

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESEC. IMMOB. N° 547/2010

Udienza 16/07/2014 ore 10,15

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

promossa da

contro

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Andrea Valerio Cambi

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI IN
COMUNE DI MASER DI PROPRIETA' DELLA DITTA
ESECUZATA**

A seguito di incarico dell'Ill.mo Signor G.E. del Tribunale di Treviso Dott. Andrea Valerio Cambi con decreto di nomina in data 7 Febbraio 2014 a mezzo di fax e conferimento d'incarico in data 18 Marzo 2014 per la stima di beni immobili in Comune di Crespano Del Grappa (TV) di proprietà della Ditta _____ per la proprietà di 1/2 e _____ per la proprietà di 1/2, il sottoscritto Ing. Pagnan Alessandro con studio a Montebelluna in Via Monfenera 15/4, tel 3488716610, email alessandro.pagnan@odai.it, alessandro.pagnan@ingpec.eu ha provveduto a verificare ed eventualmente esperire tutte le operazioni e le indagini degli immobili al fine di accertare ed eseguire:

- la formazione dei lotti;
- l'identificazione catastale degli immobili e dei confini;

- la ditta intestataria all'Agenzia del Territorio di Treviso;
- la provenienza e la corrispondenza con le descrizioni catastali;
- l'accertamento dell'esistenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- la planimetria conforme allo stato attuale e l'accatastamento al N.C.E.U. del fabbricato;
- l'esistenza di concessioni edilizie e la corrispondenza dello stato attuale degli immobili con le stesse ai sensi della L. 47/85;
- l'esistenza di procedure amministrative sanzionatorie;
- la descrizione dei beni;
- la destinazione urbanistica della zona in cui si trovano i beni;
- la provenienza;
- il valore commerciale attuale dei beni.

FORMAZIONE DEL LOTTO ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati, vista la loro destinazione d'uso e ubicazione possono essere suddivisi nei seguenti lotti, cui beni sono così descritti all'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Treviso:

LOTTO UNICO

N.C.E.U. - COMUNE DI MASER

Foglio 13

- Mappale n. 1156, Abitazione, Via IV Novembre n. 14, categoria catastale. A/4 di 2° classe , vani 6.5, Rendita catastale € 228,27 - graffato;
- Mappale n. 1157 sub.2, Via IV Novembre n. 14, - graffato;
- Mappale n. 1157 sub. 1, Via IV Novembre n.14, piano terra, categoria C/1

di 3° classe, mq. 48, Rendita catastale € 441,26;

Si precisa che:

- il numero civico indicato nella precedente descrizione e presente nelle planimetrie e visure catastali è il 14, mentre i numeri presenti sulla facciata dell'edificio lungo via IV Novembre sono il 23 e il 24.

INTERVENUTI NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

A seguito di consultazione con la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso è risultato che sono intervenuti:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CONFINI

Premesso che i beni da valutare sono un'unità immobiliare (locale ad uso bar e abitazione) facenti parte di un aggregato di edifici:

Rilevabili alla Sezione Terreni

- a Nord con Via IV Novembre;
- ad Est con il mappale 854;
- a Sud con il mappale 663;
- ad Ovest con altra unità immobiliare facente parte dello stesso aggregato con numero civico 25 esposto lungo via IV Novembre. Si precisa che nell'estratto di mappa su tale unità immobiliare è impresso il numero 1156;

salvo altri e più precisi.

SERVITU' E CONVENZIONE EDILIZIA

Si precisa che gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte esecutata, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive esistenti ed esercitate, apparenti e non.

AFFITTO O ALTRO SIMILE O VINCOLI

Si precisa che gli immobili sono abitati dalla ditta esecutata [REDACTED] e dai loro due figli minorenni di età di 14 anni e 7 anni.

