

# TRIBUNALE DI TREVISO

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 414/2011

GIUDICE DELEGATO DOTT. ANTONELLO FABBRO

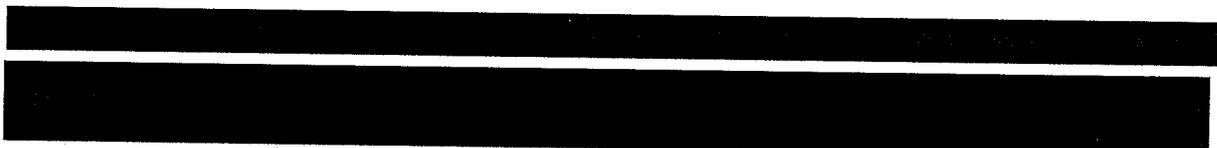
PERIZIA DI STIMA DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO  
RESIDENZIALE SITO IN VIA E. HEMINGWAY n. 34

COMUNE DI MONASTIER (TV)



**PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILE SOGGETTO A  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 414/2011**

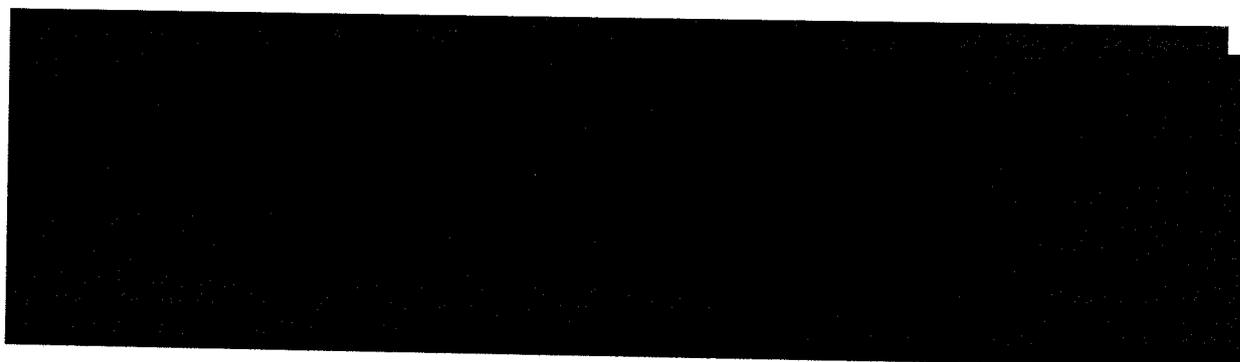
**PROMOSSA DA:**



**CONTRO:**



**INTERVENUTI:**



**INDICE:**

1	Premessa e incarico	pag. 3
2	Formazione dei lotti	pag. 4
3	Ubicazione e accessibilità	pag. 4
4	Identificazione catastale	pag. 4
5	Confini	pag. 5
6	Servitù	pag. 5
7	Atto di provenienza	pag. 5
8	Intervenuti	pag. 5
9	Certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 c.p.c.	pag. 5
10	Iscrizioni e trascrizioni	pag. 6
11	Documentazione e regolarità edilizia	pag. 7

12	Verifica della conformità catastale	pag. 7
13	Difficoltà rilevate	pag. 8
14	Disponibilità dell'immobile	pag. 8
15	Occupazione dell'immobile	pag. 8
16	Descrizione della classe energetica	pag. 8
17	Descrizione dei beni	pag. 8
18	Motivi di deprezzamento	pag. 9
19	Metodi di stima	pag. 9
20	Oblazioni e oneri	pag. 12
21	Calcolo delle superfici e valore di mercato	pag. 12
22	Valore di mercato dell'immobile	pag. 13
23	Stima del valore di vendita forzata	pag. 13
24	Prezzo base d'asta	pag. 13
25	Altre parti intervenute	pag. 13
26	Conclusioni	pag. 13
27	Elenco allegati	pag. 15

## **1. PREMESSA E INCARICO**

A seguito dell'incarico affidatomi dal Giudice Esecutore dott. Antonello Fabbro, per la stima del bene immobile sito in Comune di Monastier, via E. Hemingway n. 34, io sottoscritta architetto Cristina Vendrame C.F: VNDCST65L66F999I, con studio professionale a Oderzo (TV), piazza Grande 10/6, iscritta all'Ordine degli Architetti di Treviso e provincia al n. 1398, in data 16.04.2015 alle ore 10,00 presso il Tribunale di Treviso, dopo il giuramento di rito, ho accettato il presente incarico.

