
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **298/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-10-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Alloggio in Comune di
Polcenigo, via Pordenone n.
105

Esperto alla stima: Geom. Massimo Colautti

Codice fiscale: CLTMSM76C28G888L

Partita IVA:

Studio in: Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della Delizia

Telefono:

Fax:

Email: geom.massimocolautti@libero.it

Pec: massimo.colautti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: - proprietà per 1/3 - proprietà per 1/3
proprietà per 1/3 , foglio 24, particella 453, subalterno 2, indirizzo
via Pordenone, piano T-1, sezione censuaria Polcenigo, categoria A/3, classe 4, consi-
stenza 6,5 vani, rendita € 288,70

2. Possesso

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Creditori Iscritti: Non Specificato

5. Comproprietari

Beni: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotti: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Pordenone n. 105 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Polcenigo (Pordenone)**

Località/Frazione **San Giovanni**

Via Pordenone n. 105

Lotto: Alloggio in Comune di Polcenigo, via Pordenone n. 105

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Alloggio p. 1 ed accessorio p. T.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: San Giovanni, Via Pordenone
n. 105

Quota e tipologia del diritto

1/3 di Piena proprietà

- Stato Civile:

- Regime Patrimoniale: comunione dei beni

- Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di l Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Stato Civile:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Regime Patrimoniale: separazione dei beni
- Data Matrimonio:
- Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime di separazione dei beni con atto del 19.09.2007

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: proprietà per 1/3 proprietà per 1/3
proprietà per 1/3 , foglio 24, particella 453, subalterno 2, indirizzo via Pordenone, piano T-1, sezione censuaria Polcenigo, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € € 288,70

Derivante da: Variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario

Millesimi di proprietà di parti comuni: 186,250/1000

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Discrasie nella rappresentazione delle paretine divisorie interne e delle forometrie.

Regolarizzabili mediante: Docfa

Docfa: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Informazioni in merito alla conformità catastale: Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con la planimetria catastale con discrasie nella rappresentazione delle paretine divisorie interne e delle forometrie. Discrepanza dell'ubicazione del piano secondo nella planimetria catastale, in quanto l'immobile risulta essere al piano primo. La planimetria non riporta la destinazione d'uso dei vani, che risultano essere i seguenti:

Piano primo (alloggio): - ingresso - C.T. - ripostiglio - cucina - soggiorno - n. 3 camere - bagno - disimpegno - terrazzo

Piano terra (accessorio): - cantina

Con riferimento al punto 14) del quesito, si considera la difformità sopra citata non essenziale che non altera rendita e consistenza dell'unità immobiliare.

In tal senso si dichiara la regolarità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un appartamento in Comune di Polcenigo (PN) loc. San Giovanni, via Pordenone n. 105 sito al piano primo ed accessorio cantina sito al piano terra, di un fabbricato costituito da unità immobiliari residenziali.

L'intero corpo di fabbrica è stato edificato tra il 1959 ed il 1966, e successivamente non risultano realizzati interventi edilizi di ristrutturazione.

Accesso carraio e pedonale da via Pordenone per mezzo di area a verde e ghiaia.

L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune aperto.

Immobile sprovvisto di ascensore.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Importanti centri limitrofi: Sacile.

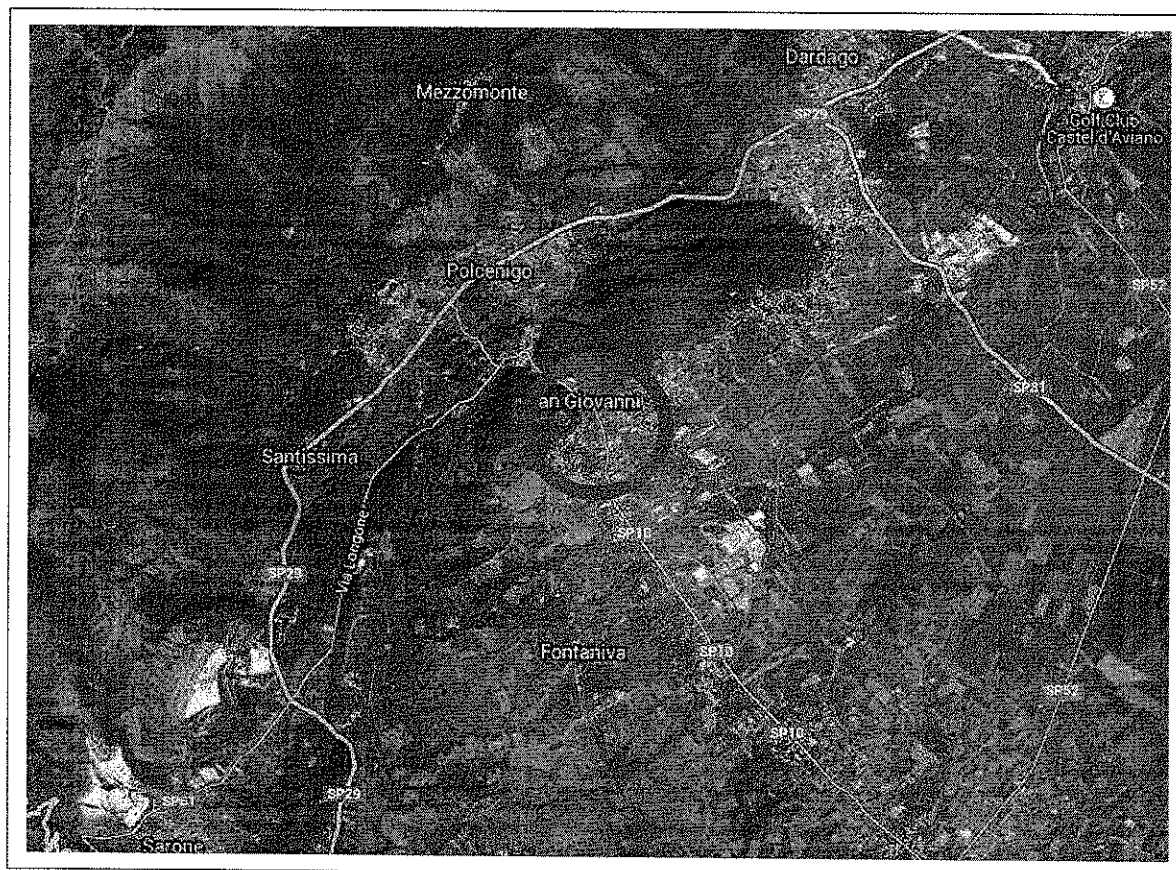
Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

