

TRIBUNALE DI TREVISO
PROCEDURA ESECUTIVA N. 640/2012

nella causa di esecuzione immobiliare promossa da:

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.

con l'avv. Francesco Di Franco

a carico di

[REDAZIONE]

Giudice dell'esecuzione: *Dott.* ANTONELLO FABBRO

Esperto incaricato: *Geom.Dott.* ERMANNO FELLET - Via Benedetti n.3 - Gaiarine (TV).

PREMESSE

Con provvedimento in data 09/12/2015, il Giudice dell'Esecuzione Dott. Antonello Fabbro nominava quale esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173.bis disp. att. c.p.c., il sottoscritto Ermanno Fellet di Gaiarine (TV), nella causa di Esecuzione Immobiliare sopra indicata.

Il giorno 11/02/2016 ad ore 10,00 lo scrivente compariva in Cancelleria per la prestazione del giuramento, oltre che per l'acquisizione di copia del fascicolo dell'esecuzione, necessaria a svolgere l'incarico assegnatogli.

A seguito accordi con il Custode Giudiziario nominato ASTE 33 di Treviso, rappresentato dal dr. Andrea Massarotto, il quale ha provveduto alle comunicazioni del caso, in data 31 Marzo 2016 ad ore 10,00 veniva eseguito sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto dell'esecuzione, sito in Godega Sant'Urbano (TV), Frazione Pianzano, Via G.Mazzini.



RELAZIONE PERITALE

Preso visione della documentazione di cui al fascicolo dell'esecuzione, effettuati gli opportuni sopralluoghi, nonché verificata la documentazione ipocatastale prodotta in atti ed effettuato l'aggiornamento all'attualità, espletata indagine urbanistica e quant'altro richiesto dal quesito, presso gli uffici pubblici preposti, onde reperire quanto necessario all'espletamento dell'incarico, passo ad elencare e descrivere gli immobili oggetto di pignoramento:

1) DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) Fg. 6 Sezione A

Mappale n. 915

Sub. 27 - Cat. A/2 Cl. 2 Vani 4,5 Rendita Euro 371,85 Via G. Mazzini - piano 2

Sub. 59 - Cat. C/6 Cl. 4 m² 22 Rendita Euro 34,09 Via G. Mazzini - piano S1

Con le corrispondenti quote di comproprietà sulle parti comuni e impianti comuni:

- sia del fabbricato SCALA A, in particolare:

- il mapp. 915 Sub. 1 entrata e vano scale e il mapp. 915 Sub. 2 marciapiede – beni comuni non censibili;

- sia dell'intero complesso "Residence Ortensia", in particolare:

- Il mapp. 915 sub. 5 – rampa e il mapp. 915 Sub. 7 spazio di manovra – beni comuni non censibili;

il tutto come meglio specificato nell'atto di provenienza allegato.

L'area su cui insiste il fabbricato di cui sopra, è identificata al Catasto Terreni del Comune di Godega Sant'Urbano, Foglio 6, mappale n. 915, Ente Urbano di ha.00.23.16.

Si allegano l'Estratto Mappa (**Doc.1**), la visura al Catasto Fabbricati (**Doc. 2**), Visura al Catasto Terreni (**Doc. 3**) le planimetrie catastali (**Doc. 4, 5**), l'elaborato planimetrico (**Doc.6**) e l'elenco subalterni (**Doc. 7**).



Di seguito descrivo i beni oggetto di pignoramento, individuabili nel seguente UNICO LOTTO:

2) CARATTERISTICHE GENERALI DEI BENI

Il lotto di cui si tratta, è costituito da unità immobiliare ad uso abitazione e unità immobiliare ad uso garage, facente parte di un più ampio compendio immobiliare, denominato "Residence Ortensia – Scala "A", sito in Comune di Godega di Sant'Urbano, frazione di Pianzano, Via Mazzini, con entrata principale dalla laterale via Giolitti, civico n.10, interno 10.

L'appartamento (Sub.27) è posto al piano secondo, con fronte verso via pubblica. Vi si accede direttamente dalla corte interna del Residence Ortensia, da vano scala comune, dotato peraltro di ascensore.

