

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 242/12 E.I. promossa da:
UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.
con l'avv. F. Durat

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 18.9.2013 e
19.11.2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli
artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **24 FEBBRAIO 2017** alle ore
15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Porde-
none - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei credi-
tori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'event-
uale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei
seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Porcia

CATASTO FABBRICATI

F. 31, part. 262, PT-1-2, Via Rondover, cat A/4, cl. 2, vani 5, R.C. Euro
232,41

Catasto terreni

F. 31, part. 262, ENTE URBANO di ha 00.00.70

Il compendio immobiliare di stima è costituito da un'abitazione su tre livelli
con un area ad uso esclusivo. L'intero edificio risulta disabitato. Il piano ter-
ra è destinato alla residenza e cantina. Dal cortile comune si accede all'unità
ove si trova la cucina, servizio, una cantina e un disimpegno ove vi è la sca-
la per l'accesso al primo piano, ove vi sono un disimpegno e due camere. Al
piano secondo vi è la soffitta. La costruzione del fabbricato è ante 1967.

PREZZO BASE Euro 19.407,00.

OFFERTA MINIMA Euro 14.556,00.

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto
dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Im-
mobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del
giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto,
in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente
(nome, cognome, luogo e data di nascita), ovvero la ragione o denominazio-
ne sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio,
il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando,
qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo per-
sonale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le moda-
lità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presun-
to, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque
essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'ag-
giudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazio-
ne della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni
Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla
valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e

ORIGINALE

del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN N. IT48A05336 12500 000041532956 in essere presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA - Sede di Pordenone un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intenda avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 14 ottobre 2016

Il Notaio Delegato
- dott. Romano Jus -