



m.n. 132 – sub 2 – Cat. C/6 – Cl. 1 – m<sup>2</sup> 18,00 – R.C. € 13,29  
m.n. 132 – sub 8 – Cat. A/7 – Cl. 1 – PT/1 – vani 7,5 – R.C. € 422,20  
m.n. 132 – sub 3 – B.C.N.C. ai subb 1, 2 e 8 – m<sup>2</sup> 149

Si precisa inoltre che, come specificato nell'atto di provenienza: "... alle unità immobiliari sopradescritte competono le proporzionali quote condominiali sugli enti comuni all'intero complesso immobiliare ed, in particolare, sull'area di sedime".

### 1.3 CONFINI DEL LOTTO

Al Catasto Terreni il m.n. 132 confina a nord con Via Boscat e m.n. 483, ad est con m.n. 351, a sud con mm.nn. 485 e 487 e ad ovest con Via Boscat;

Al Catasto Fabbricati:

- le porzioni al piano terreno del m.n. 132 sub 1 e sub 8 ed i mm.nn. 132 sub 2 e sub 3 confinano con m.n. 483 del Catasto Terreni, ad est con m.n. 132 sub 11, con la porzione al piano terreno del m.n. 132 sub 6 e con i mm.nn. 132 sub 11, 9 e 10 del Catasto Fabbricati e con via Boscat;
- le porzioni al piano primo dei mm.nn. 132 sub 1 e sub 8 confinano con muri perimetrali esterni e con la porzione al primo piano del m.n. 132 sub 6.

### 1.4 SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

Nell'atto di provenienza così viene riportato: "...8) Il trasferimento ha luogo con riferimento allo stato di fatto in cui l'oggetto attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù, sia attive, sia passive, inerenti".

### 1.5 DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

[REDACTED]  
per l'intero della piena proprietà.

#### Titoli di provenienza

Atto di compravendita del 23.05.2001 di rep. 29066 Notaio Helio Pierotti di Oderzo (TV) trascritto a Treviso il 24.05.2001 ai nn. 20043/14313 con il quale l'esecutata acquista gli immobili oggetto di pignoramento.

### 1.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Si riporta l'elenco delle formalità di trascrizioni a carico e iscrizioni contro indicate nella documentazione ipotecaria aggiornata al 30.11.2010.

1. Trascrizione in data 03.08.2010 ai nn. 28829/17849

Atto di pignoramento immobiliare in data 20.07.2010 di rep. 4202 del Tribunale di Treviso a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati;

2. Trascrizione in data 25.10.2010 ai nn. 38059/23690

Atto di pignoramento immobiliare in data 28.09.2010 di rep. 5016 del Tribunale di Treviso a favore di [REDACTED] e a carico di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati.

1. Iscrizione in data 29.07.2009 ai nn. 29370/6587

Ipoteca volontaria in dipendenza di contratto di mutuo fondiario in data 24.07.2009 di rep. 5102/3050 Notaio Stefano Manzan di Crespano del Grappa (TV) per € 90.000,00, capitale € 50.000,00, a favore di [REDACTED] e a carico di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena

proprietà dei mappali sopracitati;

2. Iscrizione in data 19.03.2010 ai nn. 9797/2127  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 18.03.2010 di rep. 290 Tribunale di Treviso – Sezione di Conegliano per € 90.000,00, capitale € 46.172,12 a favore di [REDACTED] e a carico di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati;
3. Iscrizione in data 09.04.2010 ai nn. 12308/2780  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 05.01.2010 di rep. 68 Tribunale di Treviso per € 150.000,00, capitale € 101.935,62 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati;
4. Iscrizione in data 09.04.2010 ai nn. 12309/2781  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 05.01.2010 di rep. 68 Tribunale di Treviso per € 150.000,00, capitale € 105.967,05 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati;
5. Iscrizione in data 13.08.2010 ai nn. 31136/7034  
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 28.07.2010 di rep. 39/2010 Tribunale di Treviso per € 200.000,00, capitale € 180.812,65 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei mappali sopracitati.

## **1.7 DESCRIZIONE LOTTO**

Il lotto, ubicato a circa 2 km dal centro comunale, in zona agricola, è costituito da un appartamento posto al piano primo di un edificio a due piani fuori terra suddiviso in due unità abitative, da una porzione di fabbricato rurale posto in aderenza all'edificio residenziale e da un'area scoperta.