DITTA INTESTATARIA

LOTTO UNICO

Il Signor [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] avente il seguente
[REDACTED], sono proprietario per la quota di 1/2
ciascuno dei beni del lotto unico per essere a loro pervenuti con il seguente titolo:

* Atto per Compravendita a Rogito del Notaio Anna Favarato di Follina, in data 27/07/2007 Rep. n.10107, raccolta n. 2019, registrato a Vittorio Veneto in data 03/08/2006 al n. 1557 e trascritto in Treviso ai Registri Immobiliari

in data 07/08/2006 ai nn. RG 41222 e RP 23918.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE
ED ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
ED IPOTECARIE**

Il sottoscritto ha esaminato le ispezioni ipotecarie di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. depositate in cancelleria il 15 Luglio 2009, da esse rileva che sono conformi con la descrizione attuale dei beni, che i beni sono pignorati per la quota di proprietà degli esecutati pari all'intero e che presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso per il:

LOTTO UNICO

Esistono le seguenti formalità contro:

A CARICO DI [REDACTED]

- *Iscrizione N. 41223/10550 del 7 Agosto 2006*

Ipoteca Volontaria per Concessione a Garanzia di Mutuo, a rogito del Notaio Anna Favarato di Follina in data 27 Luglio 2006, Rep. n. 10107, raccolta n. 2021 per una somma complessiva di Euro 480.000,00, a favore della

[REDACTED]
[REDACTED] e iscritta presso l'Agenzia del Territorio
- Ufficio Provinciale di Treviso - il 7 Agosto 2006 ai nn. RG 41223 RP
10550, a carico di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
la quota di 1/2 di proprietà e di [REDACTED]
[REDACTED]

per la quota di 1/2 di proprietà pendente sui beni oggetto della presente

relazione;

- Iscrizione N. 7368/1628 del 26 Febbraio 2008

Ipoteca Legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso - il 26 Febbraio 2008 ai nn. RG 7368 RP 1628 per la somma complessiva di Euro 128.029,46, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] a carico di [REDACTED]

[REDACTED] (n. [REDACTED] Maggio 1970) avente il seguente codice fiscale [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà e di

[REDACTED] (n. [REDACTED] Maggio 1970) avente il seguente codice fiscale [REDACTED] per la quota di 1/2 di

proprietà pendente sui beni oggetto della presente relazione; ipoteca sorta in forza di atto amministrativo della società [REDACTED],

[REDACTED] in data 14 Febbraio 2008 Rep. n. 101577/113;

- Trascrizione N. 33283/20647 del 17 Settembre 2010

Atto Giudiziario per verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Treviso sezione distaccata di Castelfranco Veneto in data 20 Luglio 2010 al repertorio n. 853 a favore della [REDACTED]

[REDACTED] e trascritto

presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso -il 17 Settembre 2010 ai nn. RG 33283 RP 20647 a carico di [REDACTED]

[REDACTED] avente il seguente codice fiscale [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà e di [REDACTED]

[REDACTED] avente il seguente

codice fiscale [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà pendente sui beni oggetto della presente relazione.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

Il primo sopralluogo effettuato in data 10 Aprile 2014, con la presenza dell'incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) Sig. [REDACTED] è stato fatto per visionare lo stato dei luoghi, per verificare se vi erano impedimenti per l'accesso, per assumere informazioni e per rintracciare gli esecutati.

Il secondo sopralluogo effettuato in data 8 Maggio 2014 è stato fatto sempre alla presenza dell'incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) Sig. [REDACTED] e alla presenza degli esecutati sig. [REDACTED]

[REDACTED] E' stato così possibile accedere all'interno dell'immobile e visionare lo stato dei luoghi, per verificare se vi erano difformità rispetto a quanto indicato dalle planimetri dei progetti acquisite dall'ufficio tecnico del comune di Crespano del Grappa. Sono stati fatti anche i rilievi necessari e la documentazione fotografica.

Si è reso necessario un ulteriore sopralluogo effettuato in data 16 Maggio 2014, alla presenza degli esecutati sig. [REDACTED] per accertare la presenza di una cantina e per controllare altri particolari non rilevati durante il precedente sopralluogo.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO COMPRENDE L'ABITAZIONE, IL PORTICO ED IL NEGOZIO AD USO BAR.

L'immobile insiste su un'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Crespano del Grappa dal Foglio 13 e mapp. 1156-1157.

