
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro:

N° Gen. Rep. **26/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-12-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001-civico n.57/3**

Esperto alla stima: **Arch. Roberto Mascarin**

Codice fiscale: MSCRRT58R07G888B

Partita IVA:

Studio in: Via Don Tita del Rizzo 15 - 33082 Azzano
Decimo

Telefono: 3397113077

Fax:

Email: archibert@libero.it

Pec: roberto.mascarin@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 1, particella 794, subalterno 62, indirizzo via Postumia 57, scala corpo C, interno 3, piano 1, comune Annone Veneto, categoria A/3, classe 5, consistenza 2,5, rendita € 116,20

2. Possesso

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Corpo: A - abitazione piano primo

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via postumia 57/3 - capoluogo - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001-civico n.57/3

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Annone Veneto (Venezia)**
Località/Frazione **capoluogo**
via postumia 57/3

Lotto: 001-civico n.57/3

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - abitazione piano primo.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: capoluogo, via postumia 57/3

Quota e tipologia del diritto

1/1 di · Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

, foglio 1, particella 794, subalterno 62, indirizzo via Postumia 57, scala corpo C, interno 3, piano 1, comune Annone Veneto, categoria A/3, classe 5, consistenza 2,5, rendita € 116,20

Derivante da: atto di compravendita notaio Paolo Forti di Treviso in data 03-07-2007

Millesimi di proprietà di parti comuni: 20,508 (generale) - 71,443 (scala/ascensore corpo C)

Confini: partendo da Nord in senso orario: terrazzo esterno, unità immobiliare di altra proprietà sub.61, vano scala/ascensore comune sub.2, unità immobiliare di altra proprietà sub.63

Note: accessori dell'abitazione al piano interrato: posto auto coperto sub.35, cantina sub.27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona residenziale centrale. Alloggio unifamiliare in palazzina condominiale, compreso posto auto coperto e locale cantina al piano interrato. Sito in via Postumia al civico n.57/3, in catasto fabbricati al Foglio n.1 mapp.794 sub.27, 35, 62

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit spa contro Derivante
da: atto giudiziario-verbale di pignoramento
Iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 3147 2372;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di Unicredit spa contro
Derivante da: verbale di pignoramento; Importo ipoteca: €
154.500,00; Importo capitale: € 103.000,00; Rogito: notaio Paolo Forti in data
03/07/2007 ai nn. 16004/2605; Iscritto/trascritto a Venezia in data 14/07/2007 ai
nn. 29729 7790

4.2.2 Pignoramenti: Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 550,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €

Millesimi di proprietà: proprietà generale = 20,508/1000 scale ascensore corpo C = 71,443

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: D

Note Indice di prestazione energetica: Certificato energetico redatto in corso di perizia a cura e spese del CTU in ottemperanza al punto 10 del quesito. Non è stato possibile procedere al deposito del presente A.P.E. in quanto a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1258 del 28 settembre 2015 "Decreto del 26 giugno 2015 emanati dal Ministero pubblicati nel S.O. n. 39 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.162 del 15 luglio 2015. Disposizioni attuative.", ai sensi dell'art.3 della citata Delibera Regionale, è obbligatorio che il libretto dell'impianto/di centrale sia registrato

presso il C.I.R.C.E., ossia il catasto regionale degli impianti termici. Quindi solo dopo la regolarizzazione da parte di ditte e/o personale abilitato, si potrà procedere al deposito telematico del presente A.P.E.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 08/09/1999 (ante ventennio)- In forza di atto di assegnazione

Titolare/Proprietario: dal 08/09/1999 al 03/07/2007- In forza di atto di compravendita

A rogito: notaio Paolo Pasqualis in data 08/09/1999 ai nn. 12651 - trascritto a: Venezia in data 17/09/1999 ai nn. 26445 16070

Titolare/Proprietario: dal 03/07/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)- In forza di atto di compravendita

A rogito: notaio Paolo Forti in data 03/07/2007 ai nn. 16003/2604 - trascritto a: Venezia in data 14/07/2007 ai nn. 29728 17150

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: prot.3890/1996

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1996 al n. di prot. 3890

Rilascio in data 18/09/1996 al n. di prot. 3890

Numero pratica: prot.9970/1998

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: Costruzione complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/12/1998 al n. di prot. 9970

Rilascio in data 14/01/1999 al n. di prot. 9970

Abitabilità/agibilità in data 14/07/1999 al n. di prot. 5233

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona A: centro storico
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	intervento edificatorio realizzato con Piano di recupero.
Estremi delle convenzioni:	Non specificato
Obblighi derivanti:	Non specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	definito nel piano di recupero. area saturata
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A - abitazione piano primo**