L'unità abitativa è posta verso l'angolo Nord/Ovest del Residence, costituito da più corpi di fabbrica, di piacevole aspetto architettonico, in buono stato di conservazione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, realizzata durante il sopralluogo dell'immobile.

L'appartamento si compone da un ampio locale a giorno con destinazione soggiorno/pranzo ed annesso angolo cottura, piccolo disimpegno che dà sulla zona notte ove trovano spazio due camere e due servizi. L'area soggiorno/pranzo è dotata, con orientamento Nord, di un ampio terrazzo, ove è stata ricavata la sede per l'installazione della centralina termica costituita da apposita caldaia a gas per il riscaldamento dei locali. Sul fronte Ovest è presente altro terrazzino, a servizio della camera più piccola.

I pavimenti ed i rivestimenti dell'immobile sono stati realizzati in mattonelle di ceramica per quanto riguarda la zona giorno, i servizi ed il rivestimento murale dell'angolo cottura. La pavimentazione delle camere è realizzata in listoncini di legno, come pure il disimpegno notte.

I serramenti esterni in legno, sono dotati di doppio vetro del tipo "Termopan", in linea con i dettami dell'epoca in cui è stato realizzato l'immobile. Il portoncino d'ingresso principale è costituito da porta blindata tipo "Oikos", con pannellatura laccata in tinta verde scuro.

Le porte interne sono in legno con mordenzatura noce, in buono stato di conservazione.

Le finiture interne risultano essere di tipo "al civile", quindi intonacate "a fino" e la dipintura è eseguita a tempera a tinte tenui.

L'altezza dei locali risulta regolamentare.



L'appartamento è dotato di ampio garage (Sub.59) (mq. 22,36), posto al piano interrato dello stesso corpo di fabbrica, avente pavimentazione lisciata e trattata al quarzo di colore rosso, con piccola zona piastrellata e rubinetto d'acqua, dotato di portone basculante in ferro zincato, ad apertura manuale, al quale si accede direttamente a mezzo rampa in battuto di cemento, dalla strada pubblica Via Mazzini.

Gli impianti tecnologici, idro-termico sanitario ed elettrico, risultano eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia.

All'interno del locale soggiorno-pranzo, lato Nord, è stato realizzato un piccolo manufatto in cartongesso, al fine di ricavare un mini ripostiglio cieco di circa mq. 2,00, insignificante ai fini catastali, ma non corrispondente al progetto architettonico a suo tempo approvato, comunque irrilevante ai fini urbanistici.

L'irregolarità può essere sanata, ricomponendo lo stato dei luoghi originari o regolarizzata con opportuna pratica edilizia "S.C.I.A." da presentare al Comune. L'eventuale costo delle opere di demolizione e smaltimento del manufatto, viene valutato a stima diretta in Euro 1.000,00 (Euro Mille/00) oltre oneri di Legge.

Anche il costo inerente la regolarizzazione tramite pratica S.C.I.A. è quantificabile in €1.000,00 (Euro Mille/00) oltre oneri di Legge.

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità è buono.

3) CERTIFICAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

L'unità immobiliare è sprovvista di certificazione energetica ai sensi della L.192/05 e s.m.i. .

4) SPESE CONDOMINIALI

Dalle informazioni avute dall'Amministratore Condominiale in carica, risulta che per la prima rata di gestione 2016/2017 scaduta il 29/04/2016 ammontante ad € 424,44 sono stati versati dagli esecutati € 400,00. Pertanto alla data odierna (19/05/2016) risultano non pagati per spese condominiali € 24,44 (Euro Ventiquattro/44).

Si precisa inoltre che nell'atto di provenienza viene specificato che *"Le spese di manutenzione dell'impianto di fitodepurazione faranno carico, pro-quota, ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nella lottizzazione fino alla realizzazione di un impianto fognario pubblico"*.



