
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì**

contro: 


N° Gen. Rep. 301/2014

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-11-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Mauro De Marco
Codice fiscale: DMRMRA61A05H657R
Partita IVA: 00605270933
Studio in: Via Levade 62 - 30170 Pordenone
Telefono: 0434572704
Fax: 0434572704
Email: demarcopn@interfree.it
Pec: mauro.demarco@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali:

1/2

1/2,;

foglio 8, particella 101, subalterno 7, scheda catastale PN0061671, indirizzo VIA ZAMPER, 82, interno A, piano S1/T/1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria A/3, classe 3, consistenza 6, rendita € 266,49,

1/2 ;

1/2 ,

foglio 8, particella 101, subalterno 8, scheda catastale PN00661673, indirizzo VIA ZAMPER, 82, piano S1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria C6, classe 6, consistenza 18, rendita € 15,80

2. Possesso

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì

5. Comproprietari

Beni: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Zamper, 82/a - San Biagio - Cinto Caomaggiore (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Cinto Caomaggiore (Venezia)
Località/Frazione San Biagio
via Zamper, 82/a

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in Cinto Caomaggiore (Venezia) CAP: 30020 frazione: San Biagio, VIA ZAMPER, 82/A

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore: Verbale ai sensi dell'art. 711 C.P.C. del 09/01/2009 Ruolo G. n. 8366 Sep. Anno 2008 TRASFERIMENTO QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEGLI IMMOBILI SUB. 7 SUB. 8 e SUB 6 B.C.N.C. pertinenza.

Trasferimento Immobili in data 09/01/2009.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Vedasi documentazione di Separazione del Tribunale di Venezia R.G. 8366/2008 sopra richiamata, allegata.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

1/2 [redacted]

[redacted] 1/2, foglio 8, particella 101, subalterno 7, scheda catastale PN0061671, indirizzo VIA ZAMPER, 82, interno A, piano S1/T/1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria A/3, classe 3, consistenza 6, rendita € 266,49

Derivante da: CORTE ESCLUSIVA PERTINENZIALE Sub. 6 VEDASI ELABORATO PLANIMETRICO PN0061674

Confini: CONFINI CERTI DELIMITATI DA RECINZIONE. DA NORD VERSO EST: MAPPALE 101 (parte donante) via Zamper e mappale 100.

Note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [redacted] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] 1/2 [REDACTED]
[REDACTED] . 1/2 , foglio 8, particella 101, subalterno 8, scheda catastale PN00661673, indirizzo VIA ZAMPER, 82, piano S1, sezione censuaria CINTO CAOMAGGIORE, categoria C6, classe 6, consistenza 18, rendita € 15,80

Derivante da: CORTE ESCLUSIVA PERTINENZIALE Sub. 6 VEDASI ELABORATO PLANIMETRICO PN0061674

Confini: CONFINI CERTI DELIMITATI DA RECINZIONE. DA NORD VERSO EST: MAPPALE 101 (parte donante) via Zamper e mappale 100.

Note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [REDACTED] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Trasferimento quota del 50 % della moglie [REDACTED] con atto R.G. 8366/2008 del 09/01/2009 TRIBUNALE DI VENEZIA atto mai Volturato sia al Catasto che in Conservatoria dei Reg. Immobiliari.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Fabbricato ad uso residenziale con scoperto ad uso esclusivo in Comune di Cinto Caomaggiore , via Zamper (a 2.5 Km a ovest dal centro del paese), eretto unitamente ad altro fabbricato sul mappale 101 del Foglio 8 catastale. Fabbricato su tre livelli: scantinato, piano terra e primo. Edificio realizzato fine anni 90 primi 2000. (foto 1-60)

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scapari contro [REDACTED]
[REDACTED] derivante da: NOTIFICA UFFICIALI GIUDIZIARI DI PORDE-

NONE

iscritto/trascritto a VENEZIA in data 14/10/2014 ai nn.