Trattasi di alloggio unifamiliare ubicato in palazzina condominiale realizzata nel 1999. L'edificio si articola su tre livelli fuori terra destinati agli alloggi ed uno interrato destinato a posti auto e cantine. E' accessibile da via Postumia attraverso una corte interna (mapp.794 sub.1) comune anche ad altri due corpi staccati realizzati contestualmente. L'abitazione è ubicata al piano primo della palazzina denominata "Corpo C", raggiungibile con vano scala comune, è presente l'ascensore. L'unità in oggetto ha una superficie lorda in pianta di circa 49 mq. ed un'altezza interna di cm. 270, si sviluppa su unico piano, rispetto al vano scala centrale occupa la parte nord-est dell'edificio ed è identificata al civico n.57/3. L'alloggio è dotato di ingresso su zona soggiorno/cucina, zona notte con una camera ed un bagno, terrazzo esterno su fronte nord-est. Risulta idoneo all'uso cui è destinato ed in buone condizioni generali. Le caratteristiche strutturali sono: involucro murario in laterizio/c.a. rivestito con cappotto termico esterno, solai interpiano e copertura a falde in latero-cemento, manto esterno in tegole di laterizio, lattonomie in rame. Gli infissi esterni sono in legno ad anta tutti con vetrocamera 4-15-4, sono dotati di ante d'oscuro esterne in legno laccato. E' presente e funzionante l'impianto interno idrosanitario e termico. E' presente e funzionante l'impianto elettrico di tipo tradizionale sottotraccia. Le pavimentazioni interne zona giorno e servizi sono in ceramica, zona notte in parquet di legno, le porte interne sono impiallacciate in legno. Le pavimentazioni esterne comuni sono in mattonelle autobloccanti cementize.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di - **Piena proprietà**

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **61,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1999

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 57/3 di interno; ha un'altezza interna di circa: 270 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
vani abitabili alloggio piano primo	sup lorda di pavimento	48,50	1,00	48,50	€ 1.250,00
terrazzo esterno alloggio piano primo	sup lorda di pavimento	12,50	0,50	6,25	€ 1.250,00

54,75

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2014

Zona: capoluogo

Tipologia: abitazioni tipo economico

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max(€/mq): 1400

Accessori:

A - abitazione posta al piano interrato - Sviluppa una superficie complessiva di 5 lorda piano primo. 1 Valore a corpo: € 3000

Cantina Note: accessorio dell'abitazione al piano primo identificata al sub.27

A - abitazione posta al piano interrato composto da stallo coperto - Sviluppa una superficie complessiva di 15 lorda piano primo. 2 superficie complessiva di 15 lorda

Posto auto Valore a corpo: € 9000

Note: accessorio dell'abitazione al piano primo identificato al sub.35

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Annone Veneto (VE), Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia, Uffici del registro di Portogruaro (VE), Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio per il comune di Annone Veneto (VE), borsino immobiliare per la provincia di VE comune di Annone Veneto.

8.3 Valutazione corpi:**A - abitazione piano primo. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina, con annesso Posto auto**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
vani abitabili alloggio piano primo	48,50	€ 1.250,00	€ 60.625,00
terrazzo esterno alloggio piano primo	6,25	€ 1.250,00	€ 7.812,50

Valore Corpo	€ 68.437,50
Valore Accessori	€ 12.000,00
Valore complessivo intero	€ 80.437,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 80.437,50

Riassunto:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - abitazione piano primo	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina, con annesso Posto auto	54,75	€ 80.437,50	€ 80.437,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 20.109,38