5) DOCUMENTAZIONE URBANISTICA:

Il fabbricato risulta legittimato da varie concessioni edilizie succedutesi nel tempo, concernenti il "comparto n. 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano", a cui fanno riferimento ulteriori precedenti autorizzazioni edilizie, per opere riguardanti l'area su cui sorge lo stabile e l'intero compendio immobiliare in generale, qui tralasciate perché marginalmente attinenti.

Per quanto concerne più specificatamente il fabbricato su cui insiste l'unità oggetto di stima, dal Comune di Godega di Sant'Urbano sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

- CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO - N. C0008470 del 03.02.2003 a nome di [REDACTED] per " Costruzione di complesso residenziale presso il comparto n. 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano - 1° Stralcio" - (Doc. 8);
- TRASFERIMENTO DI CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA - N. C0008470 del 02.04.2003 a nome [REDACTED] subentrante alle precedenti ditte, per " Costruzione di complesso residenziale presso il comparto n. 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano - 1° Stralcio. VOLTURA Concessione Edilizia" - (Doc. 9);
- PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI VARIANTE - N. C0008815 del 18.03.2004 a nome [REDACTED] per " Variante in Corso d'Opera alla C.E. C0008470 relativa a costruzione di complesso residenziale presso il comparto n. 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano - 1° Stralcio - mediante modifiche interne e prospettiche " - (Doc 10);
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA - N. 749 protocollo del 25.10.2004 a nome [REDACTED], per " Modifica tramezzature interne" - (Doc. 11).

Con riferimento alle autorizzazioni di cui sopra ed in base all'avanzamento e completamento dei lavori relativi alle varie unità, la Ditta [REDACTED] ha provveduto alla richiesta dei relativi Permessi di Agibilità, riconducibili a due distinte domande.

La prima, protocollata in data 02/11/2004, relativa a "tutti gli appartamenti tranne i Sub. 12 - 19 - 27 - 37 -16 -17 -18" - nota apposta dal competente ufficio tecnico comunale in calce alla richiesta - ultimati alla data di fine lavori citata del 29/10/2004, dove si evince che il Sub. 59 di cui al garage oggetto di stima, risulta dunque ricompreso - (Doc. 12).



La seconda Richiesta di Permesso di Agibilità, che assolve l'adempimento relativo al Sub. 27 - unità abitativa, protocollata in data 21/12/2004, con riferimento all'ultimazione delle opere di cui alla fine lavori citata del 29/11/2004 - (Doc. 13). Anche in questo caso vi è una nota in calce all'istanza apposta dall'ufficio tecnico, che riguarda l'esclusione delle sole unità di cui ai Sub 17 e 18: "mancano n. 2 case a schiera, sub. 17 - 18".

Pertanto, con riferimento all'articolo 24 ed articolo 25, commi 4 e 5 del D.P.R. 380/2001, alla data odierna, le due unità oggetto di stima risultano provviste di regolare agibilità.

Si allegano inoltre gli estratti dei disegni architettonici di cui al P.D.C. n. C0008815 - Pianta Piano Interrato - Tav. 1, relativo al Sub. 59 (garage) (Doc 14) e DIA n. DIA00749 - Pianta Piano Secondo - Tav. 14, relativa al Sub. 27 (appartamento) (Doc. 15)., inerenti le varianti presentate in corso d'opera che fotografano la situazione così come definitivamente licenziata e corrispondente alle richieste di agibilità.

6) DIFFORMITA' EDILIZIE:

L'irregolarità edilizia citata al precedente punto "2", costituita da un piccolo manufatto in cartongesso, all'interno dell'appartamento per il ricavo di un mini ripostiglio cieco di circa mq. 2,00 può essere demolita ripristinando la situazione originaria con un presumibile costo di € 1.000,00 (Mille/00) oltre oneri di Legge, oppure regolarizzata per mezzo di presentazione S.C.I.A. al Comune, con un presumibile costo della eventuale pratica di € 1.000,00 (Euro Mille/00) oltre oneri di Legge.

7) CORRISPONDENZA ai sensi della L.47/85:

Non risultano essere in corso procedimenti sanzionatori a carico, ai fini della L. 47/85 sul Condono Edilizio e successive modifiche e integrazioni.