DATI DA CERTIFICAZIONE NOTARILE NOTAIO ROCCO MANCUSO di LECCE

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì contro [redacted] derivante da: NOT. SIRIGNANO 30/05/2008 - Importo ipoteca: € 240.000.000 - Importo capitale: € 120.000.000
Rogito: NOT. SIRIGNANO in data 30/05/2008
Note: DATI DA CERTIFICATO NOTARILE ALLEGATO DOTT. ROCCO MANCUSO di LECCE

4.2.2 Pignoramenti:
Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0,00 €

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 11/02/1978 al 31/01/2002 (ante ventennio) - In forza di ATTO DI PERMUTA A rogito: NOTAIO GARLATTI in data 11/02/1978 ai nn. - trascritto a: VENEZIA in data 11/03/1978 ai nn. 5086

Note: DATO CATASTALE NCT. al F. 8 part. 101 Partita 1 Ente Urbano IN ATTI DAL 05/12/2000 (PROT. 155960) N° 3034.1/2000 RISULTA ACCATASTATO FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA NE FANNO PARTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI NEL NCEU AL F. 8 PART. 101/SUB. 7 E PART. 101 SUB. 8 DELLO STESSO FOGLIO, REGOLARMENTE CLASSATE COSI' COME DESCRITTE IN RELAZIONE NOTARILE

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 31/01/2002 ad oggi (attuale/i

proprietario/i) - In forza di DONAZIONE
 A rogito: NOTAIO SIRIGNANO (VE) in data 31/01/2002 ai nn. 18097/6798 - registrato a: VENEZIA
 in data 19/02/2002 ai nn. 145 IV - trascritto a: VENEZIA in data 26/02/2002 ai nn. 4828

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: CONCESSIONE PER AMPLIAMENTO FABBROCATO RESIDENZIALE -DEMOLIZIONE ANNESSO RUSTICO- COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: CONCESSIONE PER AMPLIAMENTO FABBROCATO RESIDENZIALE -DEMOLIZIONE ANNESSO RUSTICO- COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 06/07/1998 al n. di prot.

Rilascio in data 09/01/1999 al n. di prot. 4352/98

Abitabilità/agibilità in data 05/05/2001 al n. di prot. 30/98

NOTE: Pratica Intestata al padre che successivamente dona l'immobile al figlio e nuora con atto Rep. 18097 del 31/01/2002

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRGC Comune di Cinto Caomaggiore
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	convenzione atto di vincolo di destinazione del 31/12/1998
Estremi delle convenzioni:	n. 34000/22533 del 31/12/1998
Obblighi derivanti:	vincolo successivamente superato stante l'approvazione del progetto dell'edificio nel 1999 e la nuova costruzione ad uso agricolo è stata portata nella parte a est del mappale.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	800 mc già utilizzati

Volume massimo ammesso:	800
Altro:	Eventuali considerazioni su possibili ampliamenti possibili con il Piano Casa
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

Edificio di civile abitazione equiparabile ad una bifamiliare (in continuità dell'edificio del donante padre). Ampliamento realizzato dal 15/02/1999 al 01/02/2001. Edificio formato da ingresso da corte esclusiva sub. 6 direttamente dalla viabilità di via Zamper. Piano Terra formato da: portico, ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, bagno ripostiglio, camera, rampa scale con soppalco; Piano Primo, bagno, camera; Pianta Scantinato cantina e AUTORIMESSA (Sub.8). Costruzione in struttura tradizionale.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Ulteriori Informazioni sul debitore: Verbale ai sensi dell'art. 711 C.P.C. del 09/01/2009 Ruolo G. n. 8366 Sep. Anno 2008 TRASFERIMENTO QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEGLI IMMOBILI SUB. 7 SUB. 8 e SUB 6 B.C.N.C. pertinenza. Trasferimento Immobili in data 09/01/2009.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 175

è posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: 1999/2001

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 82/A di interno , ha un'altezza interna di circa: 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Le condizioni dell'intero edificio si presentano discrete, in alcuni punti vi è la presenza di umidità ascendente visibili sia lungo il marciapiede (foto 52 zona nord) e nello scantinato (foto 40-42-47) oltre alla necessità di eseguire opere di manutenzione ordinaria agli scuri e serramenti esterni (foto 14-15-54-55-56-58) Esternamente l'ingresso nella pavimentazione risulta incompleto con la presenza di materiale di risulta (foto 1/4), l'area esterna esclusiva e mantenuta a giardino ed è chiaramente delimitata con recinzione/ siepe lauro. Sul fronte strada struttura in calcestruzzo con la predisposizione (pi-

lastrici e muretto e cancellata in struttura metallica con doghe in legno verticale (foto 1/4), risulta ancora incompleto.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a falde condizioni: buone - Note: a nido d'ape in laterizio su solaio
Fondazioni	tipologia: continue materiale: c.a. condizioni: buone - Note: da documentazione visionata
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio tipo condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: miste condizioni: buone - Note: scantinato cls e piani fuori terra misti
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: sufficienti - Note: manca il completamento e le rifiniture. (foto 1/4)
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: da ristrutturare - Note: da manutentare sia con i meccanismi di chiusura che con la tinteggiatura ormai parte scrostata.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: buone - Note: come da relazione Isolamento Termico
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: intonaco tinteggiato condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: piastrelle 15*15 circa posate su pavimentazione in cls. predisposta condizioni: buone - Note: foto 49/51 rampa ingresso autorimessa in autobloccanti, foto 52-53 marciapiedi in piastrelle
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone - Note: piano Terra e scantinato piastrelle, Piano Primo listelli in legno tipo Iroko
Plafoni	materiale: decorati condizioni: sufficienti
Portone di Ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone - Note: esternamente da ripetere strato di impregnante.
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni:

	buone
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio - Note: da installare solo predisposizione
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: Pur essendoci l'impianto è stata tolta la caldaia e sostituita con un Boiler elettrico per l'acqua calda e installata una "stube" al piano terra per l'abitazione(Foto 47-25-26)
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: radiatori in acciaio verniciati condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: eliminata la caldaia e sostituita con boiler elettrico per acqua calda e la posa di una stube

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Il calcolo della superficie è al lordo delle murature.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

Residenziale	superf. esterna lorda	175,00	1,00	175,00
		175,00		175,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Accessori:

A.1 Autorimessa identificato al n. 82 posto al piano S1 - Sviluppa una superficie complessiva di 26,80
Valore a corpo: € 13000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Oltre la personale esperienza di valutazioni successive di immobili per istituti bancari ho considerati i valori riportati dall'Osservatorio Immobiliare allegato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di VENEZIA, Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA, Uffici del registro di VENEZIA, Ufficio tecnico di CINTO CAOMAGGIORE, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) valori indicati da € 1.100 a € 1.350., OSSERVATORIO IMMOBILIARE UFFICIO DELLE ENTRATE

8.3 Valutazione corpi:**A. con annesso Autorimessa**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	175,00	€ 1.000,00	€ 175.000,00

Valore corpo	€ 175.000,00
Valore accessori	€ 13.000,00
Valore complessivo intero	€ 188.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 188.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>

A	con annesso Autorimessa	175,00	€ 188.000,00	€ 188.000,00
---	----------------------------	--------	--------------	--------------

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 47.000,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Volturazione e registrazione uffici Catasto e conservatoria atto Trib. Venezia R.G. 8366/2008	€ -1.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

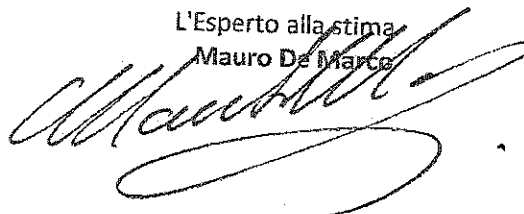
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 140.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

- A) Nomina e Quesito di incarico;
- B) Lettere R/R operazioni peritali,
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario; 1)Visura Ipotecaria Aggiornata al 22/09/2015; 2) Storico Catastale 09/04/15;
- G) Copia atto di Proprietà DONAZIONE del 31/01/2002; RICORSO E SEPARAZIONE TRIBUNALE DI VENEZIA ;
- H) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- I) Documentazione fotografica n. 58;
- L) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA "D".
- M) CONCESSIONE 30/98;1) VARIANTE 30 /1998 1)CERTIFICATO DI ABITABILITA/AGIBILITA";

