



TRIBUNALE di PORDENONE  
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

All'udienza del 26.2.2014;  
letti gli atti del processo esecutivo n. 11/13;  
sentiti gli interessati;  
visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

10.3.14  
ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
via Sedossi, 7 - 33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01322140933

DELEGA

al Notaio Dott. Q. Benincasa  
il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc,  
con versamento diretto del prezzo ex art. 41 TUB in favore dell'eventuale creditore fondiario;

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;  
Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del  
giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo  
del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Cassa di Risparmio FVG Spa  
L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle  
pubbliche udienze di questo Tribunale;  
che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.  
Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo  
stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà  
l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione,  
incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere  
difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso  
al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle  
caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in  
Euro 300,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento  
del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN  
IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto  
Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-  
delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance  
Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero Veneto edizione regionale, e la Nuova Venezia.  
L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti  
internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.asta.it](http://www.asta.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) e a cura della società  
Aste Giudiziarie In linea S.p.A. sul sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).

Fra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non  
superiore ai 90 gg liberi

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla  
pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, nonché  
all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della  
vendita su Canale Aste di Edicom TV SKY 810, su Web TV di Aste online.tv (all'indirizzo [www.asteonline.tv](http://www.asteonline.tv)), sul canale  
digitale terrestre "Telepordenone".

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi  
alimenti al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO (Natalina Traboscia)

Il G.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)