

FALLIMENTO: ATENA COSTRUZIONI SNC

di Buttignol Moreno & C.

RELAZIONE PER ACCERTAMENTO PERITALE

EDIFICIO IN VIA BELLASIO n. 107 A, CORDENONS (PN)

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. FEDERICO VIGNONI MENGANELLI

TECNICO INCARICATO: Geom. Giovanni Presotto

RELAZIONE PER ACCERTAMENTO PERITALE

La presente relazione è redatta dal sottoscritto geom. Giovanni Presotto con studio in Pordenone via dei Molini 3, regolarmente iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Pordenone al n. 1125 a seguito dell'incarico ricevuto dal Curatore dott. Federico Vignoni Mengarelli per l'operazione di perito stimatore di immobile intestato alla "ATENA COSTRUZIONI & C. S.n.c. via Castelfranco Veneto 77/c, Pordenone in fallimento.

Sopralluogo eseguito in data 07-11-2016

DESRIZIONE SOMMARIA DEL CESPITE OGGETTO DI STIMA

Edificio in Comune di Cordenons (PN) via Bellasio n. 107 A, esistente al GREZZO AVANZATO su area recintata, di mq. 388,00 a forma rettangolare, da muratura in cemento armato fronte strada su due lati e rete metallica sugli altri due a confine con altre costruzioni, dotato di cancello pedonale e carrabile, giardino con una parte a pompeiana mq. 25,00; - con sovra eretta villetta a tre piani e composta da: piano terra (zona giorno), cantina, centrale termica, mq. 72,00, autorimessa con basculante mq. 35,50; piano primo (zona notte) mq. 72,00; piano secondo, (soppalco) mq. 21,00;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DA STIMARE

Attualmente gli immobili risultano così censiti:

Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone: Comune di Cordenons (PN) – N.C.E.U. Fg. 40 Mapp. 699 ed è rispondente al Catasto Terreni: F 40 Mapp. 699 are 388, Ente Urbano

PROPRIETA' E PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Attuali proprietari: FALLIMENTO: ATENA COSTRUZIONI S.n.C. di Buttignol Moreno & C. con sede Legale in via Meneghini, 20 a Sacile (PN); sede amministrativa via Castelfranco

Veneto, 77 int. 6/2, tel. 0434.370544, fax 0434.254008 C.F. e P.I. e Reg. Imp. Pordenone 01541370936.-

C/O Curatore Fallimentare Dr. Federico Vignoni Menganelli via Cavallotti n. 12, Pordenone.

I suddetti immobili sono pervenuti alla ditta intestataria a seguito dei seguenti atti pubblici:

- Atto di compravendita del 30 giugno 1999 rep. 66355 raccolta n. 10895 notaio Dott.

Romano Jus in Pordenone;

- Convenzione con il comune di Cordenons (PN) del 19 gennaio 2001 per l'attuazione del piano particolareggiato dell'area 01 della zona elementare n. 800 con atto di rep. n. 27761 raccolta n. 6892 notaio dott. Gaspare Girardi in Pordenone;

- Frazionamento n. 186043 del 30 novembre 2000 del geom. Cesare De Benedet iscritto al Collegio geometri di Pordenone al n. 721 in Convenzione;

- Frazionamento e accatastamento n. del 19-07-2006 del geom. Giovanni Presotto iscritto al Collegio geometri di Pordenone al n. 1125;

LICENZE DI COSTRUZIONE E CONCESSIONI AD EDIFICARE

La villetta al civ. 107A di via Bellasio a Cordenons (PN) oggetto di perizia di stima fa parte di un gruppo di tre abitazioni unifamiliari che hanno ottenuto Concessione Edilizia n. 40 del 09-06-2005 e Variante n. 8 del 25-01-2006 alla Conc. Edil. 40 del 09-06-2005, rilasciati dal Sindaco del Comune di Cordenons (PN).

VALORE DELL'IMMOBILE

Si assume come metodo di stima, una valutazione a corpo basata sulla verifica dei valori alla data di costruzione dell'immobile, non senza vagliarne la rivalutazione e l'ammortamento al contemporaneo.

€ 110.000,00 (Euro centodiecimila,00)

IL PERITO

Giovanni Presotto