

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **227/2013 + 233/2013** E.I. promossa da:

BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOEPRAATIVO SOC. COOP. con l'avv. N.

Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione delle ordinanze del 11.2.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **17 marzo 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CLAUT

CATASTO TERRENI

- F. 70 mapp. 83, Bosco ceduo, cl. 3, ha 01.66.70, R.D. € 4,30, R.A. € 0,86**
- F. 70 mapp. 84. Incolt Ster, ha 02.63.20**
- F. 70 mapp. 85, Incolt Ster, ha 00.40.10**
- F. 70 mapp. 86, Bosco ceduo, cl. 3, ha 02.21.80, R.D. € 5,73, R.A. € 1,15**
- F. 70 mapp. 89, Incolt Prod, cl. 1, ha 03.73.30, R.D. € 3,86 , R.A. € 1,93**
- F. 70 mapp. 90, Incolt Prod, cl. 1, ha 02.08.90, R.D. € 2,16, R.A. € 1,08**
- F. 70 mapp. 92, Bosco Ceduo, cl. 3, ha 02.40.90, R.D. € 6,22, R.A. € 1,24**
- F. 70 mapp. 111, Bosco Ceduo, cl. 3, ha 00.27.20, R.D. € 0,70, R.A. € 0,14**
- F. 70 mapp. 113, Bosco Ceduo, cl. 3, ha 03.13.70, R.D. € 8,10, R.A. € 1,62**
- F. 70 mapp. 114, Incolt Prod, cl. 2, ha 00.27.30, R.D. € 0,14, R.A. € 0,14**
- F. 70 mapp. 115, Bosco Ceduo, cl. 3, ha 04.01.50, R.D. € 10,37, R.A. € 2,07**
- F. 70 mapp. 116, Incolt Prod, cl. 1, ha 00.47.50, R.D. € 0,49, R.A. € 0,25**
- F. 70 mapp. 117, Incolt Prod, cl. 1, ha 00.87.90, R.D. € 0,91, R.A. € 0,45**
- F. 70 mapp. 118, Incolt Prod, cl. 1, ha 01.37.80, R.D. € 1,42, R.A. € 0,71**
- F. 70 mapp. 122, Incolt Prod, cl. 1, ha 04.17.10, R.D. € 4,31, R.A. € 2,15**
- F. 70 mapp. 123, Bosco Ceduo, cl. 3, ha 17.66.80, R.D. € 45,62, R.A. € 9,12**
- F. 70 mapp. 127, Incolt Prod, cl. 1, ha 04.82.40, R.D. € 4,98, R.A. € 2,49**
- F. 70 mapp. 133, Incolt Prod, cl. 1, ha 51.91.70, R.D. € 53,63, R.A. € 26,81**
- F. 70 mapp. 137, Incolt Prod, cl. 1, ha 26.20.80, R.D. € 27,07, R.A. € 13,54**

Trattasi di terreni montani ubicati ad est della frazione di Contron, sull'asta del torrente Bettigia. Come da estratto PRG allegato nella ctu di stima i terreni ricadono parte in zona omogenea "E2.1 – boschivi di produzione " e parte in zona territoriale omogenea "E2.2 boschiva di protezione". L'accesso pedonale ai terreni avviene dal frazione di Contron tramite passerella sul torrente Cellina e tratto di pista forestale di circa un chilometro che raggiunge la presa della centrale elettrica situata alla foce del torrente Battigia. Dalla fine della pista forestale all'inizio dell'ubicazione dei beni in oggetto, si deve percorrere esclusivamente a piedi per circa mezz'ora un

sentiero non segnato e accidentato che si snoda lungo l'asta del torrente Battigia. I terreni sono ubicati parte sulla destra e parte sulla sinistra orografica del torrente Battigia da una quota di circa 650 metri s.l.m. a una quota di circa 1000 metri s.l.m.

PREZZO BASE € 73.330,88

OFFERTA MINIMA DI € 54.998,16

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 80 W 05336 12500 000041664817 presso BANCA POPOLARE FRULADRIA S.P.A. – Filiale Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.


Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso

aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 12 dicembre 2016

 Il Notaio Delegato
dott. Giorgio Pertegato