

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
ESECUCIONI IMMOBILIARI

N. 125/2008 R.G. Esec. Imm.ri  
Giudice Esecuzione: Dott. A. M. FABBRO

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da  
**FINECOBANK**

c o n t r o

*[omissis]*

---

**IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI, VERIFICA DELLA  
PROVENIENZA E PROPRIETA', STIMA DELL'IMMOBILE.**

---

In data 04 settembre 2009 il Sig. G. E. Dott. Francesco PEDOJA – nominava il sottoscritto Geom. Andrea Giacomini, libero professionista in Villorba, Treviso, quale C.T.U. nella Esecuzione in epigrafe.

In tale occasione il Sig. G.E. invitava il sottoscritto a rispondere ai seguenti quesiti :

- 1) Identifichi il CTU esattamente i beni pignorati, identificandone i dati ed i confini.
- 2) Verifichi la proprietà dei beni pignorati in capo alla parte debitrice esecutata e l'esatta loro provenienza, risalendo al ventennale... Accerti se gravano sul bene iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli o gravami e/o vincoli di altro tipo, precisandone l'opponibilità.

Le verifiche potranno essere pretermesse qualora il creditore abbia allegato agli atti relazione notarile sostitutiva ... In ogni caso il CTU allegherà COPIA DELL'ATTO DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA' (o altro diritto reale)

3) Il CTU fornirà succinta descrizione tipologica del bene, precisandone lo stato di possesso in capo all'esecutato e, in caso di occupazione da parte di terzi, precisandone il titolo e l'opponibilità. Accerterà il CTU 1) se i beni siano affittati o locati; 2) quale sia il canone praticato e se lo stesso risulti inferiore ad almeno 1/3 di quello di mercato .... 3) quale sia la scadenza dei relativi contratti. A tal fine il CTU: 1) accederà presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, per ottenere certificazione .... 2) in caso di riscontro positivo estrarrà copia dei contratti di locazione risultanti dalla certificazione rilasciata ....

4) Per i fabbricati, accerti la rispondenza alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, quantificando l'importo dovuto a titolo di eventuale oblazione e precisando se esistono procedure amministrative e sanzionatorie, e di conformità degli impianti accessori.

5) qualora i fabbricati non siano censiti al N.C.E.U., provveda a redigere planimetria conforme e proceda, se necessario, all'accatastamento.

Qualora rilevi variazione culturali o cambi d'uso, accerti se è già stata presentata agli uffici competenti domanda di variazione catastale, in caso negativo, la presenti, previo eventuale frazionamento.

Quale incaricato ed ausiliario del giudice, ove sussista la necessità, proceda a redigere planimetria conforme ... .

6) Determini il valore commerciale dei beni, tenendo conto di tutti i dati acquisiti.

7) Qualora il pignoramento colpisca beni indivisi, dica se essi siano agevolmente divisibili, determinando il valore della quota pignorata.

Prospetti inoltre se sia possibile e conveniente una vendita frazionata del compendio, proponendo la formazione degli eventuali lotti e determinando il valore commerciale di essi.

8) Evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni ( es. casa singola, appartamento in condominio di X unita', negozio, magazzino, terreno coltivato o edificabile, bosco ... ) e le località in cui si trovano, e fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, anno di costruzione, stato di conservazione, numero dei vani ...)

#### 1) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali sono state anticipate da una serie di accertamenti preliminari sul luogo dove è ubicato l'immobile, presso l'Agenzia del Territorio, Catasto, di Treviso, per ricavare gli estratti di mappa e copia planimetrie catastali, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso per verificare lo stato attuale e presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la presa d'atto della documentazione depositata ed ottenerne copia (all. 1).

Il sopralluogo nell'immobile è avvenuto in data 25 marzo 2010, consentito e con la presenza della Sig. [omissis], inquilina.

Lo scrivente ha dovuto recarsi nuovamente presso l'Ufficio Tecnico di Villorba per verificare con il responsabile dell'Ufficio Tecnico la possibilità di ottenere la sanatoria.

Un ulteriore accesso all'Agenzia del Territorio per richiedere la registrazione degli atti non registrati ed uno all'Agenzia delle entrate per verificare la nota della **Convenzione** del 10 febbraio del 1987.

E' stata chiesta una prima proroga del deposito dell'Elaborato Peritale in data 11.02.2010 ottenendo una proroga di gg. 90 fissando nuova udienza il 14.07.2010.

In data 09.06.2010 veniva data comunicazione di rinvio udienza al 13.10.2010, con cambio di G.E. da Dott. Francesco Pedoja a G.E. Dott. A.M. Fabbro.

In data 13.10.2010 veniva concessa nuova proroga al deposito dell'Elaborato Peritale rinviando l'Udienza al 19.01.2011.

In data 19.01.2011 veniva concessa ulteriore proroga al deposito dell'Elaborato Peritale rinviando l'Udienza al 23.03.2011.

