

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n 147/2002

promossa da

contro

Giudice dell'Esecuzione:

C.T.U. Geometra ESPOSITO geom. Giorgio

Data nomina C.T.U.: 02/04/03

Relazione di consulenza tecnica e stima dei beni immobili.

I valori di stima esposti nella presente perizia sono il risultato degli accertamenti, dei sopralluoghi e dei rilievi, dello stato di conservazione e manutenzione dei beni, delle condizioni di mercato della zona in cui essi sono ubicati.

Lotto: 1 Bene: 1

UTE: TREVISO

Catasto URBANO Comune GIAVERA DEL MONTELLO

Cod. Comune D5BJ

Partita:

Sezione: C

Foglio: 1

Particella: 371

Subalterno: 4

Categoria

Classe:

Vani: 0,0

Rendita catastale: € 0,00

Indirizzo: VIA CASA ROSSA N.22

Fraz./Quart. CUSIGNANA

Zona: CENTRALE

Provincia: TV

Descrizione sintetica: B.C.N.C. Area scoperta di mq.156 comune ai sub 5 e 6.

Confini:

Diritti Reali

Piena proprietà

Quota 1/1

Note:

Valore:

Valore della quota:

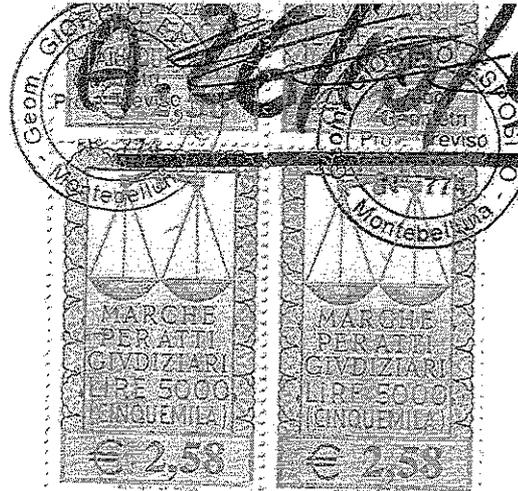
Criterio di Stima

Progetto Divisionale

Titolo di provenienza

Allegati.

I.1. Documentazione fotografica



Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

1.1. Estratto di mappa

Lotto: 1 **Bene: 2** Unità abitativa

UTE: TREVISO **Catasto URBANO** **Comune: GIAVERA DEL MONTELLO** **Cod. Comune D5BJ**

Partita: **Sezione: C** **Foglio: 1** **Particella: 371**

Subalterno: 5 **Categoria A/4** **Classe: 3**

Vani: 6,5 **Rendita catastale: € 278,63**

Indirizzo: VIA CASA ROSSA 22

Fraz./Quart. CUSIGNANA

Zona: CENTRALE

Provincia: TV

Descrizione sintetica: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE COMPOSTA DI 6,5 VANI CATASTALI.

Confini:

Diritti Reali

Piena proprietà

Quota 1 / 1

Note:

Valore: € 82.500,00

Valore della quota: € 82.500,00

Criterio di Stima

Metodo di stima sintetico-comparativo tenuto conto dell'andamento attuale del mercato.

Progetto Divisionale

Titolo di provenienza

Compravendita in data 20/1/76 n. 81206 rep. not. [REDACTED] Montebelluna il 9/2/76 n.457 Vol.111 Pubblici

Allegati.

1.2. Documentazione fotografica

1.2. Estratto di mappa

1.2. Scheda di perizia

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

Lotto: 1 **Bene: 4** Unità commerciale

UTE: TREVISO **Catasto: URBANO** **Comune: GIAVERA DEL MONTELLO** **Cod. Comune: DSBI**

Partita: **Sezione: C** **Foglio: I** **Particella: 126**

Subalterno: 10 **Categoria C/1** **Classe: 4**

Vani: **Superficie mq: 223,00** **Rendita catastale: € 3.063,52**

Indirizzo: VIA CASA ROSSA N.23 **Fraz./Quart. CUSIGNANA**

Zona: CENTRALE **Provincia: TV**

Descrizione sintetica: NEGOZIO.

Confini:

Diritti Reali

Piena proprietà **Quota 1/1**

Note:

Valore: € 212.500,00 **Valore della quota: € 212.500,00**

Criterio di Stima

Metodo di stima sintetico-comparativo tenuto conto dell'andamento attuale del mercato.