8 Ubicazione e destinazione urbanistica

La proprietà immobiliare oggetto della presente relazione, risulta ubicata nel Comune di Godega Sant'Urbano (TV), località Pianzano, in una zona residenziale caratterizzata da edifici con prevalenza a carattere abitativo.

Il fabbricato in oggetto, si attesta urbanisticamente in Zona "C/1 di completamento.

9) CONFINI:

Il mappale n. 915 Sub. 27 confina:

A Nord con muri prospicienti su corte esclusiva al Sub. 8;



Ad Est con i Sub. 1 e Sub. 29;

A Sud con il Sub. 28;

Ad Ovest con muri prospicienti corte esclusiva al Sub.8 e rampa accesso garages.

Il mappale n. 915 Sub. 59 confina :

A Nord con Sub. 7;

Ad Est con Sub. 60;

A Sud con muri prospicienti corte comune.

Ad Ovest con Sub. 58

10) PROPRIETA':

Le unità immobiliari di cui al succitato Unico Lotto sono in proprietà agli esecutati con le seguenti quote:

- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED]: proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

11) PROVENIENZA:

I beni di che trattasi, sono pervenuti agli attuali proprietari tramite Atto di compravendita Rep N. 120.039 in data 01 Marzo 2005 – Dott. Roberto Blandaleone notaio in Vittorio Veneto (TV), trascritto a Treviso (TV) in data 1 Aprile 2005 ai nn. 13228 Reg. Gen. e n. 8570 Reg. Particolare.

Si allega copia dell'atto di compravendita di cui sopra (**Doc. 16**) e Ispezione Ipotecaria in data 14/04/2016 riguardante la relativa Nota di Trascrizione (**Doc. 16a**).

12) USO:

L'immobile è attualmente in uso agli esecutati e loro familiari.

13) VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO

Riassumendo, al fine di determinare il valore del lotto oggetto di esecuzione, espongo le seguenti considerazioni:

La stima "comparativa diretta" del valore di mercato di un immobile, non è oggi del tutto perseguibile, in quanto può essere fuorviante la semplice consultazione di fonti



emerografiche (e notarili), e questo anche in considerazione del mutato sistema costruttivo.

Nel caso in esame, le unità oggetto di stima sono situate in zona semi-centrale, ovvero dove il prezzo di un immobile dipende anche dal "fattore urbano" e quindi dalla relativa rendita edilizia.

La fase congiunturale delineatasi in questo periodo nell'edilizia, ha generato tuttavia un momento di grave crisi nel settore immobiliare, scardinando completamente quelli che erano i riferimenti classici, ovvero i valori medi di mercato di immobili, aventi simili caratteristiche costruttive.

Tenuto in considerazione quanto premesso, avuto riguardo all'ubicazione e consistenza del fabbricato, avente caratteristiche edilizie di tipo medio commerciale e trovandosi in buono stato di conservazione, indico per lo stesso un valore di € 900,00 al mq. al quale andranno però dedotti gli oneri di cui al precedente punto 6.

Per quanto sopra quindi, di seguito espongo i seguenti dati:

Determinazione superficie commerciale:

Superficie abitazione principale:	mq. 74,03
Superficie terrazze mq. 11,70 x 1/3 =	mq. 3,89
Superficie garage mq. 22,36 x 1/2 =	<u>mq. 11,18</u>
Superficie commerciale:	mq. 89,10
mq. 89,10 x € 900,00/mq. = € 80.190,00 che arrotondo ad € 80.000,00	
(Euro Ottantamila/00).	

Il più probabile valore commerciale del LOTTO oggetto di stima, costituito da appartamento al secondo piano con garage al piano interrato, oltre alle parti comuni, in ambito di un fabbricato condominiale, è pari ad € 80.000,00 (Euro Ottantamila/00).

E' da ritenere che il valore appena sopra esposto, debba subire un deprezzamento in considerazione della "vendita forzata", più precisamente per difficoltà di ispezionare il bene prima dell'aggiudicazione, trasferimento della proprietà in base al prezzo di aggiudicazione e non in base al valore catastale, pieno possesso della proprietà non contestuale al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mancanza di garanzia su vizi che potrebbero essere rinvenuti o emergere dopo l'avvenuta aggiudicazione dei beni e quant'altro.