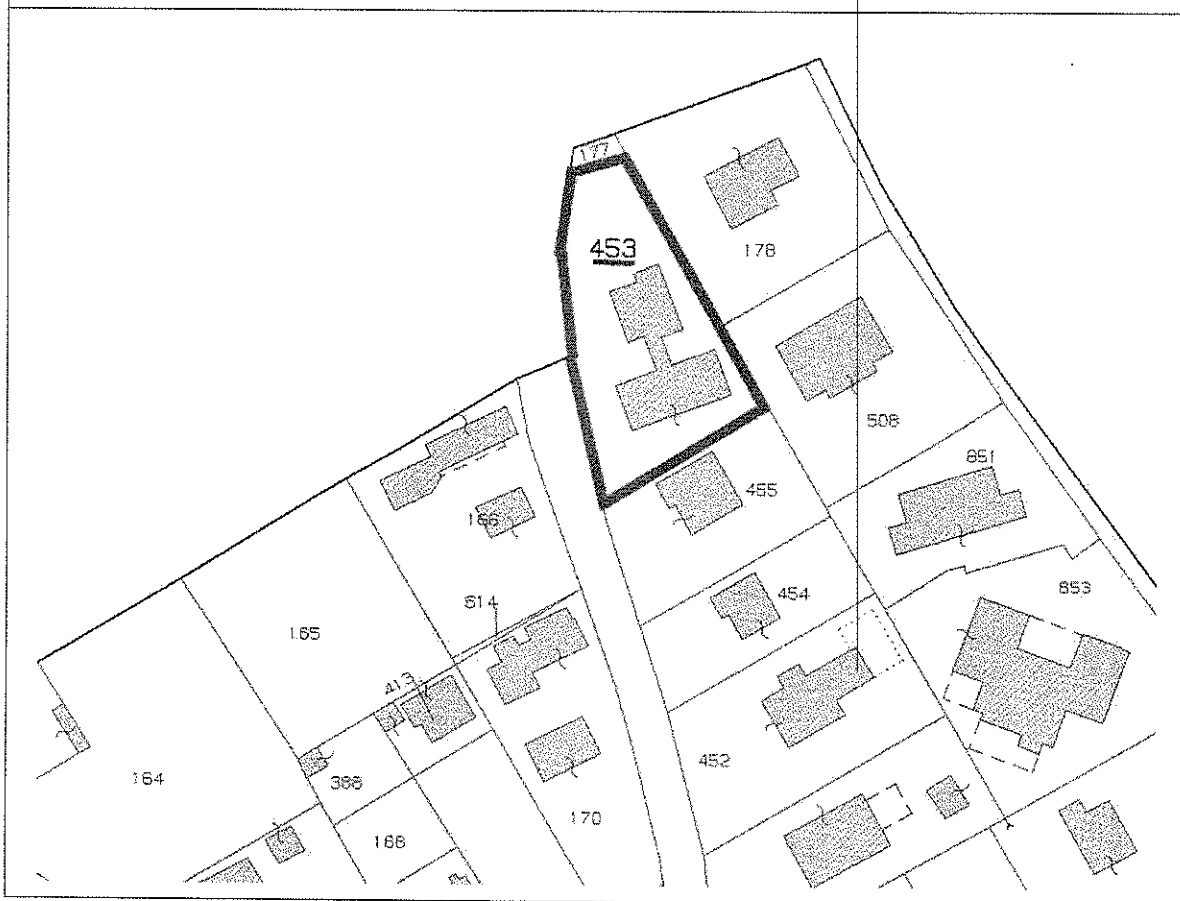
Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato





3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Ad oggi non risultano in essere contratti di locazione o comodato d'uso, l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca Popolare Friuladria Spa contro

Rogito: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone in data 09/10/2014 ai nn.

1633 iscritto/trascritto a Pordenone in data 07/11/2014 ai nn. 12330 9174

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese dell'acquirente:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare Friuladria Spa contro

importo ipoteca: € 83.000,00 - Importo capitale: € 83.000,00

Rogito: Notaio Maria Luisa Sperandeo in data 10/01/2002 ai nn. 41986 - iscrit-

to/trascritto a Pordenone in data 15/01/2002 ai nn. 919 170

Note: Debitori non datori di ipoteca: ·

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 400,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: 186,250/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: Classe F

Note Indice di prestazione energetica: L'attestato di prestazione energetica è stato redatto contestualmente alla presente perizia, come richiesto dal punto 10 del quesito relativo al verbale di conferimento dell'incarico all'esperto estimatore, in quanto assente.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Assenza di amministratore di condominio.

L'alloggio necessita di interventi di manutenzione ordinaria.

Opere di manutenzione/sostituzione scarichi acque condominiali.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

dal al

23/10/1978 - In forza di .

Titolare/Proprietario:

dal **23/10/1978** al **23/05/2008** - In forza di atto di

compravendita

A rogito: Dott. Franco Pielli in data 23/10/1978 ai nn. - registrato a: Pordenone in data

03/11/1978 ai nn. 5783 vol. 249 mod I - trascritto a: Pordenone in data 20/11/1978 ai nn. 9585
8526

Titolare/Proprietario:

prop. 1/3

prop. 1/3

prop. 1/3 dal **23/05/2008** ad oggi (**attuale/i proprietario/i**) - In forza di denuncia di successione -

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO

- Note: - registrato a: Pordenone in data 23/11/2009 ai nn. 51 vol 9990 - trascritto a: Pordenone in data 04/02/2010 ai nn. 1787 1275

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: Licenza di costruzione per lavori edili pratica n. 237

Intestazione: Istituto Autonomo per le Case Popolari di Udine

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Fabbricato uso abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/02/1959 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 29/03/1966 al n. di prot.

Identificativo: Autorizzazione per eseguire lavori

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Chiusura di ballatoio scale di accesso all'unità immobiliare

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 06/06/1990 al n. di prot. 4756

Identificativo: Autorizzazione edilizia

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Manutenzione straordinaria su F.U. esistente - sostit. generatore di calore da combustibile lig. a gassoso.

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 11/07/1991 al n. di prot. 5858

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Con riferimento alla Licenza di costruzione per lavori edili prat. n. 237 del 15.02.1959 si sono riscontrate le seguenti principali difformità: - Discrepanza nel posizionamento del locale accessorio (cantina) al piano terra, in quanto nelle tavole di progetto è situato lungo il lato sud del fabbricato, mentre allo stato dei luoghi è sito lungo il lato est. - Discrasie delle pareti divisorie interne e forometrie dell'alloggio. - Discrepanza altezza interna accessorio cantina al piano terra.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Oneri Totali: € 2.000,00

Note: In base alla documentazione in possesso, i due portoni basculanti per l'accesso carraio al parcheggio coperto unico indiviso al piano terra non risultano presenti nelle tavole grafiche relative alla costruzione dell'immobile.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: La conformità edilizia è stata valutata in riferimento alla Licenza di costruzione per lavori edili prat. n. 237 del 15.02.1959.

L'autorizzazione di abitabilità datata 29.03.1966, riporta gli estremi di una licenza edilizia successiva alla suddetta per la costruzione del fabbricato in oggetto, tale documentazione non è stata consegnata allo scrivente dall'ufficio Tecnico del Comune di Polcenigo in quanto gran parte dell'archivio è inutilizzabile causa incendio avvenuto negli anni 60.

In base a quanto sopra descritto, nel caso venisse ritrovata documentazione ad oggi mancante, l'analisi della conformità edilizia dell'immobile precedentemente sviluppata non dovrà ritenersi valida, rivalutando la conformità in base alla nuova documentazione.

