

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nel procedimento civile RG 884/11 promosso da

[REDACTED] avv. ti Venco, Spagnol

Contro

[REDACTED] avv. Da Ros

Avente ad oggetto: scioglimento di comunione ereditaria

A scioglimento della riserva formulata all'udienza del 20.11.12;

considerato che in base alla relazione depositata dal CTU geom. Taiariol Antonio in data 21.08.2012 i beni in comunione non sono divisibili;

considerato che fra le parti non è sorta controversia sulla necessità di procedere alla vendita, non avendo parte convenuta dichiarato di aver reperito dei fondi per insistere per l'assegnazione della quota dell'attore dei beni oggetto di causa

preso atto che all'udienza del 20.11.12 il procuratore attoreo ha chiesto procedersi alla vendita

DICHIARA

Lo scioglimento della comunione dei beni come descritti a pag.4 della CTU del geom. Taiariol Antonio (FG 14 mapp. 1448 sub. 41, FG 14 mapp. 1448 sub. 80), che risultano pertanto conseguentemente assegnati all'attore e alla convenuta per la quota di un mezzo ciascuno, quote di cui si dovrà tener conto in sede di ripartizione del ricavato della vendita, detratte le spese della procedura di vendita e della CTU del geom. Taiariol Antonio, già liquidate con decreto di

14/01/2013 10:20 0434501421

TRIBUNALE PORDENONE

PAG 03/05

data 18.09.12 da imputarsi alle parti nella misura delle rispettive quote di proprietà

visti gli artt. 788, 576 e 591bis cpc

DISPONE

La vendita all'incanto , in unico lotto, degli immobili descritti a pag. 4 della CTU del geom. Taiariol Antonio(FG 14 mapp. 1448 sub. 41, FG 14 mapp. 1448 sub. 80), con relative parti comuni condominiali

DELEGA

al Notaio Guido Bevilacqua il compimento delle operazioni di vendita degli immobili in questione nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591 bis cpc, compresa la verifica di eventuali irregolarità urbanistico edilizie, la sanatoria delle stesse, integrazione della documentazione se carente, e di quant'altro sia necessario per la vendita; operazioni da concludersi entro 18 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;



DISPONE

Che la vendita si svolga con le modalità dell'incanto alle seguenti condizioni:

- il Notaio delegato opererà sul conto intestato alla procedura;
- l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;
- verrà divulgata con pubblicità ordinaria nelle forme di legge (affissione all'albo del Tribunale prescritt all'art. 490 1 c cpc) a cura del Notaio delegato e straordinaria mediante inserzione di un estratto dell'avviso di vendita, per una sola

volta, a cura della società Edicom Finance srl su i quotidiani "il Gazzettino edizione nazionale" e "il messaggero Veneto edizione regionale". L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance srl sul sito internet www.astearrunci.it e www.entitribunali.it e a cura della società Aste Giudiziarie in linea spa sul sito www.astegiudiziarie.it. Fra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 15 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance srl provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale la Rivista delle aste Giudiziarie e sul periodico Corriere Casa.

-il prezzo base d'asta sarà 120.000,00 euro (euro centoventimila/00);

-le domande di partecipazione andranno depositate in Cancelleria entro le ore 12 del giorno precedente all'incanto, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la Veneto Banca spa;

FISSA

In euro 300,00 oltre accessori di legge, la somma che le parti anticiperanno per spese di Notaio delegato nel termine di giorni venti dalla comunicazione del presente provvedimento mediante versamento dell'importo sul c/c n. 097570681703-IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703-intestato all'associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca spa di Pordenone

NOMINA

Custode dell'immobile oggetto di vendita l'amministratore di sostegno della sig.ra
 [redacted] avv. Tiziana De Marchi che oltre ad assumere
 gli obblighi e i doveri di legge, dovrà ottemperare quanto previsto nella circolare
 di data 08.08.2008 del giudice esecuzioni immobiliari del Trib. di Pordenone

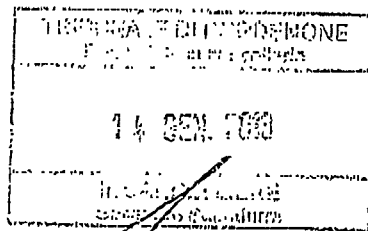
MANDA

La Cancelleria per le comunicazioni di rito e per la comunicazione al nominato
 custode,

Pordenone, li 08.1.13

IL GOT

Dott.ssa Barbara Lenisa



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pordenone, 14.1.2013



IL CANCELLIERE

Salvatore Scandura

Per uso comunicazione