Data generazione:
22-09-2015 17:09:51

L'Esperto alla stima
Mauro De Marco



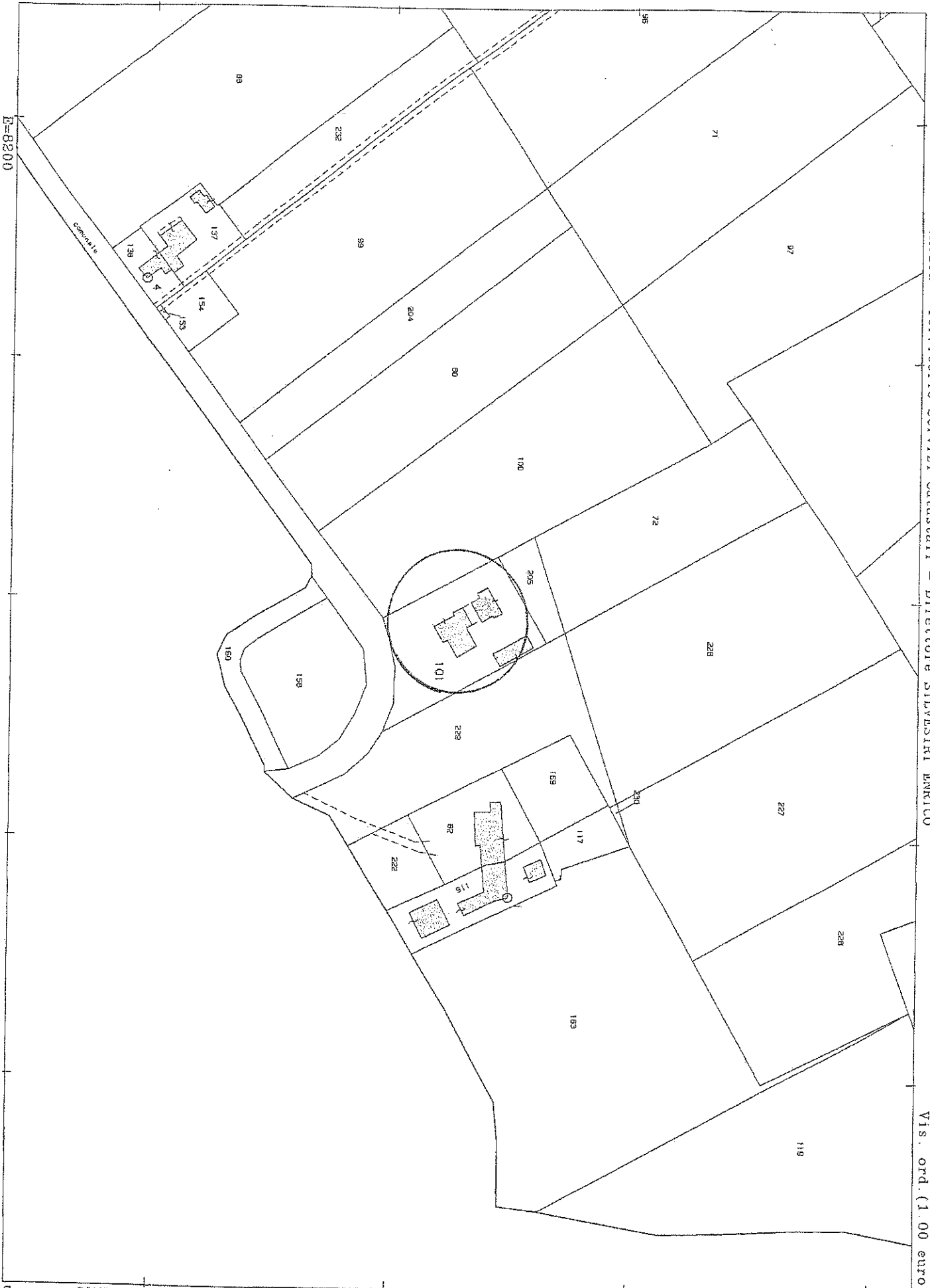
N=15800

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Vis. ord. (1.00 euro)

E=8200

I Particella: 101



Comune: CINTO CAOMAGGIORE
Foglio: 8
Richiedente: DE MARCO MAURO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Lug-2015 10:0:34
Prot. n. PNO061668/2015

