

2702/2014 R.G. Esecuzioni Civili

G.E.: dott.ssa Dorotea Agnoli



TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

Avviso di vendita di quote di Società a Responsabilità Limitata

Il commissario, dott.ssa FRANCESCA CERVO

v. l'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva mobiliare n. 2702/2014

a v v i s a

che il giorno **28 marzo 2017 ad ore 15,30** presso il proprio studio di Belluno, Vicolo S. Maria dei Battuti, 3, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Quota pari al **100% del capitale sociale della società New Property Srl, esercente attività di valorizzazione e promozione immobiliare, proprietaria di compendi immobiliari in Susegana (TV)**, con sede legale in Treviso Viale Quindici Luglio, 81, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Treviso n. 04022120267, n. R.E.A. n. TV-316601, capitale sociale integralmente sottoscritto e versato pari ad Euro 10.000,00, valore di stima Euro 7.000,00.

Prezzo base: € 7.000,00

Rilancio minimo: € 500,00

REGOLE E MODALITA' PER LE OFFERTE D'ACQUISTO

1) Le offerte di acquisto, in carta da bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del commissario in Belluno, Vicolo Santa Maria dei Battuti, 3, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta non dovrà essere apposta alcuna indicazione da parte dell'offerente.

2) L'offerta è **segreta ed irrevocabile** e dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata la partecipazione (non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione

del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi della partecipazione per il quale l'offerta è proposta, come indicati nell'avviso di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

3) All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Mobiliare 2702/2014" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

4) Le buste saranno aperte all'udienza fissata per la vendita, alla presenza degli offerenti; l'aggiudicazione è definitiva.

5) In presenza di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. La partecipazione verrà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio di importo più elevato. Resta salva la facoltà per il Giudice dell'Esecuzione di sospendere, dopo l'aggiudicazione, l'emissione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

6) In caso di aggiudicazione, a norma dell'art. 585 C.p.C., l'offerente è tenuto al versamento – sempre mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o a mezzo bonifico bancario con le modalità indicate dal commissionario - della differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma depositata a titolo di cauzione **entro e non oltre 60 giorni dalla aggiudicazione**. Nello stesso termine dovrà essere effettuato il deposito per il pagamento dell'imposta di registro e dei diversi oneri fiscali, nonché gli oneri per le formalità inerenti alla cancellazione delle pregiudizievoli e le ulteriori eventuali spese occorrenti, nella misura che sarà resa nota dal commissionario in tempo utile, salvo successivo conguaglio od ulteriore integrazione da corrispondere su semplice richiesta del professionista. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota di partecipazione, che sarà cura degli interessati verificare con anticipo mediante la consultazione dell'elaborato peritale, da intendersi qui integralmente richiamato e disponibile per la consultazione da parte degli interessati presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Treviso, il Commissionario o sui siti internet www.asteavvisi.it - www.asteannunci.it - www.tribunale.treviso.giustizia.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.asteonline.it.

Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della partecipazione venduta, oneri di qualsiasi genere e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2) La partecipazione sarà trasferita libera da iscrizioni e da trascrizioni che saranno cancellate a cura della Procedura e a spese dell'aggiudicatario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

- 4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.
- 5) La proprietà della partecipazione e i conseguenti diritti ed oneri saranno rispettivamente a favore ed a carico dall'aggiudicatario dalla data di annotazione presso il competente Registro Imprese del decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'esecuzione, e, in ogni caso, non prima del versamento del saldo prezzo e dell'importo di tutte le spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 6) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Belluno, 29.12.2016

Il commissario
dott. ssa FRANCESCA CERVO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesca Cervo', written in a cursive style.