Questo è composto da un blocco (blocco Nord) inserito all'interno di un aggregato di edifici situati lungo via IV Novembre distanziato dalla sede stradale unicamente da un marciapiede, e da un blocco più a Sud (blocco Sud) separato dal primo da una corte comune. Entrambi i blocchi sono situati in zona centrale a pochi metri dal municipio del paese.

Il blocco Nord confina sui lati Est ed Ovest con altre unità immobiliari. Il periodo di edificazione è anteriore all'anno 1967 con un'età superiore ai cento anni. E' composto da tre piani fuori terra con pianta pressoché rettangolare di dimensioni circa 11x10m.

Al piano terra è presente il negozio ad uso bar con entrata per i clienti lungo via IV Novembre, ed entrata secondaria per i proprietari dal cortile interno. Su questo livello è presente anche una cucina a servizio della residenza e del bar, e un vano scale per il collegamento tra il piano terra e il piano primo.

Al piano primo è situata la zona residenziale suddivisa in sei stanze, cinque ad uso camera e una ad uso bagno, collegate tra loro da un disimpegno posto in zona centrale.

Al piano secondo è presente una soffitta non agibile e accessibile tramite una botola e una scala ritraibile.

Il blocco Sud, di costruzione più recente ma comunque anteriore al 1967, è

composto da un piano terra, con pianta pressoché trapezoidale, e un piano interrato con impronta ridotta rispetto al piano terra.

Al piano terra sono presenti due vani a destinazione portico, separati da una zona ad uso toilette a servizio del bar.

Il piano interrato, ad uso cantina, coincide con il perimetro del portico situato a sinistra rispetto all'entrata della toilette, e i due piani sono collegati tramite una scala interna.

La copertura piana ad uso terrazzo è collegata al piano primo del blocco Nord da una passerella di larghezza pari a circa 2m.

La struttura portante verticale del blocco Nord è costituita dai muri perimetrali e da un muro perpendicolare all'asse longitudinale del fabbricato, composto principalmente da muratura in pietrame e in alcune zone da mattoni pieni e da mattoni forati in laterizio.

I solai di piano, che presumibilmente in origine erano in legno, visto la tipologia dell'edificio e l'epoca di costruzione, dovrebbero essere stati sostituiti da solai in laterocemento probabilmente nel 1973, anno in cui da un precedente proprietario era stata fatta una denuncia per esecuzione di opere edili per la sistemazione interna dell'immobile.

Il solaio di copertura ha una struttura con travi in legno a sostegno di un manto di copertura in tavelle e coppi.

Le scale di collegamento tra i due piani sono in c.a. e anch'esse sono state ricostruite nel 1973.

La struttura portante del blocco Sud è costituita da muri perimetrali in cls, mentre i solai del piano interrato e del piano terra sono in laterocemento

Per le acque piovane i pluviali sono in rame lungo via IV Novembre e in PVC quelli prospicienti al cortile interno.

La fornitura dell'acqua potabile e dello smaltimento delle acque chiare e torde sono con allacciamento alla rete idrica e fognatura comunale.

Per la costruzione dei fabbricati, vista l'epoca di esecuzione degli stessi, non esiste nessuna concessione edilizia negli atti in possesso del comune di Crespano del Grappa.

Al catasto di Treviso sono state rinvenute due planimetrie catastali, una relativa ai mappali 1157 sub.2 e 1156 graffati riguardante la zona residenziale, e una relativa al mappale 1157 sub.1 riguardante il negozio adibito a bar; planimetrie catastali presentate rispettivamente il 28-12-1939 e il 17-07-1943.

Il 29 Aprile 1971 è stata presentata al Comune di Crespano del Grappa una domanda di rilascio di permesso per costruzione cantina sotterranea e sistemazione portico in "via IV Novembre n.24" (protocollo n.1402, pratica edilizia n.382) approvata il 9 Giugno 1971.

In data 28-03-1973 è stata fatta denuncia per esecuzione di opere edili per "sistemazione interna della trattoria Alpina" in via "Molinetto, foglio XIII, mapp.n.1157" (protocollo al n.1282 del 29-03-1973, pratica edilizia n.463).

