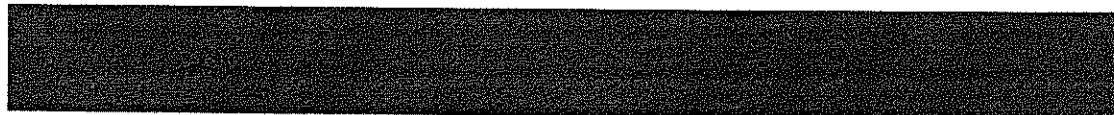


TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 462/2011

promossa da



contro



Giudice dell'Esecuzione: dr. Antonello FABBRO

perito stimatore: dr.ssa Cristina RUSALEN

data giuramento: 22.10.2015

data prossima udienza: 16.03.2016

ELABORATO PERITALE

FORMAZIONE LOTTI

Considerate le caratteristiche degli immobili, costituiti da un appartamento con relativo ripostiglio e posto auto coperto, inseriti in un fabbricato condominiale nel centro cittadino e da un reliquato (porzione di carreggiata stradale), il sottoscritto perito ritiene che gli stessi formino due lotti.

I sopralluoghi sono stati effettuati il giorno 02 dicembre; il sopralluogo presso il lotto uno è avvenuto alla presenza del custode nominato.

LOTTO 1

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

COMUNE: MOTTA DI LIVENZA

INDIRIZZO: via Argine a Sinistra n. 2, interno 7

ACCESSIBILITA': l'accesso pedonale avviene direttamente da via Argine a Sinistra;
l'accesso carraio avviene da Piazza S. Rocco e poi da via Argine a Sinistra.

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA – F770

Catasto Fabbricati - Sez. A - FOGLIO 7:

m.n. 474 – sub. 14 – P 3-4 – Cat. A/2 – Cl. 3 – vani 7 – superficie catastale m² 142,00 -
(escluse aree scoperte m² 141,00) - R.C. € 668,81

m.n. 474 – sub. 18 – P S1 – Cat. C/6 – Cl. 3 – m² 13 – superficie catastale m² 13 - R.C. €
28,87

Si precisa che il fabbricato in cui è inserito il lotto è stato edificato sull'attuale m.n. 474, del Foglio 7 del Catasto Terreni, di m² 450.

1.3 CONFINI DEL LOTTO

Al Catasto Fabbricati:

- l'appartamento (m.n. 474 sub. 14) al piano terzo confina a nord con muri perimetrali in adiacenza ad altro fabbricato condominiale, ad est con muri perimetrali ed affaccio su pubblica via (piazza Luzzatti), a sud con proprietà di terzi (m.n. 474 sub. 13) e ad ovest con vano scale comune e affaccio su area condominiale;
- il magazzino (m.n. 474 sub. 14) al piano quarto confina a nord ed est con muri perimetrali, a sud con proprietà di terzi (m.n. 474 sub. 13) e ad ovest con corridoio comune;
- il posto auto al piano interrato (m.n. 474 sub. 18) confina a nord con proprietà di terzi, ad est con corsia comune di accesso, a sud con stesso mappale sub. 17 e ad ovest con muri perimetrali.

1.4 SERVITU'

L'atto di provenienza, oltre al richiamo alle servitù derivanti dal condominio, cita una servitù costituita con atto del Notaio Zorzi Grasselli, trascritta a Treviso il 15.05.1967 ai nn. 8179/7301.

1.5 DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

[REDACTED]
[REDACTED] - per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Titolo di provenienza

Atto di compravendita del 23 maggio 2006 di rep. 82933 Notaio Pietro Pellizzari di Valdobbiadene trascritto a Treviso il 7 giugno 2006 ai nn. 27713/16182.

1.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Certificato notarile ai sensi art. 567 comma 2 c.p.c. del 27.10.2011, aggiornato alla data del 01.08.2011:

1. Trascrizione in data 17.06.2011 ai nn. 21483/13777

Atto di pignoramento immobiliare in data 20.05.2011 di rep. 2455 Ufficiali giudiziari di Treviso a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti e [REDACTED] per il terreno di cui al m.n. 202 Fg. 1, Comune di Motta di Livenza.