Il Giudice dell'esecuzione infine ha disposto l'udienza per il giorno 28.10.2015 alle ore 10.00 per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari, al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c. p. c., ha inoltre avvisato di inviare copia della perizia alle parti almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza sopra fissata.

Dopo aver esaminato il contenuto dell'incarico, ho provveduto ad esperire tutte le operazioni e le indagini al fine di redigere la stima in conformità all'art. 173-bis disp. att. c.p.c.

Le operazioni sono proseguite nei giorni successivi, con l'analisi di tutta la documentazione e il sopralluogo presso l'immobile effettuato il giorno martedì 14.07.2015 alle ore 9.30, con l'ing. Massimo De Luca, incaricato dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, Istituto a cui è affidata la custodia del bene. L'immobile, al momento del sopralluogo risultava libero.

Durante le operazioni peritali si è presa visione dell'immobile rilevandone le caratteristiche tecniche costruttive, il grado di finitura, lo stato di manutenzione, l'ubicazione, effettuando l'opportuna documentazione fotografica, confrontando lo stato dei luoghi con le planimetrie e le mappe catastali.

## **2. FORMAZIONE DEI LOTTI**

Rilevato che il bene consta in un'abitazione al piano primo di un fabbricato residenziale a tre piani fuori terra, si predispone la presente relazione per la vendita in un **LOTTO UNICO**.

## **3. UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Il bene è ubicato al piano primo di un fabbricato di 25 unità abitative.  
L'accessibilità del bene avviene attraverso la scala condominiale (sub 3) e il pianerottolo comune alle quattro unità del piano.

## **4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

**Catasto Terreni** - Comune di Monastier (TV)

Fog.	Part.	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
8	652	-	-	Ente urbano	-	1.389 mq	-	-	-

**Catasto Urbano** - Comune di Monastier (TV)

Sez.	Fog.	Mapp.	Sub	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
A	8	652	39	1°	A/2	2	2,5 vani	€ 238,86

**INTESTATARIO:** [REDACTED]  
[REDACTED] proprietà 1/1.

## **5. CONFINI**

L'appartamento (sub 39) confina con prospetto su scoperto comune, vano scala, ed altra proprietà (abitazione sub 38).

## **6. SERVITU'**

La proprietà in oggetto di valutazione non presenta servitù attive o passive espresse.

## **7. ATTO DI PROVENIENZA**

ATTO DI COMPRAVENDITA del notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 24.05.2001 Rep. n. 48910 Racc. n. 16469. TRASCRITTO A Treviso il 31.05.2001, Reg. part. N. 14922, Reg. Gen. N. 20889.

## **8. INTERVENUTI**

Alla data del 18.08.2015 non risultano altri intervenuti oltre a "Italfondario s.p.a. con sede in Roma", (vedi atto di intervento allegato 5).

## **9. CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'Art. 567 C.P.C.**

Il notaio dott. Paolo Valvo, con sede in Conegliano, su incarico ricevuto dal creditore precedente sopraindicato, certifica che, dalla consultazione dei registri catastali e dalla visura ventennale dei registri ipotecari relativamente all'immobile pignorato, è identificato catastalmente come segue:

### **Catasto Terreni** - Comune di Monastier (TV)

Fog.	Part.	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
8	652	-	-						

## Catasto Urbano - Comune di Monastier (TV)

Sez.	Fog.	Mapp.	Sub	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
A	8	652	39	1	A/2	2	2,5 vani	€ 238,86