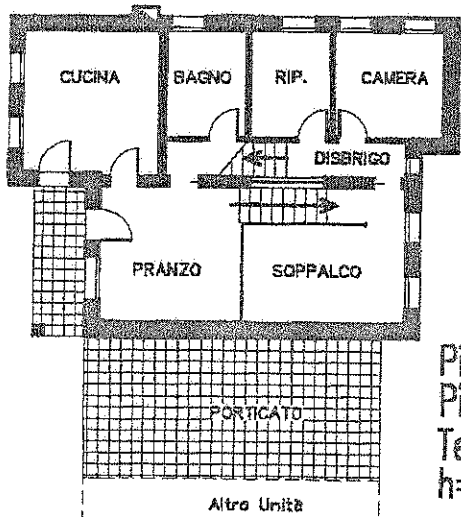
MODULARIO
a r. n. 497



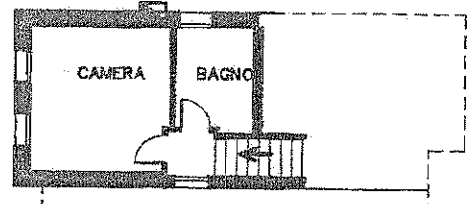
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

D₂
MOD. BN (C
LIRE
200

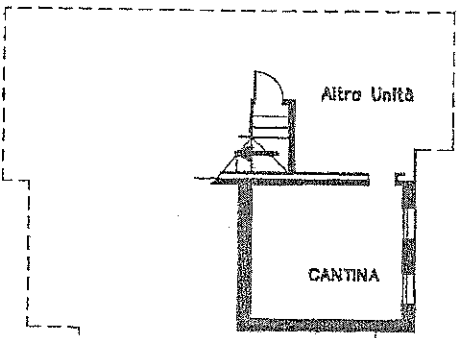
Planimetria di u.i.u. in Comune di CINTO CAOMAGGIORE..... via ZAMPER..... civ.....82.....



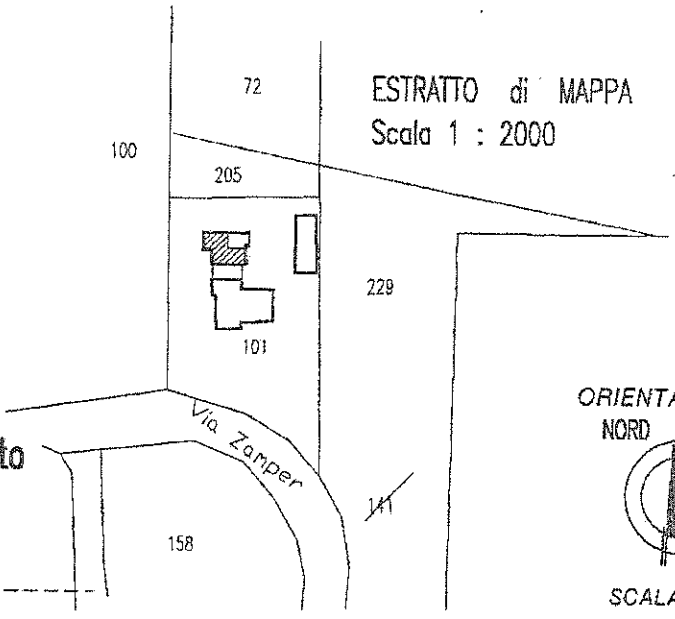
Pianta Piano Terra h=2,70



Pianta Piano Primo h=2,70



Pianta Piano Seminterrato h=2,20



ORIENTAMENTO
NORD
SCALA DI 1/200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE(C714) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Subalterno 7 >
VIA ZAMPER n. 82 - CINTO CAOMAGGIORE (PN) - PROV. VERONA

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geom. Fiorellini, Bernarda Ennio
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 05/12/2000 - Data: 08/07/2015 - n. PN0061671 - Richiedente TRIBUNALE DI PN
Tot. schedari: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Pat. di scala: 1:1
Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di VERONA n. 1288
data NOV. 2000 Firma Ennio Bernarda