### 1) - IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è situato nel Comune di Villorba in via Magenta civ. 28, catastalmente risulta censito al Catasto di Treviso al N.C.E.U. alla sez. B foglio 6 m.n. 760

#### per l'intero:

**sub. 4** – abitazione p. S1-T-1 – cat. A/2 – cl. 2° - vani 10 – Rend. € 955,40;

**sub. 5** – garage p. S1 – cat. C/6 – cl. 2° - mq. 32 – Rend. € 59,50;

**sub. 9** – B.C.N.C. p. T, area scoperta di mq. 461 – comune ai sub 3 e 4.

#### per la quota di ½ (una metà)

**sub. 2** – lastrico solare, p. T;

**sub. 6** - B.C.N.C. p. T, portico comune ai sub. 3 e 4;

**sub. 7** – garage p. S1- cat. C/6 – cl. 4° - mq. 79 – Rend. € 204,00 ;

**sub. 8** – B.C.N.C. p. S1-T, rampa di accesso ai garages – comune ai sub da 2 a 7 (**all. 2**),

La porzione di immobile in oggetto confina a *nord* con il m.n. 1317, ad *est* confina con via Magenta, a *sud* con il m.n. 759, ad *ovest* con il sub 3 e sub 10 dello stesso mappale 760, il tutto visibile in mappa (**all. 3**).

Urbanisticamente è situato in una Z.T.O. di tipo C/1 individuabile sull'estratto della cartografia del PRG vigente (**all. 4**)

## 2) - PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Esaminando il Certificato Notarile del Notaio Ferretto di Treviso e le visure aggiornate dell'Agenzia del Territorio si è potuto appurare che la certificazione del Notaio Ferretto risulta valida per quanto riguarda le provenienze.

Catastalmente, visto che il sub 6, B.C.N.C. p. T - portico, comune ai sub. 3 e 4, non risultava registrato al N.C.E.U., il sottoscritto ha proceduto a presentare richiesta di registrazione, avvenuta in data 06/12/2010, (**all. 5**).

Per quanto riguarda vincoli/gravami e/o iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli a carico dell'immobile in oggetto, il sottoscritto ha rilevato che, in variazione alla certificazione del del Notaio Ferretto, la situazione è la seguente:

- **Convenzione** del 10 febbraio del 1987 rep. 13559 del Notaio Ciarbonetti di Treviso, stipulata tra il Comune di Villorba (TV) e gli allora proprietari sig.ri *[omissis]* e *[omissis]* con la quale sorse l'obbligo per i proprietari stipulanti, e per tutti i successori ed aventi causa nella proprietà dei fabbricati, all'osservanza di determinati vincoli per quanto concerne i prezzi di prima cessione, la variazione dei prezzi, l'aggiornamento dei prezzi ed il canone di locazione.

In realtà tale convenzione è stata revocata già con Atto rep. 16246 del 27 novembre 1987 del Notaio Ciarbonetti di Treviso con il quale il Comune di Villorba ha dato la possibilità di svincolarsi dagli obblighi e vincoli assunti.

Tale Atto di svincolo, regolarmente registrato, però non era visibile in banca dati dell'Agenzia del Territorio se non attraverso della visura cartacea.

Alla presente verranno allegati l'atto di Compravendita (**all. 6**) e l'Atto di svincolo (**all. 7**).

Per quanto riguarda la situazione dei rimanenti vincoli citati nel certificato del Notaio Ferretto risulta confermata e corretta (**all.ti 8 – 14**).

Lo storico dell'immobile è il seguente:

- 1) **Atto di Compravendita** Notaio **Ciarbonetti di Treviso rep. 9600 del 1986** a favore *[omissis]* e *[omissis]*, contro *[omissis]* con sede in Villorba, ;
- 2) **Successione** in morte *[omissis]* apertasi in data 21/06/1987 registrata Ufficio Registro di Treviso vol. 652 n. 2 del 04/09/1987, e successiva integrazione registrata Ufficio Registro di Treviso vol. 655 n. 69 del 04/12/1987 a favore *[omissis]* – *[omissis]* – *[omissis]* – *[omissis]* – *[omissis]*;
- 3) **Atto di Donazione** Notaio **Ciarbonetti di Treviso rep. 15929 del 15/10/1987 1987** a favore *[omissis]*, contro *[omissis]* – *[omissis]* – *[omissis]* – *[omissis]*;
- 4) **Atto di divisione** Notaio **Bianchini rep. 16336 del 1997** a favore *[omissis]*, contro *[omissis]*;
- 5) **Atto di Compravendita** Notaio **Ghilardi di Treviso rep. 31469 del 2000** a favore *[omissis]*, contro *[omissis]*;
- 6) **Atto di Compravendita** Notaio **Cosmo di Treviso rep. 24097 del 2003** a favore *[omissis]*, contro *[omissis]*;

### 3) – DESCRIZIONE TIPOLOGICA

L'immobile in analisi è una costruzione in muratura di tipo bifamiliare a destinazione residenziale.

La tipologia del fabbricato è di tipo tradizionale per la zona in cui è ubicato, murature in laterizio intonacate al civile, tinteggiate, solaio interpiano in laterocemento, tetto a due falde con manto di copertura in coppi.

Le zone autorimessa e magazzino sono poste al piano interrato, raggiungibili con scala interna o con rampa carrabile esterna.

Il piano terra compone la zona giorno e ospita il portico, la zona ingresso, cucina, soggiorno, servizio igienico e le scale di accesso ai piani primo ed interrato.

Le finiture sono di pregio, con pavimento in terrazzo alla veneziana, per cucina ed ingresso, in legno nel soggiorno, piastrelle in ceramica nei bagni e rivestimenti.

La cucina è in muratura con rivestimento in piastrelle di ceramica.

Le scale sono in pietra naturale tipo Biancone.

Gli infissi sono in legno con laccatura bianca e vetrocamera, esternamente vi sono degli oscuri sempre in legno.

Le pareti sono finite al civile e tinteggiate.

Il piano primo è suddiviso negli ambienti della zona notte, vi sono, infatti, il disimpegno, due camere singole, camera matrimoniale con disimpegno e bagno, locale stireria, loggia.