Nel 1981 è stato depositato un progetto di "sistemazione di un locale e della copertura" che riguardava la sistemazione del portico attuale e della sua sopraelevazione: sopraelevazione eseguita e successivamente demolita causa difformità dal progetto eseguito.

Il 28 Luglio 1997 è stata chiesta al Comune di Crespano del Grappa una domanda di permesso d'uso dei locali ad uso bar siti in "via IV Novembre n.24, fg.13 mapp.1157" (pratica edilizia n.97/50D) rilasciata il 9 Settembre 1997.

Successivamente non risultano presentate istanze di condoni edilizi.

Descrizione delle unità oggetto di elaborato peritale

Le planimetrie catastali presentano notevoli difformità rispetto allo stato di fatto, soprattutto nella distribuzione interna degli spazi. C'è invece corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie relative alle pratiche edilizie citate in precedenza, ad eccezione di un foro interno che collega la cucina con la sala bar: difformità sanabile.

E' da precisare che nelle planimetrie catastale redatte in scala 1:200 e in alcune planimetrie delle pratiche edilizie non sono presenti le misure; le dimensioni possono essere perciò ricavate con apposito scalimetro.

La parte dell'immobile destinata a bar è situata al piano terra e comprende complessivamente due sale bar per una superficie netta totale di 68mq (superficie indicata nella licenza di agibilità del 9-12-1997), ed un'altezza utile di 2,95m.

Lungo il prospetto Nord sono presenti quattro finestre e una porta d'accesso al locale, mentre sul lato Sud ci sono una finestra per la sala bar, una porta di uscita secondaria che serve ai clienti che devono accedere alla toilette esterna al bar e per l'entrata delle persone che risiedono nella parte residenziale dell'immobile, e infine una finestra a servizio della cucina.

Internamente le pareti e il soffitto sono rivestite con carta da parati.

Collegate al soffitto ci sono anche delle travi in legno, che hanno presumibilmente una funzione estetica.

I serramenti esterni delle finestre sono costituiti da grate in acciaio. I serramenti interni delle finestre e delle porte delle pareti esterne sono costituiti da telaio in legno con vetrocamera.

L'arredamento del bar consta di un bancone, tavolini, sgabelli e panche in legno con parti rivestite in pelle. All'interno del locale sono presenti anche slot machine.

Al piano terra è presente una cucina con pareti piastrellate fino al soffitto accessibile dalla sala bar più grande, che è a servizio sia del bar sia della parte residenziale. Dalla cucina si accede poi al vano scale per il collegamento con il piano primo a destinazione residenziale.

Al piano primo (zona residenziale) sono presenti delle difformità nelle fonometrie esterne per entrambi i prospetti Sud e Nord, tra la planimetria datata 29-03-1973 e lo stato di fatto.

Qui sono presenti sei vani, cinque con destinazione a camera e uno a bagno accessibili da un disimpegno comune. Il bagno e le camere posizionate ad Ovest hanno un'altezza utili di 2,80m, mentre le camere posizionate ad Est e adiacenti al vano scale hanno un'altezza utile di 2,45m.

In corrispondenza del vano scale è presente una botola con scala in legno ritraibile per l'accesso al sottotetto.

Le pareti interne sono intonacate a civile con sovrastante pittura a tempera.

I serramenti esterni sono costituiti da persiane in plastica per la finestra sul lato Sud e da balconi in legno per le porte al lato Sud e per le finestre al lato Nord. I serramenti interni delle finestre e delle porte delle pareti esterne sono

costituiti da telaio in legno con vetrocamera.

I davanzali e le soglie sono in marmo.

Le porte interne sono in legno di tipo tamburato.

La pavimentazione delle camere è in legno mentre quella del bagno è in piastrelle in ceramica.

Il bagno contiene un lavabo, un bidet, un WC e una vasca. Le pareti sono rivestite in piastrelle in ceramica.

Le pareti della soffitta non sono intonacate per cui è visibile la tipologia della muratura. Qui sono presenti due vani entrambi con altezza utile inferiore ai 2,70m.

La copertura in legno è costituita da travi principali disposti parallelamente alla linea di colmo e traversi a sorreggere un primo strato di tavelle a sostegno del manto di copertura in coppi.

