

DOTT. LEANDRO CAMPANA

VIA DEL RIVO N. 212 – 05100 TERNI (TR)

TEL. FAX 0744/301114

CUSTODE DELEGATO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Procedura n. 181/2015 Reg. Es. Imm.

Il Custode Delegato nella procedura esecutiva n. 181/2015 R.G.E., Dr. Leandro Campana,

AVVISA

in ottemperanza all'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa in data 22/07/2016, dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dr.ssa Natalia Giubilei, che dinanzi al Custode Delegato dr. Leandro Campana, presso il proprio studio in Terni, Via Del Rivo 212, si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

- **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1** su Ufficio sito nel Comune di Terni, Corso Cornelio Tacito n. 5, piano 1, interno 9, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 116, particella n. 154, subalterno 53, categoria A/10, classe 4, superficie catastale mq 53, consistenza catastale 3 vani, rendita catastale € 1.495,14 ;
- **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1** su Ufficio sito nel Comune di Terni, Corso Cornelio Tacito n. 5, piano 1, interno 10, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 116, particella n. 154, subalterno 54, categoria A/10, classe 4, superficie catastale mq 52, consistenza catastale 2 vani, rendita catastale € 996,76;

Prezzo base d'asta: euro 140.000,00 per il lotto UNICO – **Rilancio Minimo euro 2.500,00;**

Data e luogo dell'esame delle offerte: 10 Marzo 2017 ore 9,30, presso lo studio del dott. Leandro Campana, sito in Terni (TR), in Via del Rivo n. 212 .

Termine e luogo per la presentazione offerte: 9 Marzo 2017 entro le ore 11,00, presso lo studio del dott. Leandro Campana, sito in Terni (TR), in Via Del Rivo n. 212. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa con le sole indicazioni del nome di chi deposita materialmente l'offerta, del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta (un fac simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it).

PRECISA CHE

- la vendita delle unità immobiliari avviene con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Geom. Daniele Proietti, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori. La presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non indicati in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- in riferimento agli immobili oggetto di vendita, per quelli realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della norma citata;
- tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato dott. Leandro Campana, presso il suo studio, sito in Terni in Via Del Rivo n. 212;
- il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. è pari ad €. 137.351,11;
- il prezzo minimo dell'offerta non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, ossia €. 105.000,00;
- il Giudice dell'Esecuzione ha emesso l'ordine di liberazione dell'immobile;
- i beni di cui sopra, sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Daniele Proietti, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultando sui siti Internet www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it, www.legalmente.net;

Per i beni di valore superiore ad euro 50.000,00 si potranno consultare anche la web TV www.canaleaste.it che provvederà ad uno spot televisivo dedicato alle vendite giudiziarie del Trib. Terni sul digitale terrestre "Canale Italia" ai nn. 53-83-84 e sugli ulteriori siti Internet www.entietribunali.kataweb.it, www.corrieredell'umbria.it, www.roma.repubblica.it nei termini concordati dal Tribunale.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto" indicate nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

E' possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia presso il numero verde di call center 800630663.

Maggiori informazioni sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il custode dr. Leandro Campana (0744.301114) e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centr. 0744.3981).

Terni li 16/11/2016

Il custode delegato

Dott. Leandro Campana