Più precisamente il lotto è costituito da:

- m.n. 132 sub 8 - appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina con zona cottura, soggiorno, quattro camere, bagno e terrazzini; locale centrale termica/lavanderia e terrazza posti ad una quota sfalsata rispetto all'appartamento; il tutto per una superficie lorda arrotondata di m<sup>2</sup> 200,50;
- m.n. 132 sub 2 – magazzino/deposito (ex garage) al piano terra della superficie lorda di m<sup>2</sup> 21,50;
- m.n. 132 sub 1 - porzione di magazzino/deposito (ex fabbricato rurale) su due piani fuori terra, della superficie coperta di m<sup>2</sup> 178,50 e relativo portico della superficie lorda di m<sup>2</sup> 13,70;
- m.n. 132 sub 3 - area scoperta di pertinenza dei mm.nn. 132 sub 1, 2 e 8 della superficie catastale di m<sup>2</sup> 149.

### **1.7.1 Descrizione degli immobili**

#### **1.7.1 - m.n. 132 sub 8 - appartamento**

Il bene, inserito in un edificio abitativo a due piani fuori terra realizzato alla fine degli anni '60, ampliato agli inizi degli anni '80 e parzialmente ristrutturato al piano primo agli inizi del 2000, è costruito in muratura portante e cemento armato, ha grondaie e pluviali in lamiera verniciata ed intonaco esterno tinteggiato. La copertura del fabbricato è a padiglione con manto in coppi.

L'accesso all'appartamento avviene attraverso un portoncino d'entrata, posto sul fronte

ovest dell'edificio ad una quota rialzata rispetto al piano campagna, ed una scala interna a due rampe. Prima di raggiungere l'appartamento, alla fine della prima rampa della scala, una porta consente l'accesso ad una terrazza posta a nord in aderenza al fabbricato rurale (m.n. 132 sub 1) ed una porta posta verso est consente l'accesso ad un locale adibito a centrale termica/lavanderia.

L'appartamento è composto da un ingresso/disimpegno, una cucina con zona cottura con antistante terrazzino, un ampio soggiorno, una zona notte con un disimpegno, quattro camere, un bagno ed un terrazzino su parte dei fronti sud ed ovest dell'appartamento stesso.

#### Finiture ed impianti dell'abitazione

L'appartamento ha finiture interne di qualità media. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica di varie forme e tipologie nella cucina e zona cottura, nel bagno, nel locale ripostiglio/lavanderia e nella terrazza posta a nord, in legno negli altri locali, in graniglia di marmo nel terrazzino. I rivestimenti della cucina e del bagno sono in piastrelle di ceramica di varie forme e tipologie. Le pareti sono intonacate e tinteggiate.

I serramenti per finestra sono in legno con vetrocamera ed i serramenti esterni sono costituiti da tapparelle in plastica; le porte interne sono in legno tamburato; il portoncino d'ingresso al piano terra, le porte-finestre della terrazza a nord e della zona cottura sono in alluminio e vetrocamera.

Gli allacciamenti di cui dispone l'unità sono acquedotto, energia elettrica e predisposizione per la rete telefonica.

Gli impianti presenti sono: impianto di approvvigionamento di acqua potabile, impianto di fognatura a svuotamento periodico di vasca Imhoff, impianto elettrico, impianto per riscaldamento a gasolio, bombola per cottura cibi, impianto di antifurto, termosifoni come corpi scaldanti, tre unità di raffrescamento (split).

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione sia all'esterno che all'interno ad eccezione della camera posta nell'angolo sud-est in cui si segnala la presenza di muffa nelle pareti.

#### Attestato di prestazione energetica

L'attestato di prestazione energetica, redatto da tecnico abilitato ed allegato alla presente perizia, colloca il bene in classe energetica G con prestazione energetica globale di 240,50 kWh/mq anno.

#### **1.7.1.2 - m.n. 132 sub 2 – magazzino/deposito (ex garage)**

Il magazzino/deposito è costituito da un locale con pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate. È presente l'impianto elettrico.

L'accesso avviene dal pianerottolo d'ingresso scendendo alcuni scalini.