Anche in questo piano le finiture sono di pregio, pavimenti in legno nelle camere, i bagni sono rivestiti in piastrelle di ceramica con accessori standard, nel bagno della camera matrimoniale vi si trova la vasca con idromassaggio ed il doppio lavandino.

Anche in questo piano gli infissi sono in legno con laccatura bianca, vetrocamera, esternamente vi sono degli oscuri in legno.

Al piano interrato vi si trovano le autorimesse ed il magazzino.

Vi sono infatti il garage esclusivo, il posto auto su zona autorimessa comune, le pareti sono in calcestruzzo tinteggiato, la pavimentazione è in calcestruzzo al quarzo, l'accesso è regolato con portone motorizzato.

Il magazzino presenta pavimenti in piastrelle, murature intonacate al civile, tinteggiate, gli infissi sono in legno verniciato.

La dotazione di impianti è di tipo ordinario, sono presenti infatti un impianto elettrico, adeguato alle norme vigenti, un impianto termoidraulico con caldaia a gas metano e terminali di erogazione del tipo a termosifone.

Vi è anche l'impianto di allarme di tipo volumetrico, la climatizzazione estiva avviene con condizionatore split a soffitto e unità esterna, sia nella zona giorno al piano terra, sia nelle camere al piano primo.

Nel soggiorno è alloggiato un caminetto con rivestimento in pietra naturale tipo Biancone.

Tutti gli impianti sono eseguiti con tubazioni e/o condotti sottotraccia.

L'area scoperta in proprietà esclusiva è sistemata a giardino con vialetti di accesso in pietra naturale, piantumata con erba, alberi e siepi. Nel giardino vi è l'impianto di irrigazione.

- Disponibilità - L'immobile attualmente è occupato dalla famiglia *[omissis]*, composta come da Stato di Famiglia allegato (all. 9). Il Sig. *[omissis]* occupa l'immobile nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della Ditta *[omissis]*
- opponibilità del titolo - Visto che l'Atto di Pignoramento è stato depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso in data 27 febbraio 2008, quindi successivamente alla data di stipula e registrazione del contratto di locazione, questa situazione risulterebbe opponibile.
- Congruità del canone di locazione in atto - Il canone di locazione in atto prevede un canone per la locazione dell'immobile ammobiliato, previsto dal contratto regolarmente registrato, è di **Euro 18.600,00** annui, pari ad un canone mensile di **Euro 1.550,00**, con un aggiornamento annuale pari al 100% dell'indice ISTAT, attualmente il canone mensile dovrebbe essere di **Euro 1.590,55**.



Da una analisi di mercato, con metodo comparativo, si è potuto rilevare che il canone mensile in corso è adeguato, infatti anche analiticamente ricavando la superficie commerciale ai sensi del DPR 138/98 ed applicando i valori OMI si ottengono i seguenti valori:

- superficie commerciale abitazione - mq. 304
- superficie commerciale autorimessa - mq. 16
- superficie comm. autorimessa comune - mq. 10
- valore OMI per villini €/mq di rif. 4,3/6,0 – adottato €/mq 5,00
- valore OMI per Autorimesse €/mq di rif. 2,7/4,1 – adottato €/mq 3,40
- valore OMI per Posto auto €/mq di rif. 2,3/4,0 – adottato €/mq 3,00

moltiplicando tali valori per le relative superfici si ottiene un canone di locazione mensile di Euro **1604,40**, risultando in linea con quello realmente applicato, infatti lo scostamento, in meno, è del **1%**.

- esistenza di contratti - Il contratto in essere è un contratto registrato in data 10 aprile 2007 all'Ufficio del registro di Treviso al n. 004547 serie 3 (**all.ti 10 - 11**), ha durata di anni **quattro+quattro**, valido dal 01 aprile 2007 al 31 marzo 2011 rinnovabile fino al 31 marzo 2015.

Le parti del contratto sono la Sig.ra *[omissis]*, locatrice, e la società *[omissis]*, rappresentata dall'amministratore unico Sig. *[omissis]*.

Con Raccomandata del 26 ottobre 2009 la **TRANSPORT GROUP s.r.l.**, rappresentata dal Sig. *[omissis]*, chiedeva la cessione del contratto in questione allo stesso Sig. *[omissis]*, residente in Villorba Via Magenta, 28.

Per tale cambiamento vi è la firma di accettazione della Sig.ra *[omissis]* ma non vi sono altre variazioni registrate presso l'Ufficio del Registro di Treviso (**all. 12**).

#### 4) – RISPONDEZZA ALLE NORME URBANISTICHE

L'immobile in esame è stato legittimato con *Concessione Edilizia* n. **225** del **21 marzo 1991**, a nome *[omissis]* e *[omissis]* e con con Voltura e nuova *Concessione Edilizia* per Variante in Corso d'Opera n. **880** del **21 ottobre 1991** a nome *[omissis]* e *[omissis]*.

Lo scrivente nel sopralluogo effettuato ha riscontrato che l'immobile presenta un abuso edilizio dato dalla chiusura della loggia al piano primo.

Infatti, confortato dal colloquio con l'Ing. Curti Alessandra, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Villorba, la loggia per definizione è un elemento architettonico aperto almeno su un lato.

Dai grafici allegati alla ultima Concessione Edilizia approvata (**all. 13**) tale elemento risulta aperto sui due prospetti Est e Sud, nella realtà invece tale “loggia” è stata chiusa integralmente con degli infissi permanenti rendendola una stanza chiusa a tutti gli effetti, attualmente utilizzata come disimpegno-salottino.