MODULARIO
n. r.c. n. 487



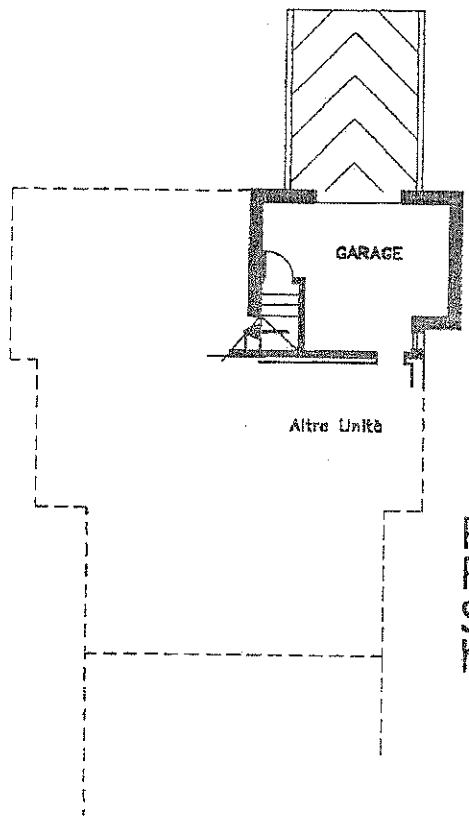
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

D3
MOD. BN (C

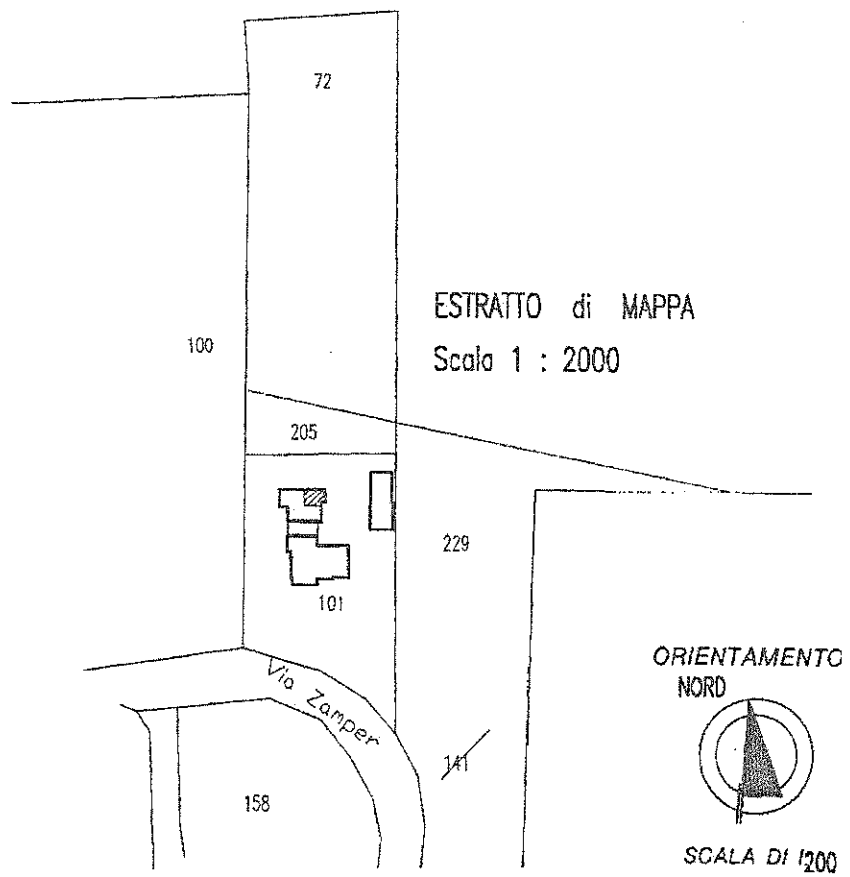
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CINTO CAOMAGGIORE via ZAMPER civ. 82

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE(C714) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Subalterno 8 >
VIA-ZAMPER, n. 82, r. J. piano: T;