Un cortile interno separa la parte dell'immobile sopra descritto da un edificio ad uso portico.

Qui è presente un locale interrato ad uso cantina con muri in cls con sovrastante pittura a tempera e solaio in laterocemento privo di intonaco e pitturato a tempera. Al piano terra ci sono due vani con destinazione portico separati dalla toilette ad uso del bar. Le pareti sono in cls intonacate con sovrastante pittura a tempera. Il solaio in laterocemento è intonacato solo nella toilette e nel portico con sottostante la cantina.

Il portoni di ingresso sono in lamiera di acciaio verniciato.

La pavimentazione dei portici è in cemento liscio senza battiscopa, e presentano impianto elettrico.

Il portico con sottostante la cantina ha un'altezza utile di 3m mentre l'altro

portico ha un'altezza utile di 2,40m.

Anche per questo edificio ci sono delle difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie presenti nelle pratiche edilizie già citate, tra le quali la posizione della scala interna per l'accesso al piano interrato.

Impianti

Il fabbricato (blocco Nord) è dotato di:

- impianto elettrico sotto traccia con interruttori, deviatori e prese distribuiti in tutte le stanze. L'impianto è da verificare ai sensi della L. 46/90. L'impianto elettrico è presente anche nel blocco Sud;
- impianto termico autonomo a metano ed elementi radianti a muro (termosifoni) per il piano primo. Si specifica che il riscaldamento al piano terra (zona bar) è svolto da termoconvettori elettrici ad aria;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto fognario che è allacciato alla fognatura pubblica;
- impianto di antenna televisiva.
- impianto telefonico;

Presso l'ufficio tecnico comunale non sono stati rinvenuti né l'attestato di qualificazione energetica, né l'attestato di certificazione energetica.

Considerando le dimensioni dell'immobile, l'anno di costruzione, i materiali utilizzati e la qualità delle finiture, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica alti, indice di scarsa efficienza energetica.

Condizione manutentive

Nell'insieme l'immobile ad uso abitazione si presenta in discrete condizioni manutentive, e si eleva la loro qualità in corrispondenza del locale adibito a bar.

Sono un po' più scadenti le condizioni manutentive del blocco Sud.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA IN CUI SI TROVANO I BENI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 18 legge 28-02-1985 n.47, gli immobili oggetto di perizia non rientrano nella categoria dei beni per i quali necessita il certificato di destinazione urbanistica in sede di trasferimento di proprietà, in quanto trattasi di immobili urbani la cui area di pertinenza risulta inferiore a 5000mq.

In base allo strumento urbanistico vigente gli immobili sono compresi in zona ZTO A (zona di centro storico), e nello specifico gli immobili oggetto di perizia hanno grado di protezione paria 3, per cui sono consentiti dei possibili interventi specificati nell'art. 31 delle Norme Tecniche Operative.

Superficie lorda commerciale convenzionale LOTTO UNICO

Visto che l'entrata secondaria è ad uso del bar e ad uso della residenza, e che la cucina è anch'essa a servizio per un utilizzo comune, è stato considerato più opportuno proporre una vendita non frazionata dell'intero compendio.

La superficie lorda è stata calcolata prendendo quella calpestabile ed aggiungendo parte di ½ del muro confinante o del muro intero nelle parti che

l'immobile non confina con nessuno.

Abitazione:

Piano terra (cucina-vano scale)	$22,60 \text{ m}^2 \times 1,0=$	$22,60 \text{ m}^2$
Piano primo (alloggio)	$106,53 \text{ m}^2 \times 1,0=$	$106,53 \text{ m}^2$
Piano secondo (soffitta non agibile)	$106,53 \text{ m}^2 \times 0,3=$	$31,99 \text{ m}^2$
Piano interrato (cantina)	$27,00 \text{ m}^2 \times 0,4=$	$10,80 \text{ m}^2$
Piano Terra (portico-toilette)	$52,00 \text{ m}^2 \times 0,5=$	$26,00 \text{ m}^2$
Terrazze	$64,5 \text{ m}^2 \times 0,2=$	$12,90 \text{ m}^2$
TOTALE		210,82 m2

