

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banco di Brescia San Paolo Cab S.p.A.**

contro:

N° Gen. Rep. **229/2013**  
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:  
19-11-2014

Giudice delle esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Claudio Turchet**  
Codice fiscale: TRCCLD58C16G886F  
Partita IVA: 01020870935  
Studio in: Via A. Forniz 2 - 33080 Porcia  
telefono: 0434/922094  
fax: 0434/922094  
email: studioturchetclaudio@alice.it

Beni in **Tramonti Di Sotto (Pordenone)**  
Località/Frazione **Tramonti di Mezzo**  
Via Sant'Antonio

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Tramonti Di Sotto (Pordenone)  
frazione: Tramonti di Mezzo, Via Sant'Antonio**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - **Piena proprietà**

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- Via Sant'Antonio, piano S1-T-1, sezione censuaria A, foglio 7, particella 562, subalterno 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita € 581,01

- Via Sant'Antonio, piano S1, sezione censuaria A, foglio 7, particella 562, subalterno 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 15 mq, rendita € 21,69

Derivante da: Variazione del 05/07/1991 n.3140.1/1991 in atti dal 08/07/1998 A.R. .98/99-CLS.

Confini: mappali 556, 761, 760, 753, 750, 561, 568, 569, 560, 557 con la precisazione che i mappali 750, 753, 760 e 761 costituiscono di fatto già marciapiede e sede stradale.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

- foglio 7, particella 562 qualità Ente Urbano, superficie catastale 265

Derivante da: Tipo mappale del 21/07/1990 n.4206.1/1990 in atti dal 20/03/1995 n.6 riordinamento fondiario.

Confini: mappali 556, 761, 760, 753, 750, 561, 568, 569, 560, 557 con la precisazione che i mappali 750, 753, 760 e 761 costituiscono di fatto già marciapiede e sede stradale.

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

L'immobile risulta variato nella disposizione di un divisorio nel piano interrato. In particolare la scala è stata accorciata e termina frontalmente al garage, il muro divisorio tra garage e disimpegno non è stato realizzato e nel locale c.t. è stata ricavata una piccola nicchia predisposta per la doccia.

I restanti vani sono rimasti invariati.

Regolarizzabili mediante: Dichiarazione di variazione della disposizione interna dei vani, tramite pratica Do.C.Fa

Non si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

In data 09 luglio 2014 il Giudice del Tribunale di Pordenone Dott. Francesco Petrucco Toffolo ha conferito l'incarico allo scrivente perito di redigere la stima del bene in oggetto. Il successivo 11 luglio ho provveduto a comunicare tramite raccomandata al signor [redatto] che le operazioni peritali avrebbero avuto inizio il giorno 28 luglio 2014 alle ore 9.30 presso i beni oggetto di perizia. Il giorno e all'ora fissata mi sono recato a Tramonti di Mezzo, ma l'immobile da stimare era chiuso. Ho provato così a chiedere informazioni ai vicini e presso l'ufficio tecnico del comune dove ho potuto anche ritirare la documentazione tecnica allegata. Qui sono stato indirizzato presso l'abitazione della madre del signor [redatto] a Tramonti di Sotto, la quale mi ha gentilmente fornito il recapito telefonico del figlio ora residente in Ucraina. Il giorno successivo sono stato contattato telefonicamente dal signor [redatto] il quale mi ha comunicato che all'indomani mi avrebbe inviato tramite poste le chiavi della casa oggetto di perizia.

Il primo agosto ho avvertito il geom. Daniele Venier, sostituto del custode, incaricato di presenziare alle operazioni peritali che, appena ricevute le chiavi, avrei provveduto ad avvertirlo per fissare altro sopralluogo. Il 25 agosto mi è stata restituita per giacenza la raccomandata inviata nel mese di luglio, lo stesso giorno ho chiesto alla madre del signor [redatto] se aveva informazioni in merito alle chiavi dell'immobile, ancora non recapitate. Il giorno successivo sono stato contattato direttamente dall'interessato il quale mi ha confermato di averle spedite da 15 giorni circa e che, essendo probabilmente andate smarrite, avrebbe provveduto ad un secondo invio a mezzo corriere "Atlassib".

Il 5 settembre successivo ho contattato il corriere Atlassib di Udine ed il signor [redatto] per avere conferma in quanto le chiavi non erano ancora giunte allo scrivente.

L'11 settembre il corriere ha finalmente consegnato l'unica chiave spedita ed ho così potuto concordare con il sostituto del custode la nuova data per il sopralluogo fissata per il giorno 16 settembre 2014.

