

01

***E.I. n° 174/14 - U.N.1***  
Comune di Sesto Al Reghena - Località *Bagnarola*  
foglio **9** mappali **132** e **419**  
***Immobili n° 1-2 e 3***  
***INQUADRAMENTO TERRITORIALE***



02

***E.I. n° 174/14 - U.N.1***  
Comune di Sesto Al Reghena - Località *Bagnarola*  
foglio **9** mappali **132 e 419**  
***Immobili n° 1-2 e 3***  
***PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE***  
(riferimento scala 1:2000)



03

vista da *est* della pubblica *Via Gleris*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1**= il corpo edilizio a *nord* del lotto mappale **132** denominato *abitazione*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 2**= il corpo edilizio a *sud* del lotto mappale **132** denominato *rustico*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 3** = il piccolo lotto mappale **419** posto a *sud* e destinato ad *orto*, *immobile n° 3* in *E. I.*



04

vista da *ovest* della pubblica *Via Gleris*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1**= il corpo edilizio a *nord* del lotto mappale **132** denominato *abitazione*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 2**= parte del perimetro *nord* del lotto mappale **132**, *immobile n° 1* in *E. I.*



05

vista ravvicinata del retro e prospetto *nord* verso la pubblica *Via Gleris* dell'edificio più a *nord* del lotto mappale **132** ed *immobile n° 1* oggetto di *E.I. n° 174/14* con indicati:

**1** = parte del corpo edilizio posto a *nord* e denominato **abitazione**

**2** = parte del perimetro del lotto mappale **132**

**3** ↑ = l'accesso *pedonale* al lotto in *E.I.*

**4** ↑ = l'accesso *meccanico-veicolare* al lotto in *E.I.*

**5** = il doppio affaccio del vano **ingresso-pranzo-cucina** (*cucina* in *scheda catastale*)

**6-8** = le piccole *finestre* per dare luce al *sottoscala* (*P.T.*) ed ai vani *scala* e *disimpegno-distribuzione* (*P.I.*)

**7** = il singolo affaccio del vano **bagno**

**9-9a** = il doppio affaccio dell'originario vano **camera** (ora due vani, *camera* in *scheda catastale*, con singolo affaccio)

**10** = il singolo affaccio del vano **camera matrimoniale** (*camera* in *scheda catastale*)

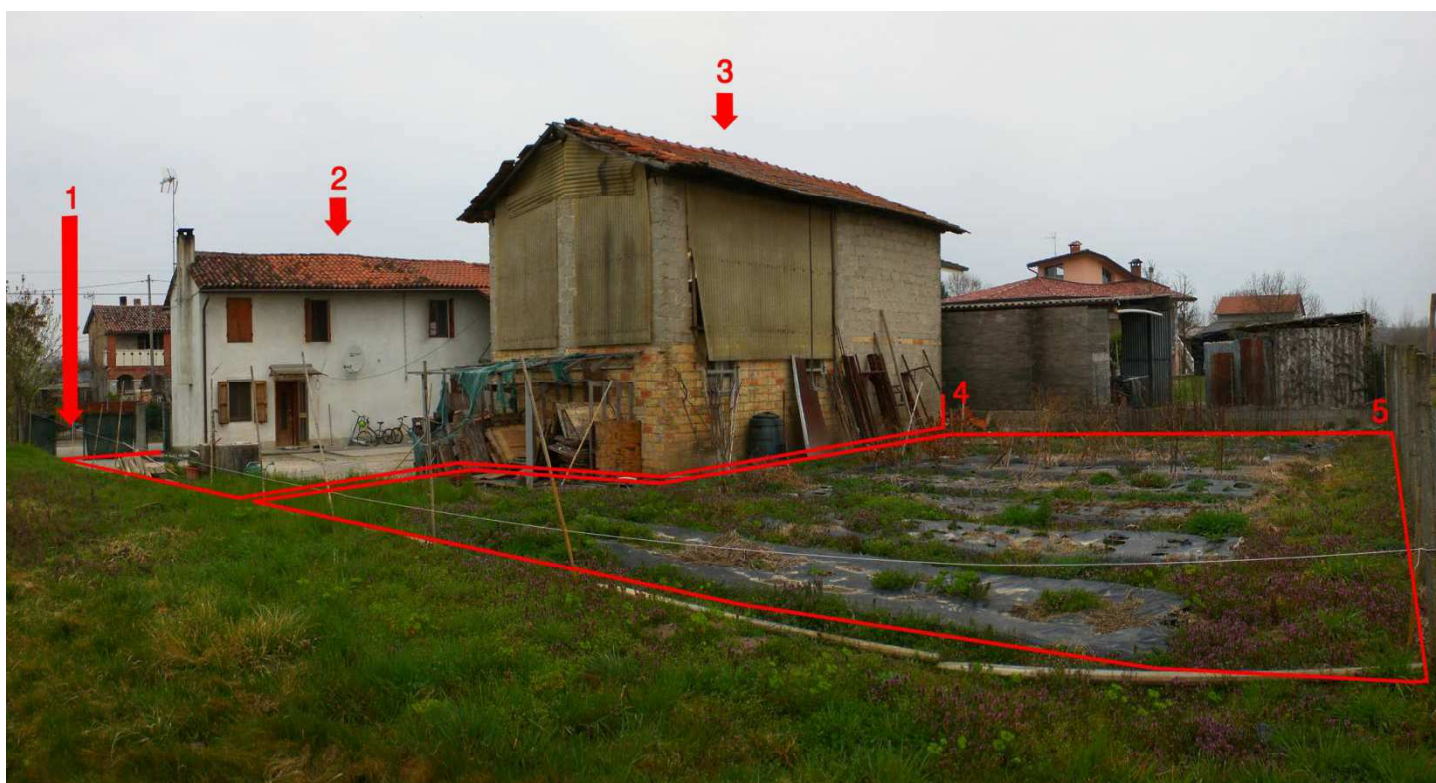
**11** = il singolo affaccio del vano attualmente adibito a **deposito** (*fenile* in *scheda catastale*)