Tale abuso è *sanabile* in quanto il volume effettivamente edificato sul lotto è di mc. 657,20 mentre il volume potenziale delle aree in proprietà e delle porzioni con proprietà di 1/2, mq. 552, è di mc. 662,40, visto che la ZTO urbanistica è di tipo C/1 con indice di fabbricazione di 1,2 mc/mq.

La loggia, m. 3,30 x 3,50 x h 2,70, conteggia una superficie di mq. 11,55 ed un volume di mc. 31,18.

La pratica di sanatoria comporta le seguenti operazioni:

- Redazione da parte di Tecnico abilitato di grafici di progetto e relazione tecnica per la dimostrazione di potenzialità edificatoria residua per giustificare la richiesta di sanatoria, da presentare presso il Protocollo del Comune di Villorba;
- redazione di variazione catastale per la Denuncia di Variazione da presentare presso l'Agenzia del Territorio di Treviso;

- integrazione di documentazione relativa alla Pratica di Sanatoria mediante deposito di Certificazione di Conformità di impianti, relativo all'abuso, e certificato di avvenuta Denuncia di Variazione Catastale, da presentare presso il Protocollo del Comune di Villorba;

costi:

- Euro 516,00 Sanzione Amministrativa da versare al Comune di Villorba;
- Euro 455,00 Oneri di Urbanizzazione da Versare al Comune di Villorba;
- Euro 50,00 Diritti Catastali;
- Euro 2500,00 Costi Professionista per la redazione e presentazione pratiche, per un totale di Euro 3521,00 ai quali si devono aggiungere Contributo Integrativo ( 2 o 4%) ed IVA.

Per quanto riguarda la dotazione di impianti l'unità residenziale risulta a norma rispetto le vigenti leggi.

Si evidenzia che l'immobile è sprovvisto di **Certificato di Qualificazione Energetica**,

il costo per la redazione la suddetta certificazione è il seguente:

- mq. 213 x €/mq 3,52 + € 300,00 = € 1049,76

a tale importo vanno aggiunti IVA e contributo integrativo (2-4%)

#### 5) – SITUAZIONE CATASTALE

La situazione catastale dell'immobile è regolare, è infatti regolarmente denunciato e gli atti si posso visionare presso gli uffici dell'Agenzia del territorio di Treviso. Solamente il sub 6, B.C.N.C. p. T - portico, comune ai sub. 3 e 4, non risultava registrato negli atti del N.C.E.U., il sottoscritto ha quindi proceduto alla presentazione della richiesta di registrazione, avvenuta poi in data 06 dicembre 2010, (all. 5).

#### 6 – DETERMINAZIONE DEL VALORE

Per la determinazione del valore dell'immobile si è proceduto al calcolo della superficie commerciale, secondo le direttive della norma UNI 10750 e del DPR 138/98, ottenendo un valore mq. **330**.

Tale superficie tiene conto delle superfici utili, di quelle accessorie e delle porzioni comuni in proprietà con le debite riduzioni.

La loggia è stata considerata come indicata sui grafici approvati, cioè come loggia, visto che attualmente non è stata ancora sanata.

- *metodo di stima* - Per la stima del valore dell'immobile lo scrivente ha proceduto con il *metodo comparativo*, considerando compravendite di immobili simili nella zona, adattando il valore con le debite aggiunte o detrazioni, secondo le caratteristiche intrinseche, vetustà e stato di conservazione dell'immobile.

Il valore unitario di riferimento è di Euro 1500,00 al metro quadro che adeguato al presente immobile si porterà ad Euro 1470,00 al metro quadrato.

Da quanto suesposto si ottiene che il valore complessivo dell'immobile in analisi è di Euro **485.100,00 (euro quattrocentottantacinquemila/00)**

## 7 – SITUAZIONE DELL'IMMOBILE

Lo scrivente rileva che l'immobile, oggetto della presente stima, è perfettamente individuato in un unico lotto facilmente vendibile. Dal punto di vista della divisibilità dell'immobile si ritiene che non vi sia alcun motivo di suddividere in più parti il bene in quanto tale pratica comporterebbe solamente un deprezzamento complessivo del compendio immobiliare.

## 8 – ELEMENTI UTILI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Trattasi di edificio *residenziale* di tipo *bifamiliare*, disposto su due piani fuori terra più magazzino ed autorimesse interrato.

L'immobile è situato in via Magenta al civico 28, nella frazione di Carità del comune di Villorba.

E' inserito in una zona residenziale, sviluppata tra gli anni 1980 e 2000, posta nei pressi del Centro della frazione di Carità, dista infatti circa 500 metri dalla sede Comunale di Villorba.

La zona è molto servita, vi si trovano tutti i servizi, dalle scuole ai vari negozi ai vari servizi di trasporto pubblico, inclusa la stazione ferroviaria di Lancenigo che dista circa un chilometro.

L'unità si compone di zona giorno con portico, ingresso, soggiorno, cucina e bagno, tutti posti al piano terra, la zona notte è formata da camera matrimoniale con bagno, camera singola e seconda camera matrimoniale, sala stiro, bagno, loggia.

Al piano interrato vi sono le autorimesse, una esclusiva, l'altra è un posto auto su zona in comproprietà, si trova un magazzino di notevoli dimensioni e con finiture che lo rendono abitabile.

Le finiture sono di tipo signorile, sia internamente che esternamente al fabbricato.

Molto bello è il contesto del giardino, piantumato con alberi e siepi di ragguardevoli dimensioni, completato da vialetti di accesso pavimentati con lastre in pietra naturale.