Il giorno e all'ora concordata mi sono incontrato a Pordenone con il sostituto custode geom. Venier con il quale mi sono recato presso l'immobile oggetto di perizia.

Alle ore 9.30 abbiamo dato inizio alle operazioni peritali ed al termine delle stesse ho consegnato la chiave dell'immobile al nominato sostituto custode.

**Caratteristiche zona:** normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** Maniago e Spilimbergo.

**Caratteristiche zone limitrofe:** Montane

**Attrazioni paesaggistiche:** Laghi, sentieri e paesaggi montani.

**Attrazioni storiche:** Nessuna

**Principali collegamenti pubblici:** Strada Regionale 552 a 1000 metri circa

**Servizi offerti dalla zona:** Bus di linea (100 metri)

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Tramonti Di Sotto (Pordenone),**

Libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banco di Brescia San Paolo CAB s.p.a. contro \_\_\_\_\_ derivante da Pignoramento esattoriale. rogito Equitalia Friuli Venezia Giulia S.p.A. in data 16/02/2010 ai nn. di repertorio 9/2011 iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/02/2011 R.G. 2429 R.P. 1727. Annotazione n. 1036 del 18/07/2012 (CANCELLAZIONE)

- Pignoramento a favore di Banco di Brescia San Paolo CAB s.p.a. contro \_\_\_\_\_ derivante da Verbale di pignoramento immobili. rogito Ufficiale giudiziario in data 23/10/2013 ai nn. di repertorio 1572/2013 iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/12/2013 R.G. 16632 R.P. 11939.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*  
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*  
Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banco di Brescia San Paolo CAB s.p.a. contro \_\_\_\_\_ derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Importo ipoteca: € 164.000,00  
rogito Dott.ssa Gandolfi Annalisa in data 02/08/2004 ai nn. di repertorio 51872/10616 iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/08/2004 R.G. 13266 R.P. 2774

- Ipoteca legale cancellata il 02/04/2014 a favore di Uniriscossioni S.p.A. contro \_\_\_\_\_ derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.Lgs 46/99 e dal D.Lgs 193/01  
Importo ipoteca: € 8.567,34  
rogito Uniriscossioni S.p.A. in data 16/09/2006 ai nn. di repertorio 132680/113 iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/09/2006 R.G. 17379 R.P. 4698

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unipol Banca S.p.A. contro \_\_\_\_\_ derivante da Decreto ingiuntivo

Importo ipoteca: € 29.288,00  
rogito Tribunale civile di Ravenna in data 19/06/2008 ai nn. di repertorio 655 iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/06/2008 R.G. 10554 R.P. 2003

- Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nord S.p.A. contro  
derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.Lgs 46/99 e dal D.Lgs 193/01  
Importo ipoteca: € 82.474,04  
rogito Equitalia Friuli Venezia Giulia S.p.A. in data 15/01/2010 ai nn. di repertorio 100010/91 iscritto/trascritto a Pordenone in data 29/01/2010 R.G.1417 R.P. 222

- Ipoteca giudiziale cancellata il 18/07/2012 a favore di Banca di Monastier e del Site Credito Cooperativo contro  
derivante da Decreto ingiuntivo  
Importo ipoteca: € 70.000,00  
rogito Tribunale di Pordenone in data 05/02/2010 ai nn. di repertorio 1397/2010 iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/02/2010 R.G. 3205 R.P. 606

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Tramonti Di Sotto (Pordenone),**

Spese medie annue

Spese scadute: nessuna

Millesimi di proprietà: non presenti

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Certificato energetico: non presente

Classe energetica: non disponibile

Note classe energetica: Il certificato energetico non può essere redatto in quanto risultano assenti il generatore di calore ed alcuni infissi esterni.

Avvertenze ulteriori: Si segnala che con atto del 27/01/1989 rep. n. 602 del Segretario Comunale, è stata costituita servitù prediale trascritta a Pordenone il 13/05/1989 ai nn. di repertorio 5473/4241 a favore del fondo dominante di cui al mappale 568 del foglio 7 (corte comune ai mappali 558-559-560-566-567-569) attraverso il fondo servente denominato lotto 1 limitatamente alla parte sud dello stesso individuata al foglio 7 con i mappali 571-751-755-757-759 per una larghezza pari a 2 ml.