Conseguentemente, si detrae dal valore come più sopra determinato una percentuale a garanzia che indico pari al 10% (dieci per cento):

- Valore commerciale	€ 80.000,00
- Deduzione 10% a garanzia	€ <u>8.000,00 (-)</u>
	€ 72.000,00
- Deduzione per oneri inerenti difformità edilizie interne (rif. punto 6 - sanatoria o ripristino)	€ <u>1.000,00 (-)</u>
Differenza	€ 71.000,00

In conclusione, il valore dell'immobile oggetto di esecuzione è da considerare, al fine della determinazione del prezzo base di vendita, pari ad € 71.000,00 (Euro Settantunomila/00), come più sopra descritto.

* * *



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

gravanti sul compendio immobiliare oggetto della presente relazione di stima

ISCRIZIONE:

- 1) Ipoteca volontaria di € 435.000,00 di cui per capitale € 145.000,00 iscritta a Treviso in data 1 Aprile 2005 ai nn. 13229 Reg. Gen. e 3079 Reg. Part. in forza di contratto di mutuo in data 01/03/2005 Rep. 120040 Notaio Blandaleone Roberto in Vittorio Veneto (TV).

A favore UNICREDIT BANCA S.P.A. con sede in Bologna, Cod. Fiscale 12931320159 per la quota di 1/1 del diritto di Proprietà.

Contro: [REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di Proprietà.

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di Proprietà.

A carico dei seguenti beni:

- Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) Catasto Fabbricati Fg.6 Sez. A Part. n.915 Subalterno 27 .
- Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) Catasto Fabbricati Fg.6 Sez. A Part. n.915 Subalterno 59 .

TRASCRIZIONE:

- 1) Verbale di pignoramento immobili in data 23 Maggio 2012 Rep. N. 1080 - Ufficiali Giudiziari di Conegliano (TV), trascritto a Treviso (TV) il 04/10/2012 ai nn. 29876 Reg. Gen. e 21796 Reg. Part.

A favore: UNICREDIT S.P.A. con sede in Roma - C.F. 00348170101 per la quota di 1/1 del diritto di Proprietà.

Contro: [REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di Proprietà.

[REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di Proprietà.

A carico seguenti beni:

- Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) Catasto Fabbricati Fg.6 Sez. A Part. n.915 Subalterno 27 .
- Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) Catasto Fabbricati Fg.6 Sez. A Part. n.915 Subalterno 59 .



In data 14/04/2016 è stata eseguita ispezione ipotecaria, di cui all'allegato **Doc. 17**, per l'aggiornamento all'attualità, sui nominativi degli esecutati. Dall'esame delle ispezioni, non risultano esservi ulteriori formalità pregiudizievoli, rispetto alla certificazione del Notaio Michele Manente di data 29/10/2012, già presenti nel fascicolo dell'esecuzione e più sopra elencate.

* * *

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto nel rispetto della normativa vigente, ad inoltrare copia dell'elaborato peritale, entro il termine previsto, ai creditori procedenti o intervenuti, al custode giudiziario nominato e ai debitori, a mezzo posta elettronica (**Doc. 19**).

* * *

Secondo quanto richiesto dalla procedura, oltre al deposito telematico, viene consegnato in Cancelleria il presente elaborato cartaceo che si compone di n.12 pagine, oltre alla **documentazione fotografica (Foto dal n.1 al n.16)** ed ai seguenti documenti allegati:

- Doc. 1** Estratto di mappa catastale - Godega di S.U. Fg.6 Mapp.915 - Prot. n. T291400/2016 in data 17/02/2016.
- Doc. 2** Visura Catasto Fabbricati in data 17/02/2016 Prot. T303137.
- Doc. 3** Visura Catasto Terreni in data 17/02/2016 Prot. T304964.
- Doc. 4** Scheda catastale mapp. 915 Sub. 27 (Appartamento).
- Doc. 5** Scheda catastale mapp. 915 Sub. 59 (Garage).
- Doc. 6** Elaborato planimetrico - Visura Prot. n.T309012 del 17/02/2016
- Doc. 7** Elenco subalterni – Visura Prot. n. T309014 del 17/02/2016.
- Doc. 8** Concessione ad eseguire attività edilizia.... (N.C0008470 del 03/02/2003- 1° stralcio);
- Doc. 9** Trasferimento di Concessione ad eseguire attività edilizia (N.C0008470 del 02/04/2003 a nome XXXXXXXXXX);
- Doc. 10** Permesso di Costruire per interventi in variante N. C0008815 del 18/03/2004 1° stralcio – modifiche interne e prospettiche;
- Doc. 11** Denuncia Inizio Attività N. 749 del 25/10/2014 – per modifiche tramezzature interne;
- Doc. 12** Prima Domanda di Agibilità protocollata il 02/11/2004 (comprende il garage Sub. 59);



- Doc. 13** Seconda Domanda di Agibilità protocollata il 21/12/2004 (comprende l'unità abitativa Sub. 27);
- Doc. 14** Estratto disegni architettonici Sub. 59 (garage);
- Doc. 15** Estratto disegni architettonici Sub. 27 (appartamento);
- Doc.16** Copia Atto di provenienza - Notaio Roberto Blandaleone, Rep. 120039 dell'01/03/2005;
- Doc.16a** Ispezione Ipotecaria in data 14/04/2016 riguardante la Nota di Trascrizione dell'atto di provenienza Not. Blandaleone.
- Doc.17** Ispezione ipotecaria in data 14/04/2016 per aggiornamento all'attualità, inerente i nominativi dei due esecutati, e Note relative alle due formalità pregiudizievoli.
- Doc. 18** Verbale del sopralluogo in data 31/03/2016 (operazioni peritali).
- Doc. 19** Attestazioni comprovanti l'avvenuto inoltro dell'elaborato peritale alle Parti e al custode giudiziario nominato.
- Doc. 20** Scheda per Ordinanza di Vendita.

* * *

Con quanto sopra ritengo di aver svolto l'incarico affidatomi, restando a disposizione dell'Ill.mo Giudice per eventuali delucidazioni.

Tanto dovevo in esito ad incarico ricevuto.

Gaiarine, 19 Maggio 2016

Esperto Incaricato
geom. dott. Ermanno Fellet
B.Engineer



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

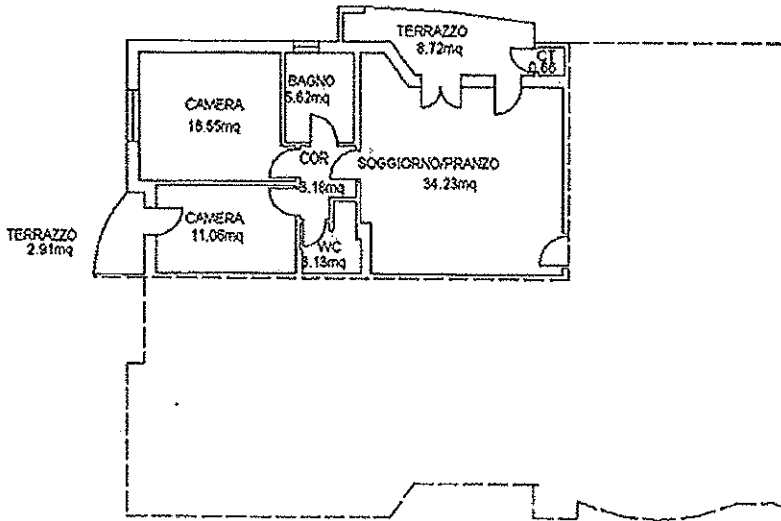
Dichiarazione protocollo n. TV0391017 del 10/11/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Godega Di Sant'urbano
Via Mazzini civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 6
Particella: 915
Subalterno: 27

Compilata da:
Chies Franco
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 2342

cheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO H=270



Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/02/2016 - Comune di Godega Di Sant'urbano (TV) - Sez. UB. A - Foglio: 6 - Particella: 915 - Subalterno: 27

18/02/16

Firmato Da: FELLET ERMANNO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1753eba9cb68521b126632ef145a674

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0391017 del 10/11/2004
Planimetria di u.f.u. in Comune di Godega Di Sant'urbano
Via Mazzini civ.