Locale bar:

Piano terra (locale bar)	$83,93 \text{ m}^2 \times 1,0=$	$83,93 \text{ m}^2$
TOTALE		83,93 m2

VALORE ATTUALE DEL LOTTO

Il valore attribuibile agli immobili sopra descritti, tenuto conto della loro consistenza, delle caratteristiche costruttive, l'ubicazione, la condizione urbanistica, le condizioni di manutenzione e dopo aver tenuto infine conto del mercato di beni aventi simili caratteristiche di recente alienazione nella zona, è, a giudizio del sottoscritto Perito, il seguente:

LOTTO UNICO

CATASTO URBANO - COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

Foglio 13

Mappale n. 1156, mappale n. 1157 sub. 1, mappale n. 1157 sub. 2, via IV

Novembre n.23-24

Valore abitazione: $210,82 \text{ m}^2 \times 800,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 168.656,00$

Valore locale bar: $83,93 \text{ m}^2 \times 1100,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 92.323,00$

Costo modifica foratura interna per adeguamento stato di fatto alla pratica edilizia n. 97/50D € 500,00

Valore al netto delle spese € 260.479,00

che viene arrotondato ad € **260.000,00** (duecentosessantamila).

Considerato lo scopo della presente perizia, eseguita per consentire la vendita forzata del lotto, si può considerare un abbattimento del valore di mercato del 20%:

diminuzione del 20% su € 260.000,00 pari a € 52.000,00

Valore di vendita forzata € **208.000,00** (duecentoottomila)

Tali valori sono riportati nella scheda sintetica di perizia allegata a corredo della presente.

ALLEGATI

Vengono allegati i seguenti documenti:

- 1)- estratto di mappa scala 1:2000;
- 2)- visura catastale (certificato storico per immobile);
- 3)- due planimetrie catastali;
- 4)- estratto PRC – PIANO REGOLATORE COMUNALE – Zonazione funzionale;
- 5)- documentazione fotografica;
- 6)- copia atto notarile di acquisto;
- 7)- copia documenti edilizi: pratiche edilizie, licenza di agibilità, disegni grafici;
- 9)- Attestazione di ricevuta via email datata 23/05/2014 all'incaricato I.V.G. Sig. [REDACTED], allo studio dell' [REDACTED] della perizia ai sensi dell'art. 569 c.p.c. con assegnazione di giorni 15 per le eventuali osservazioni all'elaborato presente, e verbale di consegna a mano alla ditta esecutata.

Montebelluna, 23/05/2014

IL C.T.U.

Ing.. Alessandro Pagnan



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 8210361

Comune Crespano del Grappa Ditta [redacted]

Via 10 Novembre - 14

"Segnare cognome, nome, paternità del sola primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

Crespano del Grappa

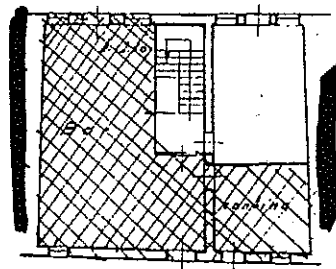
Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

8210361

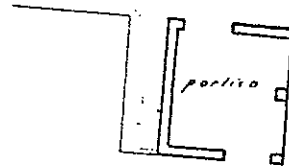
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Via 10 Novembre

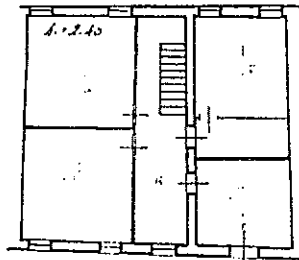


fr. I

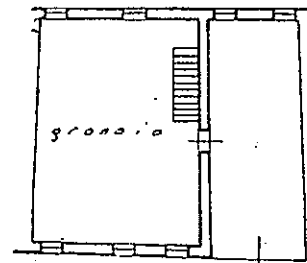
corte in comune



fr. I



fr. II



U
13
{ 1157/9
1150

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Edo. Tiziano
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Treviso