Tutta l'area è recintata con muretto in mattoni a vista e rete metallica, lungo strada, con paletti e rete metallica nelle divisioni interne.

I cancelli d'ingresso sia pedonale che carraio comune sono in metallo con lavorazione a ferro battuto, sono a comando elettrico, quelli carrabili sono ad apertura comandata.

Villorba, 20 gennaio 2011

il C.T.U.  
geom. Andrea Giacomini

**ALLEGATI:**

ALL. 1 – ACCESSO AGLI ATTI COMUNE DI VILLORBA;

ALL. 2 – PLANIMETRIE CATASTALI scala 1:200-1:500;

ALL. 3 – ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000;

ALL. 4 – ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE NEL COMUNE DI VILLORBA scala 1:2000;

ALL. 5 – VISURA CATASTALE INSERIMENTO SUB 6;

ALL. 6 - ATTO DI COMPRAVENDITA CASAGRANDE-TEMPI;

ALL. 7 - NOTA DI CANCELLAZIONE VINCOLO MALAGUGINI-COMUNE DI VILLORBA;

ALL. 8 – RELAZIONE NOTARILE;

ALL. 9 – CERTIFICAZIONE DI RESIDENZA E STATO DI FAMIGLIA;

ALL. 10 – VISURA UFFICIO DEL REGISTRO DELLA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI  
LOCAZIONE;

ALL. 11 – COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE;

ALL. 12 – COPIA RACCOMANDATA CAMBIO CONDUTTORE;

ALL. 13 – ESTRATTO COPIA PROGETTI – ULTIMA VARIANTE DEPOSITATA;

ALL. 14 – VISURE CATASTALI;

ALL. 15 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

FOTO 1 – PROSPETTO SUD;

FOTO 2 – PROSPETTO EST;

FOTO 3 – PROSPETTO NORD;

FOTO 4 – PARTICOLARE PROSPETTO SUD;

FOTO 5 – RAMPA DI ACCESSO GARAGES - ZONA NORD;

FOTO 6 – LASTRICO SOLARE COMUNE;

FOTO 7 – PORTICO COMUNE;

FOTO 8 – RECINZIONI E ACCESSO PEDONALE LUNGO VIA MAGENTA CIV. 28;



Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			DESCRIZIONE
VILLORBA		D	6	760	3102/96			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
760	1	VIA MAGENTA		28	T			SOPPRESSO E SOSTIT. PER FRAZIONAMENTO DI SUB 8-9-10
760	2	VIA MAGENTA		28	T			L'ASTRICO SOLARE
760	3	VIA MAGENTA		28	SI-1			ABITAZIONE
760	4	VIA MAGENTA		28	SI-1			ABITAZIONE
760	5	VIA MAGENTA		28	SI			GARAGE
760	6	VIA MAGENTA		28	T			B.C.U.C. (PORTICO) AI SUB 3 e 4
760	7	VIA MAGENTA		28	SI			GARAGE
760	8	VIA MAGENTA		28	SI-T			B.C.U.C. (RAMPA) AI SUB DA 2 A 4
760	9	VIA MAGENTA		28	T			B.C.U.C. (AREA SCOPERTA DI MQ 461) AI SUB 3 e 4
760	10	VIA MAGENTA		28	T			B.C.U.C. (AREA SCOPERTA DI MQ. 461) AI SUB 3 e 4
IL PRESENTE ELABORATO SOSTITUISCE IL PRECEDENTE N° 10567/94								

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

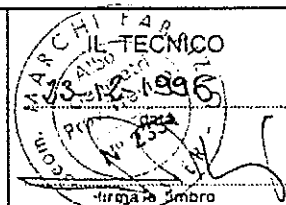
F00 528/96

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

l'operatore

*[Handwritten Signature]*





MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

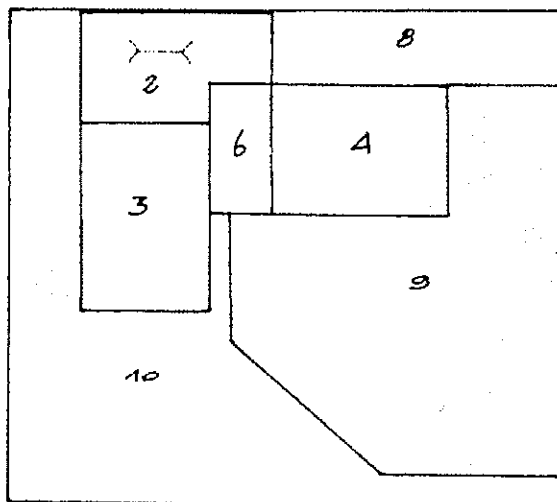
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

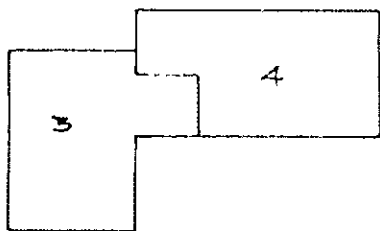
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n del
VILLORBA	B	6	760	3102/91

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

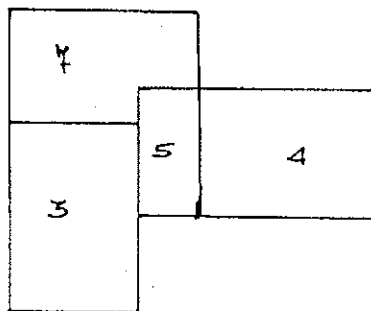
scala 1: 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO 51