Pag. 9 di 10

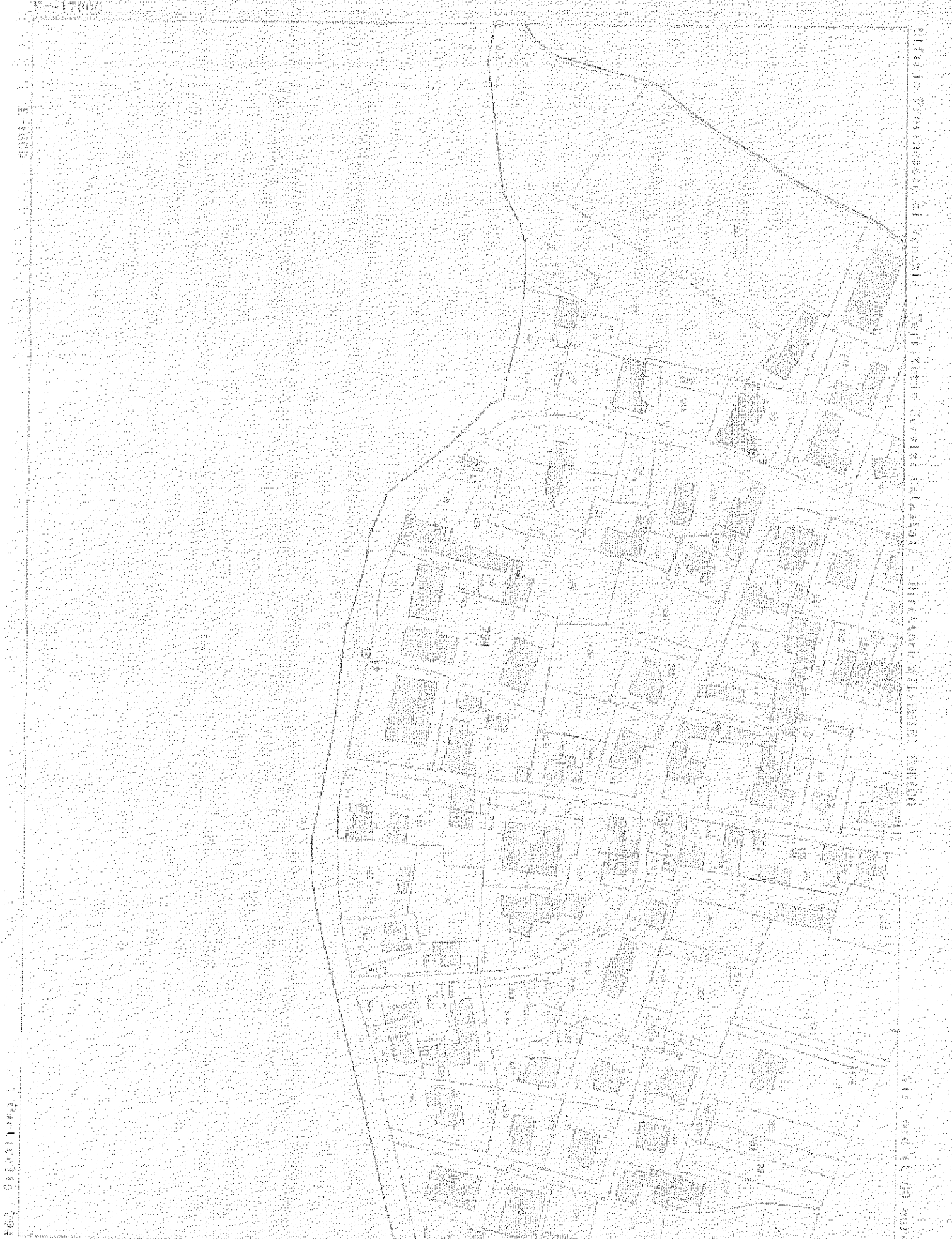
Ver. 3.0

Edicom Finance srl

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.100,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 59.228,13
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
12-10-2015 11:10:43

L'Esperto alla stima
Arch. Roberto Mascarin



Comune: ANNOBE TRENTO

Foglio: 1

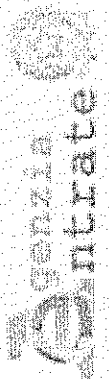
Archiviale: MACCAREN ARMI - BOZZETTO

Scala originale: 1:2000

Dimensioni cartacee: 534 mm x 470 mm carta

11-set-2018 10:55:31

Prof. M. PIGNATONE, SpA



Ufficio provinciale di Portogruaro - Servizio Catastrale

Visura per soggetto

Ufficio provinciale di Portogruaro - Termine su Albo L'effettuazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 16:54:13

Visura n. FN0077076 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di ANNONE VENETO (Codice A302) Provincia di VENEZIA

Soggetto Individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di ANNONE VENETO (Codice A302) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVE				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbania	1	794	27	C/2	8	4 m ²		Euro 3,72 L. 7.200	Dati derivanti da VARIAZIONE del 24/06/1999 n. DELLI 1999 in art. del 24/06/1999 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA	Assunzione
2		1	794	35	C/6	7	14 m ²		Euro 21,69 L. 43.000	VIA POSTUMBALE passo SF. VARIAZIONE del 24/06/1999 n. DELLI 1999 in art. del 24/06/1999 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA	Assunzione
3		1	794	62	A/3	5	2,5 vani		Euro 116,20 L. 228.000	VIA POSTUMBALE 573 passo F. VARIAZIONE del 24/06/1999 n. DELLI 1999 in art. del 24/06/1999 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA	Assunzione

Immobile 1: Annatazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annatazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annatazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale vani 2,5 m² 18 Rendita: Euro 141,61

