

STUDIO TECNICO GAMMASEI

Geom. LUIGI LENARDUZZI e BRUNO TOME'

Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)

Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624

E-Mail studiotecnicogammasei.st@tin.it

Cod.fisc. e P.IVA 00221140932

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE N. 296/2012

RELAZIONE DI STIMA

DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI

Cordenons 3 ottobre 2013

IL C.T.U.

geom. Bruno TOME'

PREMESSA

In data 4 giugno 2013 il Giudice dell'esecuzione dott. Petrucco Toffolo, nominava il sottoscritto CTU nella procedura in oggetto. In data 10 luglio 2013, previo giuramento di rito del CTU, il Giudice dell'esecuzione immobiliare conferiva il seguente incarico:

In particolare, il C.T.U., letti gli atti del fascicolo, ed in particolare il provvedimento per l'autorizzazione alla vendita ex art. 569 c.p.c. e di delega ex art. 591 bis c.p.c.,

1) previa verifica della documentazione, di cui all'art. 567 c.p.c., segnali tempestivamente al GE e ai creditori istanti eventuali carenze;

2) provveda comunque alla risoluzione delle problematiche catastali evidenziate nella certificazione ipo-catastale o in quella notarile sostitutiva;

3) precisi la sussistenza di eventuali diritti personali di godimento e se l'immobile sia libero o soggetto a locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù ed altro;

4) controlli, anche mediante esame della certificazione ipo-catastale o di quella notarile sostitutiva, se sussistono diritti di usufrutto ed in quale misura, segnalando se sia ancora in vita l'usufruttuario: in caso positivo, ne stimi il valore, ed in caso negativo acquisisca il relativo certificato di morte e provveda, ove necessario alla presentazione della domanda di voltura catastale per riunione di usufrutto;

5) identifichi e stimi i beni staggiati previo sopralluogo, tenendo conto, in particolare, per i fabbricati della loro regolarità urbanistico - edilizia con riferimento alle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica, valutando l'incidenza negativa delle eventuali opere abusive, e per i terreni della loro destinazione urbanistica risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 (art. 18), indicando se sia opportuno, secondo i criteri più razionali ai fini della vendita, che i beni pignorati vengano venduti in uno o più lotti, attribuendo espressamente il valore a ciascun lotto e descrivendo diffusamente le caratteristiche di ognuno di essi, mediante riscontri planimetrici e fotografici.

6) accerti, con riferimento alla legge sul condono edilizio, in quale epoca fu realizzato l'immobile; trattandosi di costruzione iniziata successivamente al 1° settembre 1967, accerti gli estremi delle licenze edilizie, la sostanziale corrispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonché le eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni; in mancanza di concessioni, dica se la concessione in sanatoria non sia esclusa dalle norme vigenti per il Comune nel quale è sito l'immobile, anche in relazione ad eventuali vincoli paesaggistici o culturali, ovvero se sia ottenibile e con quali oneri prevedibili approssimativi (ai fini della stima dell'immobile); accerti la sussistenza o meno della dichiarazione di abitabilità o agibilità dei fabbricati;

7) richieda presso i competenti uffici dello stato civile il certificato di stato libero e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato titolare degli immobili pignorati, preoccupandosi di pro-

curarsi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse presso i competenti uffici.

8) nell'ipotesi in cui sia stata pignorata una quota indivisa, previo apposito specifico incarico del giudice che ritenga di procedere alla divisione ex articolo 599 ss. c.p.c., accerti se il bene è comodamente divisibile, e, in caso positivo, predisponga un progetto divisionale con la formazione di tante porzioni quanti sono i condividenti, ai sensi degli art. 720 ss. c.c.;

9) trattandosi di unità immobiliare in condominio, richieda all'amministratore del condominio medesimo, apposita dichiarazione, dalla quale risultino le eventuali pendenze condominiali in capo all'esecutato relative all'anno in corso e a quello precedente (di cui l'aggiudicatario debba rispondere ai sensi dell'art. 63, comma 2, disp. att. c.c.);

10) riferisca se l'immobile presenti caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di un vincolo culturale ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 41, e quindi del diritto di prelazione dello Stato e l'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto;

11) nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati già depositato negli atti della procedura sia scaduto, accerti il CTU che gli strumenti urbanistici relativi ai suddetti terreni, non siano stati modificati, anche mediante piani regolatori solo adottati dagli organi comunali competenti;

12) indichi gli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti, sui beni pignorati, da cancellare.

13) l'esperto terminata la relazione, invierà copia ai creditori procedenti³/o intervenuti ed al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria o elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi. Entro lo stesso termine depositerà in cancelleria l'originale della perizia, oltre la copia cartacea completa di tutti gli allegati e dei floppy disc o CD-ROM (compresa la planimetria).

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo agli immobili oggetto di esecuzione, ed a verificare presso i Pubblici uffici la situazione ipo – catastale, nonché presso il Comune di Casarsa della Delizia la regolarità urbanistica e presso il Comune di Pordenone lo stato civile dell'esecutato.