1. Iscrizione in data 10.06.2006 ai nn. 28515/7296

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 23.05.2006 di rep. 82924 Notaio Pietro Pellizzari di Valdobbiadene (TV) per complessivi € 225.000,00, capitale € 150.000,00 a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti;

2. Iscrizione in data 06.10.2010 ai nn. 35464/8080

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 06.09.2010 di rep. 333/2010 Tribunale di Venezia – Sez. Distaccata di Portogruaro per complessivi € 15.000,00, capitale € 10.349,39 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti e [REDACTED] per il terreno di cui al m.n. 202 Fg. 1, Comune di Motta di Livenza;

3. Iscrizione in data 06.10.2010 ai nn. 35465/8081

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 06.09.2010 di rep. 334/2010 Tribunale di Venezia – Sez. Distaccata di Portogruaro per complessivi € 40.000,00, capitale € 33.132,94 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti e [REDACTED] per il terreno di cui al m.n. 202 Fg. 1, Comune di Motta di Livenza;

4. Iscrizione in data 09.11.2010 ai nn. 40104/8989

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 30.10.2010 di rep. 2491 Tribunale di Udine per complessivi € 250.000,00, capitale € 195.774,53 a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti;

5. Iscrizione in data 23.03.2011 ai nn. 9947/2125

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 13.07.2010 di rep. 1600 Tribunale di Udine per complessivi € 300.000,00, capitale € 215.551,92 a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni sopradescritti e [REDACTED] per il terreno di cui al m.n. 202 Fg. 1, Comune di Motta di Livenza.

1.7 DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

Il lotto, costituito da un appartamento sito al terzo piano, con annesso ripostiglio al piano quarto e posto auto al piano interrato, è situato in un fabbricato denominato "Condominio Cassamarca", all'interno del centro storico di Motta di Livenza.

Il lotto è comprensivo delle proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni del fabbricato a norma di legge e come da Regolamento di Condominio che, con annessa Tabella Millesimale, è allegato all'atto in data 18.07.1997 di rep. n. 63904 Notaio Pietro Pellizzari di Valdobbiadene (TV), trascritto a Treviso il 08.08.1997 ai nn. 25649/18362.

1.7.1 Descrizione generale del fabbricato condominiale

Il fabbricato in cui è inserito il lotto, costruito a metà degli anni '60 e posto in aderenza ad altro edificio condominiale nel centro storico comunale, si sviluppa su n. 5 piani fuori terra più un piano interrato. Nel fabbricato sono presenti un negozio (individuato catastalmente con altro mappale, m.n. 142) ed un ufficio pluripiano con soffitte, un secondo ufficio con soffitta, n. 9 unità abitative con relative soffitte al quarto piano e n. 6 posti auto al piano interrato.

L'accesso al condominio avviene attraverso un portone d'ingresso posto su via Argine a sinistra e l'accesso carraio, in comune con il fabbricato condominiale posto in aderenza, avviene prima da Piazza S. Rocco e poi da Via Argine a sinistra.

La struttura del fabbricato è in telaio in conglomerato cementizio armato, con tamponamenti in blocchi di laterizio, il tetto è parte in falda con manto di copertura in coppi e parte piano con copertura in guaina bituminosa. Il fabbricato è allacciato alle reti idrica, elettrica, del gas metano e alla fognatura comunale ed è dotato di ascensore.

Le finiture esterne del fabbricato sono intonaco civile tinteggiato e pluviali in lamiera verniciata.

Le finiture interne delle parti comuni sono di buona qualità: i pavimenti dell'androne d'ingresso, delle scale e dei pianerottoli sono rivestiti con lastre di marmo, quelli delle soffitte al piano quarto sono in piastrelle di ceramica, tutte le pareti sono tinteggiate; il portone d'ingresso è in legno e vetro ed i serramenti del vano scale sono in alluminio e vetrocamera. La pavimentazione dei posti auto al piano interrato è in precario stato di conservazione e manutenzione. Il terrazzo comune al quarto piano ha pavimentazione in lastre di ghiaio lavato.