06

vista panoramica, da *est* dell'intera proprietà composta dagli *immobili n° 1-2*  
oggetto di *E.I. n° 174/14* con indicati:

- 1** = la pubblica *Via Gleris*
- 2** = il corpo edilizio a *nord* del lotto mappale **132** denominato *abitazione*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 3** = il corpo edilizio a *sud* del lotto mappale **132** denominato *rustico*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 4** = parte del perimetro del lotto mappale **132**, *immobile n° 2* in *E.I.*
- 5** = parte del perimetro del lotto mappale **419**, *immobile n° 3* in *E. I.*



07

vista ravvicinata, da *sud-ovest* dell'intera proprietà composta dagli *immobili n° 1-2*  
oggetto di *E.I. n° 174/14* con indicati:

- 1** = la pubblica *Via Gleris*
- 2** = il corpo edilizio a *nord* del lotto mappale **132** denominato *abitazione*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 3** = il corpo edilizio a *sud* del lotto mappale **132** denominato *rustico*, *immobile n° 1* in *E. I.*
- 4** = parte del perimetro del lotto mappale **132**, *immobile n° 2* in *E. I.*
- 5** = il perimetro del lotto mappale **419**, *immobile n° 3* in *E. I.*



08

vista ravvicinata del retro e prospetto *sud* del corpo edilizio denominato **rustico** costituente l'**immobile n° 1** oggetto di **E.I. n° 174/14** con indicati:

**1** = parte del perimetro del lotto mappale **419**, **immobile n° 3** in **E. I.**

**2** = l'edificio denominato **rustico**

**3-4** = il doppio affaccio del vano **deposito-magazzino** (stalla in *scheda catastale*)

**5** = il singolo affaccio del vano **deposito** (come in *scheda catastale*)





09

vista ravvicinata del fronte e prospetto *nord* del corpo edilizio denominato **rustico** costituente l'*immobile n° 1* oggetto di *E.I. n° 174/14* con indicati:

**1** = parte del perimetro del lotto mappale **419**, *immobile n° 3* in *E. I.*

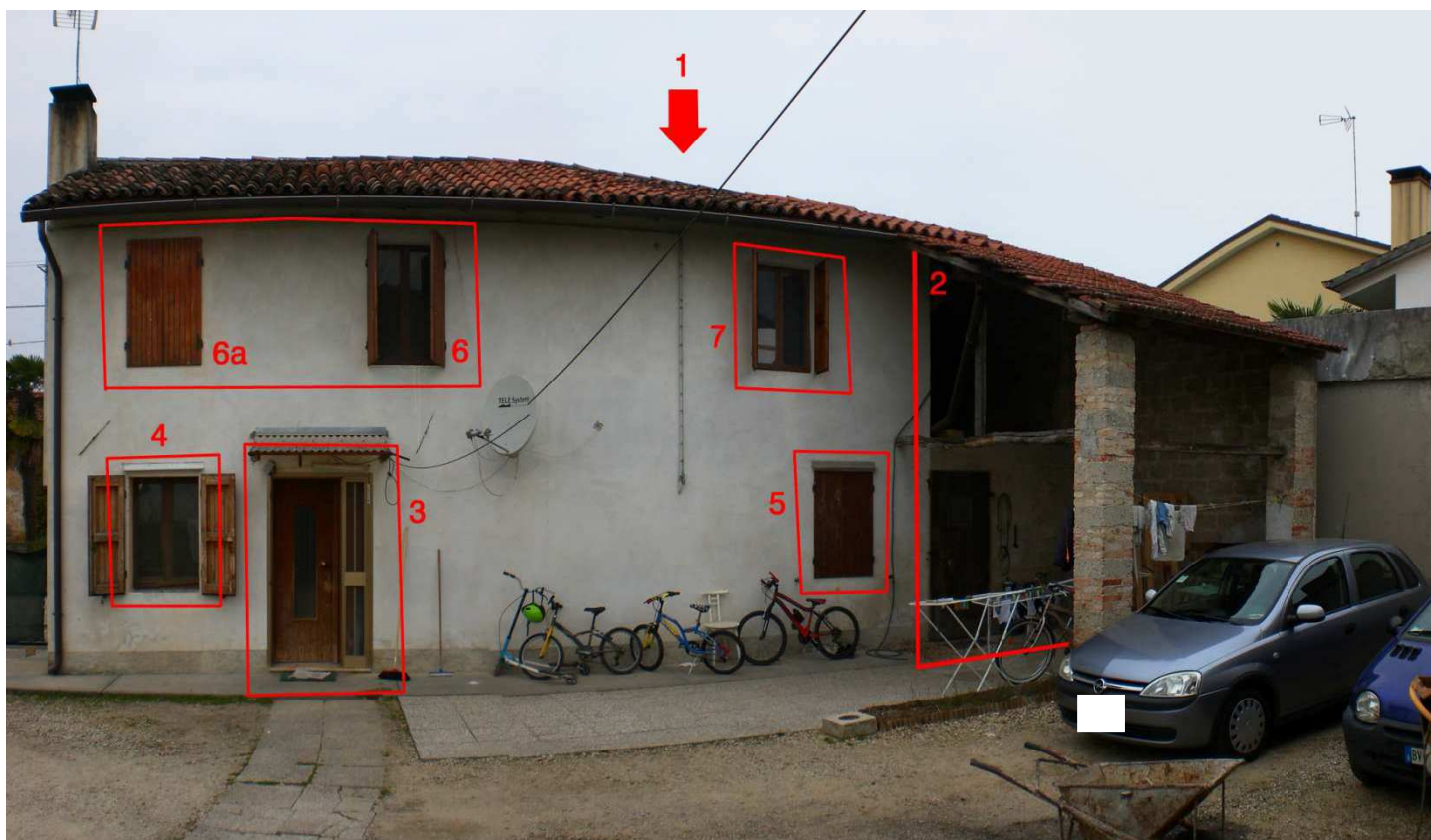
**2** = l'edificio denominato **rustico**

**3** = la localizzazione del vano **deposito-magazzino** (*stalla in scheda catastale*)

**4** = la localizzazione del vano **deposito** (*come in scheda catastale*)

**5-6** = la localizzazione dell'unico grande vano adibito a **deposito** (*fenile in scheda catastale*)

10



10

vista ravvicinata del fronte, sul *cortile* interno, del fabbricato a *nord* del lotto mappale **132** ed **immobile n° 1** oggetto di **E.I. n° 174/14** con indicati:

**1** = il prospetto *sud* del corpo edilizio denominato **abitazione**

**2** = la parte dell'edificio destinata a **magazzino** al *P.T.* e **deposito** al *P.I* (rispettivamente *stalla* e *fienile* in *scheda catastale*) fronteggiato da un piccolo **porticato** (*portico* in *scheda catastale*)

**3** = l'accesso (*unico*) all'edificio in **E.I.**

**4** = il singolo affaccio del vano **ingresso-pranzo-cucina** (*cucina* in *scheda catastale*)

**5** = il singolo affaccio del vano **disimpegno-distribuzione** fronte *bagno* (*disimpegno* in *scheda catastale*)

**6-6a** = il doppio affaccio dell'originario vano **camera** (ora due vani, *camera* in *scheda catastale*, con singolo affaccio)

**7** = il singolo affaccio del vano **camera matrimoniale** (*camera* in *scheda catastale*)

11



11



12

11-12

**Immobile n° 1**  
 corpo edilizio denominato **abitazione**  
 Piano Terra

viste ravvicinate del vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (*cucina in scheda catastale*) con la foto 11 dall'accesso diretto dal *cortile* (indicato con **3** nella foto 10) e la foto 12 dal lato del vano *scala* e con indicati:  
**1** = il doppio affaccio verso la pubblica *Via Gleris* (indicato con **5** nella foto 05) con serramenti a **due** aperture ad anta e recentemente restaurati per l'inserimento del *doppio vetro* (termopan)  
**2** = la *cucina economica-stufa* (*primaria* fonte di riscaldamento dell'*abitazione* oltre l'*unità interna-climatizzatore* al P.I - part. 3 foto 28)



13

**Immobilabile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Terra

vista ravvicinata del vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (cucina in scheda catastale) dal lato opposto e con indicati:

- 1** = il serramento per l'accesso (unico) all'edificio (indicato con **3** nella foto 10)
- 2** = la direzione per il vano **disimpegno-distribuzione** e **scala** (disimpegno in scheda catastale)