A - ABITAZIONE IN COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA (PN) FRAZIONE DI SAN GIOVANNI VIA RUNCIS 25

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in Comune di Casarsa della Delizia, frazione di San Giovanni in Via Runcis n. 25, limitrofo alla linea ferroviaria Casarsa-Portogruaro, in posizione laterale alla via pubblica, con accesso diretto.

L'immobile oggetto di stima è costituito da unico alloggio, sviluppato parte su due e parte su tre piani fuori terra, con cortile scoperto destinato a parcheggio e giardino/orto con tettoia coperta con lastre di amianto sul pozzo artesiano.

Il fabbricato è realizzato con strutture in muratura, solai in laterocemento, tetto in legno e manto in tegole e parzialmente con lastre ondulate in fibrocemento contenente amianto.

Esternamente è parzialmente intonacato al civile.

Come sopra detto l'immobile è confinante sul lato est con la linea ferroviaria in corrispondenza della stazione di San Giovanni, del passaggio a livello di Via Runcis precisando che detta linea ferroviaria non è elettrificata, fatto che comporta un ulteriore notevole disturbo.

Il terreno è recintato.

Il fabbricato è così composto:

- piano terra: ingresso, cucina, pranzo, corridoio, soggiorno, scale, bagno, ripostigli, ex stalla e cortile
- primo piano: scale, corridoio, 3 camere, ripostiglio-ct, ex fienile
- secondo piano: soffitta

Le finiture dell'immobile sono pavimenti in piastrelle o parquet o cemento battuto, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pareti bagni rivestite in piastrelle, scale con gradini in graniglia levigata, porte interne tinteggiate a smalto, serramenti esterni in legno verniciato a smalto con vetro semplice, parte con avvolgibili in PVC, parte con seuri in legno e parte solo con finestra.

La soffitta è al grezzo.

L'accesso alla soffitta avviene tramite scala in legno, mentre per gli accessori sul retro dall'esterno tramite scala a pioli.

Il fabbricato ha approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano sul cortile esterno, impianto di riscaldamento alimentato a gasolio non funzionante con caldaia ubicata al primo piano; l'impianto elettrico è allacciato alla rete Enel.

Gli impianti tecnologici non sono conformi alle vigenti disposizioni.

La costruzione risale approssimativamente agli inizi del secolo scorso con parziale ristrutturazione negli anni 50 e non è stata più oggetto di opere di manutenzione.

Lo stato attuale è definibile in cattivo stato di manutenzione con necessità di urgenti opere edili per sostituire le finiture e gli impianti tecnologici e per le infiltrazioni d'acqua piovana.

L'immobile, data l'epoca di costruzione, è da ritenere con le strutture non antisismiche.

La situazione degli immobili è meglio riscontrabile nelle allegate planimetrie (pur inesatte) e fotografie.

DATI CATASTALI

Gli immobili risultano così censiti all'Agenzia del territorio di Pordenone:

Catasto Fabbricati – Comune di Casarsa della Delizia

F. 11 n. 748 Via Runcis n. 25 piani T-1-2 cat. A/2 classe 3 vani 9,5 rendita € 735,95

F. 11 n. 2042 Via Runcis n. 25 piani T-1-2 cat. C/2 classe 1 mq 6 rendita € 7,75

Catasto Terreni – Comune di Casarsa della Delizia

F. 11 n. 435 vigneto 2[^] Ha 0,00,94 rendita Rd € 1,07 Ra € 0,63

F. 11 n. 750 vigneto 2[^] Ha 0,00,96 rendita Rd € 1,09 Ra € 0,64

Il mappale n. 748 ha una superficie catastale di mq. 130 ed il mappale n. 2042 di mq. 8.

La conformazione dell'immobile oggetto di stima **non corrisponde** alle planimetrie catastali che riportano vari errori sia in pianta (differenza di contorni e dimensioni dei vani) che riguardo destinazioni, fori finestre e altezze. Si è provveduto a correggere la ditta del mapp. 2042 errata.

Va quindi rifatto l'accatastamento dell'intero immobile, anche per accorpare i due mappali del cortile.

DATI URBANISTICI

Gli immobili, sulla base di quanto riscontrato presso l'Ufficio edilizia privata del Comune di Casarsa della Delizia ove non risulta alcuna pratica edilizia al loro riguardo e data la vetustà riscontrata in loco del fabbricato, sono stati costruiti antecedentemente il 1° settembre 1967.

Il fabbricato non ha permessi di agibilità.

Non risultano altre pratiche edilizie o di domande di condono inerenti l'immobile.

Maggiori informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile, comunque ininfluente ai fini di stima, sono reperibili sul certificato di destinazione urbanistica allegato e sul sito internet del Comune di Casarsa della Delizia.

CONFORMITA' URBANISTICA

Premessa l'assenza di pratiche edilizie presso il Comune di Casarsa della Delizia, sulla base dei riscontri visivi in loco che portano a ritenere l'assenza di interventi edilizi negli ultimi 50 anni, si ritiene conforme dal punto di vista edilizio-urbanistico, consentendo di affermare che le planimetrie catastali redatte nel 1988 non riportavano la corretta disposizione dei vani.