#### **1.7.1.2 - m.n. 132 sub 1 – magazzino (ex fabbricato rurale)**

Il fabbricato in cui è inserita la porzione oggetto di pignoramento, posto in aderenza all'edificio abitativo, è costituito da una costruzione a due piani fuori terra. La porzione corrispondente al m.n. 132 sub 1 coincide con la porzione ovest dell'edificio stesso ed è composta al piano terra da un portico, quattro locali adibiti a deposito/magazzino, ciascuno con ingresso indipendente ed al piano primo da un unico locale adibito a deposito. L'accesso al piano primo avviene attraverso una scala di proprietà di terzi (servitù ai sensi dell'art. 1062 c.c. destinazione del padre di famiglia)

La struttura portante è in muratura, il solaio del piano primo è in legno con travi e semplice tavolato, la copertura è realizzata con capriate, travetti e morali in legno; il manto di copertura è in tegole marsigliesi di laterizio.

La superficie lorda arrotondata dei due piani è di m<sup>2</sup> 178,50.

L'accesso pedonale a questo bene avviene attraverso il portico di collegamento presente sul lato est dell'abitazione. La superficie lorda arrotondata del portico è di m<sup>2</sup> 13,70.

#### Finiture ed impianti

I pavimenti al piano terra in due locali sono in pietra ed in due locali in battuto di cemento, in legno al piano primo; la scala di collegamento tra i piani è in pietra naturale.

L'immobile è allacciato alla rete elettrica.

Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente.

#### **1.7.1.3 - m.n. 132 sub 3 – area scoperta di pertinenza ai subb 1, 2 e 8**

L'area scoperta è parte inghiaiaata e parte a verde nella porzione ovest ed asfaltata nella porzione nord.

### **1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'**

#### **1.8.1 Destinazione urbanistica**

Secondo quanto riportato nel C.D.U. – Certificato di Destinazione Urbanistica – del 28.08.2014 il mappale n. 132 del Fg. 10 del Catasto Terreni ricade in:

1. "ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E/3" - Zona agricola caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario;

dalla strada comunale via Boscat, per 20 metri verso l'interno, area definita:

2. "AREA DI RISPETTO STRADALE

Sottoposta alla seguente normativa:

- 1) per le zone E/3:

Densità di fabbricazione - art. 44 L.R. 11/2004 e s.m.i.

Lotto minimo - art. 44 L.R. 11/2004 e s.m.i.

Altezza dei fabbricati - Abitazioni: due piani fuori terra

Annessi rustici: max ml 9,00

Distanza dai confini - Abitazioni: ml 5,00

Annessi rustici: ml 5,00

Allevamenti aziendali: mim. ml 10,00

All. az. di grandi dimensioni: min. ml 30,00

...omissis ...

Serre min = H

Distanza dalla strada - DM 1404 del 01.04.1968

Distanza dai fabbricati – Residenziali della stessa proprietà: min ml 10,00

Residenziali da allevamenti aziendali di proprietà: min ml 15,00

Residenziali da annessi rustici di altra proprietà: min ml 20,00

.... omissis...

- 2) per le aree di rispetto stradale

...omissis...

E' altresì consentita la realizzazione di parcheggi pubblici e privati

... omissis...

#### **1.8.2 Conformità edilizia fabbricati**

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mansuè è stata reperita la seguente documentazione riguardante

- 1) l'intero edificio abitativo:

- progetto per la costruzione di un fabbricato rurale del 1968;

- licenza di costruzione n. 296 del 20.06.1968;

- licenza di abitabilità del 14.09.1969;

- progetto di ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione del 07.11.1980;

- concessione per lavori di ampliamento del 15.01.1981;
- permesso di abitabilità n. 697/499 del 18.05.1981;

2) l'intero edificio abitativo e l'intero annesso rustico:

- progetto per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso abitazione rurale ed annesso rustico (attraverso parziale demolizione) del 12.02.2000 approvato dalla Commissione Edilizia in data 09.03.2000;
- concessione edilizia n. 3576/3378 di prot. n. 813 del 14.05.2001.

Il sopralluogo eseguito ha evidenziato delle difformità tra lo stato di fatto rilevato e lo stato di fatto riportato nelle tavole presentate nel 2000:

**- m.n. 132 sub 8 - appartamento al piano primo**

Il confronto evidenzia una difformità sostanziale riguardante la realizzazione del locale centrale termica/lavanderia.

Il colloquio con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha permesso di concludere che tale difformità è sanabile mediante il pagamento di una sanzione amministrativa di € 516,00 oltre a diritti di segreteria, il pagamento di un importo pari al doppio del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria oltre ad un importo relativo all'incidenza sul costo di costruzione. A questo importo vanno aggiunti gli onorari e le spese professionali per la pratica edilizia di permesso di costruire in sanatoria, per la redazione di perizia statica relativa al locale realizzato e per l'adeguamento della planimetria catastale dell'u.i.u.

Per la regolarizzazione di quanto sopraelencato, si stima un costo relativo alla pratica edilizia, comprensivo degli onorari del professionista e delle spese, oltre IVA e oneri di legge pari circa ad € 2.500,00 ai quali vanno aggiunti prudenzialmente € 1.200,00 per sanzioni e altri oneri.

Si ricorda che l'aggiudicatario ha 120 giorni dall'acquisto (decreto di trasferimento) per presentare istanza di sanatoria ex art. 46 TUE.

**- m.n. 132 sub 2 – magazzino/deposito**

Il locale indicato nelle tavole dello stato di fatto come garage è stato trasformato in deposito. Il colloquio con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha permesso di concludere che tale difformità è sanabile contestualmente alla presentazione del permesso di costruire in sanatoria come sopra specificato.

**- m.n. 132 sub 1 – fabbricato rurale (accatastato come magazzino)**

Le misurazioni effettuate durante il rilievo hanno evidenziato alcune difformità non sostanziali rispetto allo stato di fatto riportato nelle tavole presentate, dovute ad errori grafici. In base alla legislazione vigente, mediante presentazione di una pratica edilizia (D.I.A.) è possibile variare la destinazione d'uso di questo bene da annesso rustico ad abitazione fino ad un massimo di mc 800, comprensivi del volume dell'appartamento (m.n. 132 sub 8).

## **1.9 DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili sono occupati dall'esecutata con la propria famiglia.

## **1.10 DIVISIBILITA'**

Considerate la tipologia e la consistenza degli immobili non risulta economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

## **1.11 STIMA DEL PIU' PROBABILE PREZZO DI REALIZZO**

Gli immobili distano circa 2 km dal centro comunale dove si trovano servizi abitativi primari

(negozi, farmacia, casa comunale). La mobilità da e per il centro comunale è possibile solo con mezzi di trasporto propri.

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.

Per arrivare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione la valutazione ha utilizzato come criterio di stima quello riferito al valore di mercato dei beni. Si sono inoltre considerati altri aspetti correttivi, quali l'ubicazione e la tipologia dei beni, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione degli stessi, le attuali condizioni di mercato nella zona, le previsioni dello strumento urbanistico ed il titolo di possesso.

Il valore attribuibile agli immobili, tenuto conto di quanto sopraesposto, della contingenza del mercato, della peculiarità della vendita che avviene senza la garanzia per i vizi, è a parere del sottoscritto perito derivante da:

- superficie commerciale dell'appartamento(\*), per un totale arrotondato di m<sup>2</sup> 176,00, ottenuta sommando:
  - il 100% della superficie lorda abitativa pari a m<sup>2</sup> 139,30;
  - il 60 % del locale centrale termica/lavanderia pari a m<sup>2</sup> 7,00
  - il 30% della superficie della terrazza e terrazzini pari a m<sup>2</sup> 14,90;
  - il 50% della superficie del locale ex garage (m.n. 132 sub 2) m<sup>2</sup> 10,75;
  - il 30% della superficie del portico(\*\*) antistante ex garage pari a m<sup>2</sup> 4,10;
- superficie coperta del fabbricato rurale accatastato come deposito pari a m<sup>2</sup> 178,50;

fabbricati	Valore/m <sup>2</sup>	Superficie commerciale o coperta m <sup>2</sup>	Valore totale €
Appartamento (m.n. 132 sub 8) *	750,00	139,30	104.475,00
Centrale termica/lavanderia	750,00	7,00	5.250,00
Terrazza e terrazzini	750,00	14,90	11.175,00
Locale ex garage (m.n. 132 sub 2)	750,00	10,75	8.062,50
Portico antistante ex garage **	750,00	4,10	3.075,00
Fabb. rurale (m.n. 132 sub 1) superf. coperta	200,00	178,50	35.700,00
Valore fabbricati			<b>€ 167.737,50</b>

\* La valutazione del bene è comprensiva dell'area scoperta

\*\* Il portico antistante il garage, pur facente parte del m.n. 132 sub 1, viene inserito come superficie di competenza dell'appartamento in quanto realizzato in epoca successiva alla costruzione del fabbricato rurale.