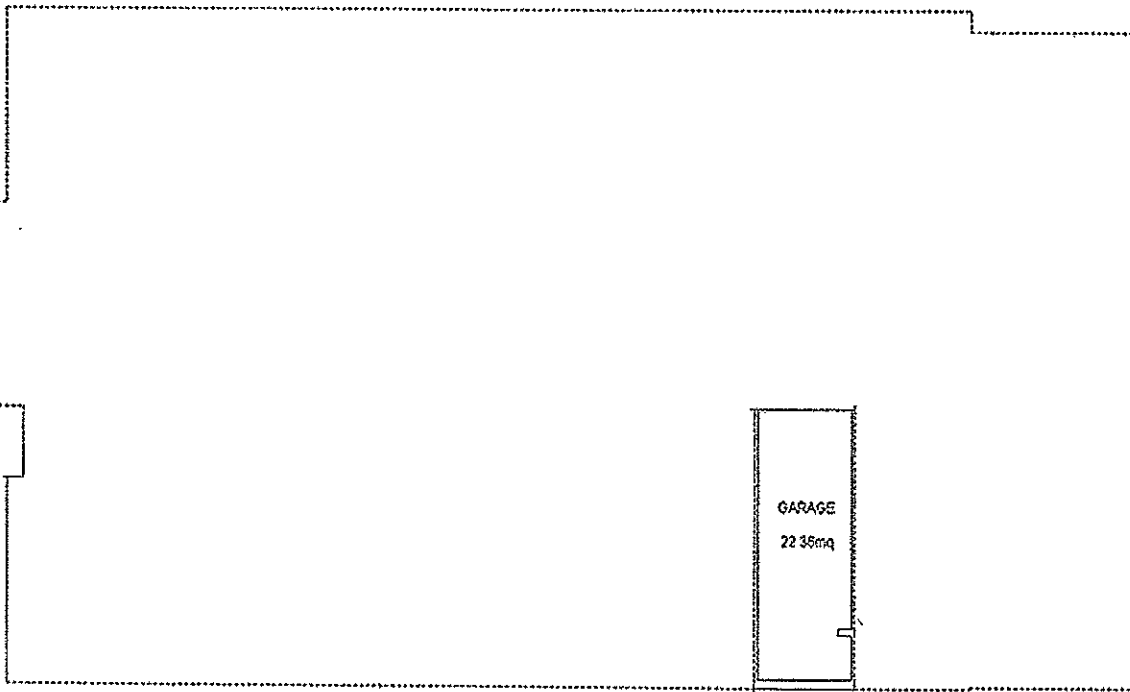
DOC. 5

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 6
Particella: 915
Subalterno: 59

Compilata da:
Chies Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 2342

scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO H=240



Catasto del Fabbricati - Situazione al 18/02/2016 - Comune di GODEGA DI SANTI'URBANO (150/1) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 915 - Subalterno: 59 -
VIA G. MAZZINI piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/02/2016 - n. T159641 - Richiedente: FLLRNN51M12D854W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



21DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROCEDURA
ESECUTIVA N. 640/2012 – TRIBUNALE DI TREVISO
G.E.: Dott. ANTONELLO FABBRO
Esperto incaricato: ERMANNO FELLET

Godega di S. U.
Fg. 6
Sez. A
Mapp. 915
Sub. 27
Sub. 59



FOTO 1

Fronte SUD:
ingresso da
corte interna.



FOTO 2

Vista SUD:
giardino e
corte comune
interna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 640/2012 - TRIBUNALE DI TREVISO



Godega di S. U.
Fg. 6
Sez. A
Mapp. 915
Sub. 27
Sub. 59.

FOTO 3

Vista NORD:
posizione uni-
tà - PIANO 2°



FOTO 4

Vista N-O:
accesso alla
corte interna
da Via Maz-
zini e ingresso
autorimesse.