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** . fino al **02/08/2004**

In forza di atto di compravendita a rogito dott.ssa Annalisa Gandolfi in data 02/08/2004 registrato a Maniago in data 04/08/2004 ai nn. di repertorio 940/1T

**Titolare/Proprietario:** . dal **02/08/2004 al attuale proprietario**

In forza di atto di compravendita a rogito dott.ssa Annalisa Gandolfi in data 02/08/2004 registrato Maniago in data 04/08/2004 ai nn. di repertorio 940/1T

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Tramonti Di Sotto (Pordenone)**  
**frazione: Tramonti di Mezzo, Via Sant'Antonio**

**Identificativo:** Concessione edilizia n. 697 del 1983

Intestazione: ██████████

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione fabbricato (L.R. 63/77) legge terremoto

Presentazione in data 08/03/1983

Rilascio in data 12/07/1983

Abitabilità/agibilità in data 03/12/1986

NOTE: La data di abitabilità corrisponde con il verbale di accertamento della regolare esecuzione.

**7.1 Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico vigente:	---
Immobile soggetto a convenzione:	---
Se si, di che tipo?	---
Estremi delle convenzioni:	---
Obblighi derivanti:	---
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	---
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	---
Se si, di che tipo?	---
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	---
Se si, quali?	---
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	---
Rapporto di copertura:	---
Altezza massima ammessa:	---
Volume massimo ammesso:	---

Residua potenzialità edificatoria:	---
Se si, quanto:	---
Altro:	---
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	---
Note:	---

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A**

Trattasi di un abitazione singola sviluppata su un piano interrato e due piani fuoriterra con un area pertinenziale di circa 265 mq.

Il piano interrato è costituito dall'autorimessa identificata catastalmente con il subalterno 2 e dai locali accessori dell'abitazione, quali centrale termica, due ripostigli e cantina.

Il piano terra è invece costituito da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, disimpegno e dal vano scala per accedere al piano superiore adibito a zona notte e composto da disimpegno, bagno e tre camere da letto dotate di un grande terrazzo comune.

L'immobile necessita di diversi interventi di manutenzione e ripristino in quanto l'esecutato, lasciando l'abitazione, ha portato con se parte dei serramenti e degli impianti.

In particolare, al piano interrato è stato rimosso il generatore di calore, i serramenti esterni sono da sostituire o mancanti come pure mancano le porte interne.

Le murature, i solai e le pavimentazioni sono rimaste al grezzo e prive diintonaci. Al piano primo sono state rimosse le porte interne ed alcune finestre lasciando solo gli scuri in legno esterni, sono stati asportati i sanitari e le rubinetterie del bagno lasciando solo la vasca.

Il piano terra risulta invece in discrete condizioni, ma necessita tuttavia di qualche intervento manutentivo a livello impiantistico.

La copertura e l'area esterna versano in buone condizioni e non necessitano di rilevanti interventi.

Superficie complessiva di circa mq. **272**

è posto ai piani S1-T-1

L'edificio è stato costruito antecedente al 01-09-1967 e ristrutturato nel 1986

ha un'altezza interna di circa 2,40 ml. al piano interrato e 2,60 ml. ai piani terra e primo.

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile si può definire in scarse condizioni in quanto necessita di diversi interventi di manutenzione a livello impiantistico ed alle finiture.

**Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>da normalizzare</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>da normalizzare</b>
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	condizioni: <b>buone</b> Note: La muratura del piano interrato è stata realizzata in calcestruzzo armato al grezzo, mentre i piani superiori hanno struttura intelaiata in c.a. con tamponature in laterizio e pietra naturale.
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b> Note: I serramenti sono presenti unicamente al piano terra, in quanto al primo piano risultano assenti la maggior parte delle finestre.
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>sufficienti</b> Note: Gli infissi del piano primo sono assenti
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pietrame</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>da normalizzare</b>
Pavim. Esterna	condizioni: <b>sufficienti</b> Note: La pavimentazione esterna dell'immobile è costituita nel lato frontestrada da marciapiede pubblico in mattonelle di granigliato, nel lato nord invece da un marciapiede in cemento liscio, mentre nel lato sud si trova un terrazzino rivestito con mattonelle in cotto. Le restanti aree scoperte sono a verde.
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Nelle camere da letto la pavimentazione è costituita da parquet

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **alluminio** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**  
Note: Portone del garage

Rivestimento ubicazione: **bagno** condizioni: **sufficienti**  
Note: Rivestimento in piastrelle di ceramica

Rivestimento ubicazione: **cucina** condizioni: **sufficienti**  
Note: Rivestimento in piastrelle di ceramica

Scale posizione: **interna** rivestimento: **marmo** condizioni: **buone**

#### Impianti:

Antenna collettiva tipologia: **parabola** condizioni: **sufficienti**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **da normalizzare**

Telefonico tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **da normalizzare**

Termico tipologia: **autonomo** rete di distribuzione: **canali in lamiera zincata** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **da normalizzare**  
Note: Nell'impianto manca il generatore di calore

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	Sup. reale lorda	173,00	1,00	173,00
Autorimessa	Sup. reale lorda	19,00	0,50	9,50
Terrazzo	Sup. reale lorda	13,00	0,30	3,90
Cantina, ripostigli e c.t.	Sup. reale lorda	67,00	0,50	33,50
		<b>272,00</b>		<b>219,90</b>

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del valore di mercato si è utilizzato il criterio di valutazione "a metro quadrato" tenendo conto della collocazione del bene, della sua natura, stato di conservazione e di finitura.

Sono stati assunti prezzi medi di mercato della zona praticati per beni aventi caratteristiche simili al bene oggetto di stima ed è stata effettuata una specifica analisi dei costi di costruzione applicando coefficienti di riduzione in base alla vetustà ed alle caratteristiche delle finiture.

Le superfici del bene indicate in stima sono state arrotondate per semplicità di calcolo e sono state ricavate dalle planimetrie catastali, i valori del fabbricato comprendono anche l'area cortilizia pertinenziale.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Pordenone, Ufficio tecnico di Tramonti di Sotto, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osservatori del mercato immobiliare, borsino immobiliare della provincia di Pordenone, F.I.M.A.A.

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. lorda	Sup. equivalente	Valore a m <sup>2</sup>	Valore intero
A	Abitazione	272,00	219,90	370,00	<b>81.363,00</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 25% circa dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.:

€20.000,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 300,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €61.063,00 che si arrotonda ad

**€ 61.000,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

**€ 61.000,00**

**Allegati**

- Raccomandata inviata
- Copia raccomandata restituita per giacenza
- Copia busta ricevuta per consegna chiave d'ingresso
- Visure catastali
- Estratto mappa catastale e C.T.R.
- Ispezione ipotecaria
- Planimetrie catastali
- Concessione edilizia 697
- Verbale di accertamento delle opere
- Atto di compravendita
- Fotografie impaginate

Data generazione:  
19-09-2014 11:28:32

L'Esperto alla stima  
**Claudio Turchet**

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



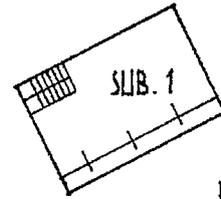
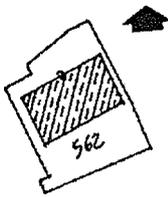
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAMONTI DI SOTTO via SANT'ANTONIO civ. ....

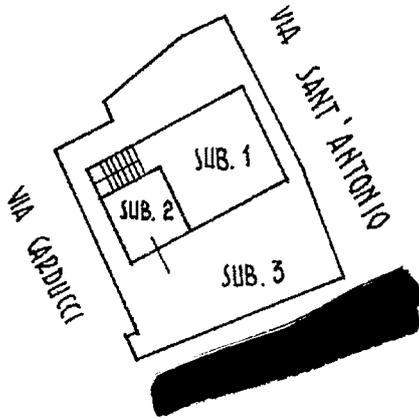
DITTA :

ESTRATTO DI MAPPA  
FOGLIO 7 ALL. A  
MAPPALE 562  
Scala 1:1000



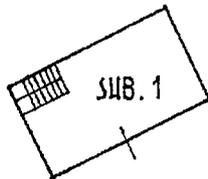
PIANO PRIMO

PIANO SCANTINATO



LEGENDA :

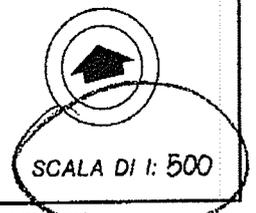
- SUB. 1 : ABITAZIONE P. S1-T-1
- SUB. 2 : GARAGE P. S1
- SUB. 3 : CORTE COMUNE



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. ABRAMI PIERDOMENICO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/07/1991 - Data: 09/07/2014 - n. T103641 - Richiedente: Telematico

Totale schede catastali acquisite al 4/2/2014 - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

F. 7 ALL. A

della provincia di UDINE n. 1942

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2014 - Comune di TRAMONTI DI SOTTO (L325) - Sez. Urb.: A - Foglio: 7 - Particella: 562 - Elaborato planimetrico

MODULARIO  
F. fig. 1 and. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

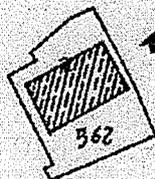
MOD. BN (CE)

LIRE  
250

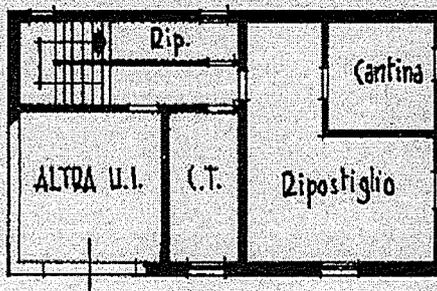
Planimetria di u.l.u. in Comune di TRAMONTI DI SOTTO via SANT'ANTONIO

civ. ....

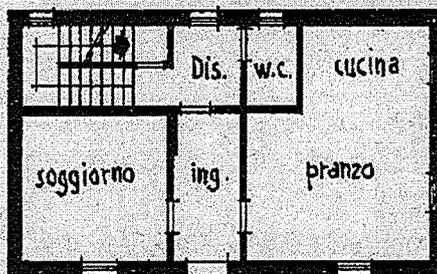
DITTA :



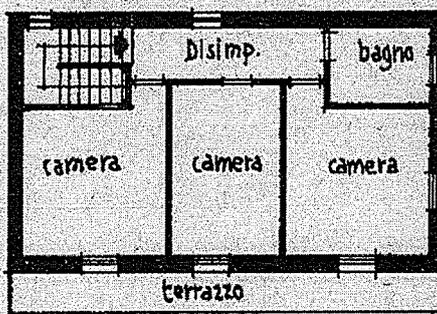
ESTRATTO DI MAPPA  
FOGLIO 7 ALL. A  
MAPPALE 562  
Scala 1:1000



PIANTA PIANO SCANTINATO  
H= 2.40 m.



PIANTA PIANO TERRA  
H= 2.60 m.

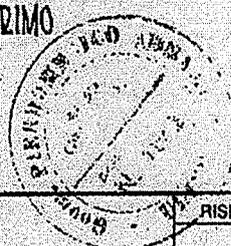


PIANTA PIANO PRIMO  
H= 2.60 m.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2014 - Comune di TRAMONTI DI SOTTO (L.325) - < Sezione Urbana: A Foglio: 7 Particella: 562 - Subalterno: 1 >

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Planimetria in atto   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. ABRAMI PIERDOMENICO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/07/1991 - Data: 10/07/2014 - n. PN0065207 - Richiedente TURCHET CLAUDIO

3100

Tot. schede (identificativi catastali) iscritte all'albo dei Geometri  
F. All. formato di acq.: A4 (21x297) - Patt. di UDINE n. 1942 / 11  
della provincia di

MODULARIO  
F. fig. 100d. 407



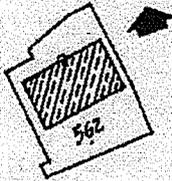
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

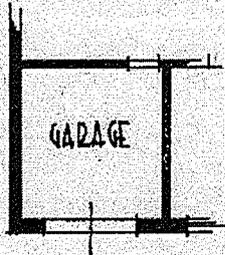
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAMONTI DI SOTTO via SANT'ANTONIO civ. ....

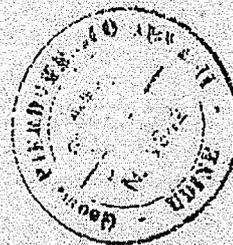
DITTA :



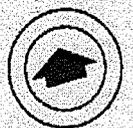
ESTRATTO DI MAPPA  
FOGLIO 7 ALL. A  
MAPPALE 562  
Scala 1:1000



PIANTA PIANO SCANTINATO  
H = 2.40 m.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/07/2014 - Comune di TRAMONTI DI SOTTO (L.325) - < Sezione Urbana: A Foglio: 7 Particella: 562 - Subalterno 2 >

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima Planimetria in atti <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geom. ABRAMI PIERDOMENICO</u> <small>(titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO  <u>giu</u>
Data presentazione: 05/07/1991 - Data: 10/07/2014 - n. PN0065209 - Richiedente TURCHET CLAUDIO		
F. ... <u>7 ALL. A</u> ... Formato di acq.: A4	della provincia di <u>UDINE</u> n. <u>1942/11</u>	



9-1mg-2014 11:34  
Prof. n. 1102636/2014

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: TRAMONTI DI SOTTO/A  
Foglio: 7 All. A

12° 48' 00"

50 500

51

