

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. **100/2014 E.I.** promossa da:

**CONDOMINIO APRILIA DI BIBIONE** con gli avv.ti Alvise Cecchinato e Susanna Geremia

contro

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 22.4.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **16 febbraio 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto Unico**

**In Comune di San Michele al tagliamento**

**Catasto Fabbricati**

**F. 49 Mn. 78, sub. 10, Viale Aurora, P1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte: 87 mq., R.D. Euro 173,53**

Unità Immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel catasto terreni al F. 49 Mn. 78 ente urbano di are 08.40.

Immobili rilevati nel Catasto Terreni del

**Comune di San Michele al Tagliamento**

**Quota di 27,59 /1880**

**F. 49 Mn. 311, Incolt prod. cl. 1, Ha. 0.10.00, R.D. Euro 0,52, R.A. Euro 0,10**

**F. 49 Mn. 312, Incolt prod. cl. 1, Ha. 0.08.80, R.D. Euro 0,45, R.A. Euro 0,09**

Trattasi di unità immobiliare con posto auto scoperto facente parte di un condominio situato nella località balneare di Bibione (VE) nel centrale Viale Aurora, a circa 300 m dalla spiaggia. L'appartamento è al primo piano ed è composto da un ampio locale di ingresso - soggiorno - sala da pranzo, cucina con balconcino, corridoio, doppi servizi di cui uno ad uso lavanderia, camera matrimoniale, camera singola e due ripostigli. L'unità è completata da un post auto scoperto all'interno dello spazio condominiale riservato, accessibile da via leone attraverso il superamento di un cancello e di una sbarra. L'appartamento è libero da persone. Il condominio di cui fa parte l'unità è stato costruito in epoca antecedente il 1967.

**PREZZO BASE € 105.750,000**

**OFFERTA MINIMA DI € 79.312,50**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno ferialo che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione**

definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

**Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT62 E058 5612 5001 2657 1331 872 presso Banca Popolare Volksbank - Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

**Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.**

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 24 ottobre 2016.

Il Notaio Delegato  
dott./Annalisa Gandolfi

