

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **202/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-06-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto Unico**

**Esperto alla stima:** Geom. Massimo Colautti  
**Codice fiscale:** CLTMSM76C28G888L  
**Partita IVA:** 01599430939  
**Studio in:** Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della Delizia  
**Telefono:** 0434-868759  
**Fax:**  
**Email:** geom.massimocolautti@libero.it  
**Pec:** massimo.colautti@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà per 1000/1000, foglio 22, particella 416, subalterno 2, indirizzo via Trento n. 10, piano T-1-2, comune Caneva, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie Totale 182 mq - Totale escluse aree scoperte 173 mq, rendita € € 813,42

### 2. Possesso

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Creditori Iscritti:** Non specificato

**5. Comproprietari**

**Beni:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotti:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Misure Penali:** Non specificato

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Corpo:** Appartamento p. 1-2

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** via Trento n. 10 int. 1 - Caneva (Pordenone) - 33070

**Lotto:** Unico

**Prezzo da libero:** € 73.000,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

**Beni in Caneva (Pordenone)**  
Località/Frazione  
via Trento n. 10 int. 1

**Lotto: Unico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Appartamento p. 1-2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in , via Trento n. 10 int. 1

**Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: Caneva (PN), via Trento 10 - Stato Civile: libero -

Ulteriori informazioni sul debitore: Il proprietario risulta ad oggi di stato libero.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] C.F. [redacted]

Proprietà per 1000/1000, foglio 22, particella 416, subalterno 2, indirizzo via Trento n. 10, piano T-1-2, comune Caneva, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie Totale 182 mq - Totale escluse aree scoperte 173 mq, rendita € € 813,42

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Abitazione bifamiliare.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La parete divisoria tra cucina e cucinino è stata demolita; altezze interne della soffitta; ripostiglio non rappresentato; finestre nella soffitta non rappresentate.

Regolarizzabili mediante: variazione catastale Docfa

Descrizione delle opere da sanare: La parete divisoria tra cucina e cucinino è stata demolita; altezze interne della soffitta; ripostiglio non rappresentato; finestre nella soffitta non rappresentate.

variazione catastale: € 600,00

Oneri Totali: € 600,00

Note: La C.T. comune ad entrambe le abitazioni insistenti sul lotto è rappresentata nella scheda catastale, anche se come da elaborato planimetrico è un BCNC (bene comune non censibile). Tale discrasia è da ricondurre all'età di presentazione della scheda catastale (presente in molteplici schede catastali), oggi non più consentita.

Informazioni in merito alla conformità catastale: Tali discrasie non incidono sulla rendita catastale dell'immobile.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è situato in Comune di Caneva (PN), via Trento n. 10 int. 1. Zona semicentrale a destinazione residenziale nella parte nord-ovest del comune. La zona è prevalentemente residenziale con presenza sia di nuovi che di meno recenti complessi residenziali in prossimità del centro cittadino ove si trovano alcune attività commerciali, e limitrofa zona agricola. Il comune comprende molteplici servizi ed infrastrutture (Comune, scuole primarie, posta, banche, farmacie). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali raggiungibili con i mezzi pubblici o privati.

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Sacile, Fontanafredda.

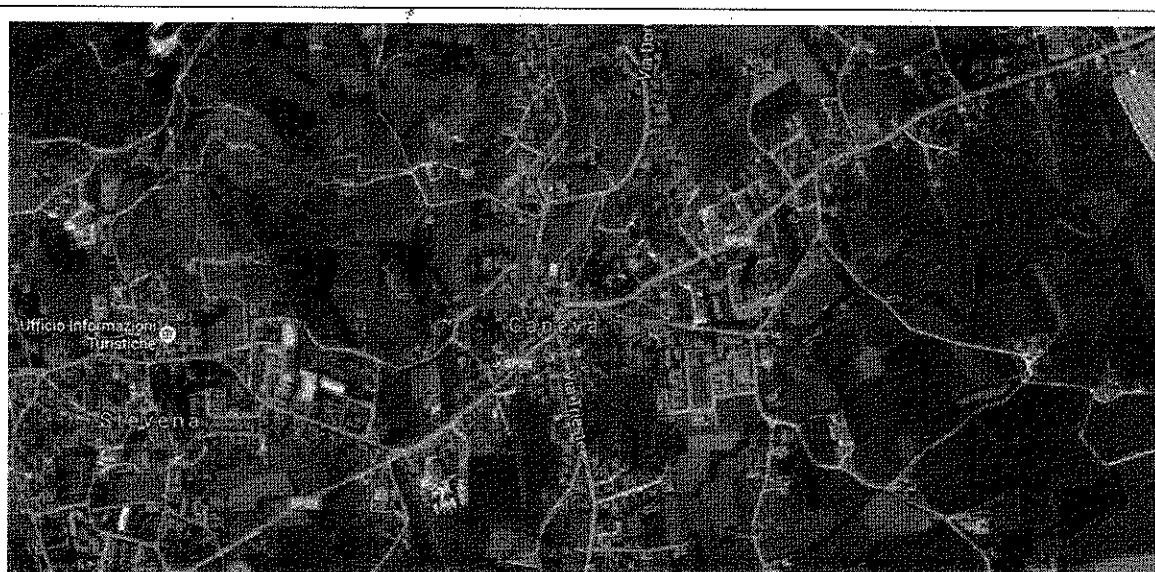
**Caratteristiche zone limitrofe:** aeroportuali