Progetto Divisionale

Titolo di provenienza

Compravendita in data 6/10/82 n. 9499 rep. [REDACTED] Treviso il 26/10/82 n. 7896 Mod. 71/M Pubblici

Allegati.

1.4. Documentazione fotografica

1.4. Estratto di mappa

1.4. Scheda di perizia

Lotto: 1 Bene: 5

UTE: TREVISO Catasto URBANO Comune GIAVERA DEL MONTELLO Cod. Comune D5BJ
Partita: Sezione: C Foglio: 1 Particella: 126
Subalterno: 9 Categoria Classe:
Vani: 0,0 Rendita catastale: € 0,00

Indirizzo: VIA CASA ROSSA N.23 Fraz./Quart. CUSIGNANA
Zona: CENTRALE Provincia: TV
Descrizione sintetica: B.C.N.C. Area scoperta di mq.950 comune ai sub 10 e 11.

Confini:

Diritti Reali

Piena proprietà Quota 1 / 1

Note:

Valore: Valore della quota:

Criterio di Stima

Progetto Divisionale

Titolo di provenienza

Allegati.

- 1.5. Documentazione fotografica
- 1.5. Estratto di mappa

Valore del LOTTO: € 559.000,00

Valore pignorato del LOTTO: € 559.000,00

Data: 05/09/03

Firma

Geometra ESPOSITO geom. Giorgio



Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Lotto 1 Bene 2 Unità abitativa

Conservatoria: TREVISO

Comune: GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia: TV

Località: CUSIGNANA

Indirizzo: VIA CASA ROSSA 22

Accesso: Strada comunale

Situazione Urbanistica

Attuale

Previsione di PRG

Z.T.O.: C1

Regime di Salvaguardia:

Attuazione:

Interventi ammessi: QUELLI PREVISTI DALLE ZONE C1 CON GRADO DI PROTEZIONE 6 (Vedi CDU allegato)

Capacità edificatoria residua mc. 0,00

Superficie realizzabile mq. 0,00

Vincoli tutele e norme tecniche

Vincoli Contrattuali

Descrizione unità immobiliare oggetto di esecuzione

Superficie lorda mq: 150,00

Volume mc: 420

Anno costruzione: Anno ristrutturazione: 1994. Stato manutenzione: Buono

Stato di completezza: Finito

L'unità coincide con un fabbricato intero?

Posizione rispetto ad altri: Contiguo

Accessi scale num.: 0. Unico esterno

Piani fuori terra: 2

Caratteristica:

Piani entro terra: 0

Copertura: Tetto a due falde

Strutture Portanti: Muratura

Tamponature: Muratura

Tramezzature:

Muratura

Finiture Particolari

Impianti e dotazioni tecnologiche

Impianti e dotazioni tecnologiche:	Peculiarità	Unità immob.	Fabbricato	Complesso
Elettrico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico/sanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrizione del complesso immobiliare nel quale è compresa l'unità

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Pratiche edilizie e condoni

Conc.Edilizia prat. N.12 vab 94

Abitabilità: Data Abitab.:

Oblazione Versata: € 0,00

Oneri concessori Ver.: € 0,00

Annotazioni.

Difformità riscontrate nel sopralluogo

Nessuna

Opere sanabili

Costo presunto pratica sanatoria: € 0,00

Modalità sanatoria

Annotazioni

Valutazioni conclusive e stima

Criterio di Valutazione: Metodo di stima sintetico-comparativo tenuto conto dell'andamento attuale del mercato.

Tipo valore:	Valore unitario	Dimensione:	Totale	% Deprezz.	Stima
Mq	€ 550,00 x	150 =	€ 82.500,00	x 0,00% =	€ 82.500,00

Motivo Deprezzo:

Riserva:

Se Divisibile:

Progetto Divisionale:

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Lotto 1 Bene 3 Unità produttiva

Conservatoria: TREVISO

Comune: GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia: TV

Località: CUSIGNANA

Indirizzo: VIA CASA ROSSA 22

Accesso: Strada comunale

Situazione Urbanistica

Attuale

Previsione di PRG

Z.T.O.: C1

Regime di Salvaguardia:

Attuazione:

Interventi ammessi: QUELLI PREVISTI DALLE ZONE C1 CON GRADO DI PROTEZIONE 6 (Vedi CDU allegato)

Capacità edificatoria residua mc. 0,00

Superficie realizzabile mq. 0,00

Vincoli tutele e norme tecniche

Vincoli Contrattuali

Descrizione unità immobiliare oggetto di esecuzione

Superficie lorda mq: 660,00

Volume mc: 1890

Anno costruzione:

Anno ristrutturazione: 1994

Stato manutenzione: Buono

Stato di completezza: Finito

L'unità coincide con un fabbricato intero?