MOD. B/N
9 P.S. 497



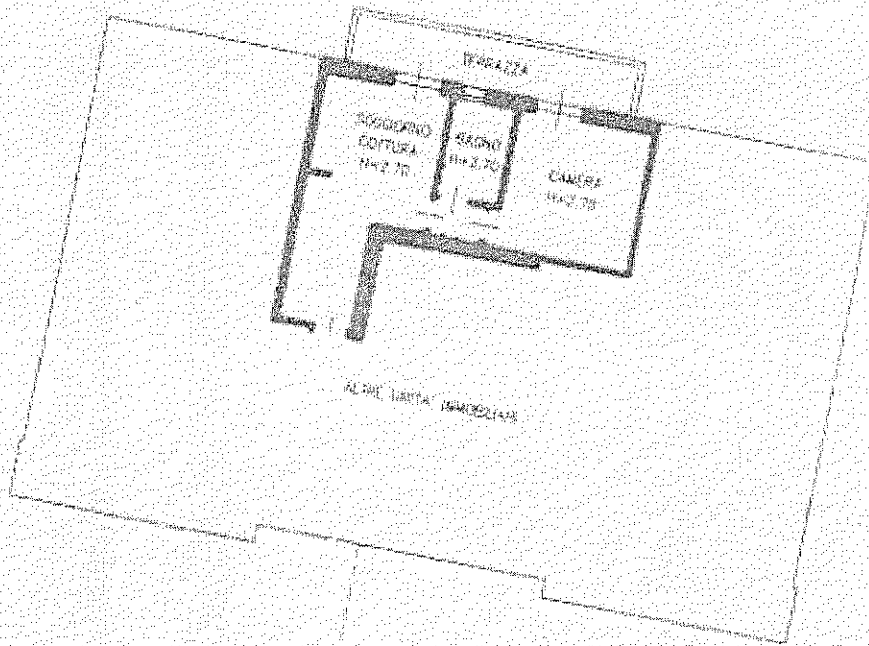
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. B/N

LIRE
200

Planimetria di U.T.U. in Comune di ANNONE VENETO via POSTUMIA

civ. 57/3



PIANTA PIANO PRIMO

AL TRE UNITA' IMMEDIATE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di R.C.
Denuncia di variazioni

Compilata dal **GEOM. ZANINI BRUNO**
(Tratto cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 24/06/1999 - Data: 11/09/2015 - n. P.T.0077083 - Richiedente MASCARIN ROBERTO
Tot. fogli 04 - Foglio 02 - C. A. 310829/1 - Part. di sc. 1/1

Iscribo all'atto di **GEOMETRI**
VENETIA
data 25.05.1999 Firma

840
840
840



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (1)

LIRE
200

Planimetria di u.c.u. in Comune di ANNONE VENETO via POSTUMIA

CIV.



PIANTA PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:21

Comune di Annone Veneto - Sezione di Annone Veneto - Foglio 1 Particella 194 - Subaliquo 35
VIA 430/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

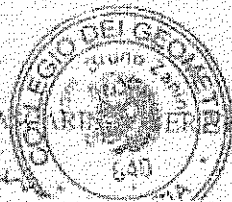
Dichiarazione di N.C.
Decorrenza di variazione

Compilata dal **GEOM. ZANINI BRUNO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 24/06/1999 - Data: 11/09/2015 - n. PNO077082 - Richiedente MASCARIN ROBERTO
Tot. schede: 1 - Foglio di disegno: A401 (08297) - Foglio di scala: VENEZIA
794 38

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
VENEZIA
n. 640
data 29.05.1999 Firma