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. 100/22/96  
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. 100/22/96

(L'operatore

IL TECNICO

23-12-1996

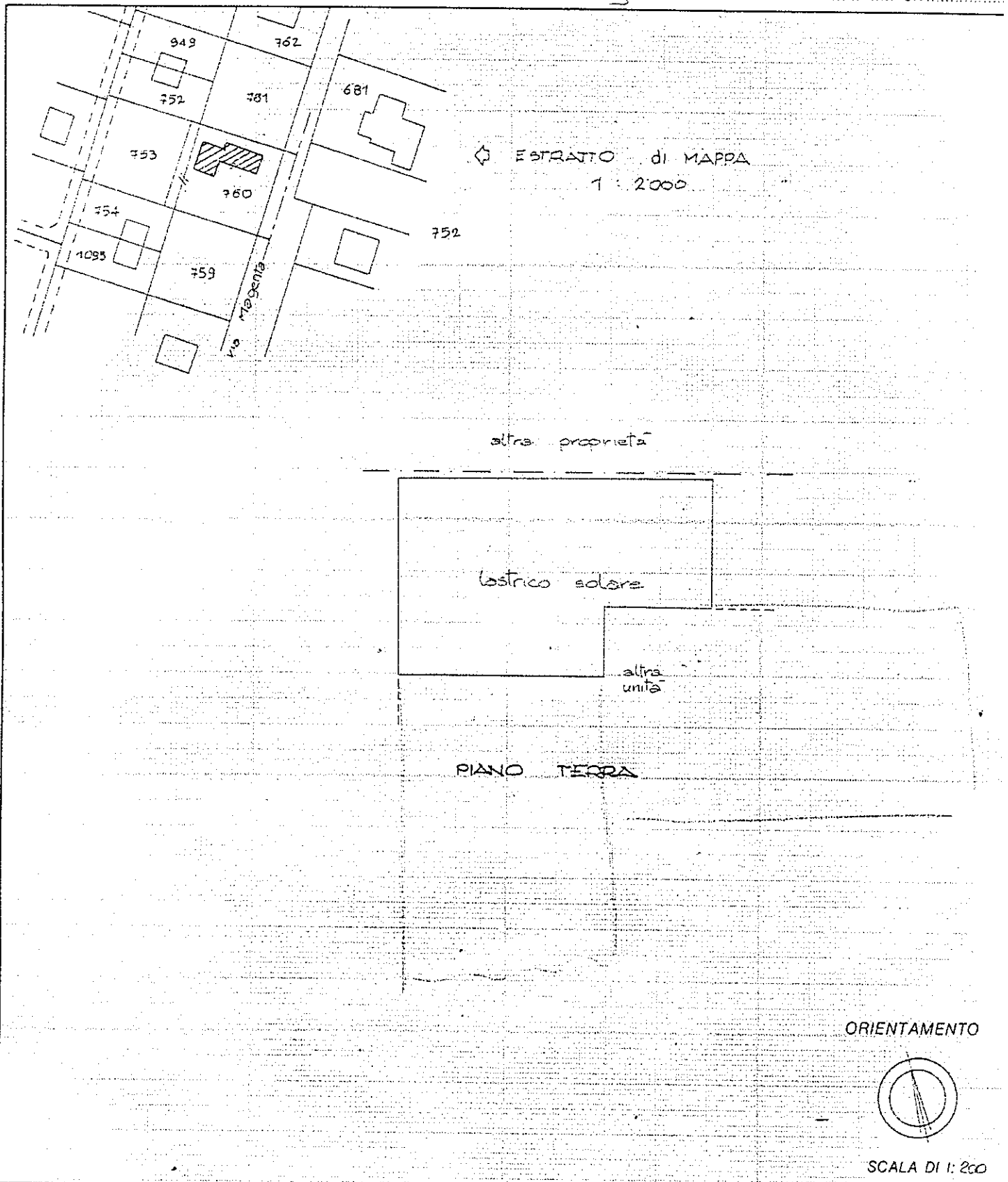
data

*[Signature]*  
firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/12/2010 - Comune di VILLORBA(M046) - < Sezione Urbana: B Foglio: 6 Particella: 6 Particella: 760 - Elaborato planimetrico



Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLORBA via Magenta civ. ....



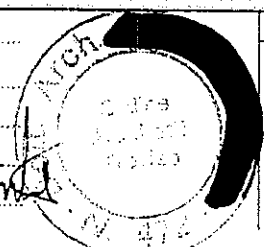
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 3/5  
 n. 750 sub. 2

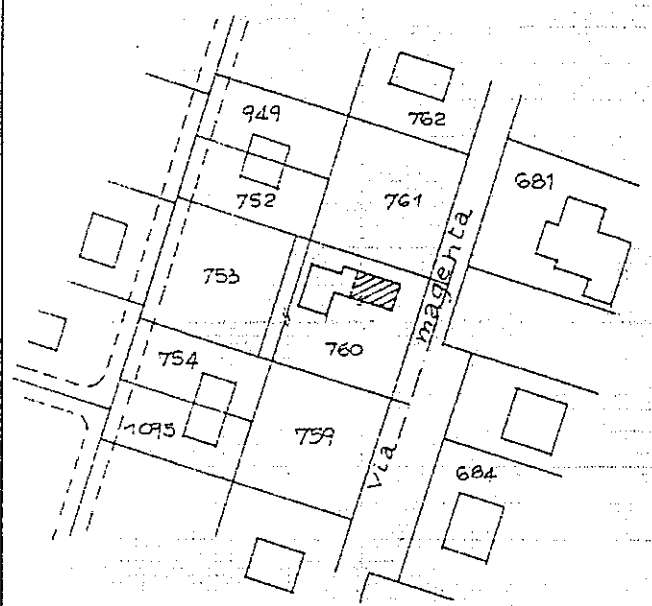
Compilata dall' architetto  
 [Redacted Name]  
 iscritto all'albo degli architetti  
 della provincia di TREVISO n. 570  
 data agosto 51 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