Posizione rispetto ad altri: Contiguo

Accessi scale num.: 0

Piani fuori terra: 2

Caratteristica:

Piani entro terra: 0

Copertura:

Strutture Portanti: Muratura

Tamponature: Muratura

Finiture Particolari

Impianti e dotazioni tecnologiche

Impianti e dotazioni tecnologiche:	Peculiarità	Unità immob.	Fabbricato	Complesso
Elettrico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico/sanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrizione del complesso immobiliare nel quale è compresa l'unità

Pratiche edilizie e condoni

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Conc. Edilizia prat. N. 12 vab 94

Abitabilità: Data Abitab.:

Oblazione Versata: € 0,00

Oneri concessori Ver.: € 0,00

Annotazioni.

Difformità riscontrate nel sopralluogo

Nessuna

Opere sanabili

Costo presunto pratica sanatoria: € 0,00

Modalità sanatoria

Annotazioni

Valutazioni conclusive e stima

Criterio di Valutazione: Metodo di stima sintetico-comparativo tenuto conto dell'andamento attuale del mercato.

Tipo valore:	Valore unitario	Dimensione:	Totale	% Deprezz.	Stima
Mq	€ 400,00 x	660 =	€ 264.000,00	x 0,00% =	€ 264.000,00

Motivo Deprezzo:

Riserva:

Se Divisibile:

Progetto Divisionale:

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Lotto 1 Bene 4 Unità commercial

Conservatoria: TREVISO

Comune: GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia: TV

Località: CUSIGNANA

Indirizzo: VIA CASA ROSSA N.23

Accesso: Strada comunale

Situazione Urbanistica

Attuale

Previsione di PRG

Z.T.O.: C1

Regime di Salvaguardia:

Attuazione:

Interventi ammessi: QUELLI PREVISTI DALLE ZONE C1 CON GRADO DI PROTEZIONE 6 (Vedi CDU allegato)

Capacità edificatoria residua mc. 0,00

Superficie realizzabile mq. 0,00

Vincoli tutele e norme tecniche

Vincoli Contrattuali

Descrizione unità immobiliare oggetto di esecuzione

Superficie lorda mq: 250,00

Volume mc: 870

Anno costruzione:

Anno ristrutturazione:

Stato manutenzione:

Stato di completezza:

L'unità coincide con un fabbricato intero?

Posizione rispetto ad altri: Contiguo

Accessi scale num.: 0

Piani fuori terra: 1

Caratteristica:

Piani entro terra: 0

Copertura:

Strutture Portanti:

Tamponature:

Finiture Particolari

Impianti e dotazioni tecnologiche

Impianti e dotazioni tecnologiche:	Peculiarità	Unità immob.	Fabbricato	Complesso
Elettrico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico/sanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrizione del complesso immobiliare nel quale è compresa l'unità

Esecuzione Immobiliare n° 147/2002

ALLEGATO Fabbricati

Pratiche edilizie e condoni

Abitabilità: Data Abitab.: Oblazione Versata: € 0,00 Oneri concessori Ver.: € 0,00

Annotazioni.

Difficoltà riscontrate nel sopralluogo

Opere sanabili Costo presunto pratica sanatoria: € 0,00

Modalità sanatoria

Annotazioni

Valutazioni conclusive e stima

Criterio di Valutazione: Metodo di stima sintetico-comparativo tenuto conto dell'andamento attuale del mercato.