STIMA

Tenuto conto del tipo di immobile, della consistenza, della vetustà e dello stato di cattiva manutenzione, dell'attuale mercato in forte crisi riguardo immobili simili, della ubicazione nel contesto comunale non particolarmente appetibile, della vicinanza con la linea ferroviaria e del passaggio a livello, preso atto che il borsino immobiliare anno 2012 Comune di Casarsa della Delizia periferia usato da 750 a 950 euro, si effettua la seguente stima assumendo, in considerazione di quanto sopra detto, come valore unitario la somma di euro/mq 400,00, che il valore del terreno è compreso in quello del fabbricato e che le superfici sono state desunte dalle planimetrie catastali:

Destinazione - piano	Consistenza		Valore unitario	Importo
Abitazione PT	mq	77,00	€ 380,00	€ 29.260,00
Accessori PT	mq	32,50	€ 200,00	€ 6.500,00
Abitazione 1°P	mq	75,00	€ 380,00	€ 28.500,00
Accessori 1°P	mq	25,00	€ 200,00	€ 5.000,00
Accessori 2°P - soffitta	mq	42,00	€ 150,00	€ 6.300,00
Sommano				€ 75.560,00
A dedurre somma forfetaria pari a circa il 25% per assenza garanzie sulla vendita, oneri tributari maggiori e per la cancellazione note pregiudizievoli				€ 18.560,00
TOTALE VALORE DI STIMA				€ 57.000,00

DITTA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI

La proprietà degli immobili sopra descritti, sulla base delle risultanze ipotecarie, è del sig. [REDACTED]
[REDACTED] a seguito della compravendita in data 1° dicembre 1988 rep. 27812 notaio Pascatti, registrata a Pordenone il 21 dicembre 1988 al n. 3848/I.

GRAVAMI DA CANCELLARE

Sulla scorta delle certificazioni in atti e dell'aggiornamento delle visure ipotecarie effettuato dal sottoscritto, alla data del 30 settembre 2013, risultano a peso dell'immobile oggetto della presente relazione, le seguenti formalità:

- 1 – Trascrizione n. 403/312 dell'11 gennaio 1995 a favore di Banca Nazionale del Lavoro spa di Roma, per verbale di pignoramento immobiliare del 19 dicembre 1994 rep.cron. 436-A3 Tribunale di Pordenone
- 2 – Iscrizione n. 1927/332 del 4 febbraio 2008 a favore di Cassa di Risparmio del FVG spa di Gorizia, per decreto ingiuntivo 29 gennaio 2008 rep. 14/2008 Tribunale di Pordenone

3 – Trascrizione n. 14557/10561 del 27 novembre 2012 a favore della Cassa di Risparmio del FVG spa di Gorizia, per verbale di pignoramento immobiliare del 21 novembre 2012 rep. 1618 Tribunale di Pordenone

GODIMENTO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono in uso al proprietario.

SITUAZIONE PATRIMONIALE ESECUTATO

L'esecutato, secondo quanto risulta dalla sentenza di separazione omologata il 8 maggio 1987 rep. n. 627 n. 1614 RG e 4452 cron. dal Tribunale di Pordenone, non trascritta nell'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune di Pordenone, è in regime patrimoniale di separazione dei beni.

DIVISIONE IN LOTTI

Gli immobili sopra stimati vanno alienati in unico lotto.

Allegati:

- 1 – Ubicazione immobili e fotografie
- 2 – Planimetrie, visure catastali e aggiornamento visura ipotecaria
- 3 – Lettera invio copia relazione del CTU e relative ricevute.

