

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella causa divisionale n. **3751/2012 RG.** promossa da:

**MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.P.A. con avv.ti Pitter e Scanferlato**

contro

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 13.6.2013 del Giudice della causa divisionale e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del **16 febbraio 2017** alle **ore 15.30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione: avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto 1**

**In Comune di Pasiano di Pordenone**

**Catasto Terreni**

**F. 34 part. 48 porz. AA sem. cl. 2 HA 01.75.00 RD Euro 198,84 R.A. Euro 126,53**

**F. 34 part. 48 porz. AB sem. arb. cl. 2 Ha 00.14.50 RD Euro 16,47 R.A. Euro 10,48**

**F. 34 part. 49 sem. 2 HA 0.01.00 RD. Euro 1,14 RA. Euro 0,72**

Il lotto è costituito da un terreno agricolo di forma irregolare coltivato a seminativo. L'andamento è pianeggiante con la presenza di fossi sui confini, precisando che la porzione nord est del terreno è occupata per circa metri 5,00 da una strada asfaltata e da un fosso di scolo che le corre parallelo, un'altra porzione di forma romboidale è di fatto utilizzata a scopo agricolo dal proprietario del limitrofo mapp. N. 41. Il ctu dichiara nel proprio elaborato di stima che esisteva un fabbricato rurale sul mappale 49 che è stato demolito. Il ctu rileva che i beni immobili ricadono secondo il vigente PRG in zona agricola E6 di interesse agricolo. Il consulente dichiara che l'immobile è utilizzato dai proprietari e riferisce altresì che su tutto il lato nord-est esiste una servitù di transito, con asfaltatura per il collegamento alla strada di Via Brozzette delle proprietà più interne.

Detta servitù non è definita da atti ma è larga m. 5 con allargamento nella parte centrale del terreno.

**PREZZO BASE € 47.812,50**

**OFFERTA MINIMA DI € 35.859,38**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno ferial che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione**

ORIGINALE

definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

**Ogni offerente dovrà depositare tramite bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 27 Z 08805 12500 021000001155 presso la FRIULOVEST BANCA SOC. COOP. - Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Pordenone, 24 ottobre 2016.

Il Notaio Delegato  
- dr.ssa Annalisa Gandolfi