Ai valori così determinati vanno detratti i costi per la regolarizzazione edilizia.

Pertanto:

Valore fabbricati	€ 167.737,50
A detrarre costi per regolarizzazione edilizia e spese tecniche	€ - 3.700,00
Totale valore lotto	€ 164.037,50

**TOTALE VALORE ARROTONDATO LOTTO N. 1, € 164.000,00**





di [REDACTED]  
[REDACTED] e a carico di [REDACTED] per la quota di 1/1 della nuda proprietà del m.n. 483;

2. Iscrizione in data 09.04.2010 ai nn. 12308/2780

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 05.01.2010 di rep. 68 Tribunale di Treviso per € 150.000,00, capitale € 101.935,62 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della nuda proprietà del m.n. 483;

3. Iscrizione in data 09.04.2010 ai nn. 12309/2781

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 05.01.2010 di rep. 68 Tribunale di Treviso per € 150.000,00, capitale € 105.967,05 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della nuda proprietà del m.n. 483;

4. Iscrizione in data 13.08.2010 ai nn. 31136/7034

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 28.07.2010 di rep. 39/2010 Tribunale di Treviso per € 200.000,00, capitale € 180.812,65 a favore di [REDACTED] e a carico, tra gli altri, di [REDACTED] per la quota di 1/1 della nuda proprietà del m.n. 483.

## 2.6 DESCRIZIONE LOTTO

Il lotto è costituito da un terreno agricolo, di complessivi Ha 0.47.78 formante un unico corpo fondiario, situato in zona pianeggiante e coltivato a vigneto per Ha 0.46.00; la restante superficie Ha 0.01.78 è rappresentata da tare.

Il vigneto dell'età di circa 50 anni, allevato a "Bellussi", è coltivato con vitigni della varietà Verduzzo trevigiano. Si segnala che all'interno dell'appezzamento alcune piante morte non sono state sostituite.

## 2.7 DESTINAZIONE URBANISTICA E CONFORMITA'

Secondo quanto riportato nel C.D.U. – Certificato di Destinazione Urbanistica – del 28.08.2014 il mappale n. 483 del Fg. 10 del Catasto Terreni ricade in:

1. "ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E/3" - Zona agricola caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario;

dalla strada comunale via Boscato, per 20 metri verso l'interno, area definita:

2. "AREA DI RISPETTO STRADALE

Sottoposta alla seguente normativa:

- per le zone E/3:

Densità di fabbricazione - art. 44 L.R. 11/2004 e s.m.i.

Lotto minimo - art. 44 L.R. 11/2004 e s.m.i.

Altezza dei fabbricati - Abitazioni: due piani fuori terra

Annessi rustici: max ml 9,00

Distanza dai confini - Abitazioni: ml 5,00

Annessi rustici: ml 5,00

Allevamenti aziendali: min. ml 10,00

All. az. di grandi dimensioni: min. ml 30,00

...omissis ...

Serre min = H

Distanza dalla strada - DM 1404 del 01.04.1968

Distanza dai fabbricati – Residenziali della stessa proprietà: min ml 10,00

Residenziali da allevamenti aziendali di proprietà: min ml 15,00

Residenziali da annessi rustici di altra proprietà: min ml 20,00

.... omissis...

- per le aree di rispetto stradale

...omissis....

E' altresì consentita la realizzazione di parcheggi pubblici e privati

... omissis...

## 2.8 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Il fondo è condotto da terzi in forza di un contratto d'affitto, regolarmente registrato, a far data dallo 01.01.2014 e pertanto non opponibile alla procedura.

## 2.9 DIVISIBILITA'

Considerate la tipologia e la consistenza dell'immobile non risulta economicamente conveniente una divisione del bene costituente il lotto.

## 2.10 STIMA DEL PIU' PROBABILE PREZZO DI REALIZZO

Il fondo è ubicato a circa 2 km dal centro comunale.

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.

