

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 2/2015 E.I.** promossa da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.C.P.A. con avv. G. Sicchiero

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione delle ordinanze del 16.12.2015 e 26.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 marzo 2017** alle ore **15,30** e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)

Catasto Fabbricati

F. 8 mapp. 736 sub. 24 via Aucamville n. 9/6, piano S1 - 1, cat. A/2 cl. 3, vani 4,5, Superficie catastale 76 mq R.C. € 302,13

F. 31 8 mapp. 736 sub. 33 via Aucamville, piano S1, cat. C/6, cl. 7, 18 mq, Superficie catastale 20 mq, R.C. € 38,11

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. F. 8 n. 736 ente urbano are 14.85

Trattasi di unità immobiliare facente parte di un complesso denominato "Ca Villa" sito a Fossalta di Portogruaro in via Aucamville e costituito da due corpi di fabbrica: Corpo "A" (mappale 736 dal sub. 3 al sub. 18 compreso) costituito da quattro appartamenti al piano terra (di cui tre con rispettivi scoperti esclusivi), quattro appartamenti al piano primo, otto

1

cantine e otto garage al piano interrato; - Corpo "B" (mappale 736 dal sub. 20 al sub. 35 compreso) costituito da quattro appartamenti al piano terra (di cui due con rispettivi scoperti esclusivi e deposito, cantina e servizi al piano interrato; uno con scoperto esclusivo e cantina al piano interrato), quattro appartamenti al piano primo, con quattro cantine al piano interrato e otto garage. Il Complesso è stato realizzato e reso abitabile nel periodo compreso tra il 2003 e il 2005; è posizionato a poche centinaia di metri in linea d'aria dalla Casa Comunale, in una zona assolutamente tranquilla al di fuori delle principali arterie di traffico, sufficientemente servita sotto tutti i punti di vista. Il bene oggetto dell'E.I. è parte del Corpo B sito in via Aucamville n. 9 interno n.1. ed è costituito da: 1) un alloggio posto al piano primo, con altezza utile pari a circa cm. 270, e così suddiviso: - zona giorno con ingresso - disimpegno, cucina - pranzo - soggiorno con piccolo terrazzino; - zona notte con due ampie camere ed un bagno; 2) piccola cantina posta al piano primo interrato con altezza utile pari a cm. 220; 3) ampio garage posto al piano primo interrato per un posto auto con altezza utile pari a cm. 220. Il complesso è stato costruito in forza di C.E. rilasciata in data 5.4.2003 al n. di prot. 3331/2003 , dichiarato abitabile in data 18.6.2005; permesso di costruire n. 7 del 29.7.2003 prot. 4816/2003 ; DIA in data 2.9.2003 con prot. 8375 del 3.9.2003; DIA di variante di permesso di Costruire inoltrata il 16.3.2005 con prot. 2652 comprensiva di elaborati grafici. L'immobile è libero. Il ctu riferisce che l'unità immobiliare presenta delle irregolarità catastali sanabili.

PREZZO BASE € 57.509,25

OFFERTA MINIMA DI € 43.131,93

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il nu-

mero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 50 R 05336 12500 000041688762 presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. – Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 21 dicembre 2016

Fto Il Notaio Delegato dott. Andrea Maistrello