Si fa presente che gran parte della documentazione tecnica è stata reperita presso la sede dell' A.T.E.R. di Pordenone.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

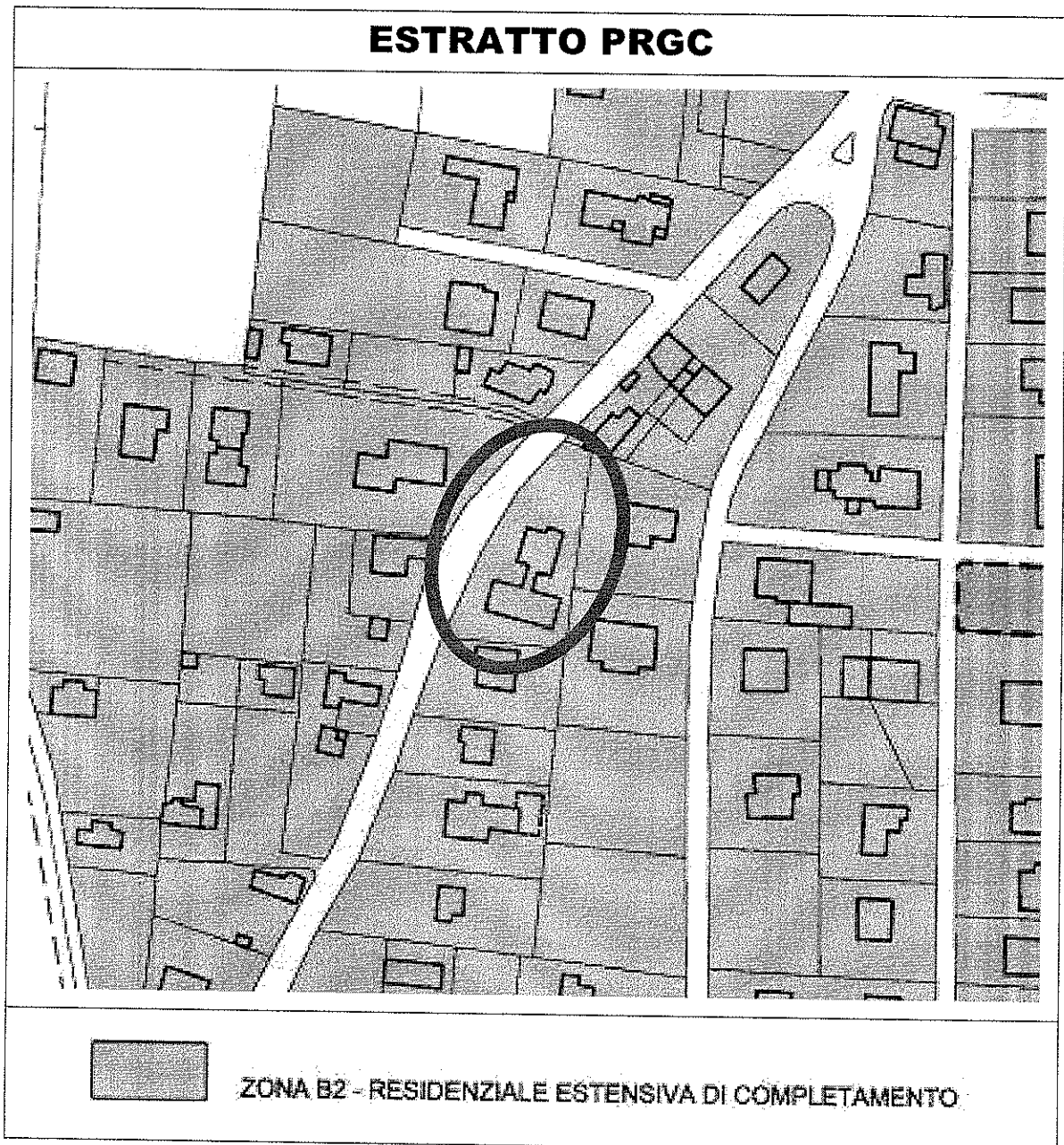
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n. 2/2015
Zona omogenea:	B.2 - residenziale estensiva di completamento
Norme tecniche di attuazione:	Regime di salvaguardia PRGC VIGENTE - var. n. 14 (vigente) Parametri edificatori: - Indice fondiario: per case di tipo unifamiliare isolate, per edifici plurifamiliari a più piani, ecc. 1 mc/mq; - Indice fondiario: per case abbinate o a schiera 1,5 mc/mq; - Rapporto di copertura: 0,30 mq/mq; - Altezza massima: 7,50 m; - Distanza dai confini di proprietà: 5,00 m; - Arretramento da strade: 6,00 m; - Distanza tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti: 10,00 m. PRGC VIGENTE - var. n. 26 (adottata) Parametri edificatori: - Indice fondiario: per case di tipo unifamiliare isolate, per edifici plurifamiliari a più piani, ecc. 1 mc/mq; - Indice fondiario: per case abbinate o a schiera 1,5 mc/mq; - Rapporto di copertura: 0,30 mq/mq; - Altezza massima: 7,50 m; - Distanza dai confini di proprietà: 5,00 m; - Arretramento da strade: 6,00

	m; - Distanza tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti: 10,00 m.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 mc/mq
Rapporto di copertura:	0,30 mq/mq
Altezza massima ammessa:	7,50 m

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Alloggio p. 1 ed accessorio p. T**

Trattasi di un appartamento in Comune di Polcenigo (PN) loc. San Giovanni, via Pordenone n. 105 sito al piano primo ed accessorio cantina sito al piano terra, di un fabbricato costituito da unità immobiliari residenziali. L'intero corpo di fabbrica è stato edificato tra il 1959 ed il 1966, e successivamente non risultano realizzati interventi edilizi di ristrutturazione.

Accesso carraio e pedonale da via Pordenone per mezzo di area a verde e ghiaia.

L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune aperto e risulta sprovvisto di ascensore.

L'alloggio risulta così costituito:

Piano primo (alloggio):

- ingresso
- C.T.
- ripostiglio
- cucina
- soggiorno
- n. 3 camere
- bagno
- disimpegno
- terrazzo

Piano terra (accessorio):

- cantina.

Presenza di un parcheggio coperto unico indiviso al piano terra con superficie non sufficiente alla sosta degli automezzi di tutti i condomini.