MOD. UNO
01/11/97



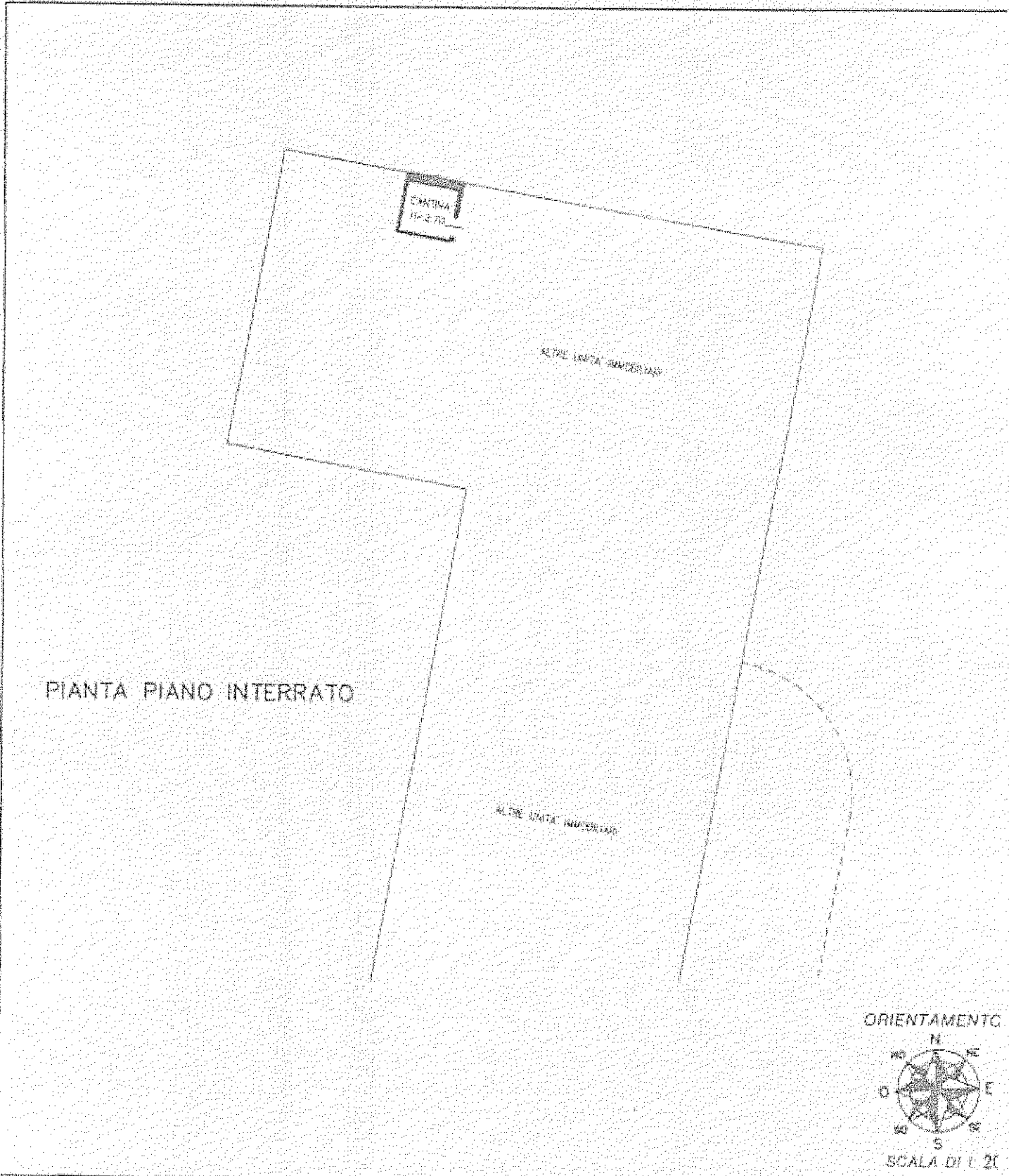
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN 1

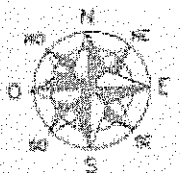
LOPE
200

Pianimetria di U.I.U. in Comune di ANNONE VENETO via POSTUMIA

civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/09/2015 - Comune di ANNONE VENETO (3021) - Foglio 1 Particella 791 - Subalterno 27 - VIA POSTUMIA 791 - piano 1°

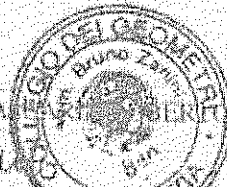
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. ZANINI BRUNO**
(titolo, rogito e note)

DISCRIVATO ALL'UFFICIO

Altra Pianimetria in atti
Identificati catastali

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
VENEZIA - Richiedente **DIA**
data 25.05.1999 Firma *[Signature]*



Data presentazione: 24/06/1999 - Data: 11/09/2015 - n. P/0077680 - Richiedente: MASCARTI ROBERTO
Tot. schede 94 - Foglio 791 - Particella 277 - Pianta di scala: 1:1

ACQUILA
P. Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

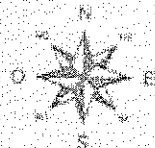
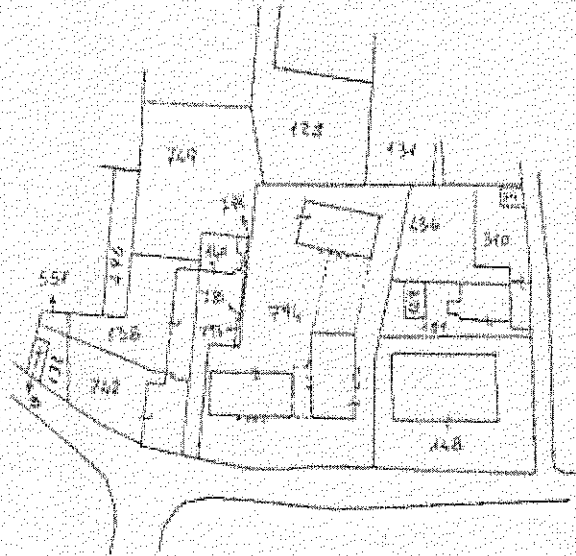
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	ANNONE VENETO	C.T. Sez.	Fgl. 1 Mapp. 794
Via/piazza	POSTUMIA	C.E.U. Sez.	Fgl. 1 Mapp. 794
ESTRATTO DI MAPPA		scale 1	20 00
		Tipo mappale n. 4531 del 01/04/1999	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
05-11-2001