Per arrivare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione la valutazione ha utilizzato come criterio di stima quello riferito al valore di mercato di beni simili. Si sono inoltre considerati altri aspetti quali l'ubicazione, la consistenza, le attuali condizioni di mercato nella zona, l'età, le previsioni dello strumento urbanistico ed il titolo di possesso.

Si stima, tenuto conto delle caratteristiche della vendita, un valore unitario di €/Ha 110.000,00 per l'intera superficie catastale del bene.

Pertanto:

superficie catastale Ha 0,47.78 x €/Ha 110.000,00 = € 52.558,00

Quota pignorata: 1/1 della nuda proprietà

Coefficienti per la determinazione del diritto di usufrutto a vita:

età usufruttuari (anno di nascita 1929 e 1930) 20%

nudo proprietario 80% = € 42.046,40

**TOTALE VALORE ARROTONDATO QUOTA PIGNORATA LOTTO N. 2, € 42.000,00**

Oderzo, 06 novembre 2014

Il perito stimatore

dr.ssa Cristina Rusalen



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristina Rusalen".

Al. 29

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO**

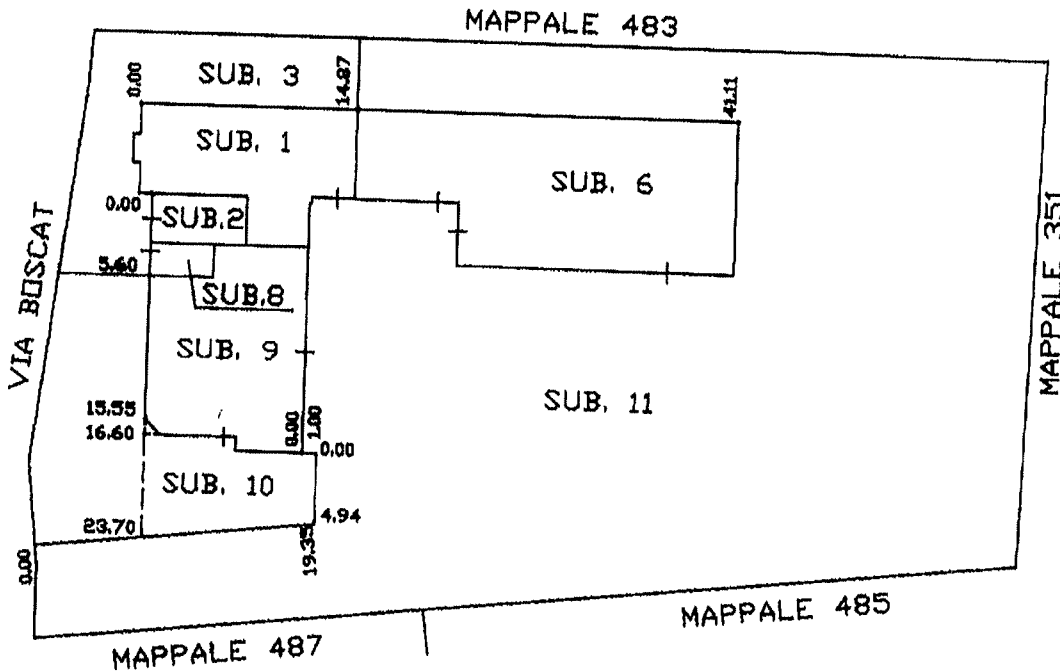
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. **1** di **1**

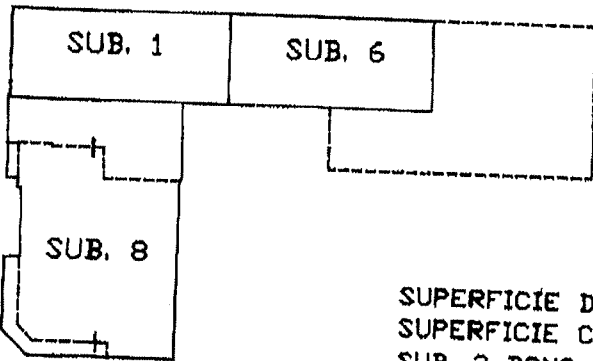
Comune <b>MANSUE'</b>	Sezione <b>B</b>	Foglio <b>2</b>	Numero <b>132</b>	Tipo mappale n. del =====
--------------------------	---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala 1: **00**