Tipo valore:	Valore unitario	Dimensione:	Totale	% Deprezz.	Stima
Mq	€ 850,00 x	250 =	€ 212.500,00	x 0,00% =	€ 212.500,00

Motivo Deprezzo:

Riserva:

Se Divisibile:

Progetto Divisionale:



Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

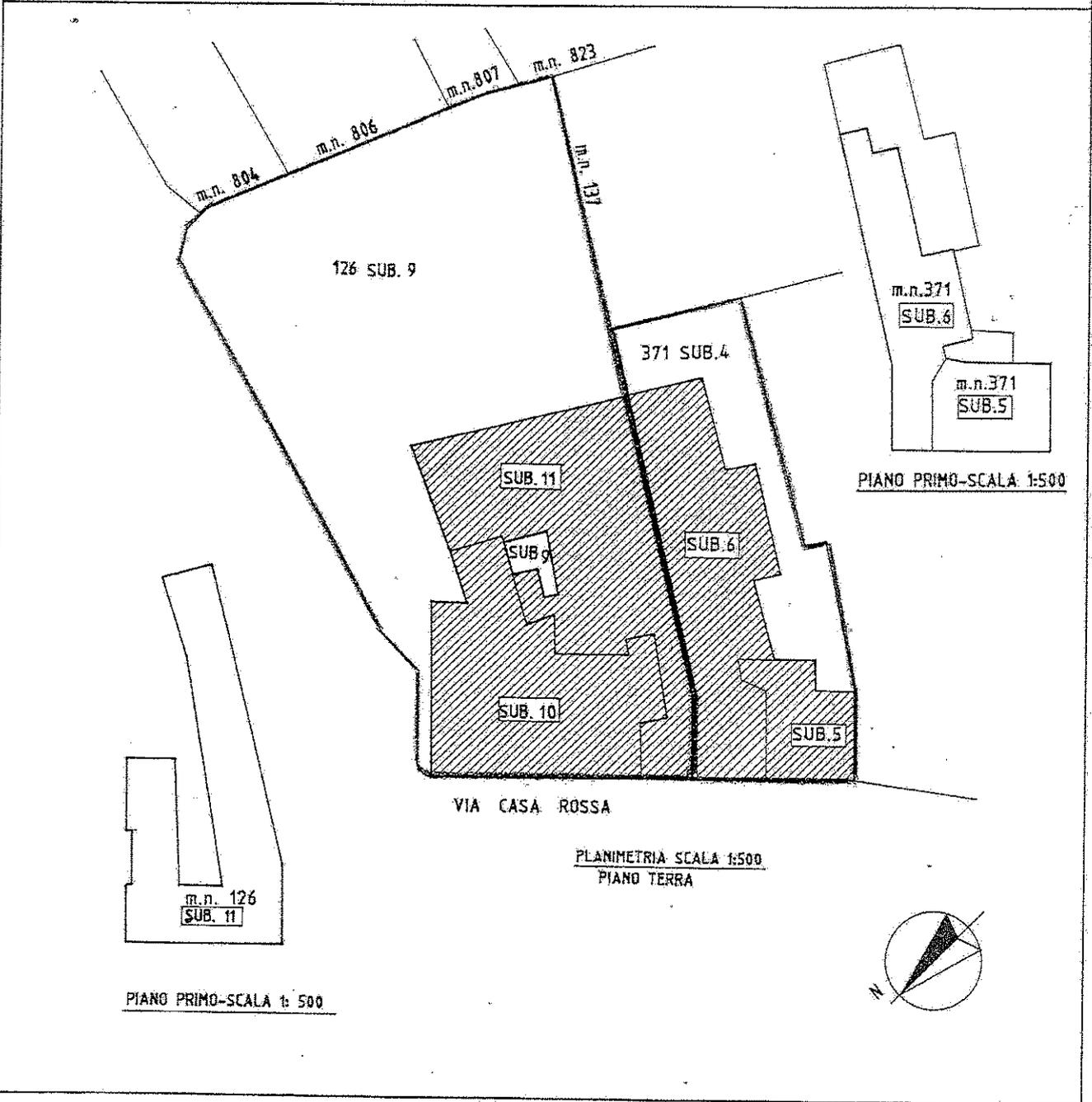
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>Giavera del Montello</u>	<u>C</u>	<u>1</u>	<u>126-371</u>	<u>41.629</u> <u>43.581</u>	<u>31-07-1998</u> <u>03-08-1999</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

