

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca Popolare di Cividale Scpa**

contro:

N° Gen. Rep. **148/2014**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 20-05-2015 ore 09:00

Giudice delle esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001 Capannone  
Artigianale**

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Bortolin**  
Codice fiscale: BRTRRT50D13G994S  
Partita IVA: BRTRRT50D13G994S  
Studio in: Via Curtoledo 3 - 33080 Roveredo in piano  
Telefono: 0434552358  
Fax:  
Email: cgwbo@tin.it  
Pec: roberto.bortolin@geopec.it

Beni in **Cordenons (Pordenone)**

Località/Frazione

Via San Michele n. 11

**Lotto: 001 Capannone Artigianale**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15.**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di**

**Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

l con sede in Cordenons foglio 35, particella 15, subalterno 15, indirizzo Via San Michele n.11, piano T, sezione censuaria C991, categoria D/7, rendita € € 3.548,00

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile prefabbricato esistente sulla corte ad uso esclusivo non risulta accatastato.

Regolarizzabili mediante: presentazione di tipo mappale e planimetrie aggiornate

Descrizione delle opere da sanare:

Presentazione tipo mappale e planimetrie aggiornate: €1.200,00

Oneri Totali: € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

***Note generali:***

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: ( foglio 35, particella 15,  
subalterno 18, indirizzo Via San Michele SNC, piano T, sezione censuaria C991, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 152, rendita € € 243,36

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle irregolarità relativamente alle tettoie presenti e al piccolo deposito posto sul lato del portone di ingresso.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di tipo mappale per ampliamento e successiva presentazione delle schede aggiornate.

Descrizione delle opere da sanare:

Per tipo mappale e planimetrie aggiornate: €1.200,00

Oneri Totali: € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

***Note generali:***

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084,  
Via San Michele n. 11**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 35, particella 15,  
subalterno 18, indirizzo Via San Michele SNC, piano T, sezione censuaria C991, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 152, rendita € € 243,36

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle difformità in quanto il fabbricato del tipo prefabbricato insistente sull'area di pertinenza non risulta accatastato.

Regolarizzabili mediante: presentazione di tipo mappale e planimetrie aggiornate

Descrizione delle opere da sanare:

Tipo mappale e planimetrie aggiornate: €1.200,00

Oneri Totali: € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084,  
Via San Michele n. 11**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 d - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: C foglio 35, particella 15,  
subalterno 18, indirizzo Via San Michele SNC, piano T, sezione censuaria C991, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 152, rendita € € 243,36

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono state riscontrate delle irregolarità  
relativamente alle tettoie esistenti che non risultano accatastate

Regolarizzabili mediante: presentazione di tipo mappale e planimetrie aggiornate

Descrizione delle opere da sanare:

Tipo mappale e planimetrie aggiornate: €1.200,00

Oneri Totali: € 1.200,00

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale

**Area urbanistica:** mista artigianale/industriale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è  
provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Pordenone.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificate

**Attrazioni storiche:** Non specificate

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio di trasporto urbano(Autobus) collegato con Pordenone ,  
Stazione ferroviaria di Pordenone A circa Km 6, Collegamento Autostradale Venezia-Trieste A circa  
km. 5

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15-16-17-18**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone), Via San Michele n. 11**

Occupato da METALZETA SOC. COOP. con sede in Cordenons, con contratto di locazione stipulato in data 11/10/2011 per l'importo di euro 1.000,00+ IVA con cadenza mensile.

Registrato a Pordenone il 11/10/2011 ai nn.7409 Mod. 3 tipo: 6 anni, scadenza 11/10/2017

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto 11/04/2017.

Il canone di locazione sopra richiamato è stato modificato in data 31 Ottobre 2013 diminuendo l'importo della locazione a € 700,00 + IVA con cadenza mensile.

Registrato a Pordenone il 31/10/2013 ai nn.7412 Mod. 3 : La presente modifica non cambia i termini di scadenza del contratto principale.

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: **RESTRIZIONE DEI BENI**

rogito Pertegato Giorgio in data 05/04/2012 ai nn. 283477/21760 iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/04/2012 ai nn. 5207 594

Restrizione dei beni individuati al F. 35 Mapp. 15 Sub. 11 e Sub.14- Si precisa che le unità immobiliari prima descritte costituiscono porzione di un fabbricato sito in via San Michele derivante dall'unione dei mappali originalmente colpiti dall'ipoteca a favore di Nord Est Banca con sede in Udine.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

- Descrizione onere: **RESTRIZIONE DEI BENI**

rogito Pertegato Giorgio in data 05/04/2012 ai nn. 283477/21760 iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/04/2012 ai nn. 5207 594

Restrizione dei beni individuati al F. 35 Mapp. 15 Sub. 11 e Sub.14- Si precisa che le unità immobiliari prima descritte costituiscono porzione di un fabbricato sito in via San Michele derivante dall'unione dei mappali originalmente colpiti dall'ipoteca a favore di Nord Est Banca con sede in Udine.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

- Descrizione onere: **RESTRIZIONE DEI BENI**

rogito Pertegato Giorgio in data 05/04/2012 ai nn. 283477/21760 iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/04/2012 ai nn. 5207 594

Restrizione dei beni individuati al F. 35 Mapp. 15 Sub. 11 e Sub.14- Si precisa che le unità immobiliari prima descritte costituiscono porzione di un fabbricato sito in via San Michele derivante dall'unione dei mappali originalmente colpiti dall'ipoteca a favore di Nord Est Banca con sede in Udine.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

- Descrizione onere: **RESTRIZIONE DEI BENI**

rogito Pertegato Giorgio in data 05/04/2012 ai nn. 283477/21760 iscritto/trascritto a

Pordenone in data 18/04/2012 ai nn. 5207 594

Restrizione dei beni individuati al F. 35 Mapp. 15 Sub. 11 e Sub.14- Si precisa che le unità immobiliari prima descritte costituiscono porzione di un fabbricato sito in via San Michele derivante dall'unione dei mappali originalmente colpiti dall'ipoteca a favore di Nord Est Banca con sede in Udine.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Nord Est Banca S.p.A. contro .....  
 ..... derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca: € 450.000,00 - Importo capitale: € 300.000,00

rogito Corsi Maurizio in data 06/08/2007 ai nn. 44314/13326 iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/08/2007 ai nn. 15895 4024

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro .....  
 ..... derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.703,06 - Importo capitale: € 66.851,53

rogito Equitalia Nord S.p.A in data 04/09/2013 ai nn. 163/9113 iscritto/trascritto a Pordenone in data 09/09/2013 ai nn. 12368 1781

