

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO ATENA COSTRUZIONI S.n.c. - N. 48/2015

PEC: f48.2015pordenone@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE PRIMO ESPERIMENTO A PREZZO BASE
--

Il curatore dr. Federico Vignoni Mengarelli

AVVISA

che in data 16 FEBBRAIO 2017 alle ore 10,00 presso il proprio studio, situato in Pordenone via Cavallotti n. 12, Condominio San Paolo Scala A, piano 2° interno 4, si terrà la vendita del sotto elencato lotto immobiliare, con la modalità della vendita senza incanto, situati in

LOTTO UNICO

IN COMUNE di CORDENONS (PN) – VIA BELLASIO n. 107/A

UNITA' DI CIVILE ABITAZIONE E ACCESSORI

Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone

F°	Part.	Sub	Ha	Rendita	
40	699		00.03.88	privo	Ente Urbano

Prezzo base € 110.000,00 - rilancio minimo € 1.000,00

Descrizione: Edificio al grezzo avanzato su area recintata di mq. 388 a forma rettangolare, da muratura in cemento armato fronte strada su due lati e rete metallica sugli altri due, a confine con altre costruzioni; dotato di cancello pedonale e carrabile, giardino con una parte a pompeiana mq. 25, con sovra eretta villetta a tre piani e composta da piano terra (zona giorno), cantina, centrale termica, mq. 72, autorimessa con basculante mq. 35,50; piano primo (zona notte) mq. 72; piano secondo (soppalco) mq. 21,00.

Disposizioni relative alla vendita

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia di natura ambientale. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo. Per i dettagli si rinvia alla perizia di stima redatta dal geom. Giovanni Presotto di Pordenone.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o revoca della vendita, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali che saranno cancellate a cura e a spese a carico dell'aggiudicatario. La procedura fornirà titolo idoneo alla cancellazione ex art. 108 c² LF. Eventuali agevolazioni dovranno essere indicate nell'offerta e formalizzate al momento della stipula dell'atto notarile.

La cessione è soggetta ad IVA in quanto il soggetto in qualità di cedente risulta essere l'impresa costruttrice ex art. 10 co. 1 n. 8-bis del DPR 633/72.

Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato per mezzo di un notaio scelto dall'aggiudicatario. Tutte le spese di vendita, successive e conseguenti il trasferimento, compreso il costo del notaio rogante e delle cancellazioni dei gravami, saranno a carico dell'acquirente.

Si avverte che sino a tale momento il curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107 c⁴ LF e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Non si applica la disciplina prevista dall'art. 572 c³ L.F. (offerta inferiore ad un quarto del prezzo base).

Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili e corredate dalla ricevuta di versamento di una cauzione pari al 10 % del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile e dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, **entro le ore 11,30 (undici e trenta) del giorno antecedente la vendita.**

Dovranno contenere:

- le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile (salva l'ipotesi di partecipazione per persona da nominare) nonché la fotocopia di un documento di identità valido e visura CCIAA aggiornata se ditta o società;
- se persona fisica, lo stato civile ed il regime patrimoniale se coniugato (nel caso di comunione legale dei beni si dovrà indicare se si intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge);
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base.

E' consentita la possibilità di partecipare alla gara anche per persona o società da nominare. L'indicazione della persona o società nominata dovrà essere comunicata in forma scritta entro il termine per il pagamento del saldo prezzo, (o, se antecedente, prima della stipula dell'atto notarile).

Saranno inefficaci e prive di validità le offerte depositate oltre il termine sopra indicato o con l'indicazione di un prezzo inferiore a quello base o in mancanza della cauzione.

All'esterno della busta dovrà essere presente la scritta "Offerta Fallimento n. 48/2015" ed il giorno della vendita. La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale di vendita. In presenza di un unico offerente, anche non presente, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo offerto. In caso di pluralità di offerenti il rilancio minimo è quello sopra indicato. Il curatore non è a conoscenza del contenuto delle buste che verranno aperte avanti agli offerenti e, pertanto, in caso di mancata partecipazione, il lotto sarà aggiudicato all'unico ovvero, in caso di gara, al maggior offerente presente.

L'udienza per l'apertura delle buste, la valutazione delle offerte nonché l'eventuale gara, in caso di più offerte valide, è fissata per il **giorno 16 FEBBRAIO 2017 alle ore 10,00** presso lo studio del curatore.

Il pagamento del prezzo e delle spese di vendita, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, sotto comminatoria della perdita della cauzione a titolo di multa e del pagamento dell'eventuale differenza di prezzo prevista dall'art. 587 c² c.p.c..

Il sottoscritto curatore informa che la "procedura competitiva" scelta per la presente vendita consiste nell'affidamento dell'incarico di gestore della pubblicità alla società EDICOM FINANCE S.r.l. (codice fiscale n. 05091140961) che provvederà ad effettuare la pubblicazione di un estratto del presente avviso, sulle apposite pagine regionali dei quotidiani "Il Gazzettino" "Il Messaggero Veneto" "La Nuova Venezia" nonché con tutte le ulteriori modalità previste dalla circolare del 14.12.2015 Presidente Tribunale di Pordenone, incombeni tutti da compiersi almeno quarantacinque giorni prima dalla data fissata per la vendita. Sul sito Internet www.fallimentipordenone.com richiamando la procedura n. 48/2015 sono consultabili altresì perizia di stima e planimetrie.

Maggiori informazioni presso il curatore fallimentare dott. Federico Vignoni Mengarelli, con studio in Pordenone, Via Cavallotti n. 12 (telefono n. 0434 520904 - PEC f48/2015pordenone@pecfallimenti.it).

Pordenone 21 novembre 2016

Il curatore fallimentare
dott. Federico Vignoni Mengarelli



Si dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Pordenone 21 novembre 2016

Il curatore fallimentare
dott. Federico Vignoni Mengarelli