13



14



15

14-15

**Immibile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Terra

vista del vano **disimpegno-distribuzione** (disimpegno in scheda catastale) con indicati:

**1** = la direzione per il resto del disimpegno utile per accedere ai vani *bagno* e *sottoscala*

**2** = la direzione per la *rampa scala* e la salita al *Piano Primo*

**3** = la direzione per il vano *sottoscala*

**4** = l'accesso al vano *bagno*

**5** = lo *scaldabagno-bollitore* (BOILER da 80L-1200W) atto alla produzione d'acqua calda (unico **elettrico** nell'**abitazione**) attualmente non "collegato"

**6** = la posizione del serramento in affaccio verso il *cortile* interno (indicato con **5** nella foto **10**) dotato di **due** aperture ad anta e recentemente restaurato per l'inserimento del *doppio vetro* (termopan)



16

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **abitazione**  
*Piano Terra*

vista del vano **bagno** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **4** nella foto **15**) con indicato:  
**1** = il serramento in affaccio sulla pubblica *Via Gleris* (indicato con **7** nella foto **05**) dotato di **due** aperture ad anta e recentemente restaurato per l'inserimento del *doppio vetro* (termopan)

15



17



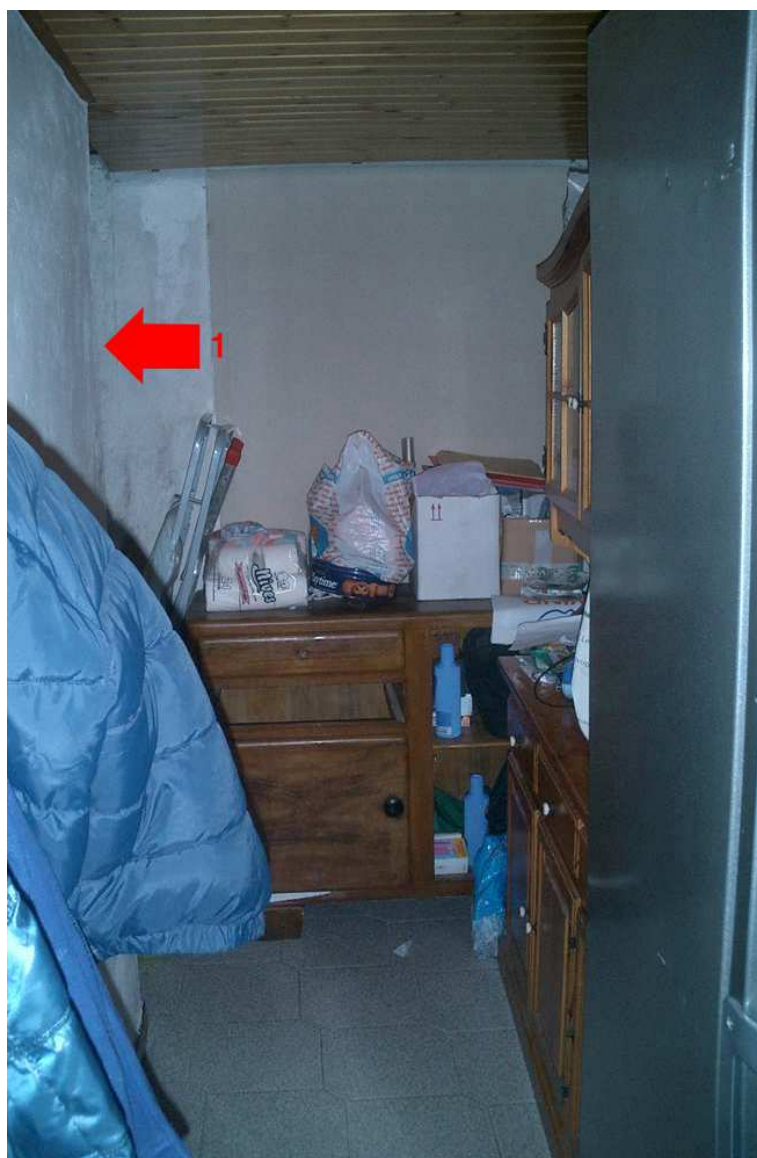
18

17-18

**Immobile n° 1**  
 corpo edilizio denominato **abitazione**  
 Piano Terra

vista del vano **disimpegno-distribuzione** con indicati:

- 1** = la direzione per il vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (cucina in scheda catastale)
- 2** = la direzione per la **rampa scala** e la salita al **Piano Primo**
- 3** = la direzione per l'accesso al vano **sottoscala** adibito a **deposito-ripostiglio**
- 4** = la collocazione del **quadro elettrico generale** con evidenziati l'**interruttore generale inerziale** (foto 18 part. **4a**) ed il **contatore** (del tipo **elettronico**) di recente installazione (foto 18 part. **4b**)



19

*Immobilie n° 1*  
corpo edilizio denominato *abitazione*  
*Piano Terra*

vista del vano *disimpegno-distribuzione* nella parte verso il vano *sottoscala* con indicato:

**1** = la direzione per la zona specifica del vano *sottoscala*

17





20



21

20-21

**Immobile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

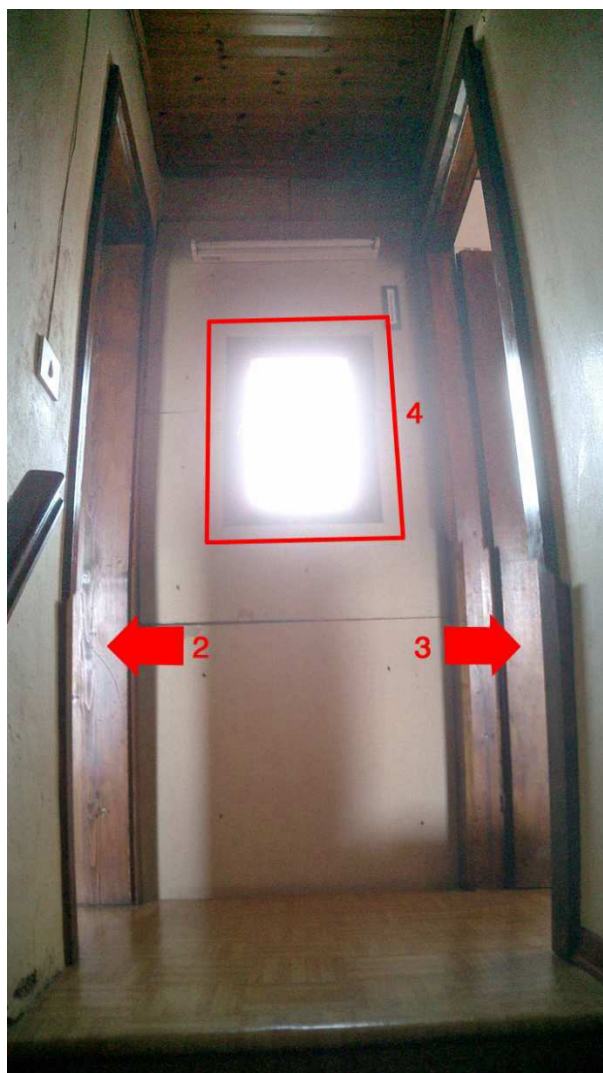
Piano Terra

vista del vano **sottoscala** con indicati:

- 1** = il serramento in affaccio sulla pubblica *Via Gleris* (indicato con **6** nella foto **05**) dotato di **una** apertura ad anta-ribalta, recentemente restaurato per l'inserimento del *doppio vetro* (termopan)
- 2** = la direzione verso il vano sottoscala (part. in foto **21**)



22



23

22-23

**Immobile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

*Piano Terra*

viste interne del vano **scala** (il cui inizio è indicato con **2** nella foto 14) nella sua rampa (foto 22) e nella sua distribuzione finale (foto 23) con indicati:

**1** = il pianerottolo d'arrivo al *Piano Primo*

**2** = la direzione per la parte *ovest* dove è collocata la **camera** originaria *ora divisa in due* (*intervento regolarmente riportato in scheda catastale*)

**3** = la direzione per la parte *est* dove è collocata la **camera matrimoniale**

**4** = il serramento d'affaccio sulla pubblica *Via Gleris* (indicato con **8** nella foto 05) dotato di **una** apertura ad anta



24

**Immobile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

*Piano Primo*

vista verso *sud* del vano **camera** originaria **ora divisa in due** (intervento regolarmente riportato in *scheda catastale*) nella sua attuale **prima camera** con indicati:

**1** = parte della *controparete in cartongesso* creata per la *divisione in due parti* del vano originario

**2** = il suo serramento in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **6** nella foto **10**) dotato di **due** aperture ad anta