1. Quota e tipologia del diritto

1/3 di Piena proprietà

- Stato Civile
- Regime Patrimoniale: comunione dei beni
- Data Matrimoni:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/3 di Piena proprietà

- Stato Civile:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/3 c

Piena proprietà

- Regime Patrimoniale: separazione dei beni

- Data Matrimonio

- Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime di separazione dei beni con atto del 19.09.2007

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122**

è posto al piano: 1 (alloggio) T (accessorio)

L'edificio è stato costruito nel: tra il 1959 ed il 1966

, ha un'altezza interna di circa: m 2,82

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione, con necessarie opere di manutenzione ordinaria e pulizia dei locali. E' stato riferito dai condomini la necessità di un intervento di manutenzione/sostituzione degli scarichi delle acque.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente**

materiale: **legno**

protezione: **persiane**

materiale protezione: **plastica**

condizioni: **da normalizzare**

- Note: Finestre in legno con vetro singolo, serramento esterno in pvc e presenza di zanzariere avvolgibili

Infissi interni

tipologia: **a battente**

materiale: **legno tamburato**

	condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle gres condizioni: sufficienti - Note: Presenza di parquet nelle camere da ristabilire
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente condizioni: scarse - Note: Porta ingresso alloggio in legno semplice con chiusura metallica aggiuntiva a vista.
Rivestimento	materiale: intonaco di cemento condizioni: sufficienti - Note: Parziale rivestimento pareti zona giorno e notte in perlina.
Scale	posizione: a rampe parallele condizioni: sufficienti - Note: Scala condominiale con accesso aperto al piano terra.
Impianti:	
Diffusione	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti - Note: Corpi scaldanti metallici
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: da normalizzare - Note: Obsoleto
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti - Note: Impianto autonomo