Data 3 Aprile 1940 Firma [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

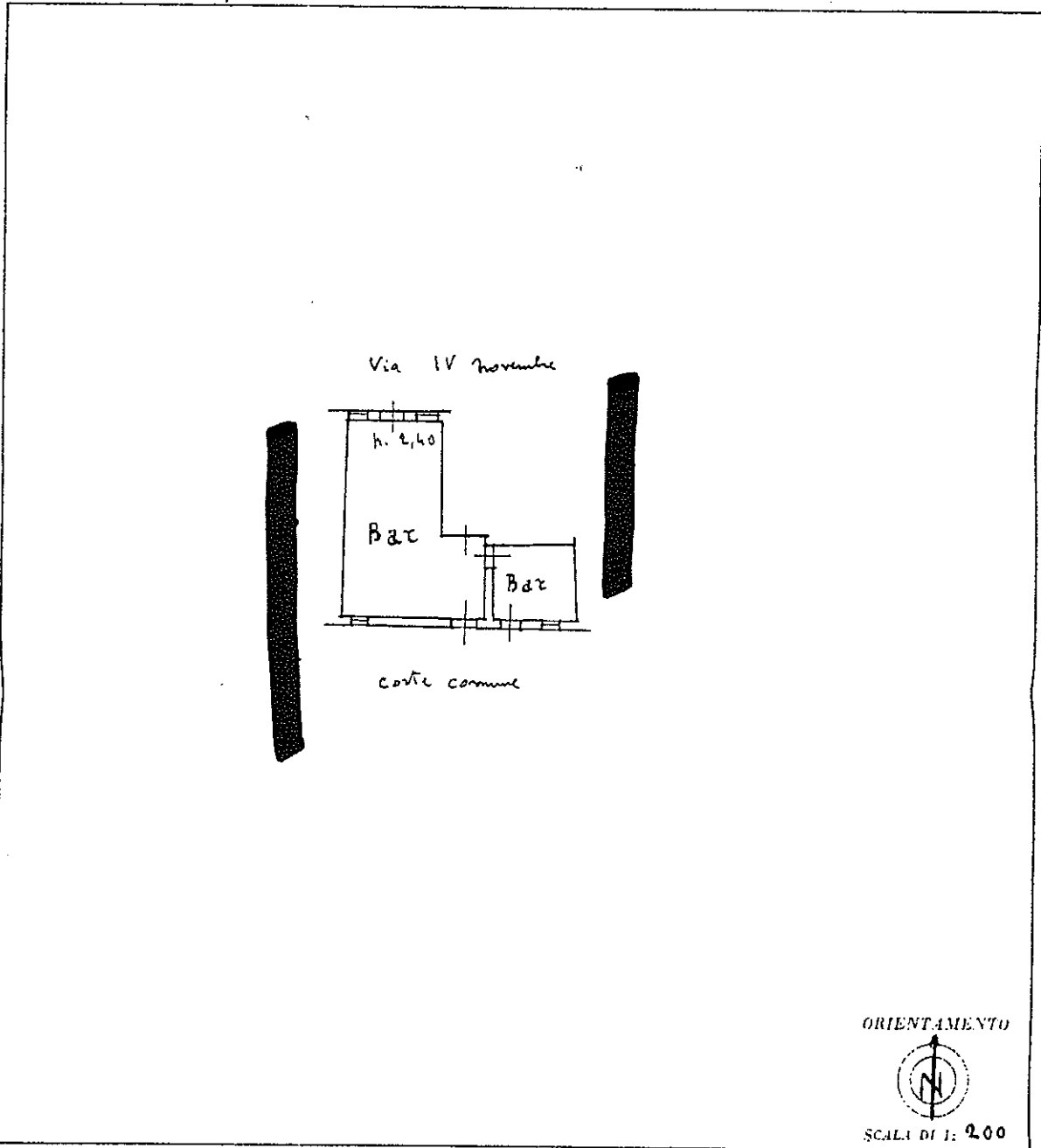
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Crespano del Grappa* via *IV Novembre 14*