Garantisce assumendosene la piena responsabilità che:

1) il bene sopraindicato è di piena assoluta proprietà della [REDACTED]

Il fabbricato è pervenuto nel seguente modo:

- con atto di compravendita stipulato in data 24 maggio 2001 al n. 48910 di Rep. notaio F.C. Baravelli di Treviso, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, in data 31.05.2001 ai n.n. 20889/14922, la società [REDACTED] ha alienato l'immobile sopradescritto all' attuale società proprietaria che allora era denominata [REDACTED]

- con atto di compravendita stipulato in data 28.03.1994 al n. 30726 di Rep. notaio F.C. Baravelli di Treviso, trascritto presso l'allora Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 20.04.1994 al n. 30726 di Rep. Notaio F.C. Baravelli di Treviso, trascritto presso l'allora Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 20.04.1994 ai nn. 9998/7632, i signori [REDACTED] proprietari in data anteriore all'1.01.1982, hanno venduto, fra maggior consistenza, alla [REDACTED] l'originario terreno sul quale è stato edificato l'immobile oggetto della presente relazione (C.T. Comune di Monastier di Treviso – Fog. 8 M. n. 652, ente urbano di mq. 1389, già m.n. 597 s.a. di Are 13,89);

2) Risultanze ipotecarie;

A tutto il 4.01.2008 i beni sopradescritti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura e da vincoli ad eccezione di quelli descritti nel successivo capitolo.

## **10. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI**

TRASCRIZIONE in data **05.03.1996 ai nn. 5803/4646** derivante da Convenzione edilizia stipulata in data 14.02.1996 al n. 36430 di Rep. Notaio F.C. Baravelli di Treviso a favore del **COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO** e successiva modifica di cui all'atto autenticato nelle firme in data

6.08.1997 al n. 911 di repertorio Notaio G. Forte di Treviso, annotato in data 22.09.1997 ai n.n. 28098/3816.

ISCRIZIONE in data **30.05.1997 ai n.n. 16602/2273**, derivante da contratto di mutuo stipulato in data 28.05.1997 al n. 40649 di Rep. Notaio F.C. Baravelli di Treviso, annotata da formalità di frazionamento in quota, relativamente al bene sopradescritto, in data 13.06.2001 ai n.n. 22826/2566, come da atto stipulato in data 3.05.2001 al n. 48812 di rep. Notaio F.C. Baravelli di Treviso.

TRASCRIZIONE contro in data **28.06.2011 ai nn. 22527/14430** derivante da verbale di pignoramento del tribunale di Treviso in data 17.05.2011 n. 2303 di rep. a favore del [REDACTED], gravante sul sub 39.

I dati riguardanti la provenienza dell'immobile (ventennale) e le ispezioni ipotecarie sono stati verificati.

## **11. DOCUMENTAZIONE REGOLARITA' EDILIZIA**

Il fabbricato è stato edificato in forza della Concessione Edilizia n. 116/95 del 26.02.1996 per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Successivamente, sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

D.I.A. Prot. n. 5485 del 12.09.1996 per modifiche interne relative ai garages e del vano ascensore;

Variante edilizia n. 011/97 del 07.07.1997-Prot. 97/626;

Variante edilizia n. 023/97 del 08.07.1997- Prot. 97/1522.

Pratica ai VV. FF: n. 43796 da parte dell'immobiliare [REDACTED] per garage con capienza superiore a nove autoveicoli;

Certificato di Abitabilità n. 116/95 – 11/97 – 23/97 – 104/98 - rilasciato dal Comune di Monastier dal 29 Gennaio 2001.

## **12. VERIFICA DELLA CONFORMITA' CATASTALE**

Dal sopralluogo presso l'immobile avvenuto in data 06.07.2015, lo stato dei luoghi risulta conforme alla planimetria catastale.

### **13. DIFFORMITA' RILEVATE**

Dall'esame della documentazione, lo stato di fatto non differisce dalle planimetrie catastali, non è pertanto necessario alcun tipo di pratica di adeguamento.

### **14. DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE**

L'immobile risulta disponibile, in quanto non occupato o abitato, ma trovandosi in uno stato di abbandono e privo di impianto di illuminazione, sono necessarie alcune opere di sistemazione.

### **15. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile risulta libero: dalla ricerca documentale presso l'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti d'affitto in essere.

### **16. DESCRIZIONE DELLA CLASSE ENERGETICA**

Dopo aver proceduto agli accertamenti sullo stato di fatto del fabbricato e aver fatto redigere l'Attestato di Prestazione Energetica, viene attribuita all'immobile la classe energetica "F".

### **17. DESCRIZIONE DEL BENE**

L'immobile oggetto di stima è ubicato al piano primo di un fabbricato residenziale ultimato nel 1998, sito in via Hemingway n. 34, in zona residenziale a circa 800 metri dal centro del comune di Monastier.

Il fabbricato è a tre piani fuori terra con interrato, composto da complessive 25 unità abitative, di cui 7 al piano terra, 9 al piano primo e 9 al piano secondo.

L'immobile di superficie commerciale mq. 48,40, è composto da: soggiorno, una camera da letto, un servizio igienico ed una piccola loggia.

Il pavimento della zona giorno è in ceramica di colore chiaro opaco; la parete con gli impianti per la cucina ha un rivestimento in piastrelle di colore bianco lucido.

Il rivestimento parietale del servizio igienico è di due colori, con piastrelle lucide di colore chiaro nella parte superiore.

Il pavimento della camera da letto è in parquet di legno. I serramenti sono in legno con vetro-camera.

Il fabbricato è stato ultimato nel 1998 e reso agibile in data 29 gennaio 2001.

Gli impianti sono da ripristinare e la caldaia deve venir collegata all'impianto.

## **18. MOTIVI DI DEPREZZAMENTO**

Lo stato manutentivo dell'immobile è scadente, sia per l'economicità delle finiture ma anche per alcuni danni provocati volontariamente.

Tali danni riguardano: la rottura del vetro della porta finestra che dà sulla loggia, lo stacco degli interruttori della luce, un buco sul pavimento della camera da letto che interessa anche il massetto sottostante.

Per rendere l'immobile abitabile sono necessarie le seguenti opere:

- Sostituzione di porta – finestra sulla loggia;
- Sistemazione del pavimento della camera da letto con sostituzione delle parti di parquet danneggiato previo livellamento del massetto sottostante;
- Ripristino dei battiscopa;
- Ripristino dell'impianto elettrico compresi i terminali: mascherine e frutti;
- Ripristino dell'impianto di riscaldamento;
- Risanamento di intonaco della parete nord (camera) e della loggia;
- Stesura antimuffa;
- Pittura di tutte le pareti.

Il costo complessivo per la sistemazione dell'immobile è stato quantificato pari a € **9.000,00**.

## **19. METODO DI STIMA DELL'IMMOBILE**

L'analisi di mercato di zona, ha rilevato un gran numero di immobili presenti sul mercato, alcuni dei quali derivanti da esecuzioni immobiliari, in vendita all'asta, che hanno condizionato il mercato immobiliare abbassando i valori medi.

Con il metodo di stima sintetico-comparativo, denominato “M.C.A.”, si è tenuto conto anche dei valori presenti sul mercato dei beni provenienti dalle aste immobiliari che hanno un prezzo di mercato ridotto.

Per determinare il valore medio al metro quadro, è stato scelto come comparativo (valore comparabile nello stesso segmento di mercato) per il bene oggetto di stima, il valore di un immobile appartenente allo stesso fabbricato residenziale, che verrà compravenduto all’asta, visibile sul sito delle “Asteannunci.it” (vedi allegato 21).

Per il calcolo del più probabile valore di mercato, sono stati utilizzati due metodi: quello sintetico-comparativo e quello definito “costo di ricostruzione deprezzato”.

La determinazione del prezzo unitario è stata trovata mediante l’analisi e la comparazione delle informazioni assunte dagli operatori di mercato della zona e consultando l’osservatorio del mercato immobiliare dell’Agenzia del Territorio (vedi allegato 20). Per l’immobile oggetto di stima, il prezzo base più congruo tra i valori di mercato è di € 1.100,00/mq.

Successivamente, sulla base del prezziario regionale, sono state quantificate le opere necessarie per ristrutturare l’immobile per renderlo abitabile e commerciale (simile a quelli presenti nel mercato) elencate nel paragrafo 18.

Tale costo è stato quantificato in **euro € 9.000,00** e decurtato al valore complessivo ottenuto sulla base dei valori medi di mercato. Quest’ultimo metodo può essere assimilato a quello definito “costo di ricostruzione deprezzato”.

Al valore ottenuto, è stato tolto poi, il valore dovuto all’Amministrazione condominiale per le spese degli esercizi di gestione condominiali precedenti non pagati.

## **VENDITA FORZATA**

L’incarico conferito dal Giudice Esecutore, si riferisce al “valore dell’immobile”, inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere “esitato alla pubblica asta”; tale valore, richiama fedelmente quello economico corrispondente del valore di vendita forzata (forced value).

Nella ricerca del valore di “vendita forzata” è necessario comprendere le circostanze in cui il bene viene trasferito, al fine di poter quantificare correttamente gli oneri a cui il bene da trasferire è soggetto.

La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto di misurazione, ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo il trasferimento.

## **VALORE DI MERCATO**

Il valore di mercato assume essenzialmente che:

- L'immobile sia esposto un tempo sufficientemente lungo su un mercato aperto, o sia disponibile per un numero di eventuali acquirenti e per il vaglio da parte del venditore delle richieste, la durata dipende ovviamente dal tipo di immobile e dalla dinamica del mercato;
- Il compratore e il venditore siano motivati dal proprio interesse;
- Il compratore e il venditore siano bene informati (principio di trasparenza) e agiscano con prudenza e in modo indipendente;
- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (atto, visure, imposte) e le spese di intermediazione.

Il valore di mercato esclude la stima di un valore sovrastimato o sottostimato in condizioni o circostanze speciali. Per valore di mercato si intende l'importo stimato al quale l'immobile sarebbe venduto alla data della valutazione in un operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenziente alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale nell'ambito del quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizione. Per applicare tale metodo si devono eseguire una serie di accertamenti circa compravendite di immobili simili a quello oggetto della presente valutazione, effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere i prezzi in zona da operatori del settore immobiliare e edilizio.

Il valore commerciale è un presupposto necessario da valutare per determinare in seguito il prezzo a base d'asta.

## **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta si ottiene detraendo dal valore di mercato tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato, nonché le incombenze della procedura:

- Difficoltà a visionare l'immobile;
- Imposta per il trasferimento del bene: il valore sul quale è calcolata l'imposta è pari al prezzo di aggiudicazione e non al valore catastale del bene;
- Decreto di trasferimento e possesso del bene: il tempo nel quale l'aggiudicatario di un immobile diventa proprietario ed entra in possesso dell'immobile non è quantificabile prima dell'asta;
- Non si è in grado di garantire all'aggiudicatario di avere accesso al suo immobile in tempi rapidi;
- La vendita avviene senza le garanzie per i vizi sul bene stabilite per legge;
- La mancata attività di marketing.

Inoltre è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa al libero mercato per aumentare la platea di possibili acquirenti.

## **20. OBLAZIONI E ONERI**

Dai tabulati dei bilanci degli ultimi due esercizi (consuntivo 2014 e preventivo 2015) risulta che la proprietà non ha versato la somma necessaria per le spese condominiali. Resta non pagata la somma di **euro 3.145,00** (vedi allegato 19).

## **21. CALCOLO DELLE SUPERFICI E VALORE DI MERCATO**

Immobile Sub 39	Altezza m	Superficie				multiplificatore	mq	parti comuni 10%	totale abitativo mq	valori €/mq
		Netta mq		Lorda mq						
		L x L		L x L						
1 sogg/cucina	2,70	3,75 x 3,50		4,10 x 3,80						
	2,70	2,50 x 2,70		2,60 x 2,80						
			<b>19,87</b>		<b>22,90</b>	x 1,00				
2 camera	2,70	4,00 x 3,50	<b>14,00</b>	4,40 x 3,75	<b>16,50</b>	x 1,00				
3 bagno	2,70	1,68 x 4,70	<b>7,89</b>	1,80 x 5,00	<b>9,00</b>	x 1,00				
			<b>41,76</b>		<b>48,40</b>	x 1,00	<b>48,40</b>			
4 loggia				1,30 x 0,70						
				1,00 x 2,10						
					<b>3,01</b>	x 0,30	<b>0,90</b>			
							<b>49,30</b>	<b>4,93</b>	<b>54,23</b>	
									<b>1.100,00</b>	

<b>Valore dell'immobile abitativo al nuovo</b>	Mq. 54,23	X	€ 1.100,00	€ 59.653,00
<b>Valore dell'immobile abitativo decurtato delle opere di ristrutturazione da realizzare</b>	€ 59.653,00	-	€ 9.000,00	<u>€ 50.653,00</u>
<b>Valore dell'immobile abitativo decurtato delle spese condominiali da pagare, relative agli esercizi precedenti</b>	€ 50.653,00	-	€ 3.145,00	<u>€ 47.508,00</u>

## **22. VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE**

Valore dell'immobile abitativo **€ 47.508,00**

## **23. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATE**

Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente all'asta rispetto al libero mercato, quali ad esempio, la vendita senza garanzia dei vizi sul bene, le difficoltà a visionare l'immobile, la mancata attività di marketing, la maggior imposta per il trasferimento del bene, i tempi per ottenere il decreto di trasferimento del bene.

In considerazione di questi aspetti il valore d'asta stabilito è il seguente:

**Euro 45.000,00 = *quarantacinquemila euro***

## **24. PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è pari a **euro 45.000,00 = *quarantacinquemila euro***

## **25. ALTRE PARTI INTERVENUTE**

Verificato presso la cancelleria del tribunale che vi è un altro intervenuto e precisamente

## **26. CONCLUSIONI**

Dopo il ritiro della documentazione relativa all'esecuzione immobiliare in cancelleria, ho provveduto a reperire l'ulteriore documentazione necessaria alla redazione della perizia di stima e precisamente la seguente:

- atto di provenienza dell'immobile;
- schede catastali dell'immobile;
- i titoli autorizzativi, ispezioni ipotecarie e atto di intervento di [REDACTED]

Dopo aver verificato le risultanze catastali, la provenienza ventennale degli immobili, verificata durante il sopralluogo la conformità dello stato dei luoghi alla scheda catastale ed alle piante depositate in comune con i titoli autorizzativi, i vincoli di piano, non è stato

necessario effettuare nessuna variazione in catasto, in quanto l'immobile risulta regolarmente accatastato.

E' stato accertato che l'immobile risulta libero e non vi sono contratti in essere.

Sono stati redatti:

- l'Attestato di Prestazione Energetica (vedi allegato 18);

- la scheda sintetica dell'immobile relativa all'ordinanza di vendita e all'avviso d'asta.

Infine si è provveduto al deposito telematico nella modalità richiesta, mezzo posta elettronica ai creditori precedenti, al debitore ed al custode, al deposito cartaceo dell'originale comprensivo degli allegati presso la cancelleria.

Ritenuto di aver svolto in modo esauriente il mandato affidatomi, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e consegno la presente relazione, restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Oderzo 20.08.2015

il C.T.U.