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro .....  
 ..... derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.498,06 - Importo capitale: € 66.749,03

rogito Equitalia Nord S.p.A in data 12/11/2013 ai nn. 195/9113 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/11/2013 ai nn. 15542 2241

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Nord Est Banca S.p.A. contro .....  
 ..... derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca: € 450.000,00 - Importo capitale: € 300.000,00

rogito Corsi Maurizio in data 06/08/2007 ai nn. 44314/13326 iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/08/2007 ai nn. 15895 4024

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro .....  
 ..... derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.703,06 - Importo capitale: € 66.851,53

rogito Equitalia Nord S.p.A in data 04/09/2013 ai nn. 163/9113 iscritto/trascritto a Pordenone in data 09/09/2013 ai nn. 12368 1781

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro .....  
 ..... derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.498,06 - Importo capitale: € 66.749,03

rogito Equitalia Nord S.p.A in data 12/11/2013 ai nn. 195/9113 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/11/2013 ai nn. 15542 2241

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Nord Est Banca S.p.A. contro .....  
 ..... r.l. derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca: € 450.000,00 - Importo capitale: € 300.000,00

rogito Corsi Maurizio in data 06/08/2007 ai nn. 44314/13326 iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/08/2007 ai nn. 15895 4024

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro .....

..... derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.703,06  
- Importo capitale: € 66.851,53  
rogito Equitalia Nord S.p.A in data 04/09/2013 ai nn. 163/9113 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 09/09/2013 ai nn. 12368 1781

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

- Inoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro  
derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.498,06  
- Importo capitale: € 66.749,03  
rogito Equitalia Nord S.p.A in data 12/11/2013 ai nn. 195/9113 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 22/11/2013 ai nn. 15542 2241

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Nord Est Banca S.p.A. contro  
derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca: €  
450.000,00 - Importo capitale: € 300.000,00  
rogito Corsi Maurizio in data 06/08/2007 ai nn. 44314/13326 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 08/08/2007 ai nn. 15895 4024

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contrc  
derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.703,06  
- Importo capitale: € 66.851,53  
rogito Equitalia Nord S.p.A in data 04/09/2013 ai nn. 163/9113 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 09/09/2013 ai nn. 12368 1781

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro  
derivante da 0300Ruolo (art.77 del D.P.R. n. 602/73 - Importo ipoteca: € 133.498,06  
- Importo capitale: € 66.749,03  
rogito Equitalia Nord S.p.A in data 12/11/2013 ai nn. 195/9113 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 22/11/2013 ai nn. 15542 2241

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro  
derivante da 726 Verbale di pignoramento immobili  
rogito Ufficiale Giudiziario in data 09/06/2014 ai nn. 1038/2014 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 13/06/2014 ai nn. 6465 4921  
Si trascrive il pignoramento immobiliare eseguito su richiesta della Banca Popolare di  
Cividale SCPA nei confronti di per l'importo  
preceettato di € 121.258,64 oltre interessi.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro  
te da 726 Verbale di pignoramento immobili  
rogito Ufficiale Giudiziario in data 09/06/2014 ai nn. 1038/2014 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 13/06/2014 ai nn. 6465 4921  
Si trascrive il pignoramento immobiliare eseguito su richiesta della Banca Popolare di  
Cividale SCPA nei confronti di per l'importo  
preceettato di € 121.258,64 oltre interessi.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro  
derivante da 726 Verbale di pignoramento immobili  
rogito Ufficiale Giudiziario in data 09/06/2014 ai nn. 1038/2014 iscritto/trascritto a  
Pordenone in data 13/06/2014 ai nn. 6465 4921  
Si trascrive il pignoramento immobiliare eseguito su richiesta della Banca Popolare di

Cividale SCPA nei confronti di \_\_\_\_\_ per l'importo  
preceettato di € 121.258,64 oltre interessi.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro

derivante da 726 Verbale di pignoramento immobili

rogito Ufficiale Giudiziario in data 09/06/2014 ai nn. 1038/2014 iscritto/trascritto a

Pordenone in data 13/06/2014 ai nn. 6465 4921

Si trascrive il pignoramento immobiliare eseguito su richiesta della Banca Popolare di

Cividale SCPA nei confronti di \_\_\_\_\_

per l'importo

preceettato di € 121.258,64 oltre interessi.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone), Via San Michele n. 11**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non Specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato

**Attestazione Prestazione Energetica non presente: prodotto dal CTU**

**Indice di prestazione energetica: "G"**

**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone), Via San Michele n. 11**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non Specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato

**Attestazione Prestazione Energetica non presente: in quanto trattasi di magazzino**

**Indice di prestazione energetica:** Non Specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**



**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone), Via San Michele n. 11**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non Specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato

**Attestazione Prestazione Energetica non presente: in quanto trattasi di magazzino**

**Indice di prestazione energetica:** Non Specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate

**Identificativo corpo: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone), Via San Michele n. 11**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non Specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato

**Attestazione Prestazione Energetica non presente : in quanto trattasi di magazzino**

**Indice di prestazione energetica:** Non Specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 6844

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone ad uso officina per fabbro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/07/1972 al n. di prot. 6844

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 8439

Intestazione

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/09/1972 al n. di prot. 8439

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 10885/79

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/02/1980 al n. di prot. 10885/79

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 4197

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla c.e n. 10885/79 per ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: variante

Rilascio in data 21/09/1981 al n. di prot. 4197

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 13348

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/11/1985 al n. di prot. 13348

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 5764

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato ad uso officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/06/1988 al n. di prot. 5764

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E n. 85 Pratica n. 00300/991

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 10372

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 139 -Pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e ristrutturazione opificio industriale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/08/1993 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 20 -pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla C.E. n. 139 del 16.08.1993 per l'ampliamento e la ristrutturazione di opificio industriale

Oggetto: variante

Rilascio in data 07/02/1994 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 262/11

Intestazione

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 12/07/2011 al n. di prot. 0014084

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 333/11

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: variante

Presentazione in data 05/09/2011 al n. di prot. 0017015

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica n. 301/13

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia per aumento delle unità immobiliari

Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 24/09/2013 al n. di prot. 0016750

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 6844

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone ad uso officina per fabbro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/07/1972 al n. di prot. 6844

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 8439

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/09/1972 al n. di prot. 8439

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 10885/79

Intestazione: - - - -

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/02/1980 al n. di prot. 10885/79

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 4197

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla c.e n. 10885/79 per ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: variante

Rilascio in data 21/09/1981 al n. di prot. 4197

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 13348

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/11/1985 al n. di prot. 13348