Protocollo

516 P 35

Sostituito al possibile mod. EP/1 prot.

[Signature]
TECNICO

Catasto del fabbricato - Edificando al 11/09/2013 - Comune di ANNONE VENETO(30021) - Foglio: 1 Partibelle: 794 - Elaborato Planimetrico > - Sub:

MODULO AHO
F. Catasto n. 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

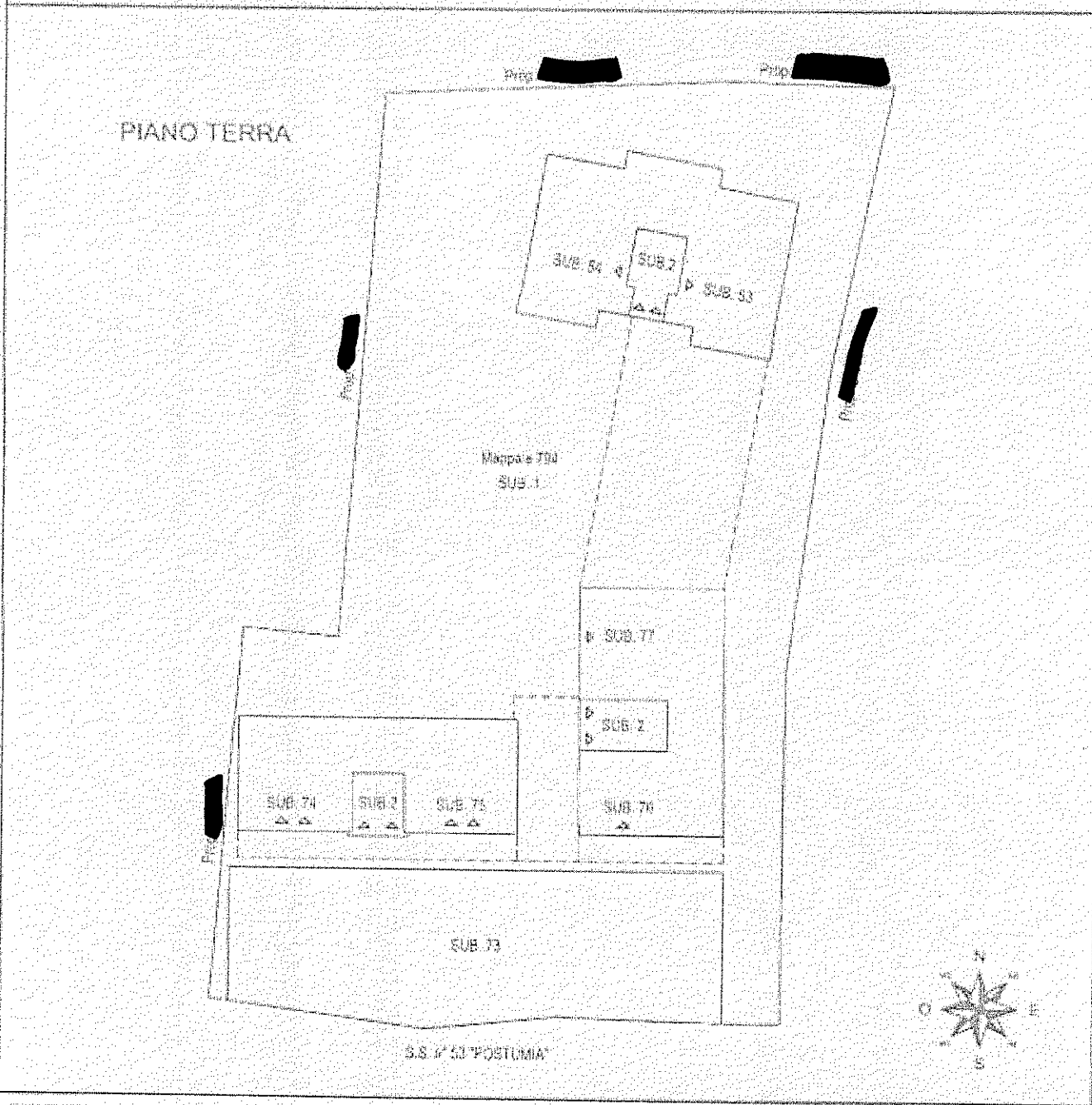
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tiro mappato n.	del
ANNONE VENETO		1	794	4531	01/04/1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1 : 5 00



