



TRIBUNALE di PORDENONE  
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

l'udienza del 23/10/13  
nti gli atti del processo esecutivo n. 27/11 + 85/13  
entiti gli interessati;  
isti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

22.11.13  
ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140936

DELEGA

il Notaio Dott. A. Perlegato  
compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc,  
on versamento diretto del prezzo ex art. 41 TUB in favore dell'eventuale creditore fondiario;

DISPONE

he il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;  
e offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del  
giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo  
el prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Poste dei P. di Suse  
esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle  
ubbliche udienze di questo Tribunale;  
e il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.  
gli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo  
ato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà  
amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione,  
cassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere  
fficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso  
debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle  
ratteristiche e consistenza del bene.  
issa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in  
uro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento  
el presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN  
47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto  
anca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

le oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-  
delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance  
l sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero Veneto edizione regionale, e la Nuova Venezia.  
l'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti  
ternet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.aste.it](http://www.aste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) e a cura della società  
ste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).  
a il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non  
periore ai 90 gg liberi  
mpre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla  
bblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, nonché  
l'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della  
ndita su Canale Aste di Edicom TV SKY 810, su Web TV di Aste online.tv (all'indirizzo [www.asteonline.tv](http://www.asteonline.tv)), sul canale  
gitale terrestre "Telepordenone".

ORDINA

debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi  
tими al custode.  
anda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.  
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO (Mafalina Traboscia)

Il G.E. (Dr. Francesco Petrucco Toffolo)