

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella esecuzione immobiliare **n. 9/2014 E.I.** promossa da:

**BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOS-
SALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BCC con avv. Carla Fracasso**

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza 11.2.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **22 MARZO 2017** alle ore **15,15 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)

Catasto Fabbricati

F. 22, mapp. 591 sub. 26, Via G. Matteotti, PT-1, Cat. A/2, cl. 2, vani 7, Totale mq. 133, Totale escluse aree scoperte mq. 121, R.C. € 397,67

F. 22, mapp. 591 sub. 27, Via G. Matteotti, PT, Cat. C/6, cl. 6, mq. 17, Totale mq. 20, R.C. € 30,73

Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 22 n. 591 ente urbano di are 29.67

Catasto Terreni

Quota indivisa di 1/10

F. 22 mapp. 561, Vigneto cl. 1, Ha 00.04.12, R.D. € 6,00, R.A. € 2,55

F. 22 mapp. 564, Area rurale, Ha 00.00.48

F. 22 mapp. 566, Semin. Arbor., cl. 1, HA 00.00.82, R.D. € 0,79, R.A. € 0,47

Trattasi di abitazione di tipo a schiera, posizione di testa, sviluppata su due piani fuori terra, in contesto plurifamigliare, con area scoperta pertinenziale e spazi comuni per parcheggio e manovra; l'abitazione oggetto dell'esecuzione è composta al piano terra da: ingresso, cucina-soggiorno, scale, garage, wc, lavanderia, 3 portici coperti e area scoperta recintata; al primo piano: corridoio notte, tre camere, bagno e terrazzo coperto accessibile dalla camera principale. L'unità immobiliare è libera. Il ctu, a seguito verifica presso i competenti uffici ha rilevato i seguenti provvedimenti autorizzativi: C.E. rilasciata in data 13.8.1996 al n. di prot. 11; C.E. rilasciata in data 29.14.1998 al n. di prot. 1711; C.E. rilasciata in data 31.5.2002 al n. di prot. 26; C.E. rilasciata in data 26.4.2005 al n. di prot. 3930; C.E. rilasciata in data 25.1.2005 al n. di prot. 736; C:E. rilasciata in data 27.10.2005 al n. di prot. 10103; C:E: rilasciata in data 26.5.2006 al n. di prot. 5175, Autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 12.3.2008 al n. di prot. 2729.

PREZZO BASE D'ASTA: € 65.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 48.750,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribu-

nale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 78 O 8356 12500 00000999152 presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE SOC. COOP. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia

interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 24 novembre 2016

F. to Il Notaio Delegato

dott. Luca Sioni