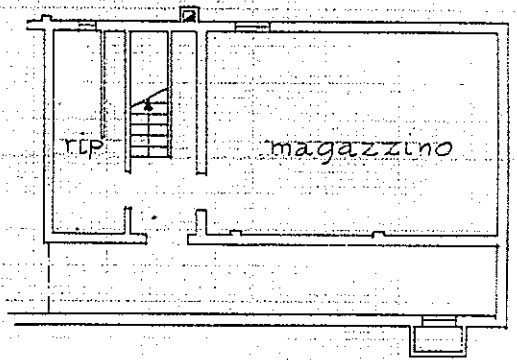




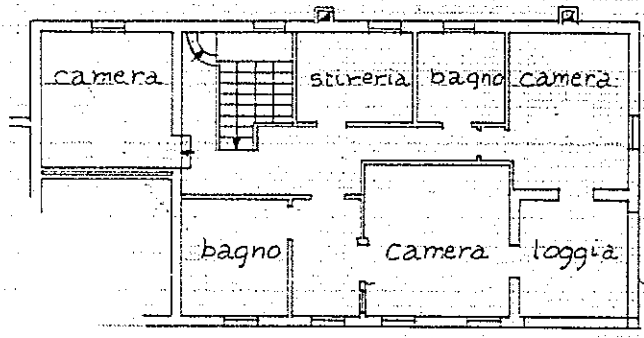
Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLORBA via Magenta civ.           



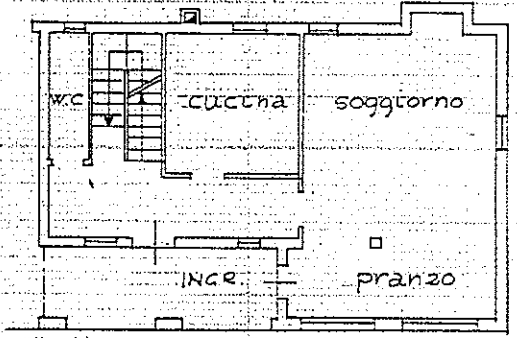
ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



PIANO (INTERRATO) h=2.50  
S1

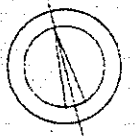


PIANO PRIMO h=2.70



PIANO TERRA h=2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

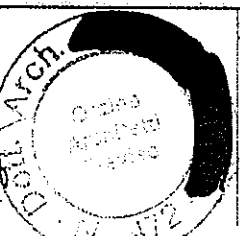
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. B-6  
n. 760 sub. 4

Compilata dal arch  
[Redacted]

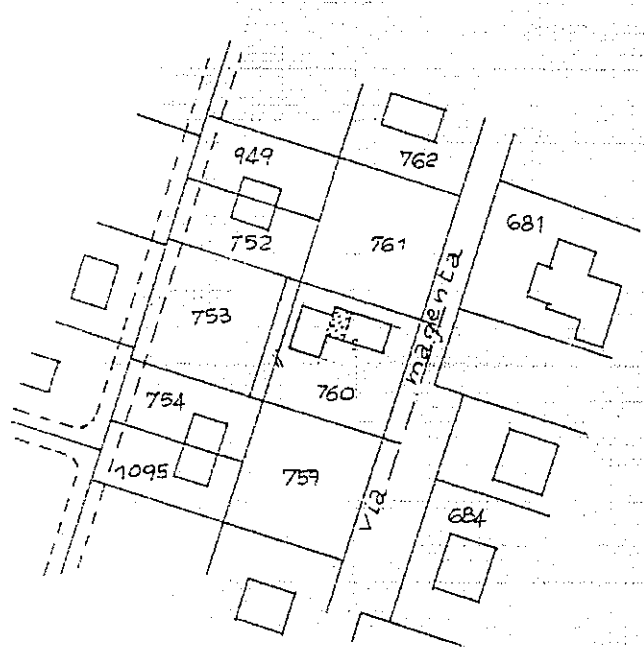
Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di TREVISO  
data luglio 01 Firma [Signature]



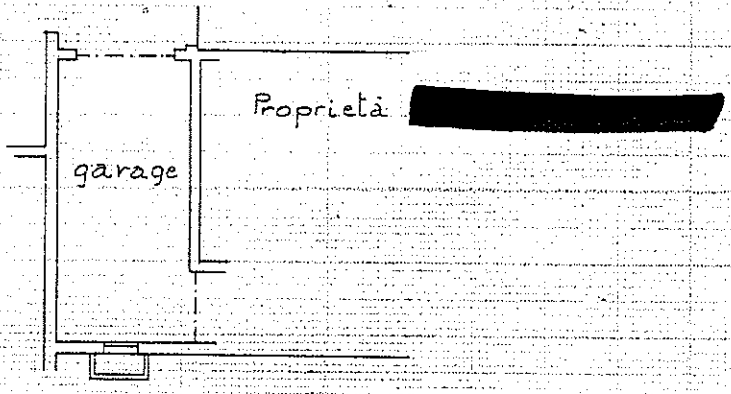
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLORBA via Magenta civ. ....