Pianta
Piano
Seminterrato
h=2,20



ESTRATTO di MAPPA
Scala 1 : 2000

ORIENTAMENTO
NORD
SCALA DI 1/2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geom. Fiorellini Bernardis Ennio
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/12/2000 - Data: 08/07/2015 - n. PN0061673 - Richiedente TRIBUNALE DI PN
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Prov. di VENEZIA - n. 101 sub. 8
data NOV. 2000 Firma [Signature]



D1

Data: 08/07/2015 - n. PN0061674 - Richiedente

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

ELABORATO PLANIMETRICO

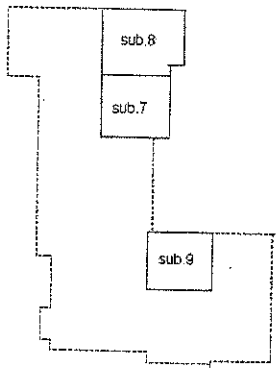
Compilato da:
Fiorellini Bernardis Ennio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1288

Comune di Cinto Caomaggiore
Sezione: Foglio: 8 Particella: 101
Protocollo n. VE0093715 del 08/06/2012
Tipo Mappale n. 82637 del 12/09/2000
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

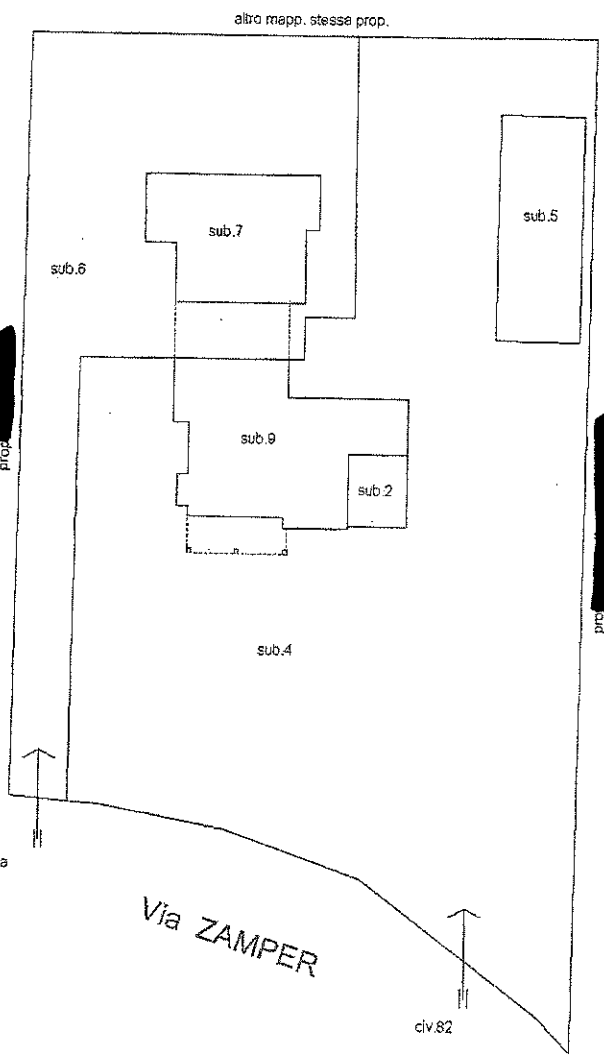
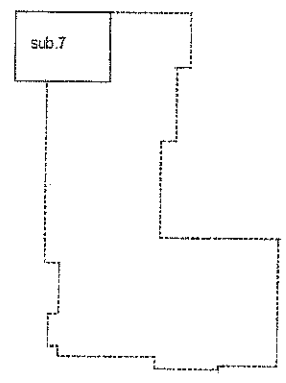
Planimetria scala 1:500
Piano Terra con Corte Annessa

Catasto del Fabbricati - Situazione al 08/07/2015 - Comune di CINTO CAOMAGGIORE (CV14) - < Foglio: 8 Particella: 101 - Elaborato Planimetrico

Piano Interrato



Piano Primo



altro mapp. stessa prop.

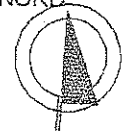
civ.82/a

civ.82

Via ZAMPER

ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Data: 08/07/2015 - n. PN0061674 - Richiedente
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1