

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 103/2015 E.I. promossa da:

ITALFONDIARIO S.P.A., con l'avv. R. Casucci

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell'ordinanza del 4.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 28 febbraio 2016 alle ore 15,30 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SPILIMBERGO (PN)

CATASTO FABBRICATI

F. 14 mapp. 586 sub. 11, Via Della Chiesa n. 3, PS1-T-1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 6, Totale: mq.157, Totale escluse aree scoperte: mq. 144, R.C. € 604,25

F. 14 mapp. 586 sub. 42, Via Della Chiesa n. 3, PS1, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, Totale mq. 19, R. C. € 20,92

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.14 mapp. 586 ente urbano di are 25.10

Trattasi di abitazione cielo/terra (piani T-1-2) facente parte del complesso edilizio denominato "cortivo del Pozzo" all'interno del fabbricato A. L'accesso pedonale avviene dalla Corte Comune che si affaccia su via D. Chiesa. Internamente è così articolato: piano terra: porticato, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio; piano primo: disimpegno,

**Da:** Wally Carniello <wally@associazionenotarile.pn.it>  
**Inviato:** venerdì 2 dicembre 2016 11:38  
**A:** info.pordenone@edicomsrl.it; "astegiudiziari >> m.schiavo"@astegiudiziarie.it; info  
**Oggetto:** Re: Urgente! RICHIESTA INVIO AVVISO DI VENDITA CORRETTO! Entro Venerdì  
02/12/2016 R: URGENTE - ei 103/15 Notaio Gerardi  
**Allegati:** SKMBT\_22316120212300.pdf  
**Priorità:** Alta

A seguito Vostra richiesta, ho conferito con lo studio Casucci, in questa fase l'avviso di vendita per quanto riguarda l'inserimento dell'art. 41 T.U.B. non può essere modificato. Vi trasmettiamo però la pagina n.1 dell'avviso di vendita con la data esatta.

Saluti. W.

Il 01/12/2016 15:10, [info.pordenone@edicomsrl.it](mailto:info.pordenone@edicomsrl.it) ha scritto:

Spettabile Associazione Notarile,

in riscontro alla Vostra cortese richiesta e in relazione a quanto comunicato dallo Studio Legale Casucci (e-mail in calce del 29/11/2016), Vi informiamo che per procedere gli adempimenti pubblicitari, dobbiamo ricevere entro Venerdì 02/12/2016, l'avviso di vendita con le correzioni e/o modifiche apportate.

Ringraziamo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

\*\*\*

**Da:** Barbara [<mailto:barbara@studiocasucci.net>] **Per conto di** info  
**Inviato:** martedì 29 novembre 2016 18:06  
**A:** Pubblicazioni <[pubblicazioni@associazionenotarile.pn.it](mailto:pubblicazioni@associazionenotarile.pn.it)>  
**Cc:** [pubblicazione@astegiudiziarie.it](mailto:pubblicazione@astegiudiziarie.it); [info.pordenone@edicomsrl.it](mailto:info.pordenone@edicomsrl.it)  
**Oggetto:** R: Avviso di vendita ei 103/15 N  
**Priorità:** Alta

Ho appena scorso l'avviso di vendita inviatoci.

L'avviso va rettificato in quanto non risulta inserito, in caso di aggiudicazione, il versamento diretto in favore della Banca ex art. 41 TUB, come da espressa richiesta inserita nell'istanza di vendita e come previsto nel provvedimento di delega.

Attendo urgente riscontro.

Cordiali saluti.

per avv. Roberto Casucci  
la segretaria - Barbara

\*\*\*

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 103/2015 E.I. promossa da:

**ITALFONDIARIO S.P.A.**, con l' avv. R. Casucci

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell' ordinanza del 4.5.2016 del Giudice dell' Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del 28 febbraio 2017 alle ore 15,30 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI SPILIMBERGO(PN)**

**CATASTO FABBRICATI**

F. 14 mapp. 586 sub. 11, Via Della Chiesa n. 3, PS1-T-1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 6, Totale: mq.157, Totale escluse aree scoperte: mq. 144, R.C. € 604,25

F. 14 mapp. 586 sub. 42, Via Della Chiesa n. 3, PS1, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, Totale mq. 19, R. C. € 20,92

*Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.14 mapp. 586 ente urbano di are 25.10*

Trattasi di abitazione cielo/terra (piani T-1-2) facente parte del complesso edilizio denominato "cortivo del Pozzo" all'interno del fabbricato A. L'accesso pedonale avviene dalla Corte Comune che si affaccia su via D. Chiesa. Internamente è così articolato: piano terra: porticato, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio; piano primo: disimpegno,

n. 3 camere, bagno e n. 2 terrazzi; piano secondo: soffitta. I piani sono collegati da una scala interna. Esternamente sono presenti due scoperti esclusivi. Al piano interrato trova collocazione la cantina il cui accesso avviene tramite l'autorimessa. L'abitazione è stata costruita in forza di C.E. 84/97 rilasciata in data 9.12.1997 al n. di prot. 97C084; D.I.A. presentata in data 29.5.2003 al n. di prot. 2003DIA073; C.E. rilasciata in data 13.6.2000 al n.d prot. 2000C041 /EBA1310; C.E. n. 101/2000E rilasciata in data 1.2.2001 al n. di prot. 2001012/EBA 310; abitabilità rilasciata in data 5.10.2012 al n. di prot. 2012/289AG. Il ctu ha rilevato delle irregolarità edilizie sanabili. L'immobile è occupato dal debitore e dai suoi familiari.

**PREZZO BASE € 91.437,50**

**OFFERTA MINIMA DI € 68.578,13**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge)*, il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o

documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT70 J063 4012 5001 0000 0009 412 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. - Filiale Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.


L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul

predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 25 ottobre 2016

 Il Notaio Delegato  
dott. Gaspare Gerardi