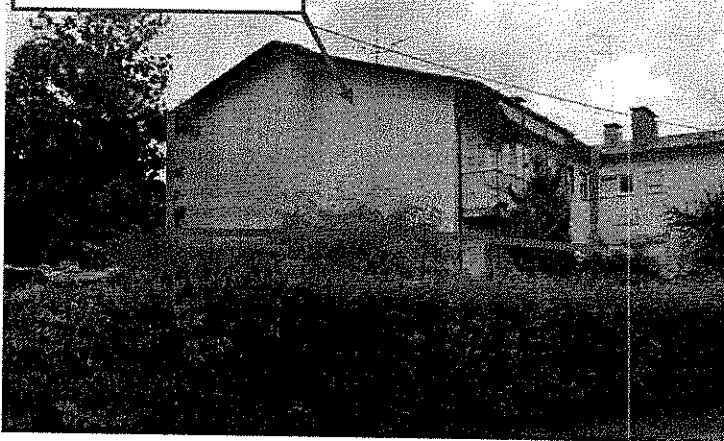
Documentazione fotografica

NCEU fg 24 part
453 sub 2

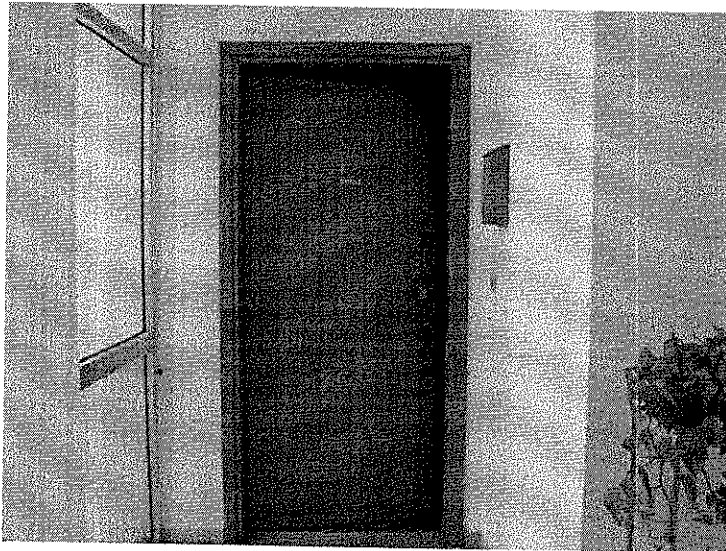


Veduta esterna lato via
Pordenone

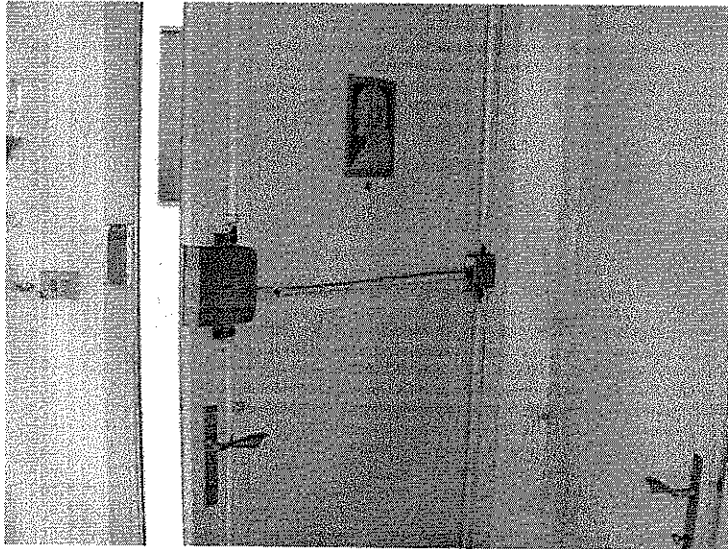
NCEU fg 24 part
453 sub 2



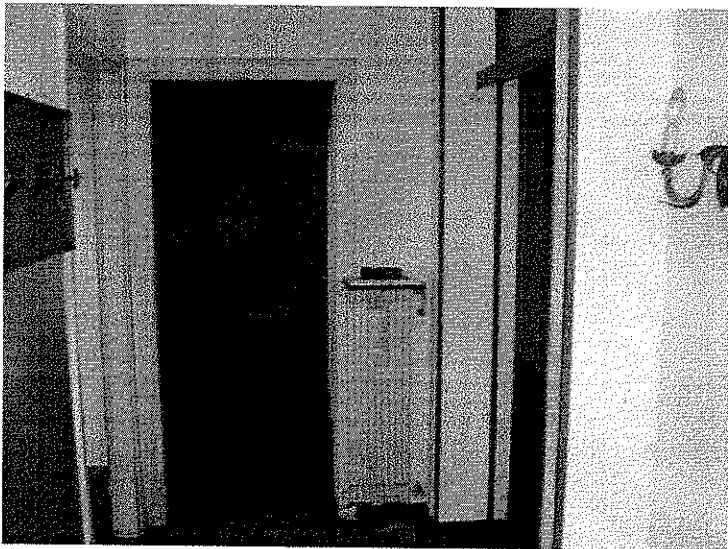
Veduta esterna lato nord-
ovest



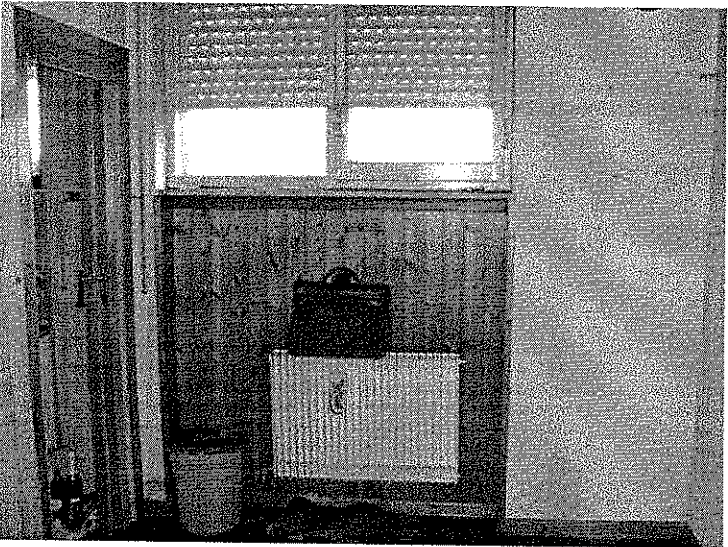
Veduta ingresso



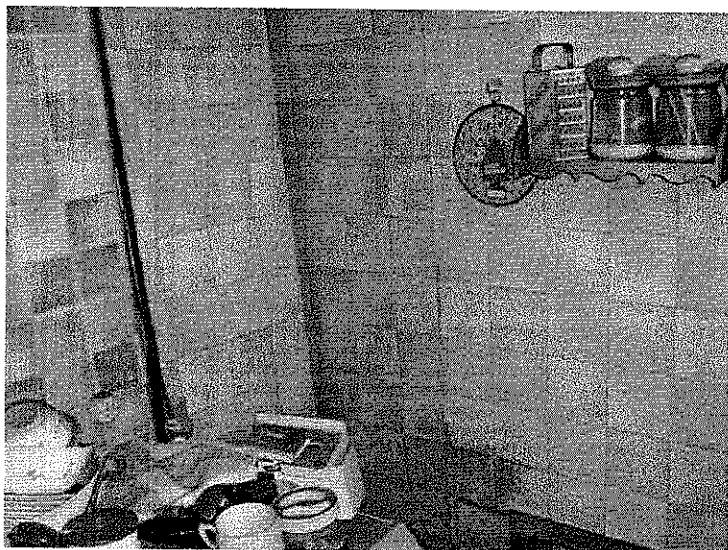
**Veduta porta ingresso
alloggio con chiusura
metallica aggiuntiva a vista.**



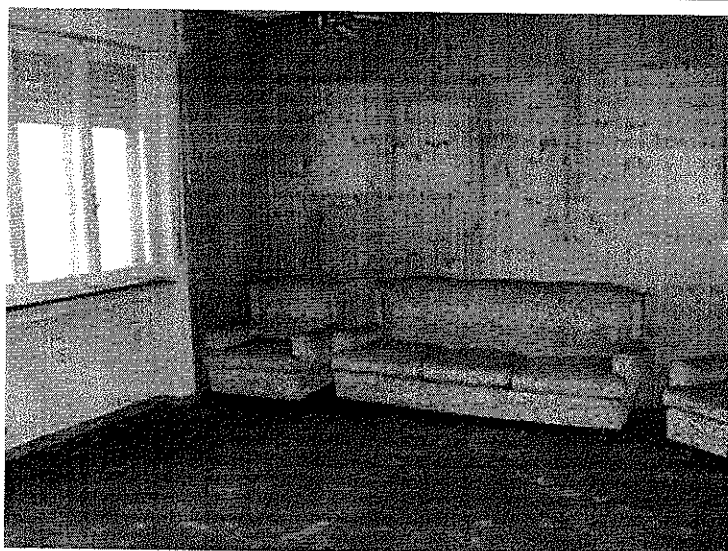
Veduta ingresso



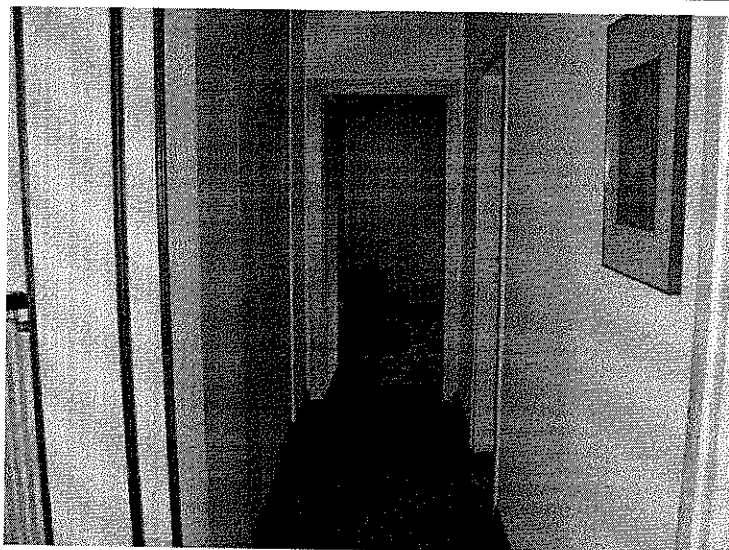
Veduta cucina



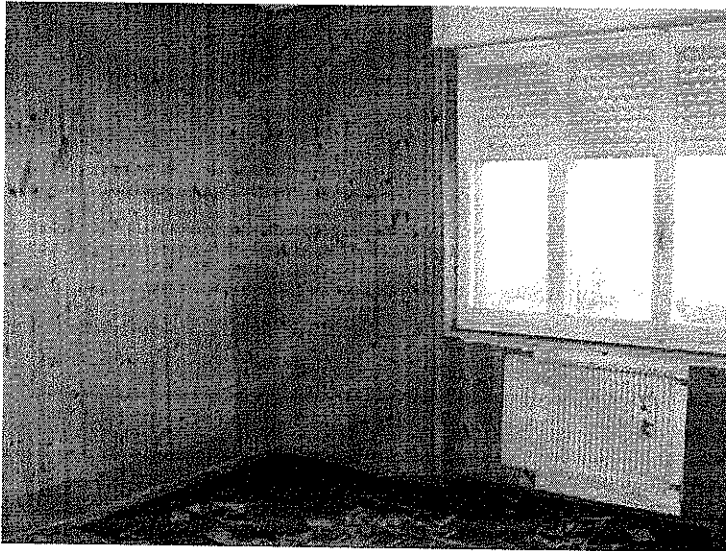
Veduta ripostiglio



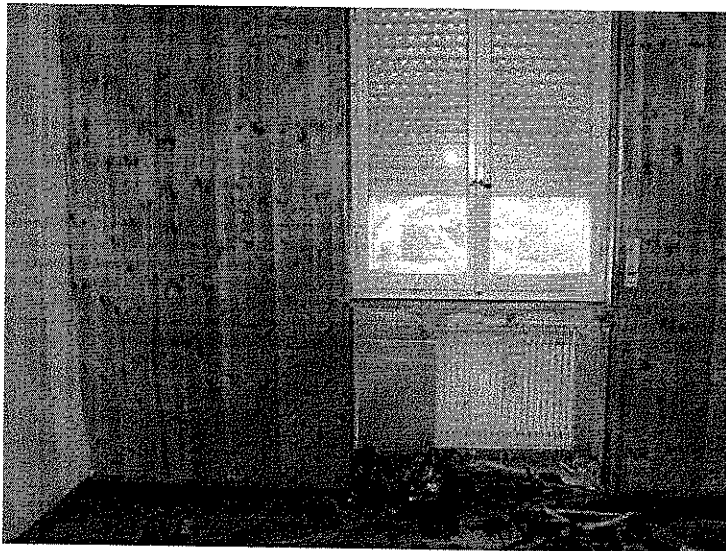
Veduta soggiorno



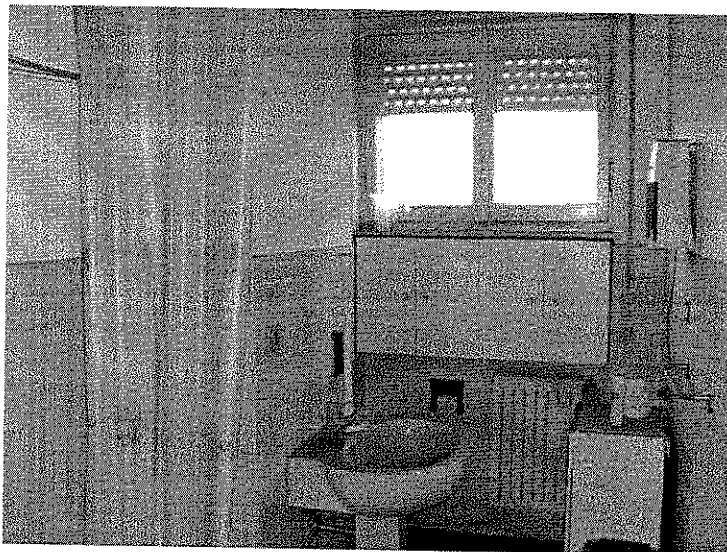
Veduta disimpegno



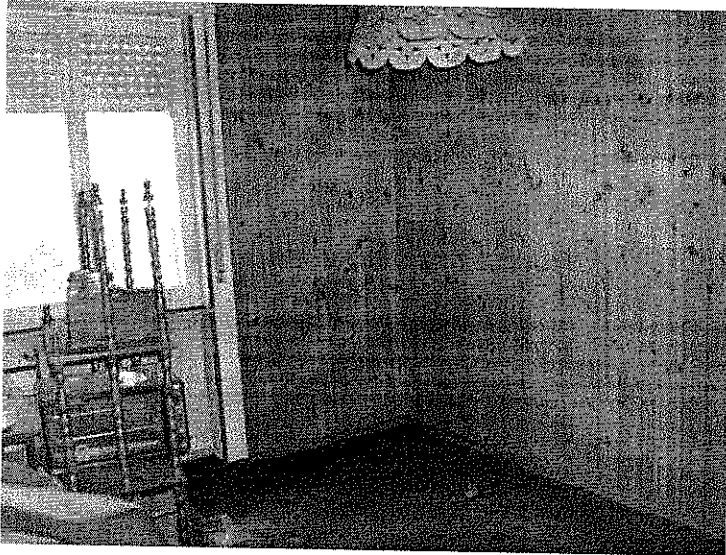
Veduta camera



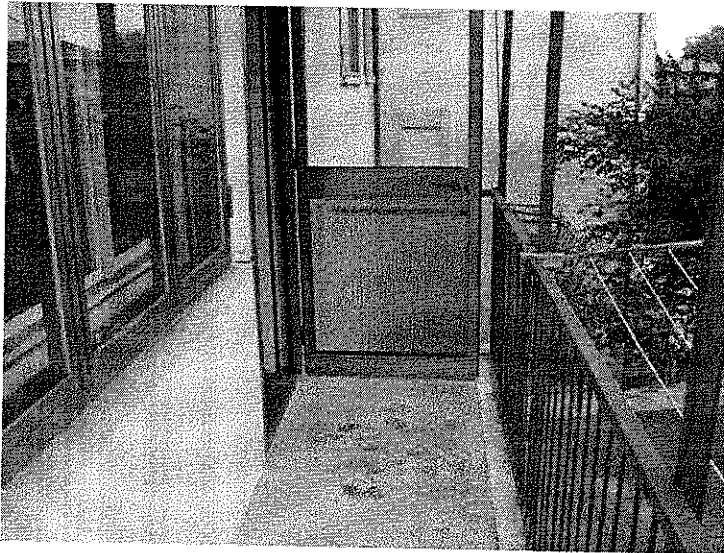
Veduta altra camera



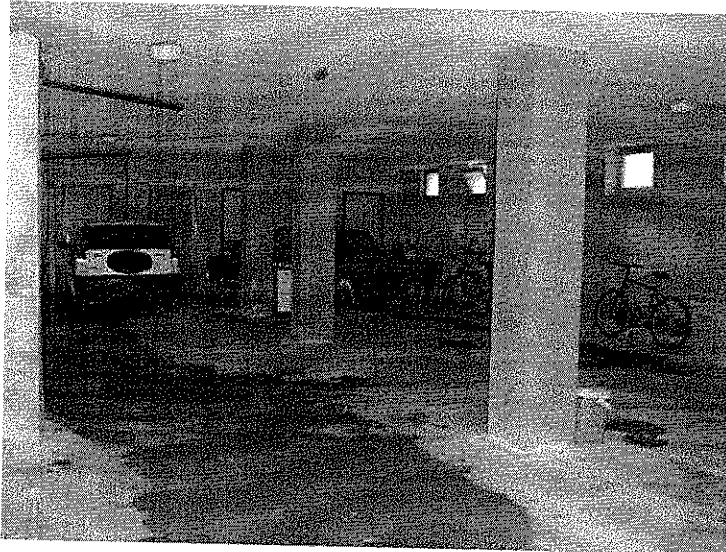
Veduta bagno



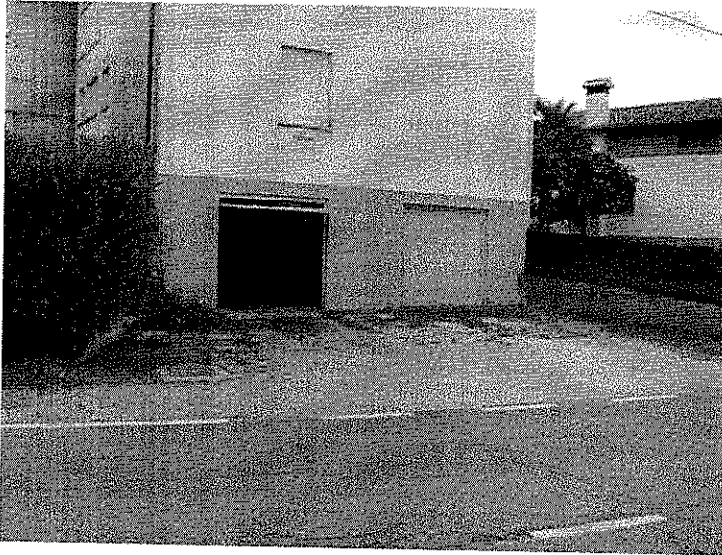
Veduta altra camera



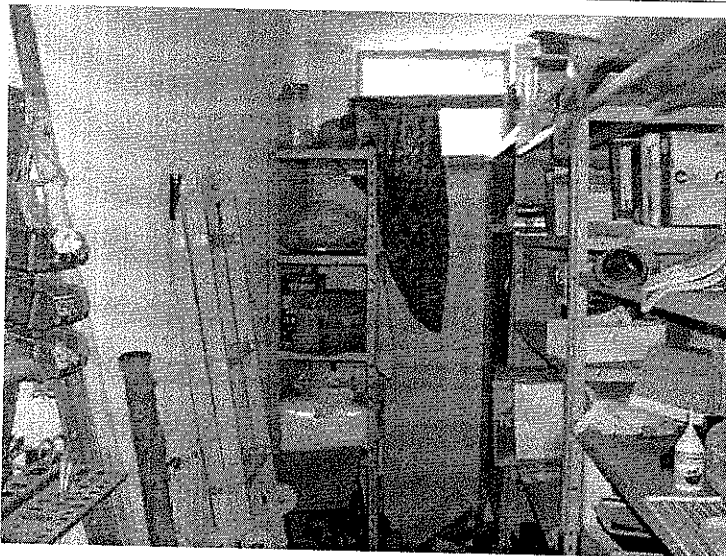
Veduta terrazzo



**Altra posti auto comuni piano
terra**



**Veduta portoni basculanti
accesso posti auto comuni**



Veduta cantina piano terra



**Veduta problematiche
parquet nelle camere**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote rilevate in loco.

Il locale parcheggio coperto unico indiviso al piano terra non viene considerato in quanto parte comune e con superficie non sufficiente alla sosta degli automezzi di tutti i condomini.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Alloggio	sup reale lorda	110,00	1,00	110,00
Terrazzo	sup reale lorda	5,00	1,00	5,00
Cantina	sup reale lorda	7,00	1,00	7,00
122,00				122,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2014

Zona: Centrale e borgate conurbate

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 600

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 6-8 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone,

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone,

Uffici del registro di Pordenone,

Ufficio tecnico di Polcenigo,

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Polcenigo,

Sacile, Pordenone,

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Min.= 600

€/mq Max.= 900 €/mq

8.3 Valutazione corpi:**Alloggio p. 1 ed accessorio p. T.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Alloggio	110,00	€ 820,00	€ 90.200,00
Terrazzo	5,00	€ 300,00	€ 1.500,00
Cantina	7,00	€ 400,00	€ 2.800,00

Valore corpo	€ 94.500,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 94.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 94.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Alloggio p. 1 ed accessorio p. T		122,00	€ 94.500,00	€ 94.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 23.625,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 68.375,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

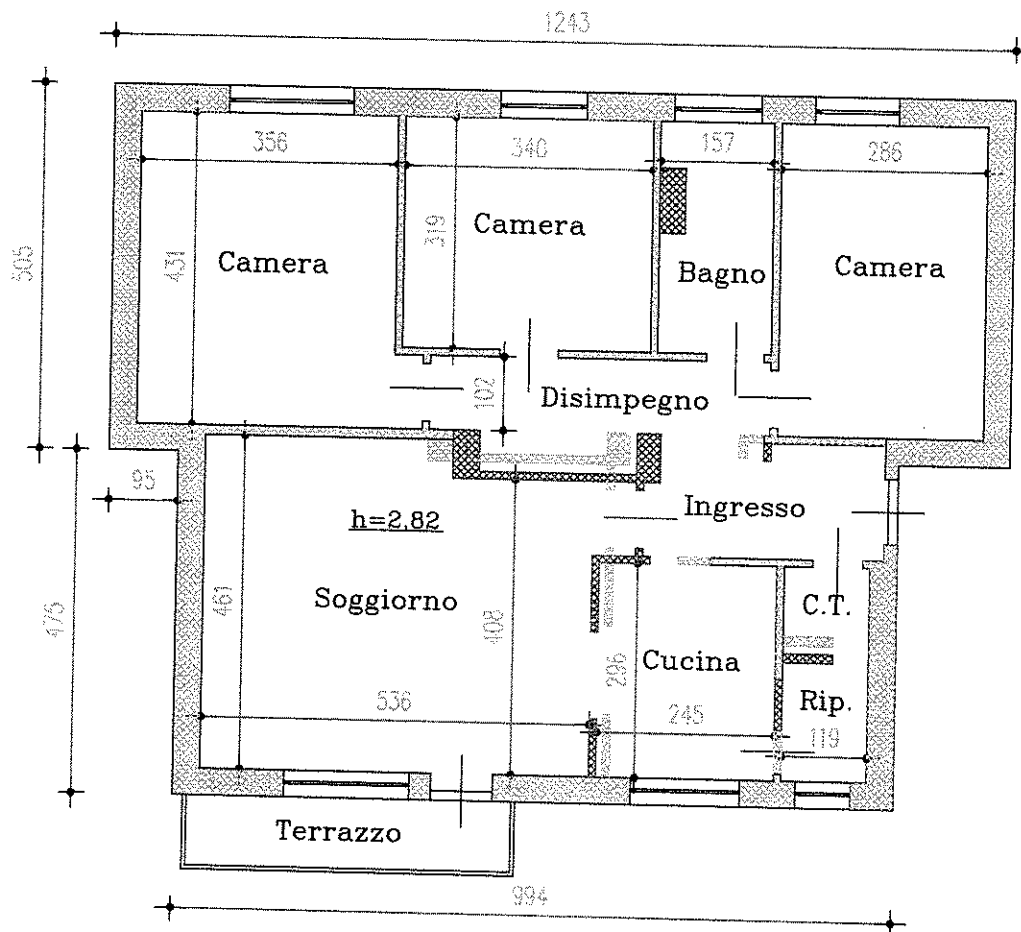
- All. 1_schema di rilievo
- All. 2.1_estratto di mappa
- All. 2.2_visura
- All. 2.3_scheda catastale
- All. 3.1_Licenza di costruzione per lavori edili pratica n. 237
- All. 3.1_Tav. 2
- All. 3.1_Tav. 3
- All. 3.1_Tav. 5
- All. 3.1_Tav. 6
- All. 3.2_Autorizzazione di abitabilità datata 29.03.1966
- All. 3.3_Autorizzazione per eseguire lavori prot. 4756
- All. 3.4_Autorizzazione edilizia prot. 5858
- All. 4_attestato inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 5.1_Estratto PRGC e NTA - Var. n. 14
- All. 5.2_Estratto PRGC e NTA - Var. n. 26
- All. 6_atto di compravendita del 23/10/1978
- All. 7_dichiarazione di successione
- All. 8_estratti per riassunto dai registri degli atti di matrimonio
- All. 9_ispezione ipotecaria
- All. 10_APE
- All. 11_assenza contratti di locazione
- All. 12_tabella millesimi di proprietà
- All. 13_Verbale di Accesso Forzoso

Data generazione:
16-09-2015 18:09:55



L'Esperto alla stima
Geom. Massimo Colautti

CONSISTENZE IMMOBILIARI

SCHEMA RILIEVO PIANO PRIMO
 Comune di Polcenigo (PN)
 NCEU fg 24 part 453 sub 2
 Scala 1:100



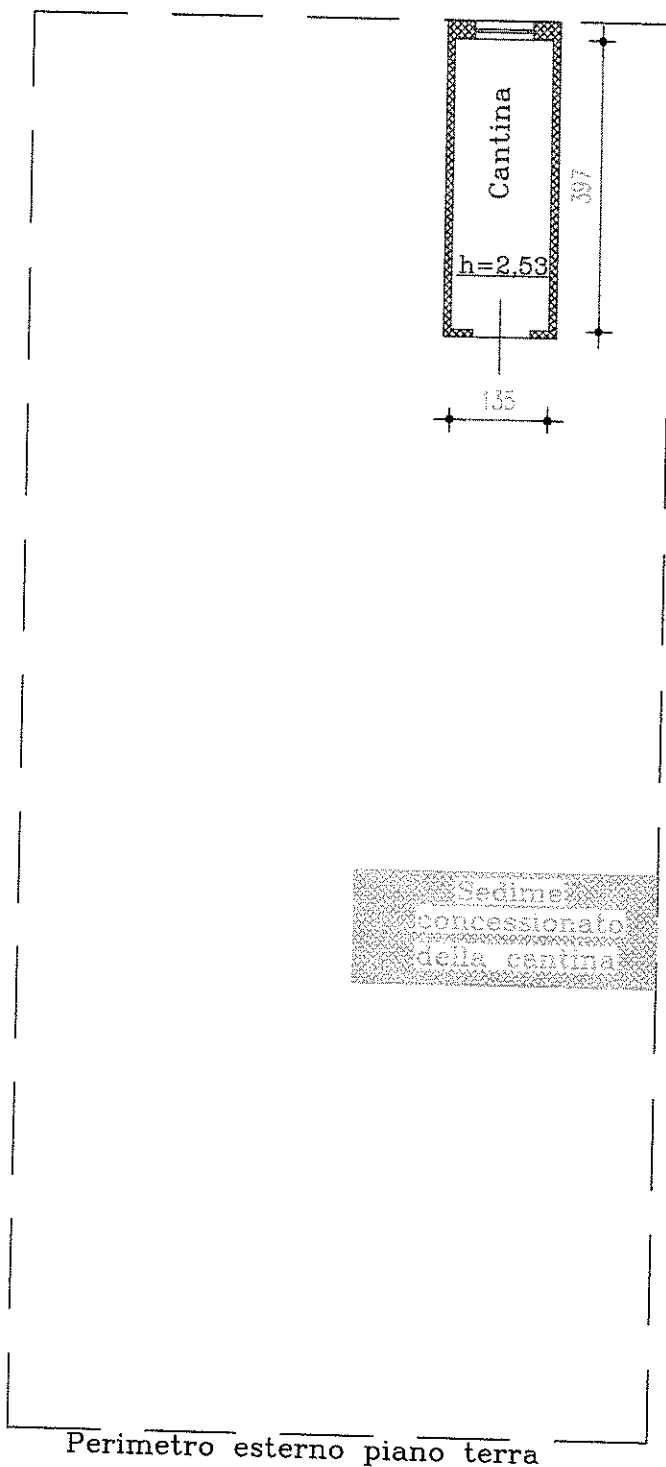
LEGENDA

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI

CONSISTENZE IMMOBILIARI

All. 1

SCHEMA RILIEVO PIANO TERRA
Comune di Polcenigo (PN)
NCEU fg 24 part 453 sub 2
Scala 1:100



LEGENDA



DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI

Ufficio Provinciale di Fordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore Dott. SSA MARIA LETIZIA SCHILLACI VENTURA Vis tel (0 90 euro)

Comune: PIGNONICO
log. 10.21
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri
24 GIU 2015 17:48
Prot. n. 1262301/2015

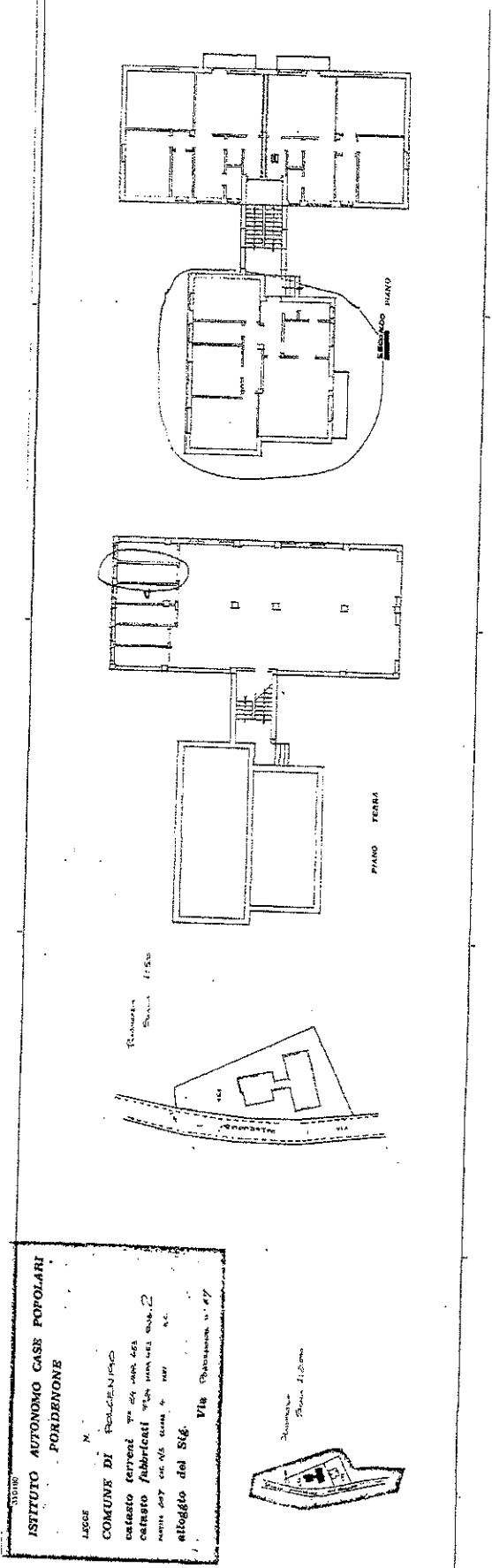


I Particella. 453

N=1000

E=100

Ufficio dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2015 - Comune di POLCENIGO (G780) - < Foglio: 24 - Particella: 453 - Subalterno: 2 >
 PORDENONE piano: T.1.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 PORDENONE

LEGGE N. 1786 del 28/06/1966 art. 28 comma 4
 COMUNE DI POLCENIGO
 catasto terreni n. 24 sub. 453
 catasto fabbricati n. 24 sub. 453 sub. 2
 n. 247 del 05/06/1966 art. 10
 oggetto del Sig. ...

Via Polcenigo n. 47



10 metri

37