Arch. Cristina Vendrame

## **27. ELENCO ALLEGATI**

**Allegato 1:** Provvedimento G.E. 27/02/2015 di nomina Esperto C.T.U. per la stima dei beni pignorati.

**Allegato 2:** Verbale G.E. 16/04/2015: Conferimento Incarico di stima C.T.U. e Quesiti Posti al C.T.U.;

**Allegato 3:** Copia Atto di Pignoramento E.I. 414/2011: Atto di Pignoramento del 17.05.2011;

**Allegato 4:** Ispezione telematica, nota di trascrizione atto esecutivo o cautelare;

**Allegato 5:** Atto di Intervento di Italfondario S.p.a.;

**Allegato 6:** Atto di Provenienza;

**Allegato 7:** Certificato Notarile ai sensi dell'Art. 567 c.p.c. del Notaio Paolo Valvo del 24.11.2011.

**Allegato 8:** Documentazione fotografica;

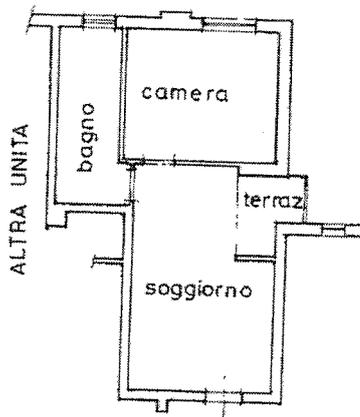
- Allegato 9:** Concessione per l'esecuzione delle opere relative a 4 fabbricati ad uso abitazione plurifamiliare e ad uso negozi. Prot. n. 116/95 del 26.02.1996;
- Allegato 10:** Variante n. 023/97 del 8.07.1997, alla Concessione Edilizia Prot. n. 116/95 del 26.02.1996 ;
- Allegato 11:** d.i.a. del 12.09.1998 per modifica opere interne;
- Allegato 12:** Certificato di abitabilità n. 116/95 – 11/97- 23/97 – 104/98.
- Allegato 13:** Dichiarazione del direttore lavori che le opere sono state realizzate in conformità ai progetti approvati;
- Allegato 14:** Dichiarazione di avvenuta presentazione ai V.V.F. pratica Prot. N. 5019/43796 a firma del signor 
- Allegato 15:** Elaborato planimetrico aggiornato al 17.12.1998.
- Allegato 16:** Visure catastali;
- Allegato 17:** Scheda catastale dell'immobile.
- Allegato 18:** A.P.E. attestato di prestazione energetica;
- Allegato 19:** esercizio 2014-2015 tabulato spese condominiali, firmato dall'amministratore di condominio;
- Allegato 20:** O.M.I. risultato interrogazione (secondo semestre 2014) valori in Comune di Monastier (TV);
- Allegato 21:** AsteAnnunci.it – Immobile scelto come comparativo nel calcolo del valore di mercato;
- Allegato 22:** Ordinanza di vendita;
- Allegato 23:** Avviso d'asta.



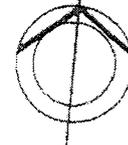
Planimetria di u.u. in Comune di MONASTIER ..... via E. HEMINGWAY ..... civ. ....

PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200

H=2,70



ORIENTAMENTO  
NORD



SCALA DI 1:2

VIA ERNEST HEMINGWAY piano: 1;  
Comune di MONASTIER (P.532) - < Sezione Urbana: 652 - Subalterno 39 >

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOM. VISENTIN MAURIZIO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
Data presentazione: 22/12/1998 - Data: 08/05/2015 - n. TV0110229 Richiedente  
n. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1  
della provincia di TREVISO

Iscritto all'albo de: **GEOMETRI**  
Firma *Alex M...*  
data: .....



Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune MONASTIER

Via/~~PIAZZA~~ E. HEMINGWAY n. \_\_\_\_\_

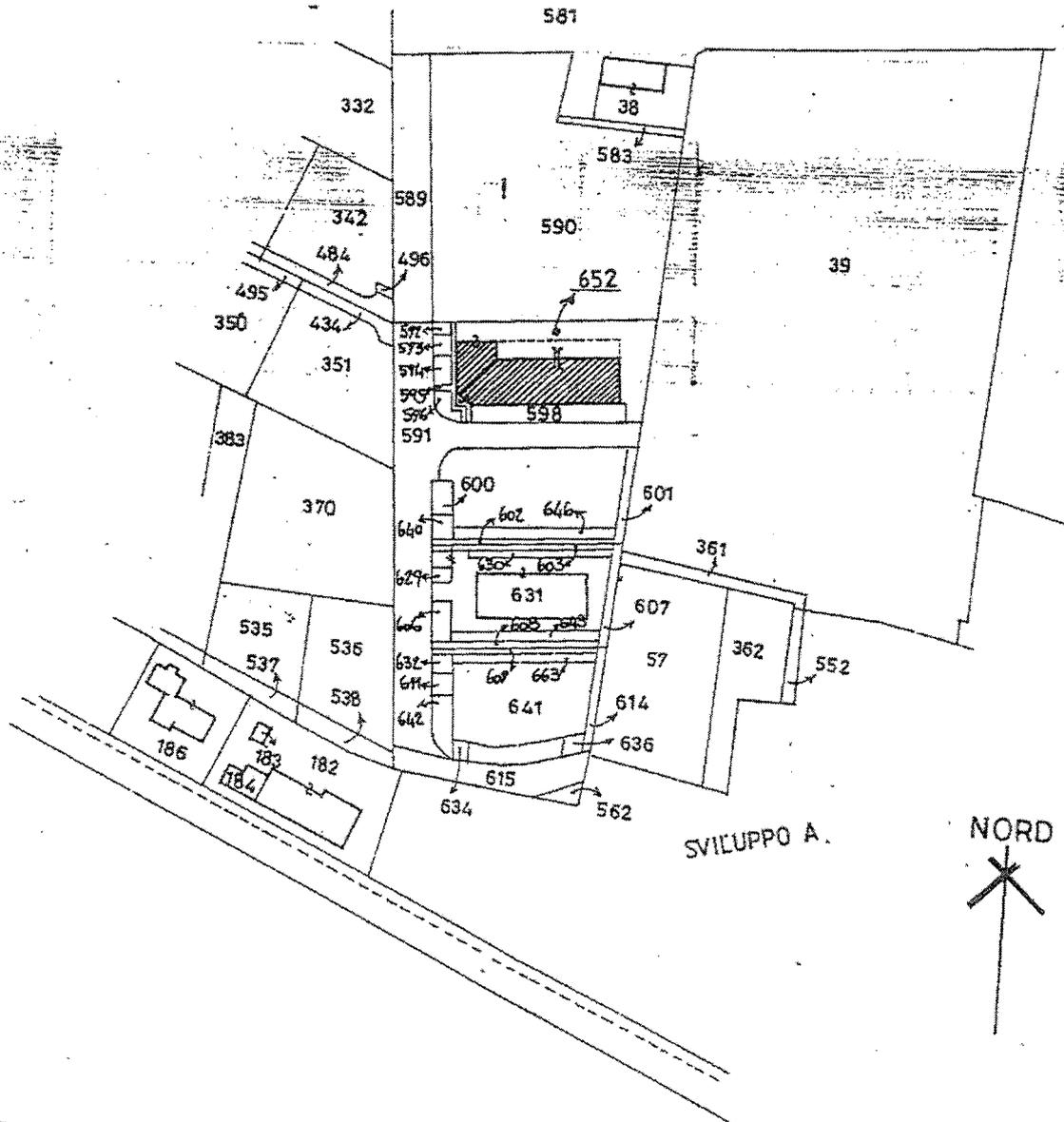
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ Fgl. 8 Mapp. 652

C.E.U. Sez. A Fgl. 8 Mapp. 652

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. 3716 del 26/01/1998



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo \_\_\_\_\_

L'operatore \_\_\_\_\_

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. \_\_\_\_\_

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. \_\_\_\_\_

IL TECNICO

17 DIC. 1998

data

*Frey Mouton*  
firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.