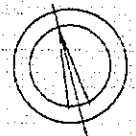


ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



PIANO (INTERRATO): h = 250  
51

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

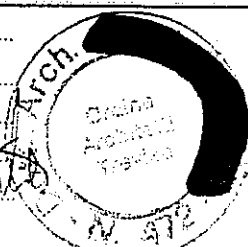
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. B-6  
n. 760 sub. (3)

Compilata dal arch.  
(Titolo, cognome e nome)

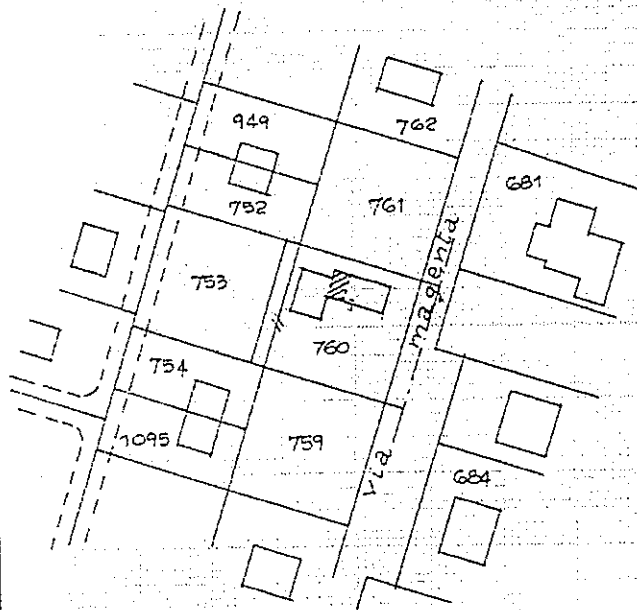
Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di TREVISO  
data luglio 91 Firma [Signature]



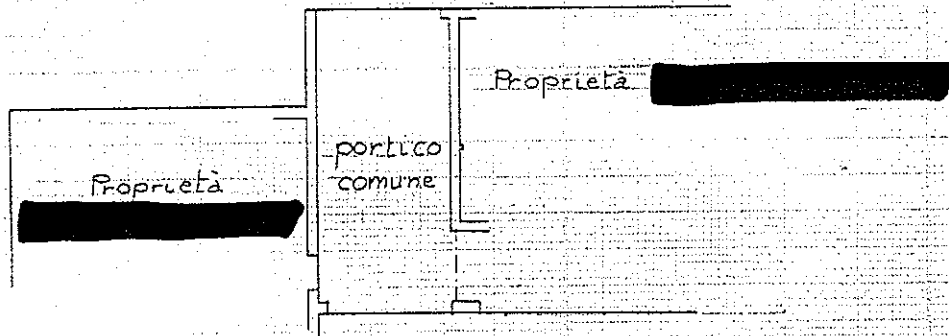
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di VILTORBA via Magenta civ. ....

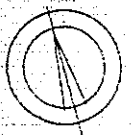


ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



PIANO TERRA h = 3,80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

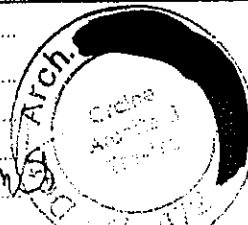
Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Pz

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal arch.

Identificativi catastali  
F. B-6  
n. 760 sub. (5)

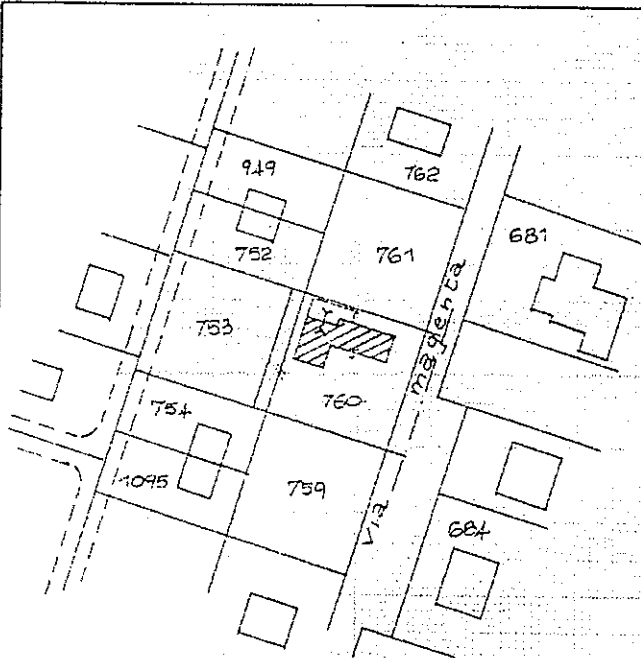
Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di TREVISO  
data luglio 91 Firma [Signature]



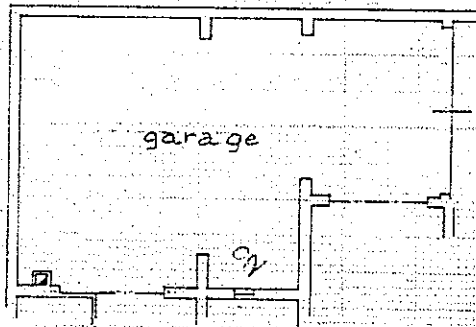
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLORBA via Magenta civ. \_\_\_\_\_



ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



PIANO (INTERRATO) n. 250  
S.1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Nota: Istituto Grafico e Fidej. Jato, Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal arch.  
[Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. B-6  
n. 760 sub. 13

Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di TREVISO  
data Luglio 91 Firma [Signature]