<p>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>Protocollo <i>PKP35</i></p> <p>Comunicazione presente mod. EP/2 prot.</p>	<p>L'operatore</p> <p>IL TECNICO</p> <p>05-11-2001</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	--

Catasto del fabbricato - Situazione al 11/09/2015 - Comune di ANNONE VENETO (3003) - Foglio 1 Particella 794 - Elaborato planimetrico A - Mod. EP/2

MODULARIO
F. Calvati - 412



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

ELABORATO PLANIMETRICO

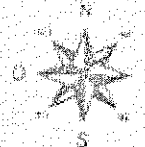
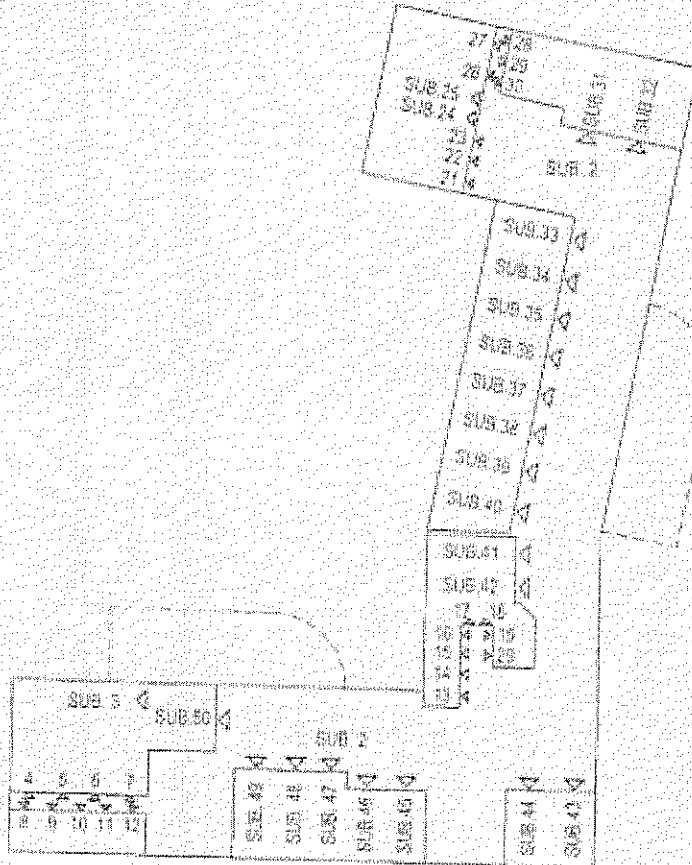
Pag. n. 2 di 4

Comune ANNONE VENETO	Sezione	Foglio 1	Numero 794	Tipo mappa n. 4531	del 01/04/1999
-------------------------	---------	-------------	---------------	-----------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

PIANO INTERRATO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		L'operatore		IL TECNICO	
Protocollo 374735				05-11-2001	
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.					
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.					
Data presentazione: 22/11/2001 - Data: 11/09/2015 - n. PNU077084 - Richiedente					
Scheda 3 di 8 - Formato di acq.: A3(210x297) - Fatti di scala: 1:1					

Calcolo dei fabbricati - Situazione al 11/09/2015 - Comune di ANNONE VENETO (VI) - c. Foglio: 1 Particellari: 794 - Elaborato planimetrico A - SUBI