**3** = l'accesso alla **seconda camera**

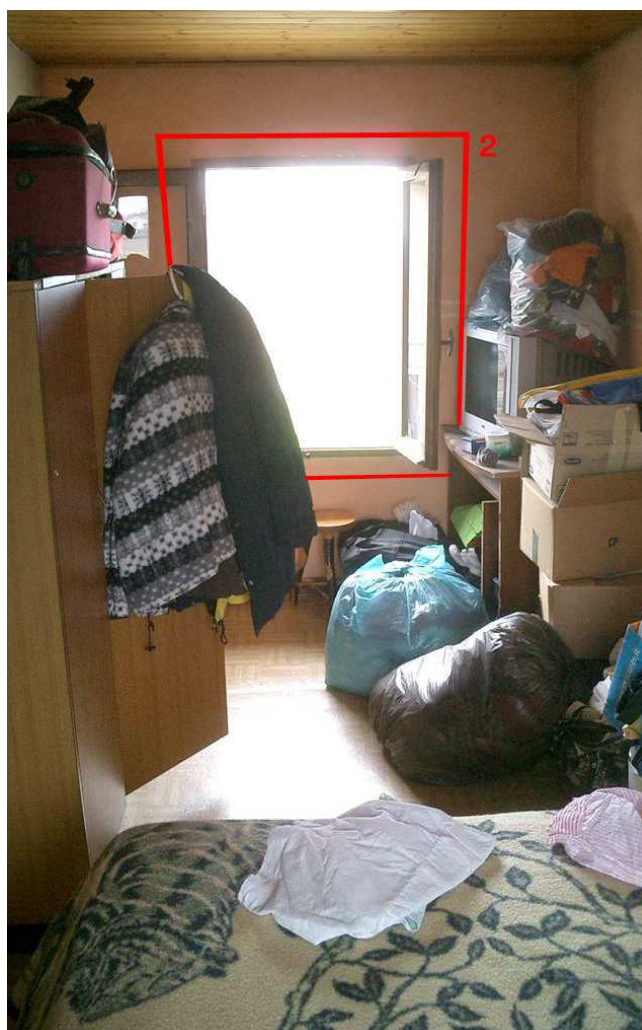
**4** = il serramento della *seconda camera* in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **6a** nella foto **10**) dotato di **una** apertura ad anta

**5** = la posizione dell'altro serramento in affaccio verso la pubblica *Via Gleris* (indicato con **9** nella foto **05**) dotato di **due** aperture ad anta

20



25



26

25-26

**Immobile n° 1**  
 corpo edilizio denominato **abitazione**  
 Piano Primo

vista del vano **camera** originaria **ora divisa in due** (intervento regolarmente riportato in *scheda catastale*)  
 nella sua attuale **seconda camera** con indicati:

- 1** = il suo serramento in affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Gleris* (indicato con **9a** nella foto **05**)  
 dotato di **due** aperture ad anta
- 2** = il suo serramento in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **6a** nella foto **10**) dotato di  
**due** aperture ad anta



27

**Immobilie n° 1**  
corpo edilizio denominato **abitazione**  
Piano Primo

vista verso *nord* del vano **camera** originaria **ora divisa in due** (intervento regolarmente riportato in *scheda catastale*)  
nella sua attuale **prima camera** con indicati:

- 1** = il suo serramento in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **6** nella foto **10**) dotato di **due** aperture ad anta
- 2** = il serramento d'accesso alle *nuove* camere, direttamente dal pianerottolo d'arrivo del vano *scala*
- 3** = il serramento in affaccio sulla pubblica *Via Gleris* (indicato con **8** nella foto **05** e con **4** nella foto **23**) dotato di **una** apertura ad anta

22



28



29

28-29

**Immobile n° 1**  
 corpo edilizio denominato **abitazione**  
 Piano Primo

vista verso *est* del vano **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = il suo serramento in affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Gleris* (indicato con **10** nella foto **05**) dotato di **due** aperture ad anta
- 2** = il suo serramento in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **7** nella foto **10**) dotato di **due** aperture ad anta
- 3** = l'*unità interna* del *climatizzatore* (*pompa di calore* per produzione *caldo-freddo*, indicato con **3** nella foto **28** ed in dettaglio in foto **29**, *secondaria* fonte di riscaldamento dell'*abitazione* oltre la *cucina economica-stufa* al *P.T* - part. **2** foto **12**)