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 5764

Intestazione

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato ad uso officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/06/1988 al n. di prot. 5764

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E n. 85 Pratica n. 00300/991

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 10372

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 139 -Pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e ristrutturazione opificio industriale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/08/1993 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 20 -pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla C.E. n. 139 del 16.08.1993 per l'ampliamento e la ristrutturazione di opificio industriale

Oggetto: variante

Rilascio in data 07/02/1994 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 262/11

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di

capannone artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 12/07/2011 al n. di prot. 0014084

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 333/11

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: variante

Presentazione in data 05/09/2011 al n. di prot. 0017015

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica n. 301/13

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia per aumento delle unità immobiliari

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2013 al n. di prot. 0016750

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 6844

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone ad uso officina per fabbro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/07/1972 al n. di prot. 6844

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 8439

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/09/1972 al n. di prot. 8439

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 10885/79

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/02/1980 al n. di prot. 10885/79

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 4197

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla c.e n. 10885/79 per ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: variante

Rilascio in data 21/09/1981 al n. di prot. 4197

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 13348

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/11/1985 al n. di prot. 13348

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 5764

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato ad uso officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/06/1988 al n. di prot. 5764

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E n. 85 Pratica n. 00300/991

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 10372

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 139 -Pratica n. 00063/993

Intestazione

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e ristrutturazione opificio industriale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/08/1993 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 20 -pratica n. 00063/993

Intestazione: ~~\_\_\_\_\_~~

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla C.E. n. 139 del 16.08.1993 per l'ampliamento e la ristrutturazione di opificio industriale

Oggetto: variante

Rilascio in data 07/02/1994 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 262/11

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 12/07/2011 al n. di prot. 0014084

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 333/11

Intestazione: \_\_\_\_\_

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: variante

Presentazione in data 05/09/2011 al n. di prot. 0017015

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica n. 301/13

Intestazione: ~~\_\_\_\_\_~~

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia per aumento delle unità immobiliari

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2013 al n. di prot. 0016750

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in **Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 6844



Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone ad uso officina per fabbro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/07/1972 al n. di prot. 6844

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 8439

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Ampliamento capannone

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/09/1972 al n. di prot. 8439

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 10885/79

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/02/1980 al n. di prot. 10885/79

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot.n. 4197

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla c.e n. 10885/79 per ampliamento capannone adibito alla lavorazione del ferro

Oggetto: variante

Rilascio in data 21/09/1981 al n. di prot. 4197

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 13348

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/11/1985 al n. di prot. 13348

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Prot. n. 5764

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato ad uso officina per la lavorazione del ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/06/1988 al n. di prot. 5764

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E n. 85 Pratica n. 00300/991

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento fabbricato artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 10372

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 139 -Pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e ristrutturazione opificio industriale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/08/1993 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** C.E. n. 20 -pratica n. 00063/993

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla C.E. n. 139 del 16.08.1993 per l'ampliamento e la ristrutturazione di opificio industriale

Oggetto: variante

Rilascio in data 07/02/1994 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 262/11

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 12/07/2011 al n. di prot. 0014084

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica edilizia n. 333/11

Intestazione

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia con opere interne e l'aumento delle unità immobiliari di capannone artigianale

Oggetto: variante

Presentazione in data 05/09/2011 al n. di prot. 0017015

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Cordenons (Pordenone) CAP: 33084, Via San Michele n. 11**

**Identificativo:** Pratica n. 301/13

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Ristrutturazione edilizia per aumento delle unità immobiliari

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2013 al n. di prot. 0016750

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

#### **7.1 Conformità edilizia:**

##### **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle irregolarità di carattere urbanistico rispetto alle autorizzazioni Comunali rilasciate.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di un immobile del tipo prefabbricato posto sulla corte esclusiva del sub. 15

Presentazione di SCIA in sanatoria presunti: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

##### **Magazzini e locali di deposito [C2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle irregolarità di carattere urbanistico rispetto alle autorizzazioni Comunali rilasciate.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di un immobile del tipo prefabbricato posto sulla corte esclusiva del sub. 15

Presentazione di SCIA in sanatoria presunti: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

##### **Magazzini e locali di deposito [C2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle irregolarità di carattere urbanistico rispetto alle autorizzazioni Comunali rilasciate.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di un immobile del tipo prefabbricato posto sulla corte esclusiva del sub. 15

Presentazione di SCIA in sanatoria presunti: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

#### **Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

##### **Magazzini e locali di deposito [C2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate delle irregolarità di carattere urbanistico rispetto alle autorizzazioni Comunali rilasciate.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di un immobile del tipo prefabbricato posto sulla corte esclusiva del sub. 15

Presentazione di SCIA in sanatoria presunti: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

#### **Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

### **7.2 Conformità urbanistica:**

#### **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione C.C. n. 52 del 23.03.2011
Zona omogenea:	ZONA ELEMENTARE D.3.1
Norme tecniche di attuazione:	Vedi norme di PRG allegate
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	50%
Altezza massima ammessa:	ml. 8.00
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile ricade all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge Galasso)

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Urbanisticamente l'immobile rispetta le norme del PRG.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione C.C. n. 52 del 23.03.2011
Zona omogenea:	ZONA ELEMENTARE D.3.1
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di	SI

carattere urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	50%
Altezza massima ammessa:	MI.8,00
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile si trova all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge Galasso)

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Urbanisticamente l'immobile rispetta le norme del PRG.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 16**

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione C.C. n. 52 del 23.03.2011
Zona omogenea:	ZONA ELEMENTARE D.3.1
Immobile soggetto a convenzione:	NO

Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	50%
Altezza massima ammessa:	ml. 8,00
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile si trova all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge Galasso)

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Urbanisticamente l'immobile rispetta le norme del PRG.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione C.C. n. 52 del 23.03.2011
Zona omogenea:	ZONA ELEMENTARE D.3.1
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	50%
Altezza massima ammessa:	ml. 8,00
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile si trova all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge Galasso)

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Urbanisticamente l'immobile rispetta le norme del PRG.

