

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140939

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 243/2013 E.I. promossa da:

BANCA DI CIVIDALE SCPA con avv. N. Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione delle ordinanze 28.1.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 28 febbraio 2017 alle ore 15,30 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA n° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE

SEZIONE DI VALVASONE

CATASTO FABBRICATI

F. 29, Mn. 183 sub. 3 graffato 184 sub. 3, Largo Isonzo n. 3, P.T, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale 90 mq., escluse aree scoperte 90 mq., R.C. € 348,61

*Il lotto ricomprende la quota di comproprietà delle parti comuni condominiali ex art. 1117 cc ed in particolare del F. 20 M 183 sub. 6 graffato 184 su. 6, n. 3, PT-1, bene comune non censibile*

Trattasi di unità immobiliare al piano terra facente parte di un fabbricato principale composto da tre appartamenti che si sviluppano su tre livelli. La distribuzione interna del presente appartamento è la seguente: ingresso attraverso vano scala condominiale, cucina, soggiorno, due camere, bagno e lavanderia. L'unità immobiliare è libera. Il fabbricato è stato costruito in forza di C.E. rilasciata in data 26.6.2006.; C.E. rilasciata in data 30 no-

ORIGINALE

vembre 2009.

**PREZZO BASE € 86.000,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 64.500,00**

## LOTTO 2

IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE

SEZIONE DI VALVASONE

### CATASTO FABBRICATI

F. 29, M. 183 sub. 4 graffato 184 sub. 4, Largo Isonzo n. 3, P.I. cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale 83 mq., escluse aree scoperte mq. 80, R.C. € 348,61;

*Il lotto ricomprende la quota di comproprietà delle parti comuni condominiali ex art. 1117 cc ed in particolare del F. 20 M 183 sub. 6 graffato 184 su. 6, n. 3, PT - 1, bene comune non censibile*

Trattasi di unità immobiliare al piano primo facente parte di un fabbricato principale composto da tre appartamenti che si sviluppano su tre livelli. La distribuzione interna del presente appartamento è la seguente: ingresso attraverso vano scala condominiale, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo. L'unità immobiliare è libera. Il fabbricato è stato costruito in forza di C.E. rilasciata in data 26.6.2006; C.E. rilasciata in data 16.10.2007; C.E. rilasciata in data 30.11.2009.

**PREZZO BASE € 83.000,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 62.250,00**

## LOTTO 3

IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE

SEZIONE DI VALVASONE

### CATASTO FABBRICATI

F. 29 M. 183 sub. 5 graffato 184 sub. 5, Largo Isonzo n. 3, P. 2 - 3, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale 132 mq. Escluse aree scoperte 132 mq., R.C. € 348,61

*Il lotto ricomprende la quota di comproprietà delle parti comuni condominiali ex art. 1117 cc ed in particolare del F. 20 M 183 sub. 6 graffato 184 su. 6, n. 3, PT - 1, bene comune non censibile.*

Trattasi di unità immobiliare che si sviluppa al piano secondo e terzo, facente parte di un fabbricato principale composto da tre appartamenti che si sviluppano su tre livelli. La distribuzione interna del presente appartamento è la seguente: ingresso attraverso vano scala condominiale, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e zona mansardata. L'unità immobiliare è libera. Il fabbricato è stato costruito in forza di C.E. rilasciata in data 26.6.2006; C.E. rilasciata in data 16.10.2007; C.E. rilasciata in data 30.11.2009.

**PREZZO BASE € 116.000,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 87.000,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 48 Z 08805 12500 021 000 00 1262 presso FRIULOVEST BANCA SOC. COOP. filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

**ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 25 ottobre 2016

Il Notaio Delegato

dott. Gaspare Gerardi