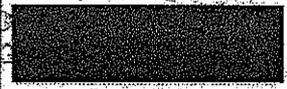
IL TECNICO

Protocollo 100/162/00-100/162/00-100/163/0002 17 APR. 2000

14 APR. 2000

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____



firma e timbro

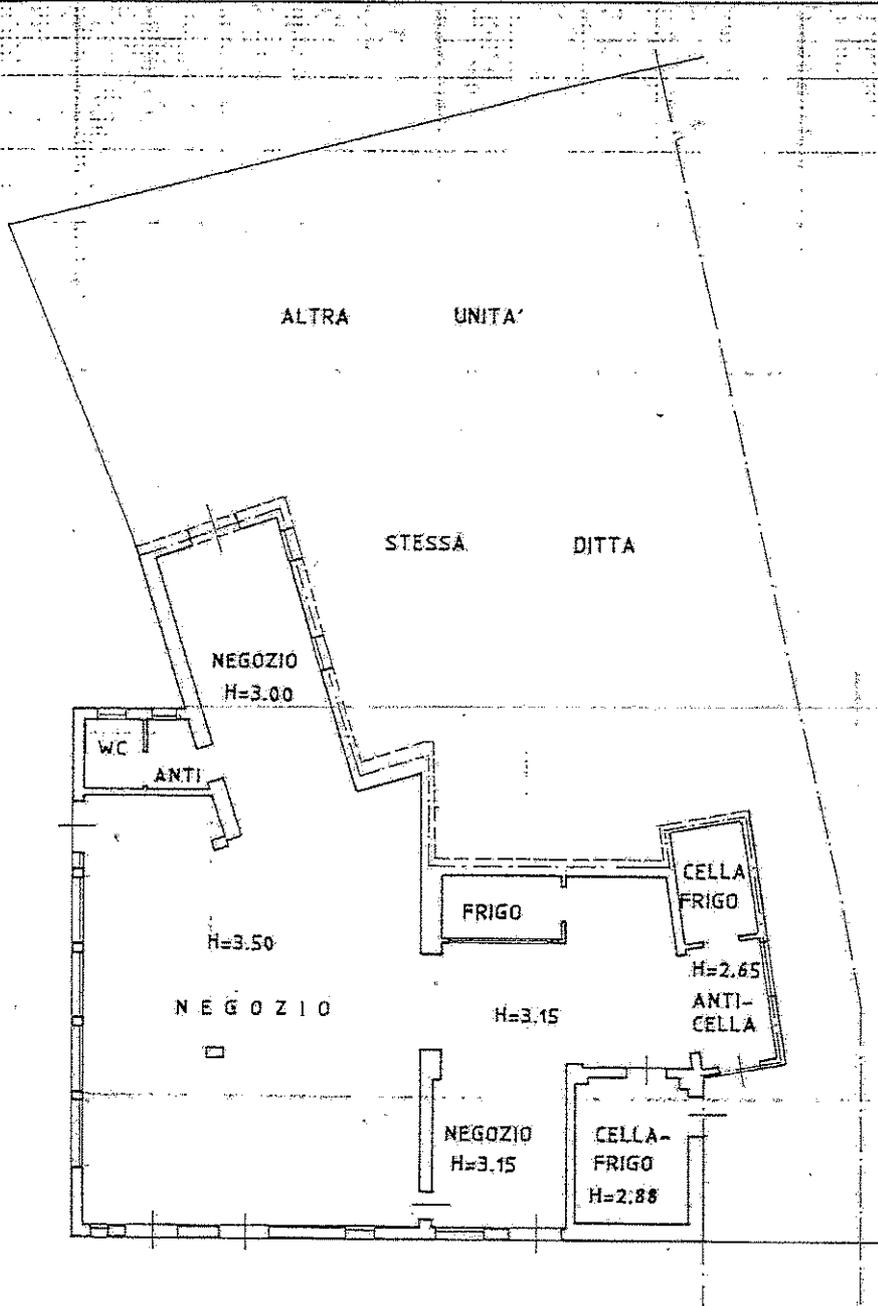


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

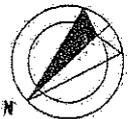
planimetria di u.i.u. in Comune di GIAVERA DEL M.LLO via Casa Rossa

civ. 23



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
12° [EX...C-1°]
126 sub. 10