Regolarizzabili mediante:



Descrizione delle opere da sanare:

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al punto A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 15**

Il fabbricato oggetto di esecuzione è ubicato a Cordenons in via San Michele al civico n. 11 ed è di proprietà dell'individuo individuato catastalmente al F. 35 Mapp. 15 Sub. 15. Trattasi di una porzione di fabbricato adibito alla lavorazione di carpenteria metallica, di vecchia edificazione, disposto su un piano fuori terra. La pavimentazione prevalente è in calcestruzzo, ad eccezione del corpo servizi che presenta pavimentazioni in ceramica, serramenti esterni in metallo. Il fabbricato ha una forma pressoché rettangolare, la zona adibita alla lavorazione è formata da un locale di forma rettangolare, con un corpo adiacente più basso dove si trovano, due spogliatoi e il corpo servizi costituito da un locale antibagno, due servizi e un locale docce, oltre all'ufficio. Inoltre troviamo anche due magazzini e una ampia tettoia. Le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici che lo scrivente ha presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse. La costruzione "de quo" è stata realizzata con materiali di comune commercio, e più precisamente con fondazione continue in calcestruzzo per il corpo servizi/magazzini e con plinti in calcestruzzo per il laboratorio. I telai portanti in elevazione per il corpo servizi e magazzini e in blocchi di cemento da cm. 20, mentre a struttura portante del laboratorio è costituita da colonne in ferro con capriate in ferro di copertura e tamponamenti in blocchi di calcestruzzo. L'impianto di riscaldamento del laboratorio è costituito da vecchi fan-coils funzionanti a gas propano con bombolone esterno, mentre l'ufficio e i servizi sono privi di riscaldamento, acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico. L'impianto elettrico è eseguito sotto intonaco con interruttori e prese di colore bianco in PVC per il corpo servizi e ufficio, mentre è a vista per il fabbricato adibito a lavorazione. Entrambi gli impianti, ad un primo esame visivo, non sembrano conformi alla disposizioni di legge in materia. L'unità oggetto di valutazione si presenta in scarso stato di conservazione e di manutenzione generale, come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata. L'immobile risulta collegato alla rete elettrica, alla rete telefonica e all'acquedotto cittadino. Per quanto concerne gli elementi di arredo esterno, l'immobile prospetta su un piazzale pavimentato in conglomerato cementizio. Sulla corte ad uso esclusivo del sub.15 c'è la presenza di un manufatto prefabbricato, mai autorizzato, con dimensioni in pianta di ml 5,17x8,07.

### **1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **772.72**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel Presumibilmente negli anni 1955, anche se la prima pratica reperita in Comune risale al 1972 ristrutturato nel 2013

L'unità immobiliare è identificata con il numero F. 34 Mapp. 15 Sub.15 di interno , ha un'altezza interna di circa 6.50 per l'officina H.3.10 per il corpo uffici e magazzino

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile, dalla sua costruzione non ha mai subito, a mio avviso,

nessuna manutenzione pertanto lo stato manutentivo dell'immobile e decisamente scarso.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Opificio per la lavorazione di carpenteria in ferro.	sup lorda di pavimento	703,92	1,00	703,92
La superficie sopra individuata comprende sia l'edificio per la lavorazione di carpenteria in ferro sia i magazzini, servizi e ufficio.				
Tettoia chiusa su più lati	sup lorda di pavimento	68,80	0,33	22,70
		<b>772,72</b>		<b>726,62</b>

**Accessori:**

A- Capannone intestazione: , partita foglio 15 particella 444, subalterno , categoria , classe artigianale F. 35 consistenza , superficie piano rendita € ,  
Mapp. 15 Sub. 15.1 identificato al n. 444 posto al piano T composto da Una unica stanza - Sviluppa Cabina Enel una superficie complessiva di 13.30

Valore a corpo: € 0

Note: Si attribuisce al fabbricato graffato al F. 35 Mapp. 15 Sub. 15 (444) un valore nullo in quanto trattasi di fabbricato adibito a cabina di trasformazione ENEL e a questa data in uso gratuito.

B- Manufatto Prefabbricato sviluppa una superficie complessiva di 41.72 - Destinazione artigianale F. 35 urbanistica: D3-1

Mapp. 15 Sub.15 Valore a corpo: € **15000**

Manufatto prefabbricato Note: Trattasi di un manufatto del tipo prefabbricato mai utilizzato ma posto in essere come mostra, mai autorizzato in quanto doveva essere provvisorio e mai accatastato.

**Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto A- Capannone artigianale F. 35  
Mapp. 15 Sub. 16**

Il fabbricato oggetto di esecuzione è ubicato a Cordenons in via San Michele senza numero civico ed è di proprietà della ' individuato catastalmente al F. 35 Mapp. 15 Sub. 16. Trattasi di una porzione di fabbricato adibito a magazzino-deposito edificato negli anni 1994, disposto su un piano fuori terra. La pavimentazione prevalente è in ghiaia, serramenti in metallo. Il fabbricato ha una forma rettangolare, con un corpo staccato più basso adibito a ripostiglio. Le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici che lo scrivente ha presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse. La costruzione " de quo" è stata realizzata con materiali di comune commercio, e più precisamente con fondazione continue in calcestruzzo, per il corpo ripostiglio, e con plinti in calcestruzzo per il magazzino. I telai portanti in elevazione per il corpo ripostiglio sono in calcestruzzo da cm. 20, mentre la struttura portante del magazzino è costituita da colonne in ferro con capriate in ferro con copertura in lastre di Eterni, tamponamenti laterali in getto di calcestruzzo per una altezza di ml 2,10 e sovrastante tamponamenti in lastre di lamiera grecata posti verticalmente. non c'è impianto di riscaldamento. L'impianto elettrico è eseguito a vista. L'impianto elettrico, ad un primo esame visivo, non sembra conforme alle disposizioni di legge in materia. L'unità oggetto di valutazione si presenta in scarso stato di conservazione e di manutenzione generale, come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata. L'immobile risulta collegato alla rete elettrica. Per quanto concerne gli elementi di arredo esterno, l'immobile prospetta su un piazzale non pavimentato ma semplicemente inghiaiato.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **315.17**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel Presumibilmente negli anni 1994 ristrutturato nel 2013

L'unità immobiliare è identificata con il numero F. 34 Mapp. 15 Sub.16 di interno , ha un'altezza interna di circa Hm 7,18 per il magazzino e Hm.2,35 per il corpo ripostiglio

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile, dalla sua costruzione non ha mai subito, a mio avviso, nessuna manutenzione pertanto lo stato manutentivo dell'immobile è decisamente scarso.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Magazzino e ripostiglio.	sup lorda di pavimento	315,17	1,00	315,17
Trattandosi di un edificio adibito a magazzino il CTU si attribuisce un valore ridotto del 50% rispetto al valore attribuito alle unità produttive.				
<b>315,17</b>				<b>315,17</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 17**