Cordenons 3 ottobre 2013

IL C.T.U.
geom. Bruno Tomè

POSIZIONE IMMOBILI NEL COMUNE

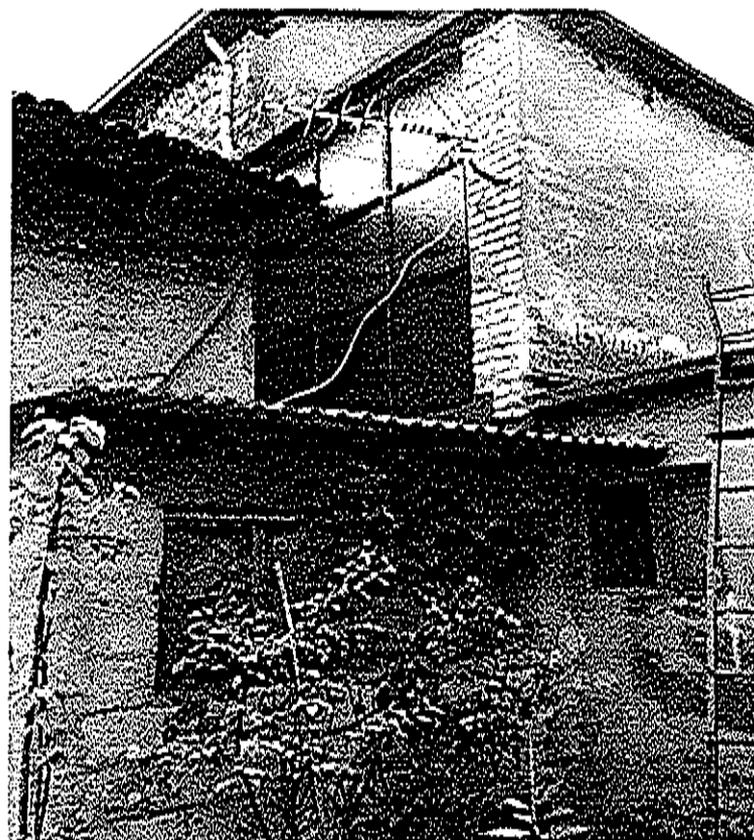
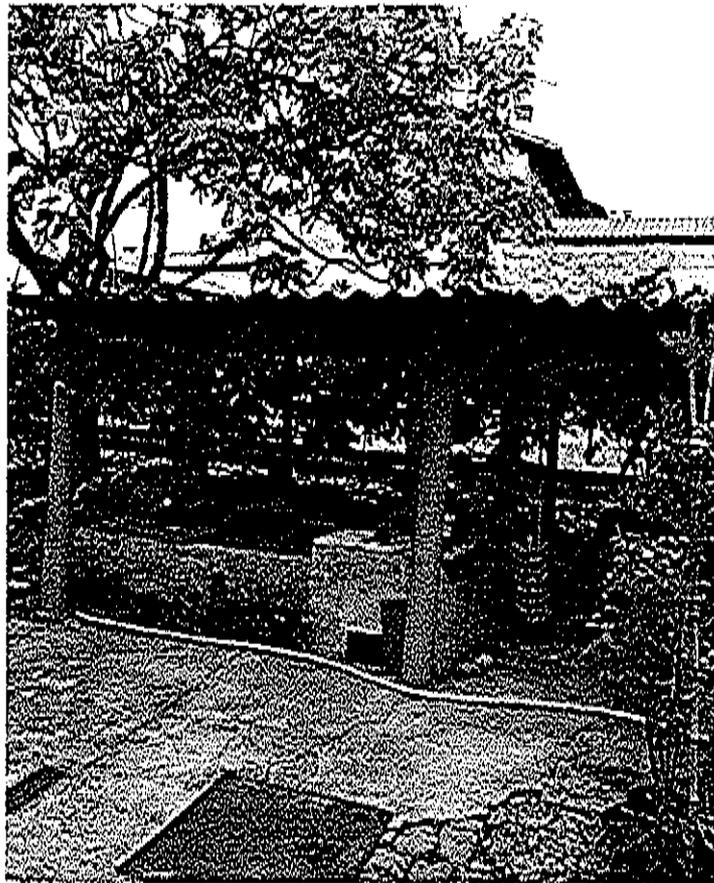


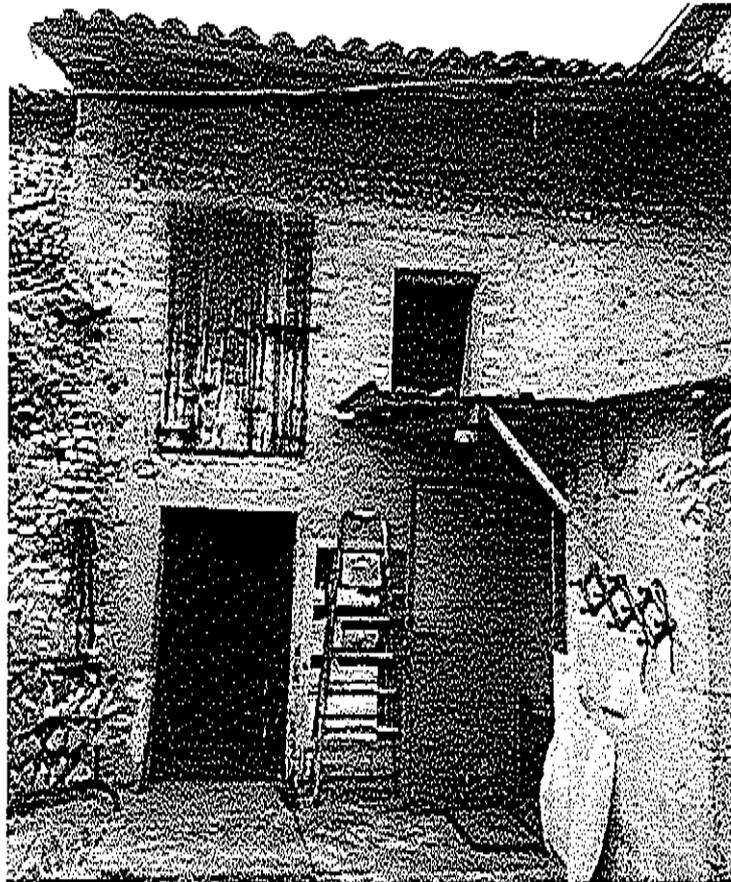


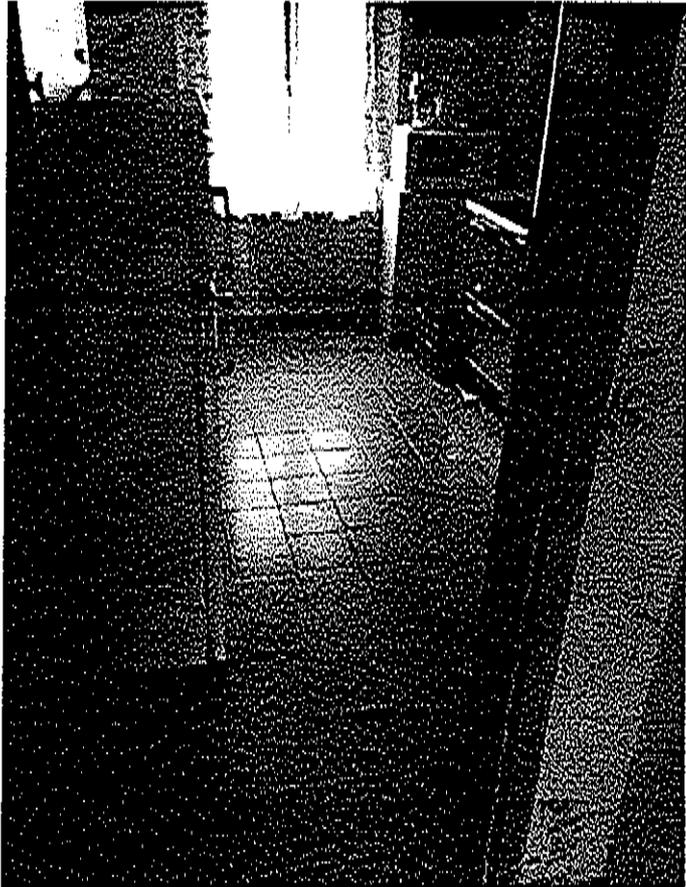
VISTA DA VIA RUNCIS

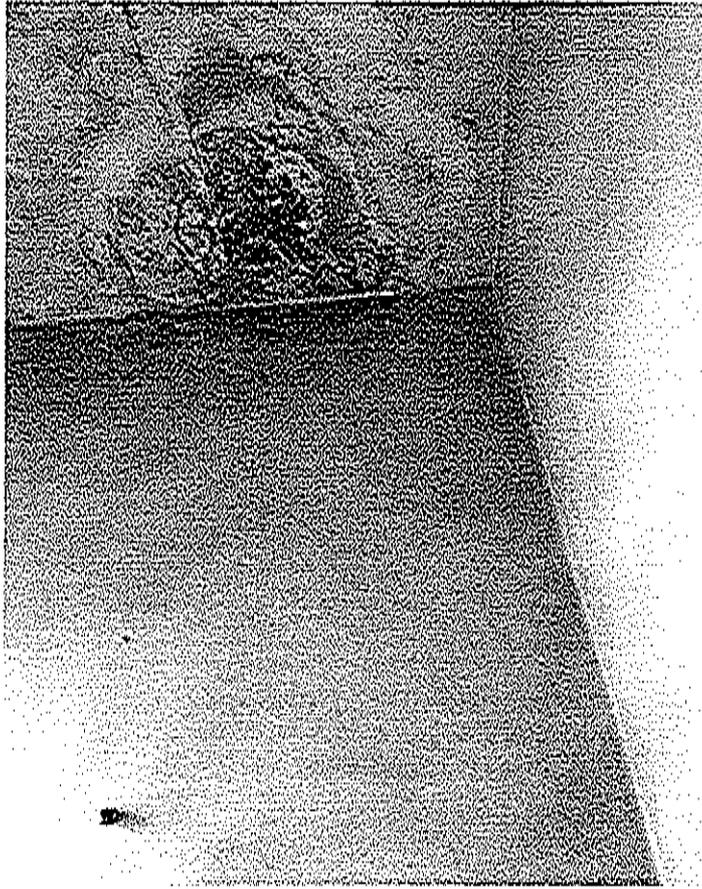


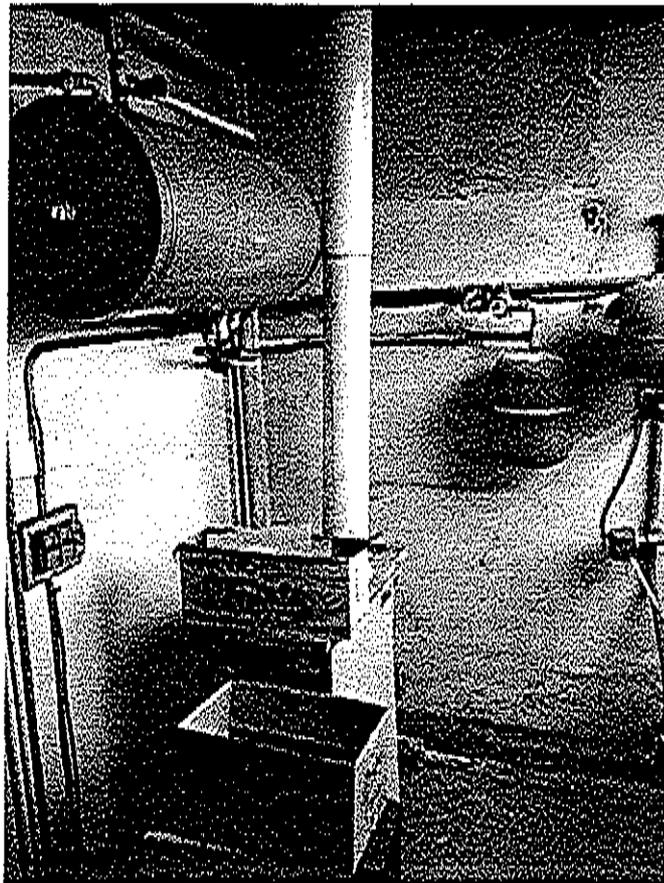




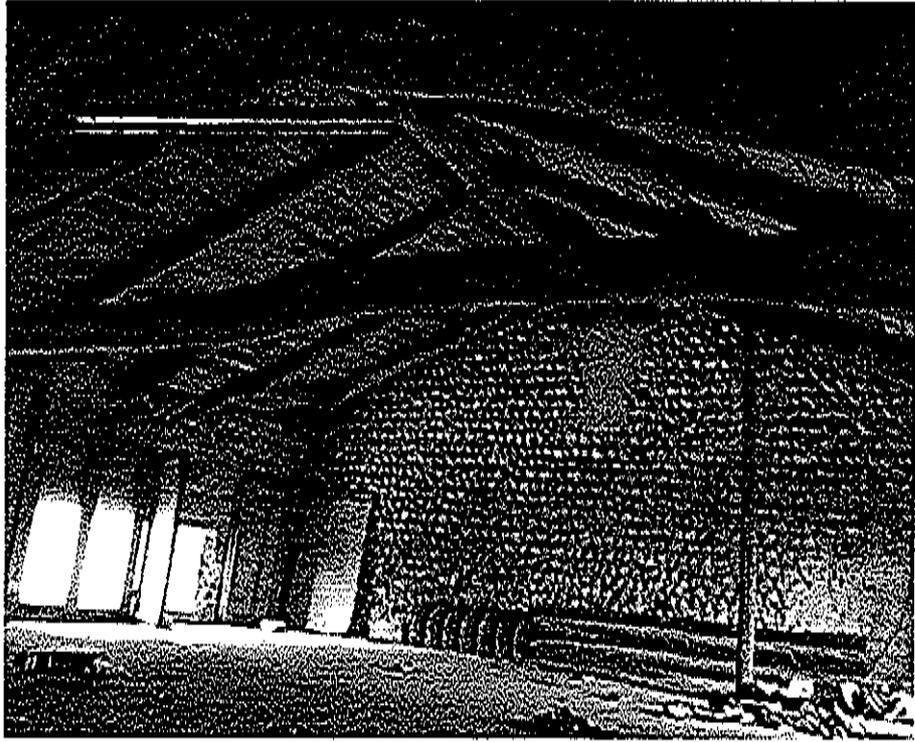


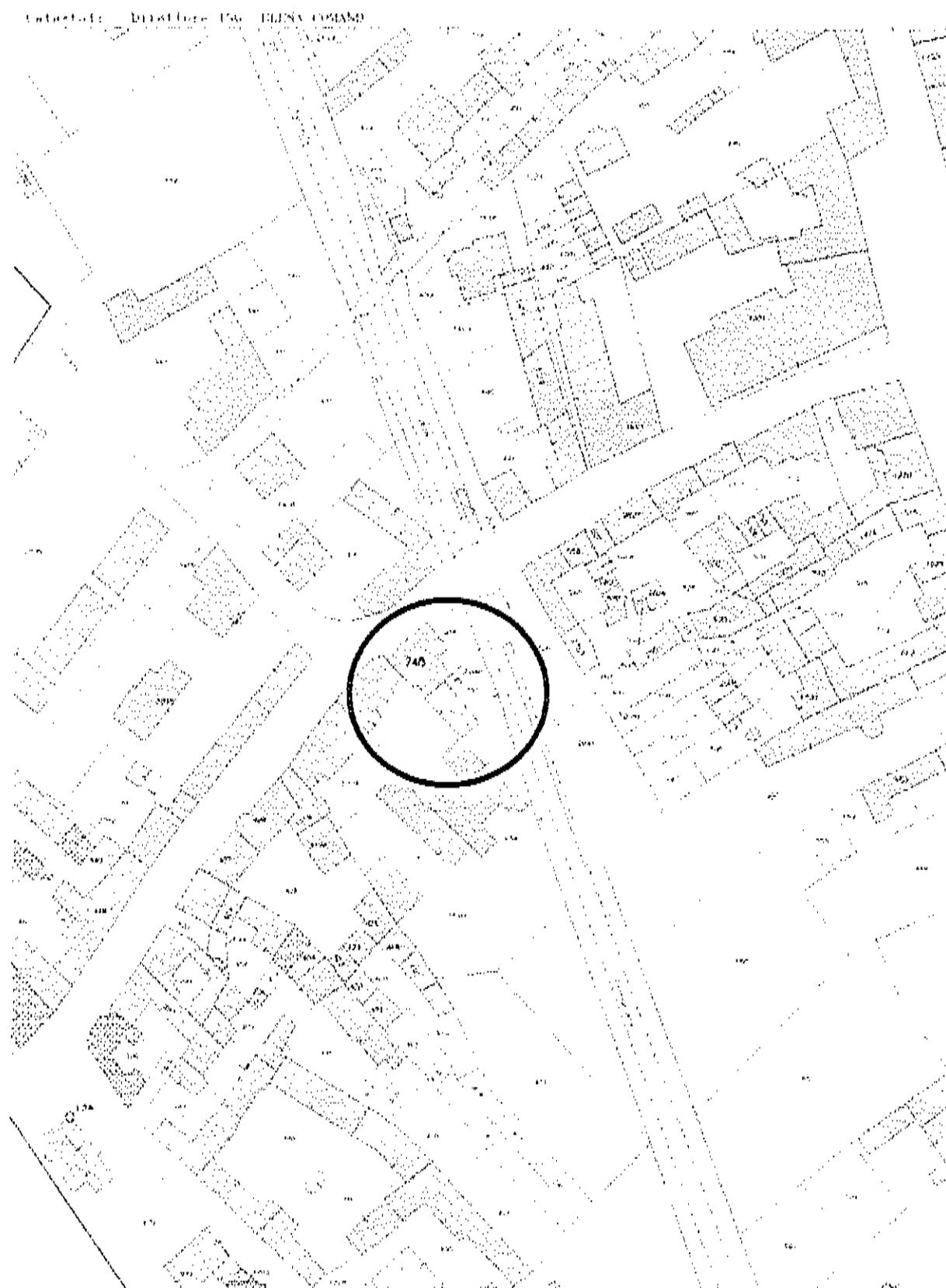




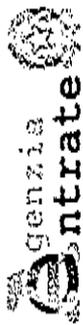








ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 11 - FUORI SCALA



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01-10-2013 - Ora: 09:17:01
Visura n.: T21542 Pag. 1

Segue

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Dati della richiesta	[REDACTED]
Seggretto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE [REDACTED]

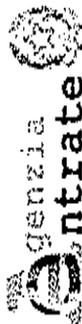
I. Unità Immobiliari site nel Comune di CASARSA DELLA DELLIZIA (Codice B940) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati riferibili
1		81	748				A2	3	9,5 vani	Euro 735,95	VIA RUNCIS n. 25 piano T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011 n. 34928 1.2911 e art. 64 03/03/2011 (PORDENONE n. PN 207318) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESA DAL COMUNE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1888 Volume n. 234 1.1989 in data del 05/09/1888 Registro n. 27312 Regione NOT. PASCALII Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Pordenone. UR Sede PORDENONE n. 3848 del 11/12/1988 CONGRAVENTITA	[REDACTED]	(1) Pignora

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 09:17:01
Visura n.: T21542 Pag. 2

Segue

2. Unità Immobiliari sita nel Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice B940) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Zona Muro	Categoria	Classe	Consistenza	Remis	Indirizzo	Data ultima
1		11	2042				C3	1	6 m ²	Euro 7,75	VIA RUNCIS n. 25 parte 1-1-2; VARIANTE TOPOGNOSTICA del 03/03/2011 n. 34289; 1/2011 in art. 61 03/03/2011 (protocollo n. FN9023659) VARIANTE DI TOPOGNOSTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Neufica

Immobile 1: Notifica: 46693/1999

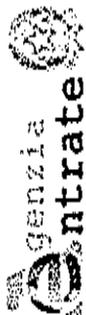
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Prorogati per 11
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] REPLICICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 01/12/1983 Verbale n. 6387/1/2013 in art. 60 23/05/2013 (protocollo n. FN9063137) Registro n. 17812 Rogate [REDACTED] - SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione Sede: X.ERA.DI.REG.VOL.T.24489/151.UEP.92741/11			

3. Immobili sita nel Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice B940) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Reddito	Reddito	Data derivanti da	Data ultima
1	11	435			VIGNETO	2	00	94	Destinazione Euro 10,7 L. 2.065	Euro 0,63 L. 1.222	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/1987 n. 1576 L.1987 in art. 61 del 19/12/1996

* Codice Fiscale Visuato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 01/10/2013 - Ora: 09:17:01
Visura n.: T21542 Pag. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1988 Verbale n. 33889 in m. del 12/05/1993 Repertorio n. 27812 Regolare n. 27812 TAGLIAMENTO Registrazione n. 3548 del 21/12/1988	[REDACTED]	(1) Pondera per 1000/1000 [REDACTED] de SANVITO AL

4. Immobili siti nel Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice B940) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Detraz.	Reddito	Data derivasi da	Data ulteriori	
1	11	789		-	VIGNETO 2	00,96		Domesticale Euro 1,69 L. 2.112	Agrario Euro 0,64 L. 1.248	Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1988 Verbale n. 33889 in m. del 12/05/1993 Repertorio n. 27812 Regolare n. 27812 TAGLIAMENTO Registrazione n. 3548 del 21/12/1988	[REDACTED]	(1) Pondera per 1000/1000 [REDACTED] de SANVITO AL

Totale Generale: vani 9,5 m² 6 Rendita: Euro 743,70

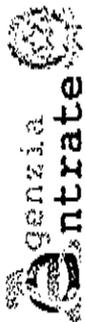
Totale Generale: Superficie 01,90 Redditi: Dominicale Euro 2,16 Agrario Euro 1,27

Unità immobiliari n. 4

Trabucchi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Amministrazione



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 08/08/2013 - Ora: 18.14.18 Fuso
Visura n.: T163428 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2013

Dati della richiesta	Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice: B940)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 11 Particella: 748

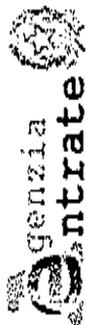
Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito		Domestico	Agrario	
1	11	748		-	ENTE URBANO	01 30						HFO MAPPALE CAD. 01.05.1955 n. 3741. E. 1655 in atti dal 17.04.1997
Nota				Partita		1						

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/08/2013 - Ora: 18.15.08 Fide
Visura n.: T163573 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2013

Dati della richiesta	Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice: B940)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 11 Particella: 2042

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq)		Detur	Recato	Alzato
1	11	2042		-	ENJE URBANO	60 06				VARIAZIONE DUFFICIO 6415 66 1855 n. 93486 L. 2905 in atti dal 29-07-2005 (procedo n. P/0003439) PRZ. N. 866/1988 - ISI TRP 93486 2005
Neofici										
Annotazioni	Pendenza perz. del n. 749									

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/08/2013 - Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (BO) - Foglio F. 11 - Particella 748 - Subalterno 0 - VIA RUNCIS n. 25 piano 1-2;



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DEPOSITO DAL 10 APRILE 1985

Num. 8 (Nuovo Conto Fin.)
Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Casarsa Via Runcis, 25
 Ditta _____
 Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone
 TIPO MAPPA/LEN. = 748 26 118/1985

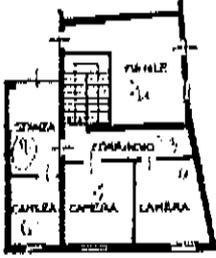
Ditta: [REDACTED]



PIANO TERRA

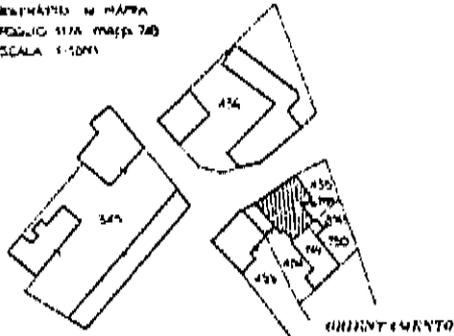


SECONDO PIANO



PRIMO PIANO N. 260

COMUNE DI CASARSA
 RENDIMENTO IN MAPPA
 FOLGIO 118 MAPPA 748
 SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALE DI 1:200

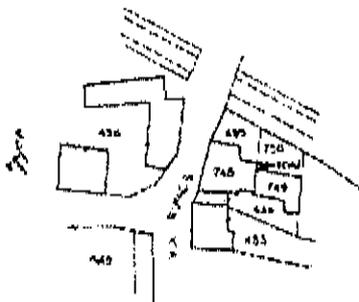
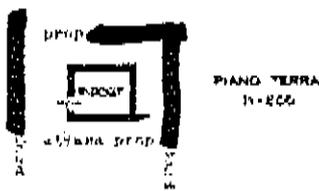
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Computato dal <u>Geometra</u> _____ (firma non canonica omissa) <u>PIGIN Silvano</u> Invece all'Atto del <u>Geometra</u> _____ della Provincia di <u>Pordenone</u> data <u>29.07.1986</u> Firma _____
DATA <u>3 SET. 1986</u> PROT. N° _____		

Una planimetria in atti

Calcolo di F. 11 N. 2042 - Comune di CASARSA DELLA GELIZIA (B910) - s. Topiky 11 - Part. 600 - Subalterno: 0 - VIA RUNCIS n. 25 piano 1-1-2.


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADESIONE ALLE LEGGI N. 185/1987 E N. 46/1985
 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **Casarsa** Via **Runcis**
 Ditta [redacted]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Fosdenone**

Lire 50



EDIFICI IN CASARSA
 ESTRAZIONE DI MAPPA
 PIANO 11 MARZO 2042
 SCALA 1:2000



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Partita 600
PROT. N°	Foglio 11
	Mappe 2042

Compilata dal Geometra
PIGHIN Silvano
 tenuto all'atto del Geometra
 della Provincia di Fosdenone
 ALLA DATA 07.10.1988
 Firma: [redacted]

Ultima planimetria in atto

AGGIORNAMENTO VISURE IPOTECARIE



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di PORDENONE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/10/2013 Ora 12:04:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T121779 del 01/10/2013

per dati anagrafici

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2013

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1974 al 30/09/2013

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1974 - 01/12/1987 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco anagrafici

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI