

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 91/2013 E.I. promossa da:

BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. con avv. M.

Malvestio, avv. A. Lillo e avv. N. Vettore

contro



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 11.2.2015 del Giudice dell'Esecuzione, della successiva integrazione del 29.09.2015 e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 22 FEBBRAIO 2017 alle ore 15.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PRATA DI PORDENONE

Catasto Fabbricati

Fol. 14, p.lla 244, sub. 3, z.c. A, via Casali Nogherate n. 6, p. T-1-2, cat A/4, cl. 2, vani 8, sup. mq 178 - aree scop. mq 169, R.C. € 326,40

Fol. 14, p.lla 244, sub. 4, z.c. A, via Casali Nogherate n. 6, p. T, cat C/6, cl. 1, mq 19, sup. mq 22, R.C. € 37,29

Fol. 14, p.lla 244, sub. 5, via Casali Nogherate n. 6, p. T, bene comune non censibile

Catasto Terreni

Fol. 14, p.lla 244, Ente Urbano, are 20 ca. 00

Trattasi di una abitazione di tipo economico unifamiliare (Sub.3), dislocata su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo/sottotetto) sita in Comune di Prata di Pordenone, via Casali No-

A

gherate n.6, comprensivo di una autorimessa (Sub.4) e di uno scoperto pertinenziale comune alle due u.i. (Sub.5); il tutto è ubicato in una zona agricola e periferica rispetto al centro del capoluogo. L'ingresso principale dell'abitazione è posto sulla facciata Sud - Ovest dell'unità immobiliare. L'abitazione è costituita da una zona giorno al piano terra, da una zona notte al piano primo e da una zona accessoria ad uso soffitta al piano secondo, tutti collegati tra loro da una scala interna. L'abitazione, intesa come unità immobiliare catastale, è dotata anche di due vani accessori al Piano Terra ad uso cantina e lavanderia accessibili dall'autorimessa (Sub.4) o da una porta di servizio posta nel prospetto Nord-Est. In aderenza all'autorimessa, verso Nord-Ovest, esiste inoltre una tettoia aperta costituita da struttura portante in legno che non risulta autorizzata da alcun titolo edilizio, così come meglio specificato nella sezione della conformità edilizia; non risulta inoltre conforme alle vigenti normative sotto il profilo statico. Il lotto pertinenziale all'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare risulta delimitato da recinzioni composte rete metallica plastificata verso tutti e 4 i lati del lotto. Lo scoperto pertinenziale risulta in parte inghiarato per lo spazio di manovra ed, in parte, sistemato a cortile-giardino; il perimetro dell'abitazione è completo di marciapiedi. Il piano Terra è costituito da : soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala, vano scala = mq 77,00 circa; sempre al Piano Terra troviamo: autorimessa, cantina, lavanderia = mq 33,00 circa. L'immobile è occupato dagli esecutati. Con riferimento all'immobile pignorato il ctu ha rilevato la seguente documentazione edilizia: N. O. per opere edilizie rilasciata in data 12.7.1961 al n. di prot. 24. Inoltre, il ctu ha rilevato delle irregolarità edilizie e urbanistiche sanabili.

PREZZO BASE € 66.400,00

OFFERTA MINIMA € 49.800,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice

fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 27 M 08356 12500 000000999150 presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE SCARL - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e

comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intenda avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 19 ottobre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

h