Il fabbricato oggetto di esecuzione è ubicato a Cordenons in via San Michele senza numero civico ed è di proprietà della . individuato catastalmente al F. 35 Mapp. 15 Sub. 17. Trattasi di una porzione di fabbricato adibito a magazzino-deposito edificato negli anni 1994, disposto su un piano fuori terra. La pavimentazione prevalente è in ghiaia, serramenti in metallo. Il fabbricato ha una forma trapezoidale . Le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici che lo scrivente ha presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse. La costruzione " de quo" è stata realizzata con materiali di comune commercio, e più precisamente con fondazione a plinti in calcestruzzo. I telai portanti in elevazione e costituita da colonne in ferro con capriate in ferro e copertura in lastre di Eternit, tamponamenti laterali costituiti da muratura di calcestruzzo per una altezza di ml 2,10 e sovrastante tamponamenti in lastre di lamiera grecata posti verticalmente. non c'è impianto di riscaldamento. L'impianto elettrico è eseguito a vista. L'impianto elettrico, ad un primo esame visivo, non sembra conforme alle disposizioni di legge in materia. L'unità oggetto di valutazione si presenta in scarso stato di conservazione e di manutenzione generale, come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata. L'immobile risulta collegato alla rete elettrica. Per quanto concerne gli elementi di arredo esterno, l'immobile prospetta su un piazzale non pavimentato ma semplicemente inghiaiato. Sulla corte ad uso esclusivo del sub.17 c'è la presenza di un manufatto prefabbricato, mai autorizzato, con dimensioni in pianta di ml 6.10x6.10.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di** - **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115.98**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel Presumibilmente negli anni 1994 ristrutturato nel 2013

L'unità immobiliare è identificata con il numero F. 34 Mapp. 15 Sub.17 di interno , ha un'altezza interna

di circa Hm 7,06

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile, dalla sua costruzione non ha mai subito, a mio avviso, nessuna manutenzione pertanto lo stato manutentivo dell'immobile e decisamente scarso.

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Magazzino e ripostiglio.	sup lorda di pavimento	115,98	1,00	115,98
Trattandosi di un edificio adibito a magazzino il CTU si attribuisce un valore ridotto del 50% rispetto al valore attribuito alle unità produttive.				
		<b>115,98</b>		<b>115,98</b>

#### Accessori:

A- Capannoneposto al piano terra - Sviluppa una superficie complessiva di 37.21 - Destinazione artigianale F. 35urbanistica: D3-1

Mapp. 15 Sub. 17.1Valore a corpo: € **12000**

Manufatto prefabbricato Note: Trattasi di un manufatto del tipo prefabbricato, mai utilizzato ma posto in opera solo come mostra, mai autorizzato urbanisticamente in quanto la sua presenza doveva essere provvisoria e anche per questo mai accatastato.

Descrizione :**Magazzini e locali di deposito [C2]**di cui al punto **A- Capannone artigianale F. 35 Mapp. 15 Sub. 18**

Il fabbricato oggetto di esecuzione è ubicato a Cordenons in via San Michele senza numero civico ed è di proprietà della ' individuato catastalmente al F. 35 Mapp. 15 Sub. 18. Trattasi di una porzione di fabbricato adibito a magazzino-deposito edificato negli anni 1994, disposto su un piano fuori terra. La pavimentazione prevalente è in ghiaia, serramenti ove presenti in metallo. Il fabbricato ha una forma rettangolare. Le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici che lo scrivente ha presunto

essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse. La costruzione " de quo" è stata realizzata con materiali di comune commercio, e più precisamente con fondazione a plinti in calcestruzzo per il magazzino. I telai portanti in elevazione costituita da colonne in ferro con capriate in ferro e copertura in lastre di Eternit, tamponamenti laterali in muratura di calcestruzzo per una altezza di ml 2,10 e sovrastante tamponamenti in lastre di lamiera grecata posti verticalmente. non c'è impianto di riscaldamento. L'impianto elettrico è eseguito a vista. L'impianto elettrico, ad un primo esame visivo, non sembra conforme alle disposizioni di legge in materia. L'unità oggetto di valutazione si presenta in scarso stato di conservazione e di manutenzione generale, come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata. L'immobile risulta collegato alla rete elettrica. Per quanto concerne gli elementi di arredo esterno, l'immobile prospetta su un piazzale non pavimentato ma semplicemente inghiaiato.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di .- Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **153.32**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel Presumibilmente negli anni 1994 ristrutturato nel 2013

L'unità immobiliare è identificata con il numero F. 34 Mapp. 15 Sub.18 di interno , ha un'altezza interna di circa Hm 7,06

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile, dalla sua costruzione non ha mai subito, a mio avviso, nessuna manutenzione pertanto lo stato manutentivo dell'immobile è decisamente scarso.

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Magazzino e ripostiglio.	sup lorda di pavimento	153,32	1,00	153,32
Trattandosi di un edificio adibito a magazzino il CTU si attribuisce un valore ridotto del 50% rispetto al valore attribuito alle unità produttive.				

**153,32**

**153,32**

### Accessori:

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Il CTU ritiene di applicare la stima sintetica comparativa che si basa sulla comparazione del bene oggetto di valutazione con altri cespiti simili, di cui siano noti i prezzi pagati di recente sul mercato immobiliare e sulla scelta di un parametro che abbia una reale correlazione con il valore dei beni stessi

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Agenzia delle Entrate Banca dati delle quotazioni immobiliari di Pordenone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Borsino immobiliare del FVG anno 2014, Agenzie della zona

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A-Capannone	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con	726,62	772,72	218.454,72	218.454,72
A-Capannone		315,17	315,17	44.123,80	44.123,80
A-Capannone	Magazzini e locali di deposito [C2] con annesso Manufatto prefabbricato	115,98	115,98	28.237,20	28.237,20
A-Capannone		153,32	153,32	21.464,80	21.464,80
				<b>312.280,52</b>	<b>312.280,52</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 30%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 97.810,46
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 16.800,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si

**€ 197.670,06**

trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

### 8.6 Regime fiscale della vendita

#### Allegati

All. n.1- Elaborato planimetrico prima della variazione del 2013; All. n.2- Elaborato planimetrico attuale; All. n.3- Elenco subalterni; All. n.4- Scheda planimetrica F. 35 Mapp. 15 Sub. 15; All. n.5- Visura storica immobile F. 35 Mappa. 15 Sb. 15; All. n.6- Scheda planimetrica cabina ENEL; All. n.7- Visura storica immobile F. 35 Mappa. 15 Sb. 16; All. n.8- Scheda planimetrica F. 35 Mapp. 15 Sub. 16; All. n.9- Visura storica immobile F. 35 Mappa. 15 Sb. 17; All. n.10- Scheda planimetrica F. 35 Mapp. 15 Sub. 17; All. n.11- Visura storica immobile F. 35 Mappa. 15 Sb. 18; All. n.12- Scheda planimetrica F. 35 Mapp. 15 Sub. 18; All. n.13- Estratto di mappa Comune di Cordenons F. 35 mapp. 15; All. n.14- Visura al N.C.T. immobile F. 35 Mapp. 15; All. n.15- Visura al N.C.T. immobile F. 35 Mapp. 444; All. n.16- Contratto di locazione commerciale All. n.17- Modifica al contratto di locazione commerciale; All. n.18- Norme del PRG del Comune di Cordenons All. n.19-Zonizzazione del PRG del Comune di Cordenons; All. n.20- Banca delle quotazioni immobiliari dell'"Agenzia delle Entrate; All. n.21-Nulla Osta Prot. n. 6844; All. n.22-Nulla Osta Prot. n. 8439;; All. n.23-Concessione edilizia Prot. n. 10885/79; All. n.24-Concessione edilizia Prot. n. 41972; All. n.25-Concessione edilizia Prot. n. 13348; All. n.26-Concessione edilizia Prot. n. 5764; All. n.27-Concessione edilizia n. 85; All. n.28-Concessione edilizia n. 139; All. n.29-Concessione edilizia n. 20; All. n.30- D.I.A 262/11; All. n.31- Variante con DIA n. 2/262/11; All. n.32-DIA n. 301/13; All. n.33-Comunicazione inizio operazioni peritali; All. n.34- Documentazione fotografica; All. n.35- Certificato provvedimenti sanzionatori;

Data generazione:

13-04-201516:04:17

L'Esperto alla stima  
**Geom. Roberto Bortolin**



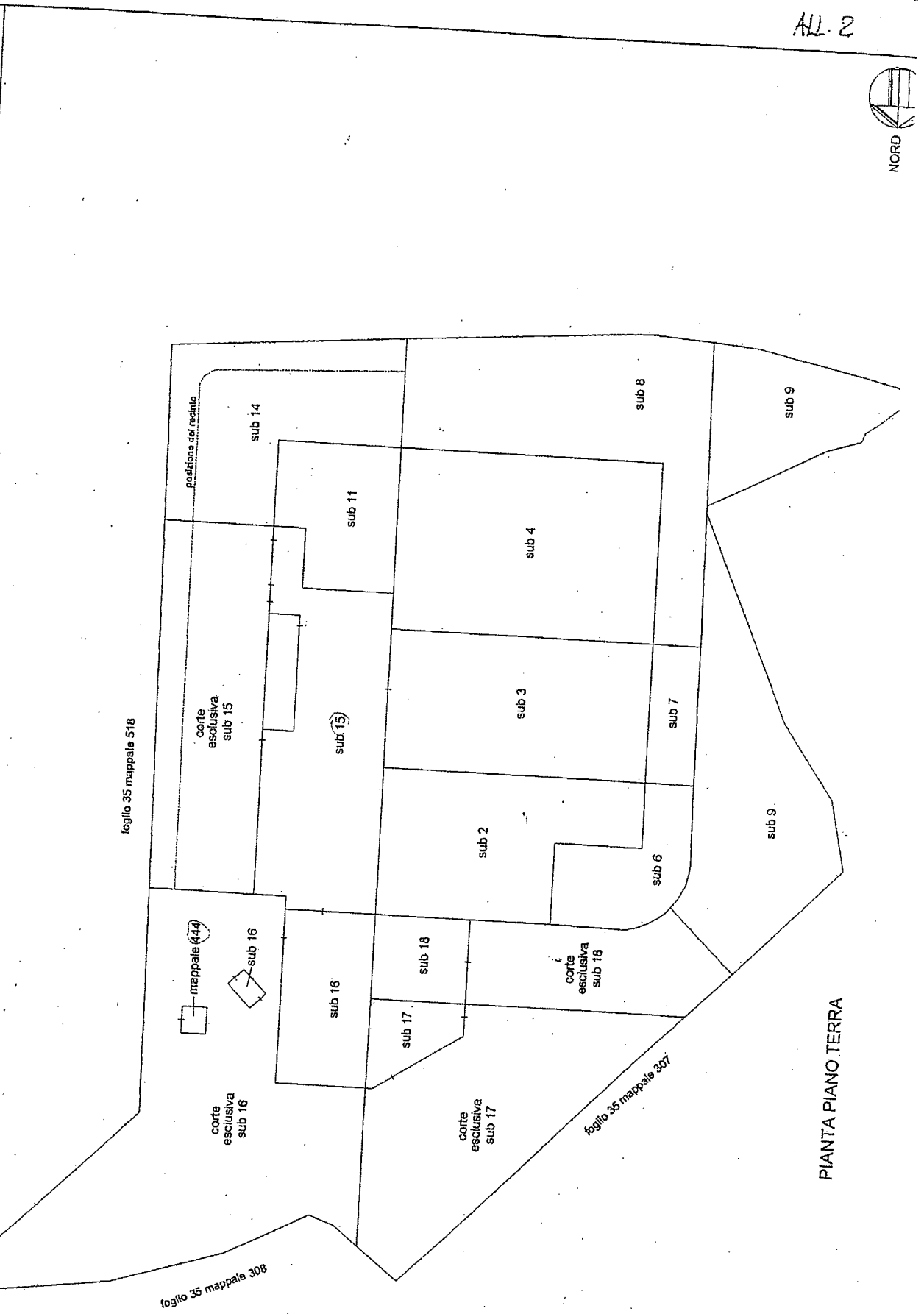
AL. 2

ALL. 2



Comune di Cordovara  
 Dimostrazione grafica dei subaltri  
 Sezione: Foglio: 35 Particella: 15  
 Prov. Pordenone  
 Protocollo n. ER0084097 del 26/07/2013  
 K. 942  
 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

Agenzia del Catasto  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pordenone  
 Data: 28/01/2015 - n. PR0011273 - Richiedente BORTOLIN  
 Scheda di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti



PIANTA PIANO TERRA

ALL. 4



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Pordenone

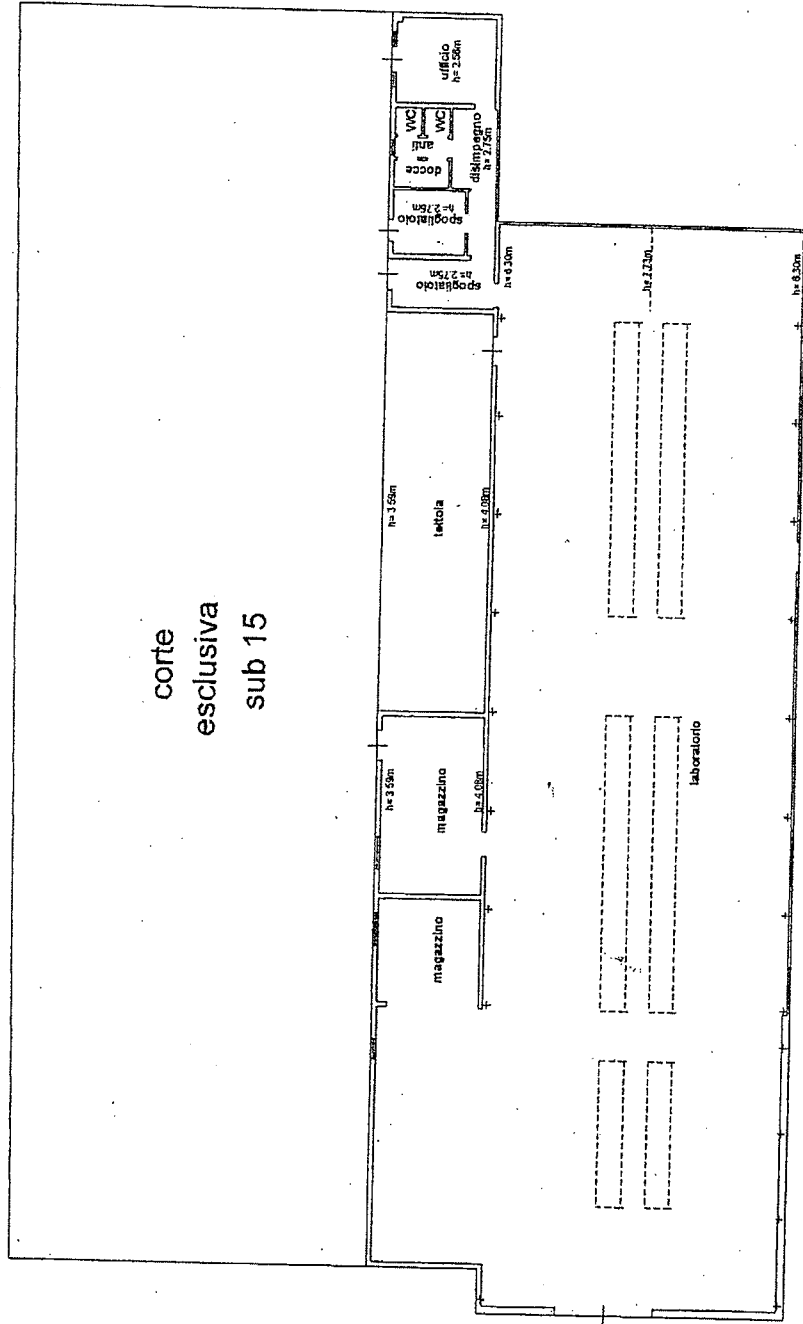
Data: 28/07/2013  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2015 - Catasto FABBRICATI  
Via MICHELE n. 11 piano: 1.  
Foglio n. 1  
Scala 1:200

M. 942

Completata da:  
Doc Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone

Identificativi Catastali:  
Sezione: 35  
Foglio: 35  
Particella: 15  
Subalterno: 15

Dischiarazione protocollata n. PN0084097 del 26/07/2013  
35 Particella 15 - Subalterno 15 >  
Pianimetria di V.V.V. in Comune di Cordanona  
Via San Michele  
cav. II

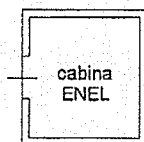


PIANTA PIANO TERRA  
H= varie

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0084097 del 26/07/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons	
Via San Michele <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bot Stefano
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 444	Geometri
Subalterno:	Prov. Pordenone <span style="float: right;">N. 942</span>

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
H= 8.00 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2015 - Comune di CORDENONS(C991) - < Foglio: 35 Particella: 444 > - Sub:  
VIA S. MICHELE SNC piano: T,

Ultima Planimetria in atti

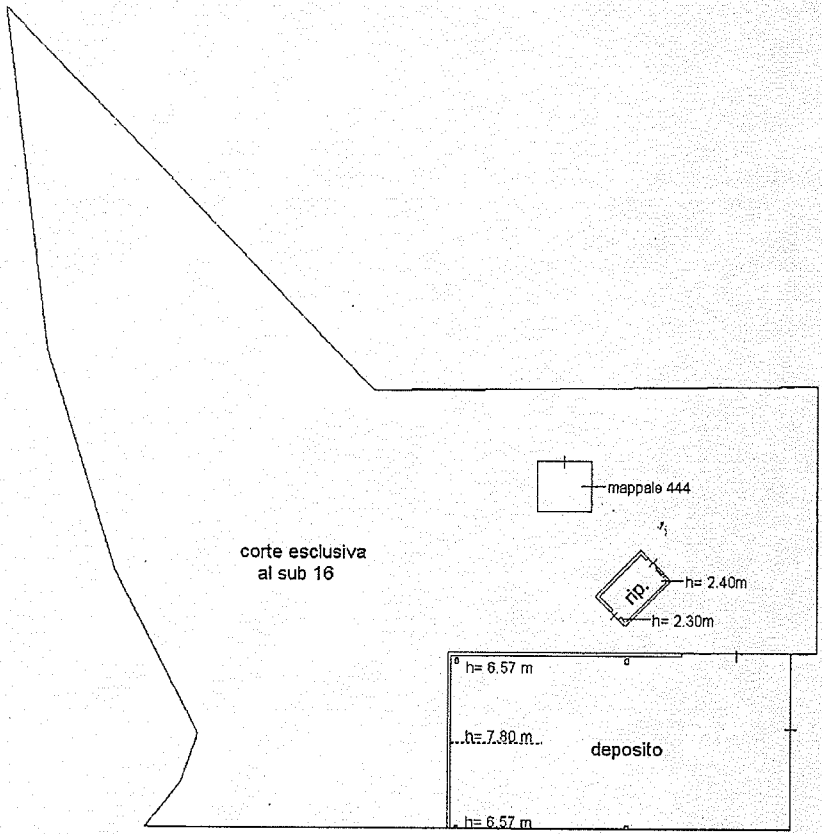


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

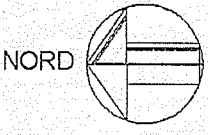
Dichiarazione protocollo n. PN0084097 del 26/07/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons	
Via San Michele	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bot Stefano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 35	Prov. Pordenone
Particella: 15	N. 942
Subalterno: 16	