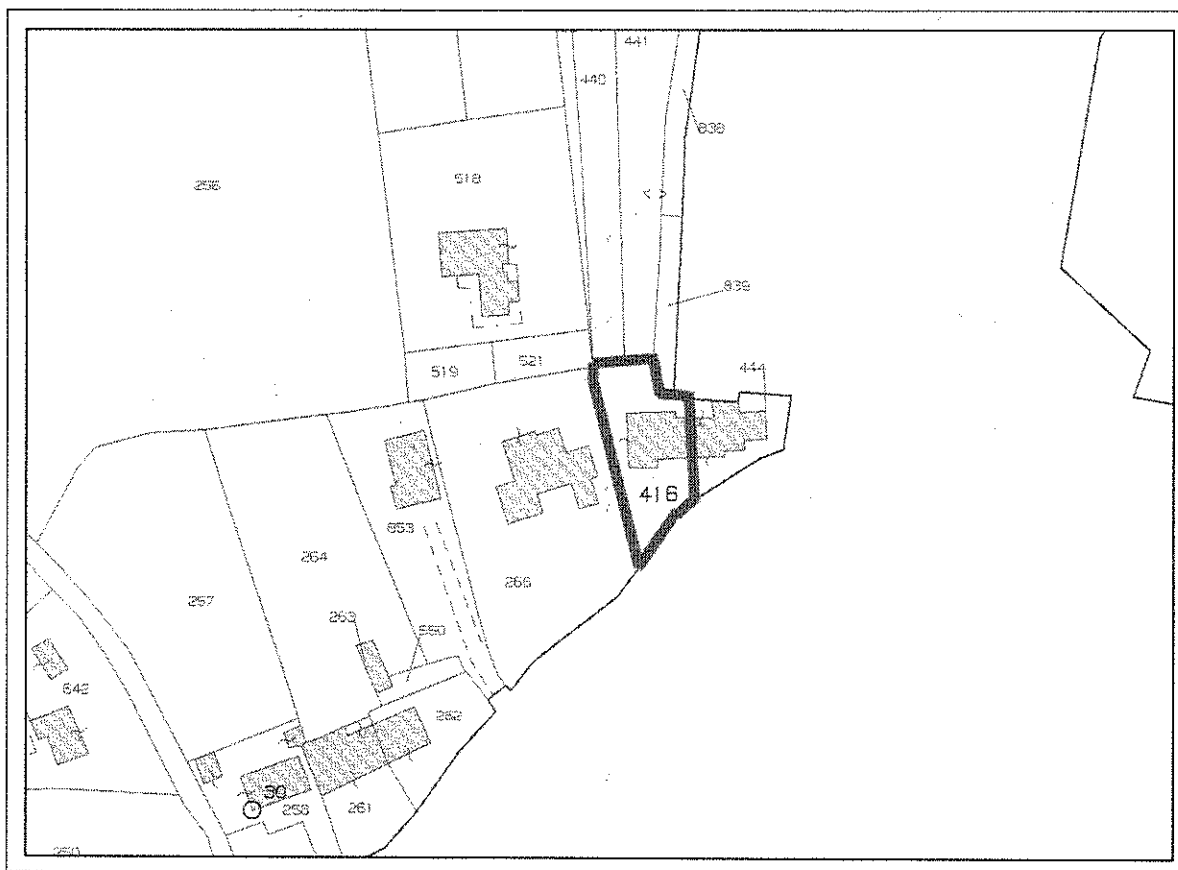
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato





### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile  
 Note: Non risultano registrati contratti di locazione.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**Identificativo corpo:** Appartamento p. 1-2

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: sentenza di condanna; A rogito di Corte D'Appello di Trieste in data 26/02/2015 ai nn. 524; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/05/2015 ai nn. 5780/948; Importo ipoteca: € 160.000,00; Importo capitale: € 140.842,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Treviso in data 21/05/2015 ai nn. 2910; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/05/2015 ai nn. 6459/1057; Importo ipoteca: € 80.000,00; Importo capitale: € 80.000,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 02/07/2015 ai nn. 198 iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/07/2015 ai nn. 9523/6740.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Trattasi di fabbricato bifamiliare

**Millesimi di proprietà:** Trattasi di fabbricato bifamiliare

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** 267,22 Kwh/mq anno - Classe G

