

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 229/2013 E.I. promossa da:

BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI con l'avv.

G.L. Morassutti

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 19.11.2014 e 29.09.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **22 MARZO 2017** alle ore **15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOTTO

CATASTO FABBRICATI

Fol. 7, p.lla 562, sub. 1, zona cens. A, via Sant'Antonio, p. S1 - T - 1, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, R.C. € 581,01

Fol. 7, p.lla 562, sub. 2, zona cens. A, via Sant'Antonio, p. S1, cat. C/6, cl. 1, mq 15, R.C. € 21,69

Area di sedime e pertinenza delle suddette UU.II.

CATASTO TERRENI

Fol. 7, p.lla 562, Ente Urbano, are 02 ca. 65

Trattasi di abitazione sviluppata su un piano interrato e due piani fuori terra con area pertinenziale di circa 265 mq. Il piano interrato è costituito dall'autorimessa identificata catastalmente con il sub. 2 e dai locali accessori dell'abitazione, quali centrale termica due ripostigli e cantina. Il piano terra è invece costituito da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, disimpegno e dai locali accessori dell'abitazione, quali centrale termica, due ripostigli e cantina.

Il piano terra è invece costituito da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, disimpegno e dal vano scale per accedere al piano superiore adibito a zona notte e composto da disimpegno bagno e altre tre camere da letto dotate di un grande terrazzo comune. Il ctu riferisce che l'edificio è stato costruito in epoca antecedente all'1.9.1967 e ristrutturato nel 1986. Il ctu ha rilevato i seguenti provvedimenti autorizzativi: C.E. n. 697 rilasciata in data 12.7.1983. Il ctu riferisce che l'immobile è libero, ma necessita di interventi di manutenzione a livello impiantistico ed alle finiture.

PREZZO BASE: € 26.000,00

OFFERTA MINIMA: € 19.500,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura **IBAN n. IT 97 Q 08356 12500 000000 999148** presso **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE SOC. COOP.** – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di ver-

samento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 16 novembre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

