

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 148/2014 E.I.** promossa da:
BANCA POPOLARE DI CIVIDALE SCPA, con l'avv. N. Vettore
contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza del 20.5.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **23 marzo 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

rilevati nel Catasto fabbricati del

Comune di CORDENONS

- F. 35 M. 15 sub. 15, Via S. Michele n. 11, piano T, cat. D/7, R.C. € 3.548,00**
- F. 35 M. 15 sub. 16, Via S. Michele SNC, piano T, cat. C/2, Cl. 4, mq. 311, Totale: mq. 458, R.C. € 497,92**
- F. 35 M. 15 sub. 17, Via S. Michele SNC, piano T, cat. C/2, Cl. 4, mq. 113, Totale: mq. 199, R.C. € 180,92**
- F. 35 M. 15 sub. 18, Via S. Michele SNC, piano T, cat. C/2, Cl. 4, mq. 152, Totale: mq. 193, R.C. € 243,36**

Unità immobiliari facenti parte del complesso edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 35 M. 15 ente urbano Ha 01.06.40

e rilevato al Catasto Fabbricati del

Comune di CORDENONS

- F. 35 M. 444, Via S. Michele SNC, piano T, cat. D/1, R.C. € 40,00**

Unità immobiliare facente parte del fabbricato edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 35 n. 444 ente Urbano are 00.10

Il bene immobile censito al F. 35 mapp. 15 sub. 16 è una porzione di fabbricato adibito alla lavorazione di carpenteria metallica m di vecchia edificazione, disposto su un piano fuori terra. Il fabbricato ha una forma rettangolare, con un corpo adiacente più basso dove si trovano, due spogliatoi e il corpo servizi costituito da un corpo antibagno, due servizi e un locale docce, oltre all'ufficio. Inoltre, troviamo anche due magazzini e un'ampia tettoia. Il ctu riferisce che le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici. Il bene immobile censito al F. 35 mapp. 15 sub. 16 è una porzione di fabbricato adibito a magazzino deposito disposto su un piano fuori terra. Il fabbricato ha una forma rettangolare, con un corpo adiacente più basso adibito a ripostiglio. Il ctu riferisce che le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici. Il bene immobile censito al F. 35 mapp. 15 sub. 17 è una porzione di fabbricato adibito a magazzino deposito disposto su un piano fuori terra. Il fabbricato ha una forma trapezoidale. Il ctu riferisce che le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici. Il bene immobile censito al F. 35 mapp. 15 sub. 18 è una porzione di fabbricato adibito a magazzino deposito disposto su un piano fuori terra. Il fabbricato ha una forma rettangolare.

Il ctu riferisce che le superfici e le consistenze riportate nella relazione sono state desunte dai documenti ed elaborati grafici reperiti presso i pubblici uffici. Il ctu ha rilevato presso gli Uffici comunali la seguente documentazione edilizia: N. O. rilasciato in data 20.7.1972 al n. di prot. 6844; N.O. rilasciata in data 30.9.1972 al n. di prot. 8439; C.E. rilasciata in data 21.2.1980 al n. di prot. 10885/79; C.E. rilasciata in data 21.9.1981 al n. di prot. 4197; C.E. rilasciata in data 27.11.1985 al n. di prot. 13348; C.E. rilasciata in data 16.6.1988 al n. di prot. 5764; C.E. rilasciata in data 13.4.1992 al n. di prot. 10372; C.E. rilasciata in data 16.8.1993; C.E. rilasciato in data 7.2.1994; D.I.A. rilasciata in data 12.7.2011 al n. di prot. 0014084; D.I.A. presentata in data 5.9.2011 al n. di prot. 0017015; D.I.A. presentata in data 24.9.2013 al n. di prot. 0016750. Il ctu riferisce che gli immobili presentano delle irregolarità edilizie sanabili. Gli immobili risultano occupati con contratto di locazione stipulato in data 11.10.2011 e registrato a Pordenone l'11.10.2011 ai nn 7409 Mod. 3.

PREZZO BASE € 111.189,41

OFFERTA MINIMA DI € 83.392,06

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 32 H063 4012 5001 0000 0008 885 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui

all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 7 dicembre 2016.

Il Notaio Delegato
dott.ssa Annalisa Gandolfi