**PIANTA PIANO TERRA**  
SCALA 1:500



**PIANTA PIANO PRIMO**  
SCALA 1:500



SUPERFICIE DEL LOTTO (MAPP. 132)	MQ 2585
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ 521
SUB. 3 BCNC COMUNE AI SUB. 2,8 e 1	MQ 149
SUB. 11 BCNC COMUNE AI SUB. 9 e 6.	MQ 1709
SUB. 10 CORTE ESCL. DEL SUB. 9.	MQ 206

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

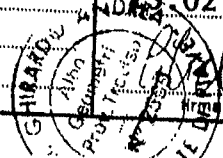
Protocollo **78166**

L'operatore

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

**23.02.2001**





AG. ZUCCHETTI  
MOD. AN (CEU)  
LIRE 800

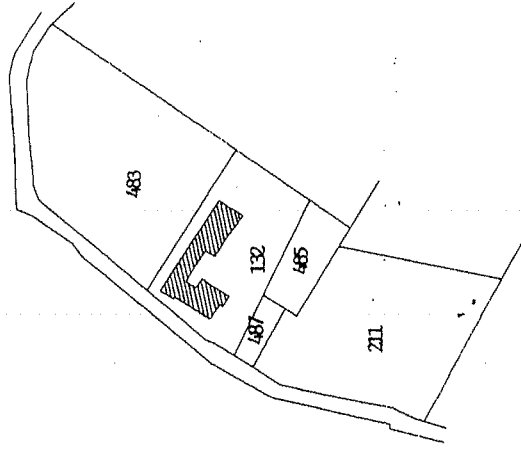
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.b. in Comune di **MANSUE'** via **BOSCAT** Civ. ....

MONSILARIO  
27/09/1998 n. 408

Matr. Catasto del Fabbricato - Situazione al 11/08/2014 - Comune di MANSUE' (E393) - Sezione Urbana: B Foglio: 2 Particella: 132 - Subaliquota



ORIENTAMENTO



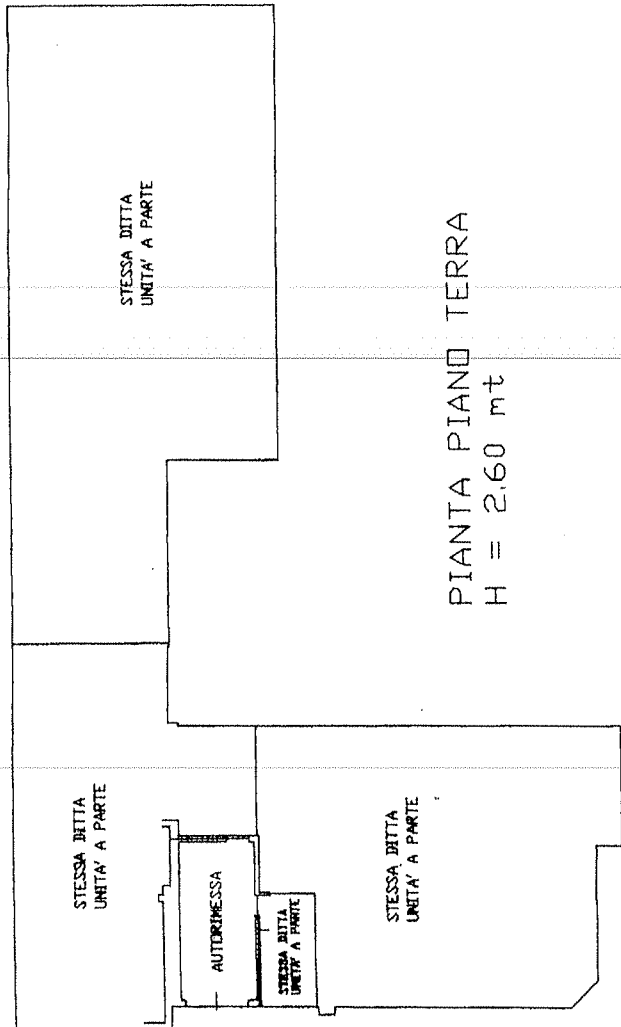
SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **Geom. GIARDINO ANDREA**  
(nome, cognome e nome)  
Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **TREVISIO** n. **2509**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. **132** sub **2**



PIANTA PIANO TERRA  
H = 2.60 mt