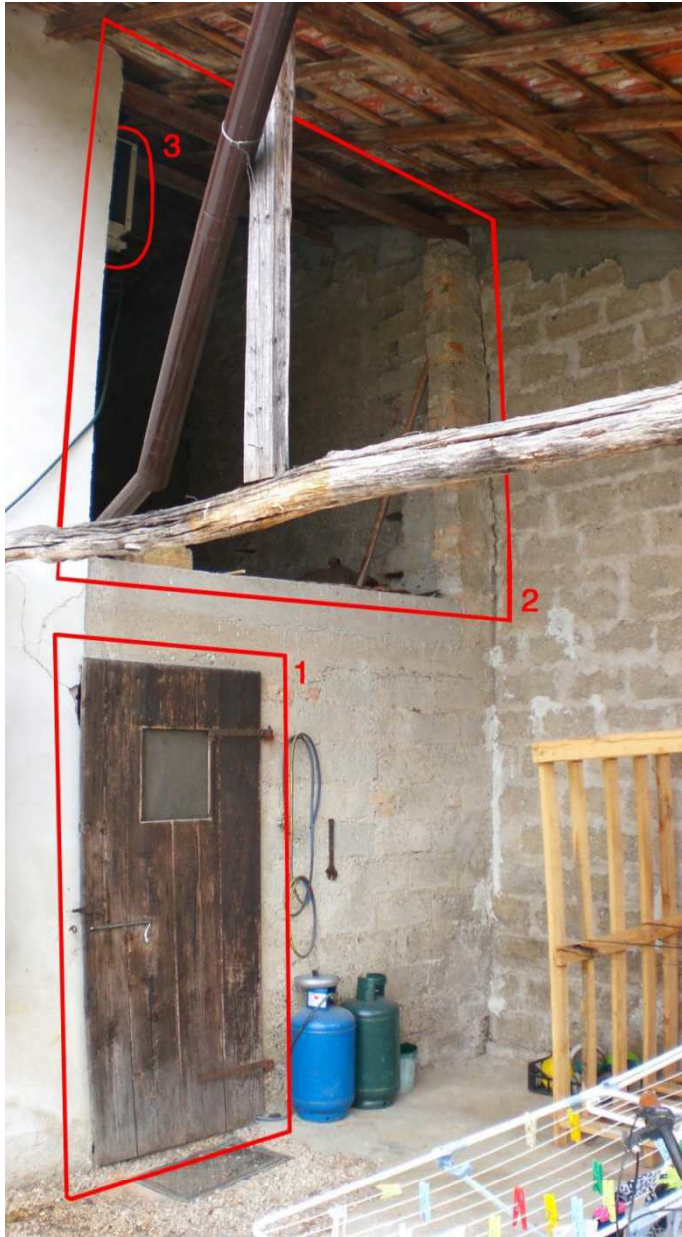
30

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **abitazione**  
*Piano Primo*

vista verso *ovest* del vano **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = il suo serramento in affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Gleris* (indicato con **10** nella foto **05**)  
dotato di **due** aperture ad anta
- 2** = il suo serramento in affaccio verso *sud* ed il sottostante *cortile* interno (indicato con **7** nella foto **10**) dotato di  
**due** aperture ad anta
- 3** = la direzione per l'accesso alle altre due **camere** (in origine *una* ma trasformata e *regolarmente accatastata*)
- 4** = la direzione per la discesa al *Piano Terra* tramite il vano *scala* (di cui alle foto **22-23**)

24



31



32

**31-32**

**Immobilabile n° 1**  
 corpo edilizio denominato **abitazione**  
 Piano Terra

vista della parte dell'edificio destinata a **magazzino** al P.T. e **deposito** al P.I (stalla e fienile in scheda catastale) fronteggiato da un piccolo **porticato** (portico in scheda catastale) con indicati:

- 1** = il serramento per l'accesso al vano adibito a **magazzino** (stalla in scheda catastale)
- 2** = il vano aperto adibito a **deposito-magazzino** (fienile in scheda catastale)
- 3** = l'**unità esterna** del climatizzatore (pompa di calore per produzione caldo-freddo - part. in foto 32)





33

**Immibile n° 1**

corpo edilizio denominato **abitazione**

*Piano Terra*

vista del vano adibito a **magazzino** (stalla in scheda catastale) con indicati:

**1** = lo *scaldabagno-bollitore* (a combustibile **fossile** - *legna, carbone o similare*) atto alla produzione d'acqua calda ed attualmente collegato al posto di quello *elettrico non in uso* (indicato con **5** nella foto 15)