Ditta

Alliegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio

di



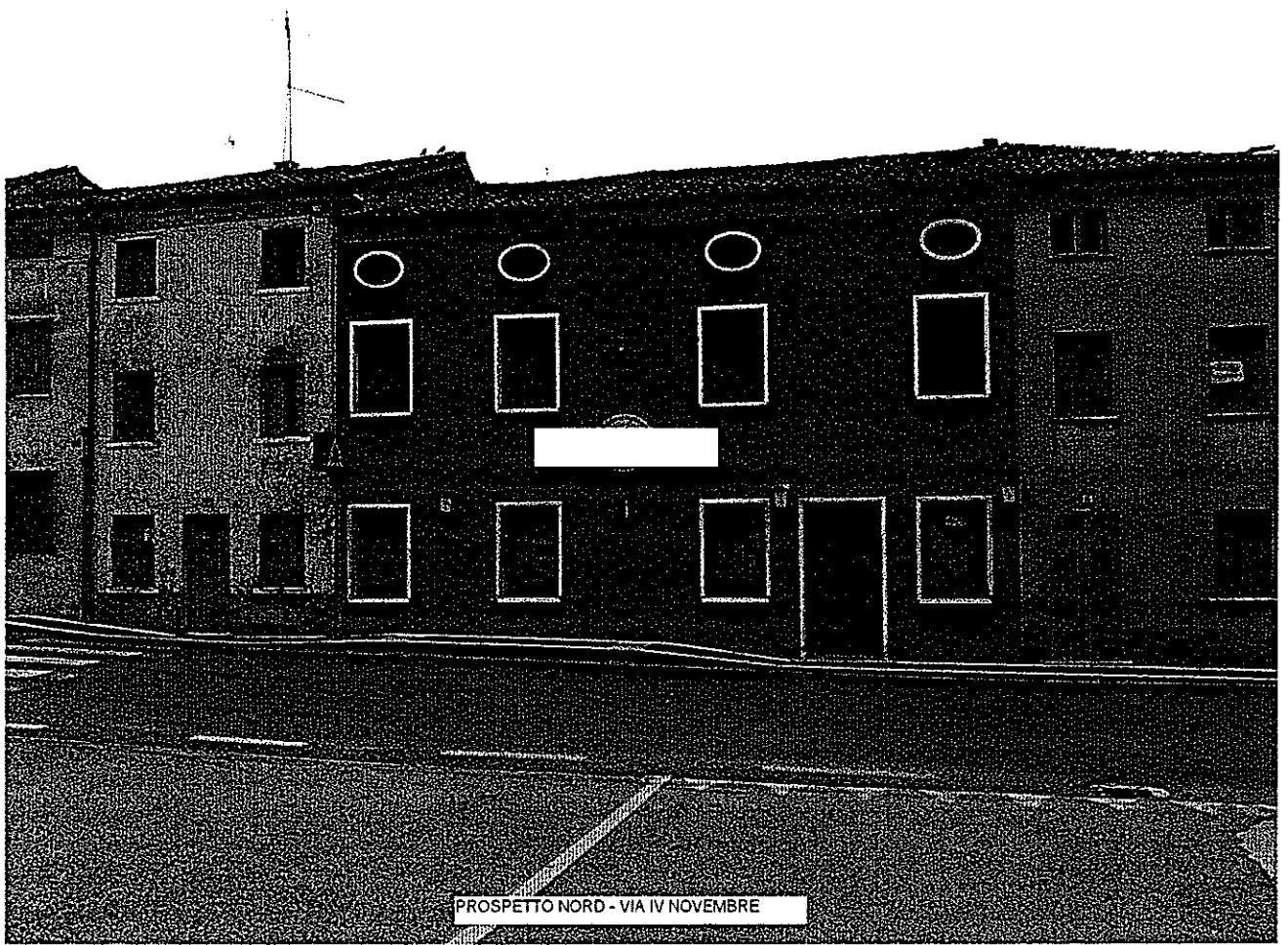
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL DOTT.	
DATI PROF. N.	U13 1157 1

Computata da:

Iscritto all'Albo di
della Provincia di
DATI

Firma: *De...*

Catasto del Fabbricati - Situazione al 07/05/2014 - Comune di CRESpano DEL GRAPPA(D157) - Foglio: 13 Particella: 1157 - Subillemo 1



PROSPETTO NORD - VIA IV NOVEMBRE