Scheda n. 1      Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2015 - Comune di CORDENONS(C991) - < Foglio: 35 Particella: 15 - Subalterno 16 >  
VIA S. MICHELE SNC piano: I;



**PIANTA PIANO TERRA**  
H = varie



Ultima Planimetria in atti

ALL. 10



NORD

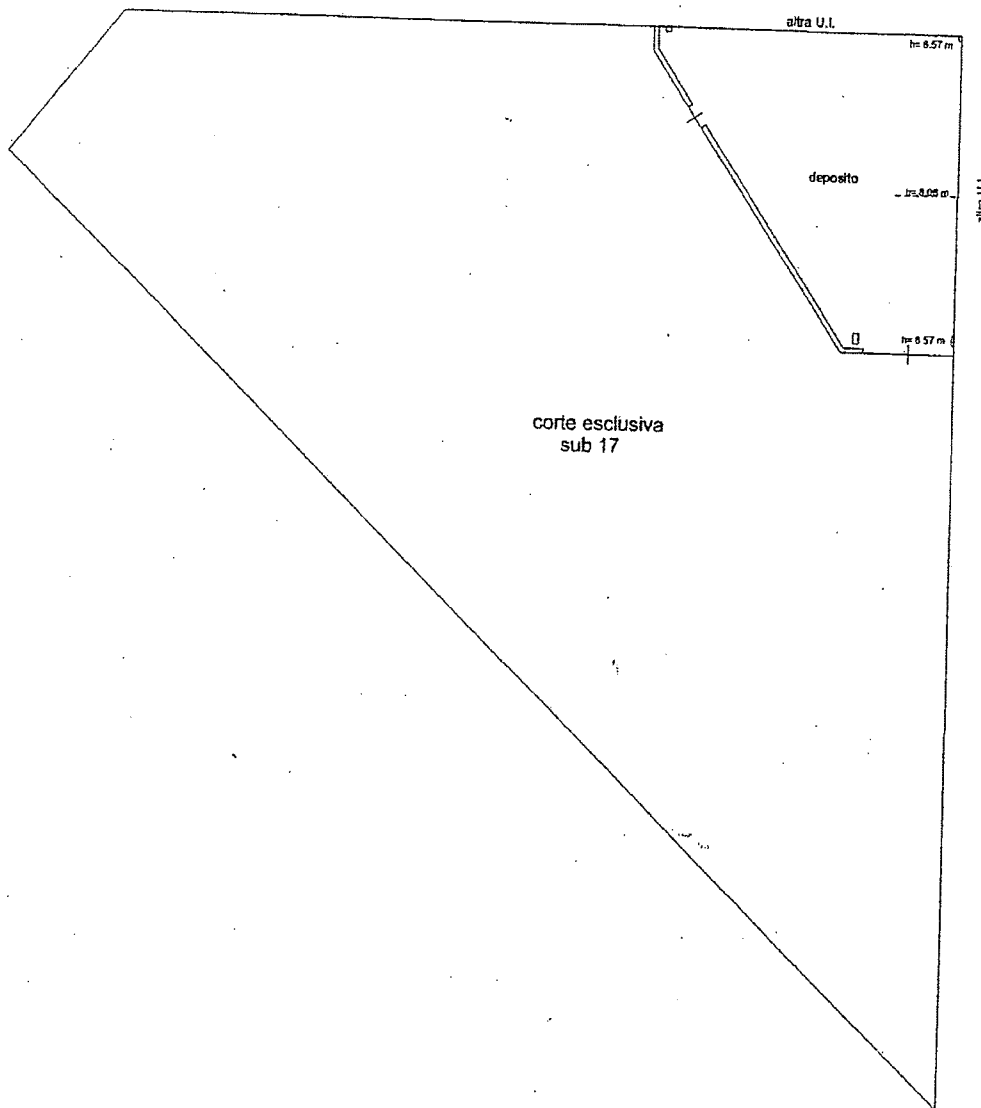
Data: 03/02/2015 - Simulazione al 03/02/2015 - CATASTO FABBRICATI  
Tot. Schede: 20 - VIA MICHELE SNC piano: T;  
Ultima Planimetria: n. 1  
Scale: 1:200  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Pordenone

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0084097 del 26/07/2013  
Piano: 35 Particella: 15 - Subalterno 17 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordemans  
Via San Michela  
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 35  
Particella: 15  
Subalterno: 17

Completata da:  
Bot. Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone  
n. 942



PIANTA PIANO TERRA  
H= varie



ALL.12

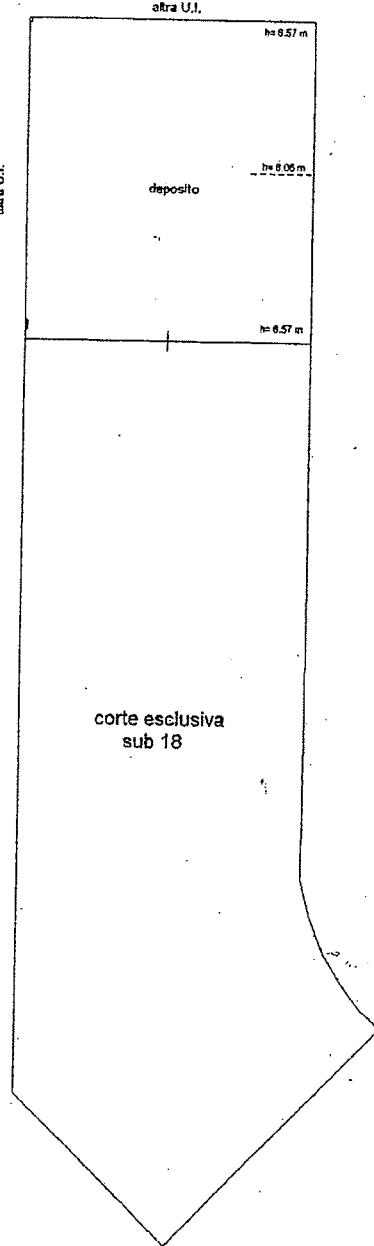
Compilata da:  
Soc Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone N. 942

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 35  
Particella: 15  
Subalterno: 18

Dichiarazione protocollo n. PNO084097 del 26/07/2013  
Planimetria di u.i.d. in Comune di Cordemans  
Via San Michele  
civ. SNC

Agenzia del Territorio  
**CANTASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Pordenone

scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA  
H= varie

N=800

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ELENA COMAND

Vis. ord. (1.00 euro)



E=100

1 Particella: 15

Comune: CORDENONS  
Foglio: 35  
Richiedente: BORTOLIN

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Jan-2015 9:59  
Prot. n. PN0011300/2015