ANNUARIO
F. - Cassa - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di

VENEZIA

ELABORATO PLANIMETRICO

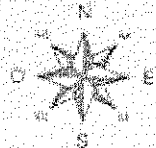
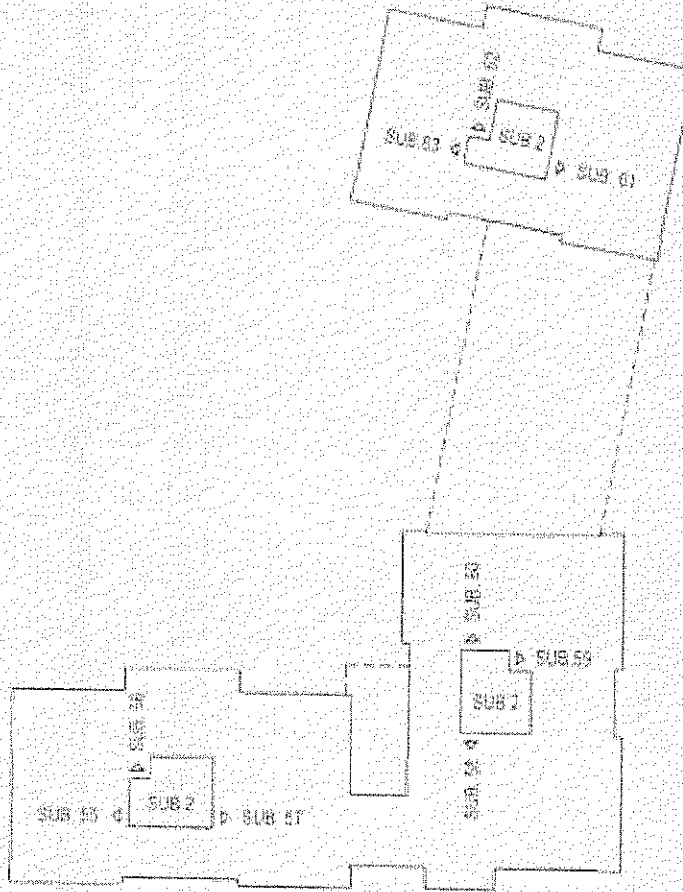
Pag. n. 3 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
ANNONE VENETO	---	1	794	4531	01/04/1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1 : 5 00

PIANO PRIMO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
05-11-2001

Protocollo

314935

Ultima modificazione presente mod EP/2 prot.

Data presentazione: 22/11/2001 - Data: 11/05/2019 - n. PN0077084 - Richiedente

Scheda 4 di 8 - Formato di req. 4.4 (21/03/97) - Tot. di copie: 1

Stampa
05/11/2001
Ufficio Tecnico Erariale

Calcolo dei fabbricati - Situazione al 11/09/2019 - Comune di ANNONE VENETO (45301) - Foglio: 1 Particella: 794 - Elaborato planimetrico A - Sub:

MONOGRAFICO
F. Catasto 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

ELABORATO PLANIMETRICO

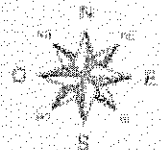
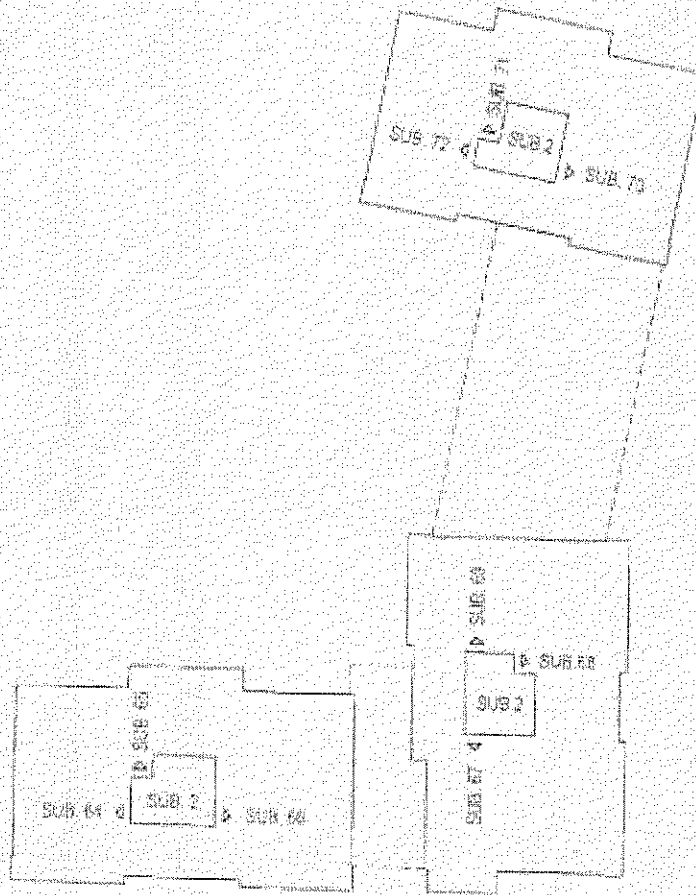
Pag. n. 4 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tip. mappa	dat.
ANNONE VENETO	---	1	794	4531	01/04/1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 374935

L'operatore

IL TECNICO
05-11-2001

[Handwritten signature]
Firma e data

Catasto del fabbricato - ELABORAZIONE AL 11/09/2015 - SCHEMA DI ANNONE VENETO (A332) - < Foglio: 1 Particella: 794 - ELABORATO PLANIMETRICO > - SUB: