

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 296/12 E.I. promossa da:

CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SP.A., con l'avv. R.

Casucci

contro



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 20.11.2013 e 29.09.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **22 FEBBRAIO 2017** alle **ore 15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA n° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso ex art. 572 c.p.c., nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Casarsa della Delizia

Catasto Fabbricati

Fol. 11, p.lla 748, Via Runcis n. 25, p. T-1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 9,5, R.C. Euro 735,95

Fol. 11, p.lla 2042, Via Runcis n. 25, p. T-1-2, cat. C/2, cl. 1, mq 6, R.C. Euro 7,75

CATASTO TERRENI

Fol. 11, p.lla 435, vigneto, cl. 2, are 00 ca. 94, R.D. Euro 1,07, R.A. Euro 0,63

Fol. 11, p.lla 750, vigneto, cl. 2, are 00 ca. 96, R.D. Euro 1,09, R.A. Euro 0,64

Fol. 11, p.lla 748, ENTE URBANO di are 01 ca. 30

Fol. 11, p.lla 2042, ENTE URBANO di are 00 ca. 08

Trattasi di fabbricato composto da un unico alloggio sviluppato parte su due e parte su 3 piani fuori terra, con cortile scoperto destinato a parcheggio e giardino/orto con tettoia coperta. L'alloggio è costituito al piano terra da: ingresso, cucina, pranzo, corridoio, soggiorno, scale, bagno, ripostigli, ex stalla e cortile; il piano primo è composto da: scale, corridoio, tre camere;

ripostiglio - c.t., ex fienile. Al secondo piano vi è la soffitta. Il c.t.u. riferisce che la costruzione risale agli inizi del secolo scorso con ristrutturazione avvenuta intorno gli anni 1950, si presenta in cattive condizioni di manutenzione e richiede urgenti opere edili. Non risultano irregolarità edilizie.

PREZZO BASE: € 24.100,00

OFFERTA MINIMA: € 18.075,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore all'offerta minima come sopra indicato per ciascun lotto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN N. IT36K010301250000000610648 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA - FILIALE di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 7 novembre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