**Note Indice di prestazione energetica:** L'attestato di prestazione energetica è stato redatto contestualmente al presente elaborato peritale, come richiesto dal punto 10 del quesito relativo al verbale di conferimento dell'incarico all'esperto estimatore, in quanto assente. La scadenza del presente attestato è di anni uno per la mancata consegna del libretto di caldaia da parte del proprietario dell'immobile, il quale non ha permesso l'accesso alla C.T. in quanto le chiavi sono gestite dai proprietari dell'abitazione al piano terra.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] a  
[REDACTED] 7. In forza di Donazione a rogito di Buoninconti in data 04/01/1990 ai nn. 42978.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] In forza di denuncia di successione - registrato a Pordenone in data 26/09/1997 ai nn. 9/873 - trascritto a Pordenone in data 16/12/1997 ai nn. 14797/11050.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] 2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Francesco Simoncini in data 18/12/2000 ai nn. 12310 - registrato a Pordenone in data 08/01/2001 ai nn. 22/IV - trascritto a Pordenone in data 10/01/2001 ai nn. 454/341.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Numero pratica:** Licenza di costruzione per lavori edili, prat. n. 604

**Intestazione:** [REDACTED]

**Tipo pratica:** Licenza Edilizia

**Per lavori:** costruire un fabbricato ad uso abitazione

**Oggetto:** nuova costruzione

**Rilascio in data:** 09/03/1966 al n. di prot. 1310

**Abitabilità/agibilità in data:** 02/10/1967 al n. di prot. 4206

7.1 **Conformità edilizia:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le maggiori irregolarità riscontrate sono: altezza soffitta P.2; demolizione paretina divisoria tra cucina e cucinino; spostamento parete tra sala da pranzo e camera; spostamento porta tra cucina e corridoio; spostamento con modifica parete tra cucina e corridoio; ricavo di un ripostiglio; modifica della finestra con ricavo di una porta dalla cucina al terrazzo; modifica terrazzo.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Altezza soffitta P.2; demolizione paretina divisoria tra cucina e cucinino; spostamento parete tra sala da pranzo e camera; spostamento porta tra cucina e corridoio; ricavo di un ripostiglio; spostamento con modifica parete tra cucina e corridoio; modifica della finestra con ricavo di una porta dalla cucina al terrazzo; modifica terrazzo.

pratica edilizia in sanatoria: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Note: Le opere sono sanabili in base alle attuali leggi e normative in vigore.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Irregolarità sanabili in base alle attuali normative e Leggi in vigore.

7.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2016
Zona omogenea:	Zona B <sub>2</sub> - di completamento a carattere estensivo
Norme tecniche di attuazione:	<p>USI CONSENTITI: Residenza e relativi accessori, attrezzature di pubblico interesse, servizi, attività artigianali di servizio alla residenza, piccoli depositi connessi ad attività artigianali di produzione, compatibili dal punto di vista urbanistico ed ambientale con la residenza e con il contesto urbano e comunque di superficie utile non superiore a mq. 100, attività commerciali al dettaglio, direzionali, alberghiere, ricettivo-complementari e turistiche. INDICI E PARAMETRI: Tipologia edilizia : edifici uni – bifamiliari singoli, abbinati o a schiera Indice di fabbricabilità fondiaria : <math>I_f = mc/mq. 1,00</math> (Vu) Rapporto max di copertura: <math>Q = 40\%</math> Altezza max: <math>H = ml. 7,50</math> In caso di interventi di ampliamento su edifici di altezza maggiore di <math>m 7,50</math> è consentito raggiungere l'altezza del fabbricato esistente. Distanza min. dai confini: <math>D = ml. 5</math> ovvero in aderenza nei seguenti casi: - situazione edificatoria con parete cieca precostituita dal confinante; - intervento coordinato di costruzione di edifici contigui; - assenso del confinante. La</p>



	distanza minima dai confini può essere ridotta a ml 3, purché con parete cieca e con altezze del corpo edilizio corrispondente non superiore a ml 6. Distanza min. da strade : D = ml 5 ovvero secondo allineamento precostituito da edificato esistente. Distanza min. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: D = ml 10 I manufatti accessori, di altezza non superiore a ml. 3,00, possono essere ubicati a confine o a non meno di ml. 3,00.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 mc/mq
Rapporto di copertura:	40%
Altezza massima ammessa:	7,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione residenziale dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal PRGC

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento p. 1-2**

L'immobile di cui alla presente è un appartamento al piano primo e secondo con accesso da scala autonoma scoperta dal piano terra, facente parte di un più ampio fabbricato residenziale di n. 2 unità abitative. Il bene è ubicato in Comune di Caneva (PN), via Trento n. 10 int. 1.

Si accede all'immobile attraverso l'area comune esterna per mezzo della scala esterna al piano terra. L'area esterna a giardino e camminamenti è bene comune indiviso ad entrambe le unità immobiliari residenziali insistenti sul lotto, attualmente utilizzata dall'altra abitazione.

Locale tecnico al piano terra di utilizzo comune ad entrambe le abitazioni (non è stato permesso l'accesso in fase di sopralluogo in quanto il proprietario ha dichiarato che le chiavi sono detenute dagli occupanti dell'abitazione al piano terra).

Accessi carraio e pedonale comuni ad entrambe le abitazioni, considerando comunque che l'unità in vendita è sprovvista di garage.

Il corpo di fabbrica su cui insiste l'unità immobiliare oggetto della presente è stato realizzato negli anni dal 1966 al 1967.

L'alloggio risulta così costituito:

Piano primo:

- corridoio;
- cucina;
- pranzo;
- n. 3 camere;
- bagno;
- ripostiglio;
- vano scala;
- terrazzo.

Piano secondo:

- soffitta;
- vano scala.

Nel terrazzo è presente una canna fumaria ed una scala metallica per l'accesso alla parte retrostante del lotto.

Nella parte retrostante del fabbricato il lotto confina con una costruzione ricadente su altra particella catastale di proprietà di terzi, le due proprietà non risultano tra loro delimitate da recinzione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: Caneva (PN), via Trento 10 - Stato Civile [redacted] ulteriori informazioni sul debitore: Il proprietario risulta ad oggi di stato [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **253,00**

E' posto al piano: 1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1966-1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10 int. 1; ha un'altezza interna di circa: 2,82 m.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione con necessarie alcune opere di manutenzione ordinaria, mentre risulta mediocre lo stato della soffitta al piano secondo con presenza di pavimento in cls, serramenti parte metallici e parte in legno da riadattare e presenza di infiltrazioni dal tetto (vedere documentazione fotografica).

**Caratteristiche descrittive:**



**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>metallo</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole-coppi</b> condizioni: <b>mediocre</b> - Note: Manto di copertura datato, prevedibile una verifica ed eventuale ripasso.
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle gres</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Parquet nelle camere.

**Impianti:**

- Elettrico** tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti**  
- Note: Non sono stati reperiti documenti che ne attestino la conformità alle attuali normative in vigore.
- Gas** tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **sufficienti**
- Idrico** tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti**  
- Note: Non sono stati reperiti documenti che ne attestino la conformità alle attuali normative in vigore.
- Termico** tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni** condizioni: **sufficienti**  
- Note: Non sono stati reperiti documenti che ne attestino la conformità alle attuali normative in vigore.

Documentazione fotografica

	<p><b>Veduta esterna</b></p>
	<p><b>Veduta scala esterna d'accesso all'immobile</b></p>



**Veduta area scoperta comune**



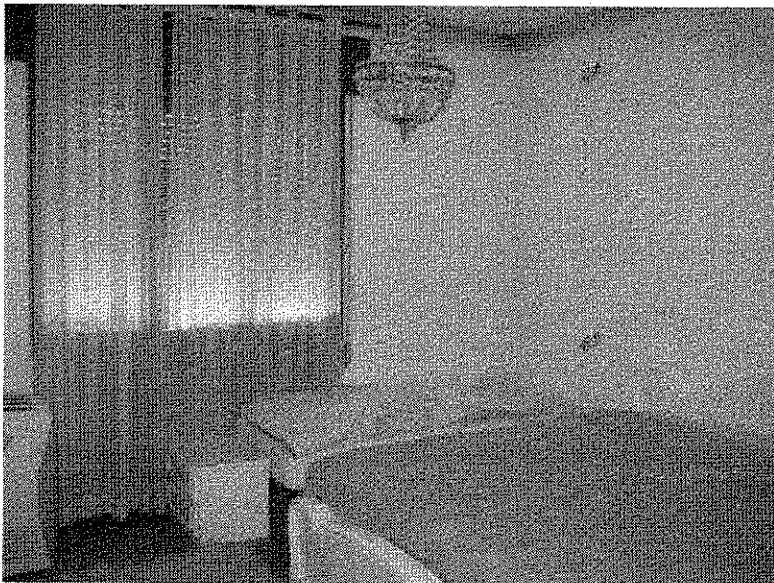
**Veduta corridoio**



**Veduta sala da pranzo**



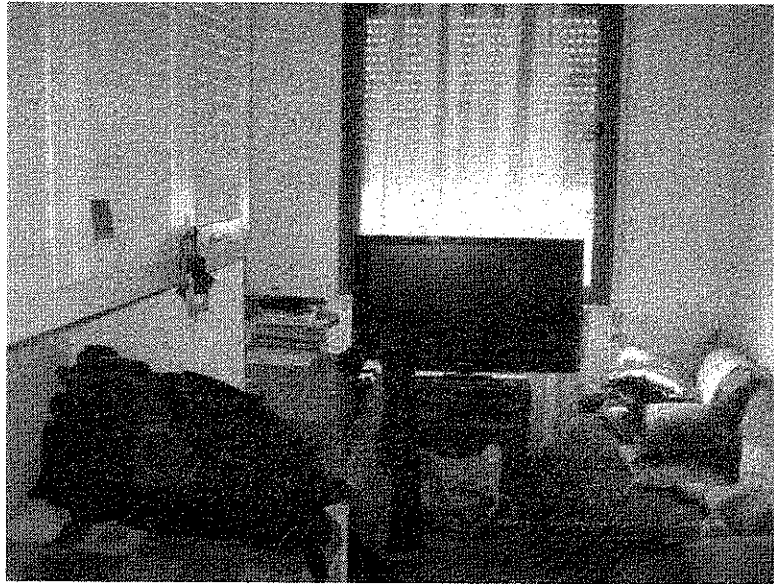
**Veduta cucina**



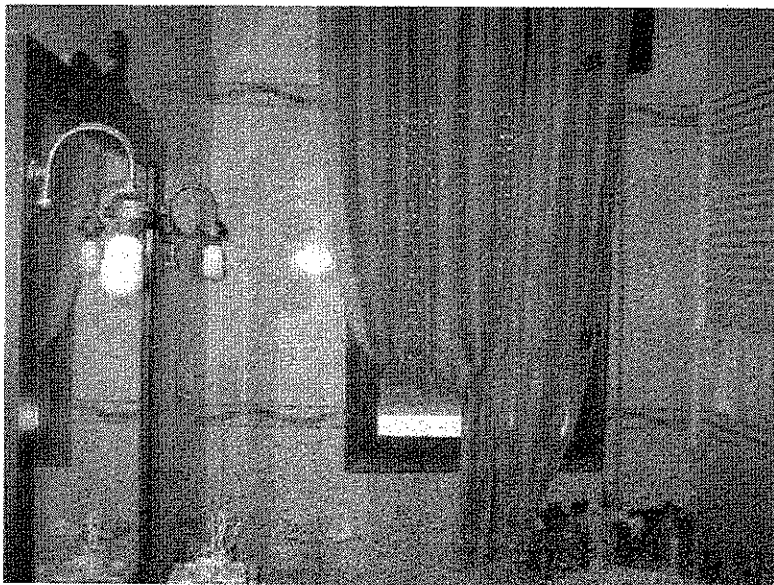
**Veduta camera**



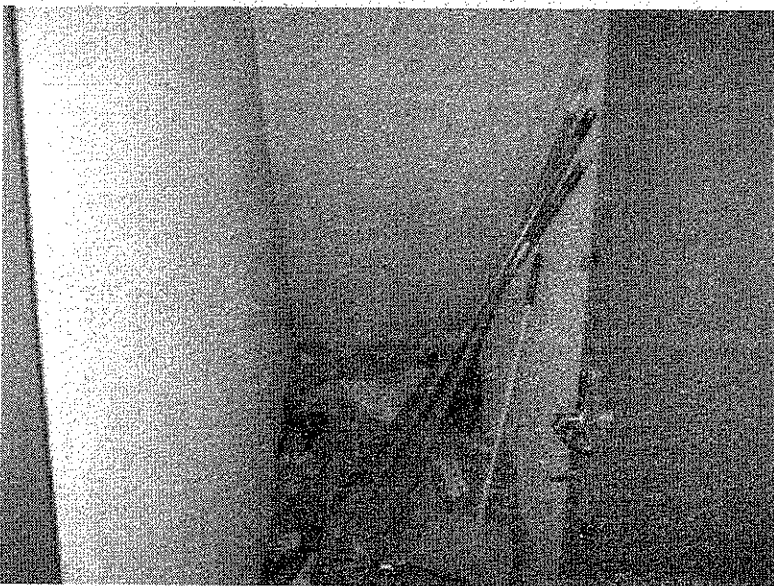
**Veduta altra camera**



**Veduta altra camera**



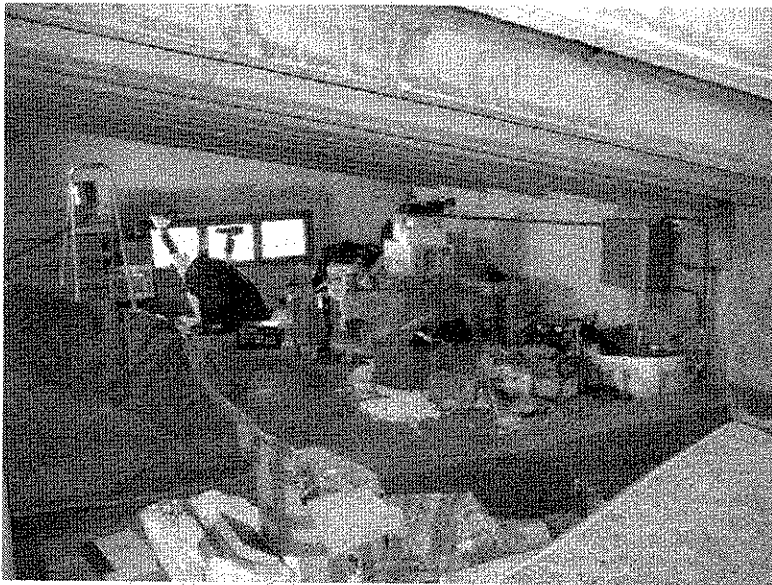
**Veduta bagno**



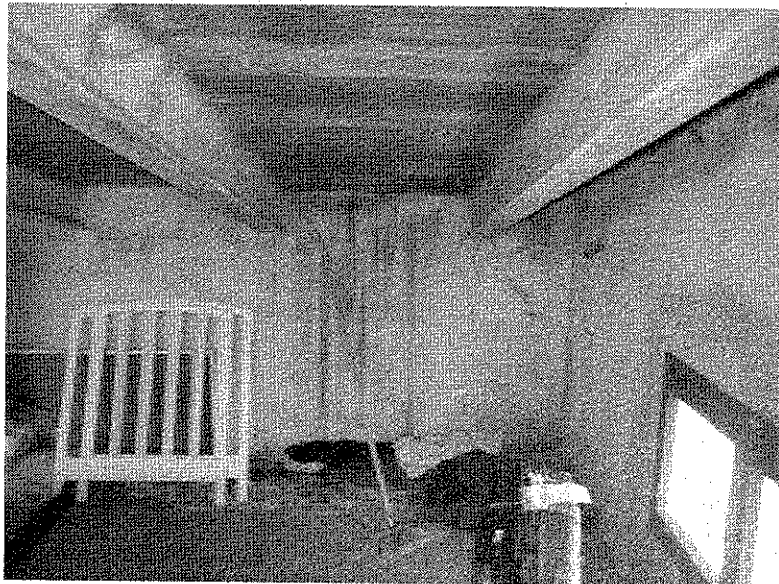
**Veduta ripostiglio**




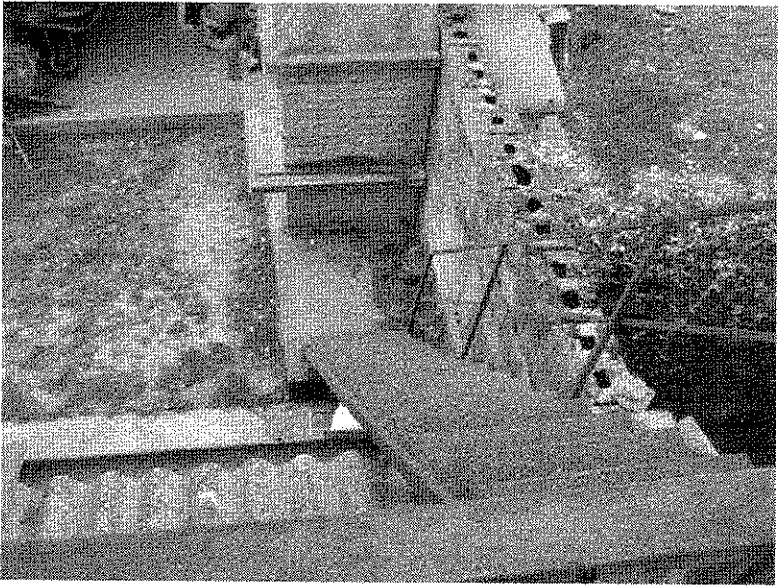
**Veduta scala accesso p. 2**



**Veduta soffitta p. 2**



**Veduta problematiche soffitta**  
**p. 2**

	<p style="text-align: center;"><b>Veduta terrazzo</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>Veduta scala metallica per accesso zona retrostante</b></p>

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco. Le parti comuni non vengono analizzate singolarmente in quanto in proprietà promiscua e vincolate a terzi, ma considerate comunque nel valore delle superfici di proprietà.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Alloggio	superf. esterna lorda	136,00	1,00	136,00	€ 630,00
Terrazzo	superf. esterna lorda	41,00	0,20	8,20	€ 630,00
Soffitta	superf. esterna lorda	76,00	0,20	15,20	€ 630,00

**159,40**



**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Caneva

Tipologia: abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 800

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1150

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criterio di stima:**

- Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:
  - il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
  - l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
  - la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
  - i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 6-8 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Caneva;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Caneva e Sacile - OMI Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

Min.= 800 €/mq

Max.= 1.150 €/mq.

**8.3 Valutazione corpi:****Appartamento p. 1-2. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Alloggio	136,00	€ 630,00	€ 85.680,00
Terrazzo	8,20	€ 630,00	€ 5.166,00
Soffitta	15,20	€ 630,00	€ 9.576,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 100.422,00
Valore corpo			€ 100.422,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 100.422,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 100.422,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento p. 1-2	Abitazione di tipo civile [A2]	159,40	€ 100.422,00	€ 100.422,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 25.105,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.600,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.716,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 73.000,00

**Allegati**

- All. 1\_schemi di rilievo
- All. 2.1\_estratto di mappa
- All. 2.2\_visura
- All. 2.3\_elaborato planimetrico
- All. 2.4\_scheda catastale
- All. 3.1\_licenza di costruzione
- All. 3.2\_Autorizzazione di abitabilità
- All. 4\_certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 5\_estratto PRGC e NTA
- All. 6\_atto di compravendita
- All. 7\_certificato di stato libero e stato di famiglia
- All. 8\_APE
- All. 9\_assenza contratti di locazione
- All. 10\_ispezione ipotecaria
- All. 11\_verbale di primo accesso all'immobile

Data generazione:

15-05-2016 16:05:14

L'Esperto alla stima  
**Geom. Massimo Colautti**

2.4

MODULARIO  
P. 10. 002. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mos. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

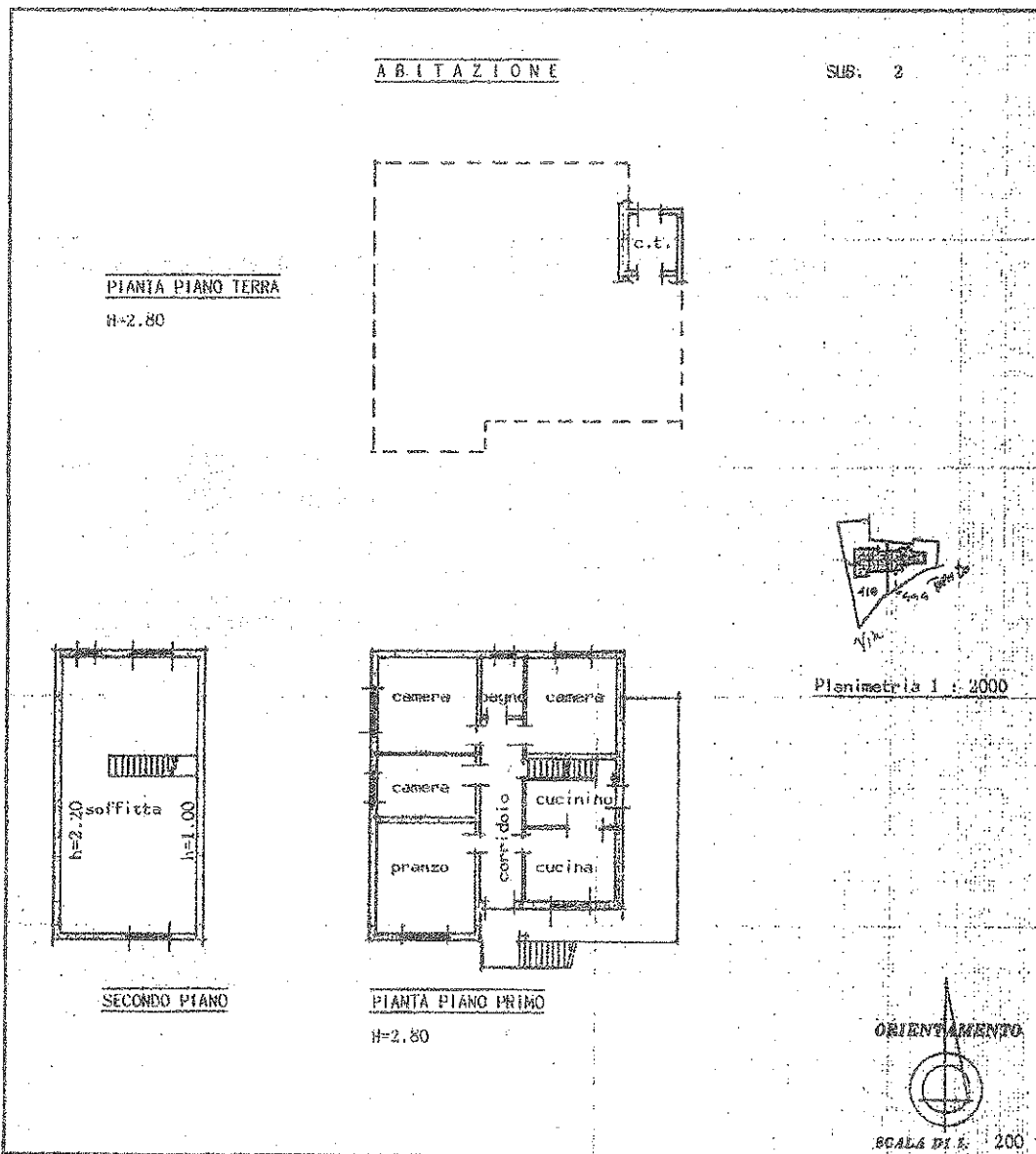
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1988, N. 60)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CANEVA Via TRENTO n. 10

Ditta [redacted] proprietario

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23.1.88	FG. 22
PROT. N° 1671/B	MAPP. 416
	SUB. 2

A

Completata dal GEOM. [redacted]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PORDENONE

DATA 17.3.88  
Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2016 - Comune di CANEVA (B598) - < Foglio: 22 - Particella: 416 - Subalterno: 2 >  
VIA TRENTO n. 10 piano: T-1-2,

Ultima planimetria in atti

MODULARIO P. 10, mod. 497

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

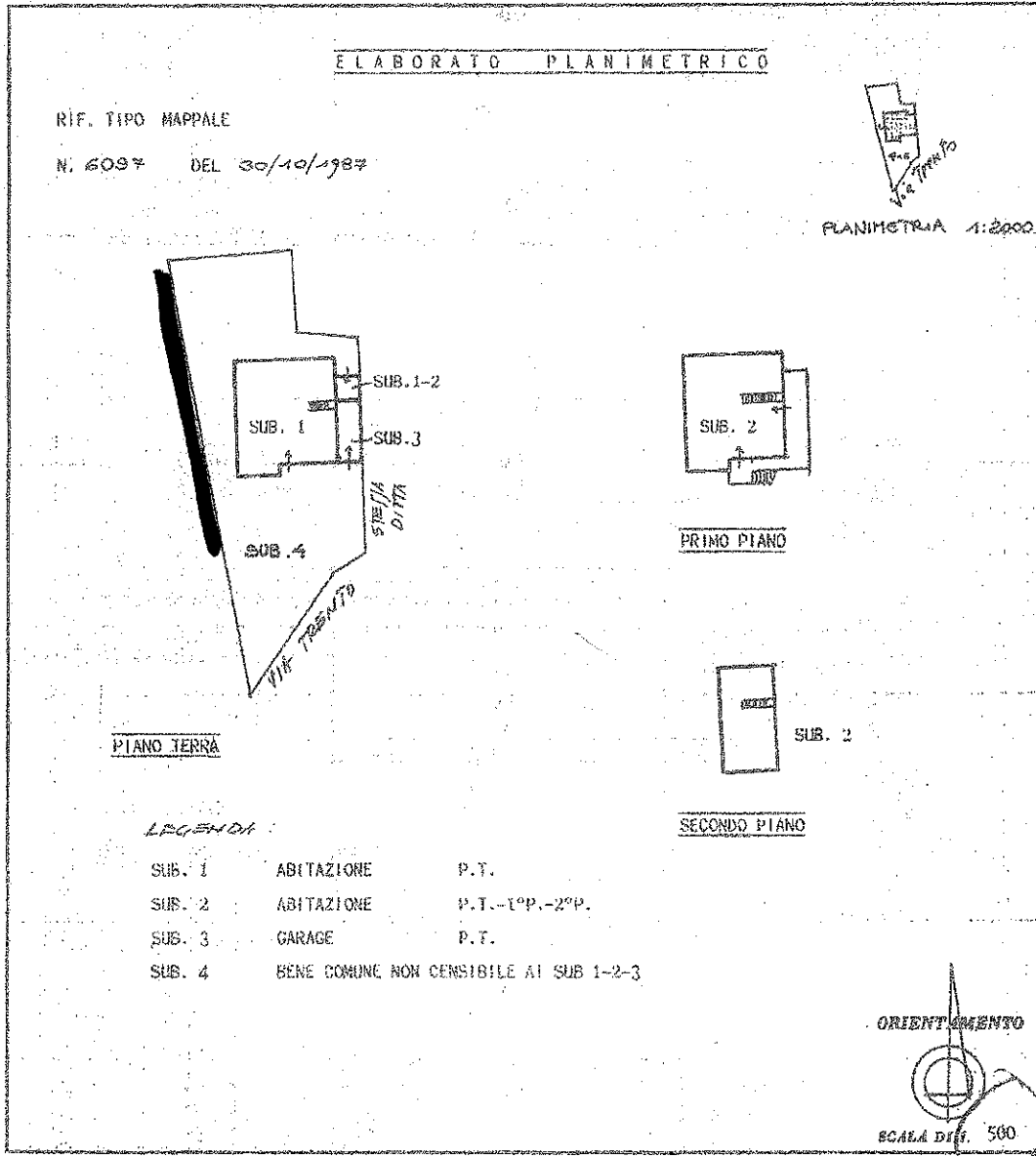
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

IN UDORETO-12002 15 APRILE 1979, N. 620

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CANEVA Via TRENTO n.10

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	EG.	22
PROF. N°	MAPP.	416
	SUB.	

167/A

Completato dal GEOM. [redacted]

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PORDENONE

DATA 17/03/1988

Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2016 - Comune di CANEVA (B398) - < Foglio: 22 - Particella: 416 - Elaborato planimetrico >

2.1