**2** = il serramento in affaccio sulla pubblica *Via Gleris* dotato di **una** apertura ad anta

26



34

**Immobilabile n° 1**

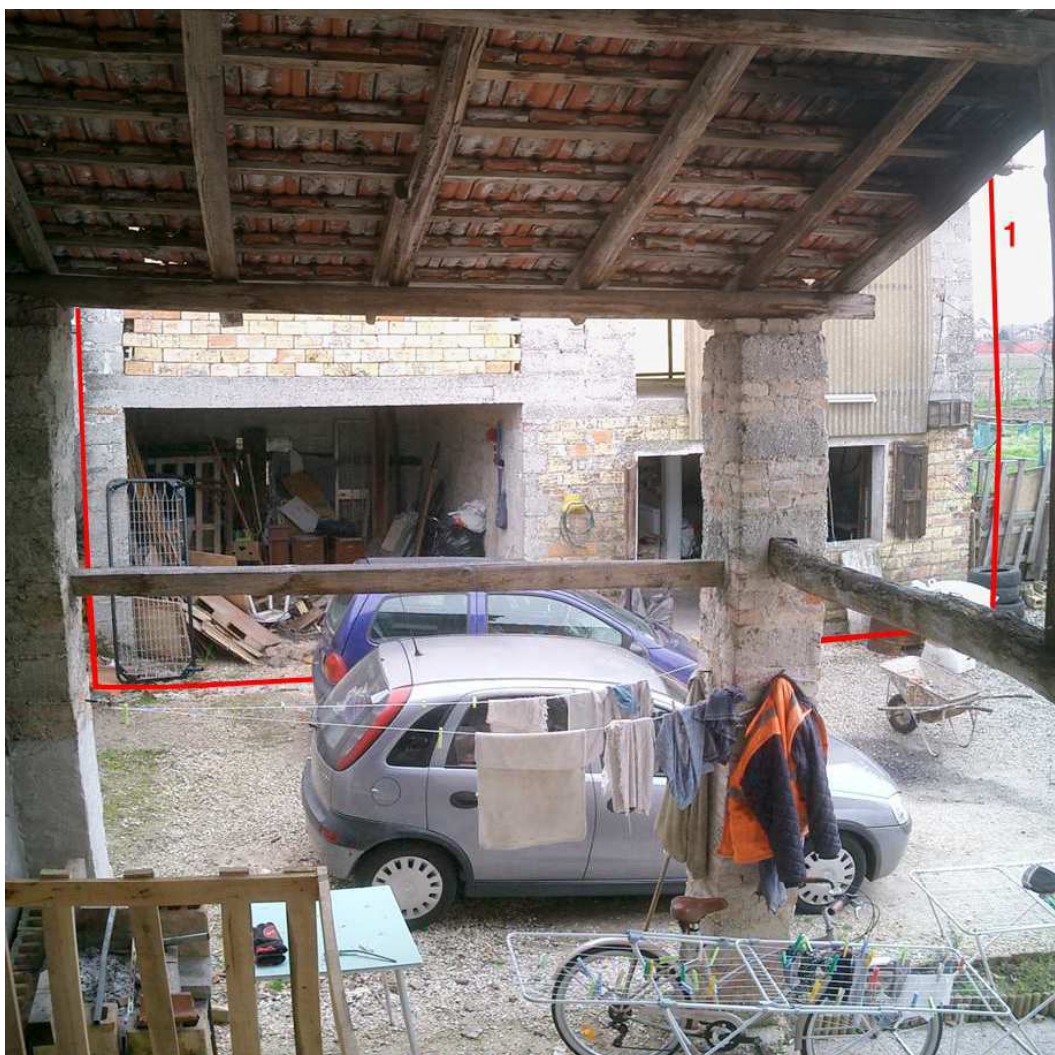
corpo edilizio denominato **abitazione**

*Piano Primo*

vista verso *nord* del vano **deposito-magazzino** (*fenile in scheda catastale*) con indicato:

**1** = l'affaccio verso *nord* e la sottostante pubblica *Via Gleris* (indicato con **11** nella foto **05**) **dotato solo** degli **scuri** in numero di **due** con apertura ad anta

27



35

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **abitazione**  
Piano Primo

vista dal vano **deposito-magazzino** (fienile in scheda catastale) verso **sud** ed il suo porticato (portico in scheda catastale) con indicato:

**1** = il fabbricato di fronte denominato **rustico**, facente parte anch'esso dell'**immobile n° 1** in **E.I.**

28



36

vista ravvicinata del fronte, verso il *cortile* interno, del fabbricato a *sud* del lotto mappale **132** ed *immobile* n° **1** oggetto di *E.I. n° 174/14* con indicati:

- 1** = il prospetto *nord* del corpo edilizio denominato **rustico**
- 2** = la parte dell'edificio dove è collocato il vano **deposito-magazzino** (*stalla in scheda catastale*)
- 3** = la parte dell'edificio dove è collocato il vano **deposito** (come in *scheda catastale*)
- 4** = la parte dell'edificio dove è collocato l'unico grande vano adibito a **deposito** (*fienile in scheda catastale*)

29



37

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **rustico**  
Piano Terra

vista del vano adibito a **deposito-magazzino** (stalla in scheda catastale) con indicati:  
**1-2** = i due piccoli serramenti a **telaio fisso** e sola **luce** (indicati con **3** e **4** nella foto **08**) rivolti verso **sud** e  
l'adiacente mappale **419** (immobilabile n° 3 in **E.I.**)

30



38

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **rustico**  
*Piano Terra*

vista del vano adibito a **deposito** (come in *scheda catastale*) con indicato:

**1** = la posizione del piccolo serramenti a **telaio fisso** e sola **luce** (indicato con **5** nella foto **08**) rivolto verso *sud* e l'adiacente mappale **419** (*immobilabile n° 3 in E.I.*)

31



39

**Immobilabile n° 1**  
corpo edilizio denominato **rustico**  
*Piano Primo*

vista da *ovest* dell'unico grande vano adibito a **deposito** (*fienile* in *scheda catastale*) con indicati:

- 1** = l'unico attuale e possibile accesso solo tramite appoggio di scala in ferro
- 2** = la posizione della **botola** per il passaggio del *fieno* alla sottostante *stalla*, attualmente "coperta"

32



40

**Immobilе n° 1**  
corpo edilizio denominato **rustico**  
*Piano Primo*

vista da *est* e lato opposto dell'unico grande vano adibito a **deposito** (*fienile* in *scheda catastale*) con indicati:

- 1** = l'unica attuale e possibile uscita solo tramite appoggio di scala in ferro
- 2** = la posizione della **botola** per il passaggio del **fieno** alla sottostante **stalla**, attualmente "coperta"

33