1.7.2 Descrizione degli immobili

Appartamento (m.n. 474 sub 14 – piano terzo)

L'appartamento, posto al terzo piano del fabbricato, è esposto ad est e ovest ed è composto da un ingresso/disimpegno, una cucina, un ampio soggiorno, due camere, un ripostiglio, un bagno ed una loggia.

La superficie lorda dell'appartamento è di m² 137,50, quella della loggia di 4,40 m² per una complessiva superficie commerciale arrotondata di m² 138,80.

Le finiture e gli impianti sono di buona qualità. I pavimenti sono rivestiti con parquet di legno nelle camere, con lastre di marmo nell'ingresso e nel soggiorno in piastrelle di varie forme e tipologie nella cucina, nel bagno e nel ripostiglio ed in listelli di legno nella loggia; le pareti sono rivestite in parte con piastrelle di ceramica in cucina, con lastre di marmo in bagno e con carta da parati nella zona giorno, intonacate e tinteggiate negli altri locali.

I serramenti per finestra e portafinestra sono in alluminio e vetrocamera ad anta ribalta per le finestre, scorrevoli per le porte finestre, gli scuri esterni sono costituiti da avvolgibili in plastica, le porte interne sono in legno tamburato laccato o in legno e vetro; il portoncino d'ingresso è in legno.

L'appartamento dispone di tutti gli allacciamenti ed impianti condominiali. Gli impianti presenti nell'unità abitativa sono: approvvigionamento di acqua potabile, impianto elettrico, di raffrescamento con uno split nella zona giorno ed uno nella zona notte, impianto centralizzato a gas metano per riscaldamento e cottura cibi e boiler elettrico per acqua calda sanitaria, impianto citofonico e predisposizione per impianto telefonico. Lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo: da quanto riferito dall'esecutato, intorno al 2005 nell'appartamento sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione. L'amministratore condominiale segnala che a seguito di questi lavori il bagno, a causa di problemi di sfiato, determina disagi alle unità abitative poste ai piani sottostanti.

Ripostiglio (m.n. 474 sub 14 – piano quarto)

Il ripostiglio al piano quarto, della superficie lorda di m² 18,00, ha la pavimentazione in battuto di cemento, le pareti intonacate, la porta di accesso in legno verniciato ed il soffitto inclinato con altezza da m 2,12 (rilevata) a m 0,70 (da planimetria catastale). E' presente l'impianto elettrico. Lo stato di manutenzione e conservazione è mediocre.

Posto auto coperto (m.n. 474 sub 18)

Il posto auto coperto, sito al piano interrato, della superficie lorda di m² 14,50 ed altezza di m. 2,16, ha la pavimentazione in scadente stato di manutenzione. E' presente l'impianto di energia elettrica. L'accesso carraio, avviene attraverso una rampa di accesso di altezza limitata e delimitata da un portone basculante ad apertura automatizzata. L'impianto di energia elettrica e l'accesso carraio sono in comune con il fabbricato condominiale posto in aderenza.

Classificazione energetica

In merito alla classificazione energetica dell'immobile ad uso abitativo, si precisa che dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Motta di Livenza non è stato rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Considerati, quindi, le caratteristiche dell'immobile e del fabbricato in cui è inserito, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica alti, indice di bassa qualità energetica, e che il bene appartenga ad una classe bassa sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

Oneri condominiali

Dalla documentazione acquisita presso l'Amministratore condominiale [REDACTED], l'esecutato non è in regola con il pagamento delle spese condominiali. Il periodo gestionale ordinario annuale apre il 31 agosto e chiude il 01 settembre dell'anno successivo. Ad oggi il debito relativo all'esercizio ordinario 2013/2014 è di € 1.613,83 e quello relativo all'esercizio 2014/2015 è di € 1.316,95.

Da quanto riferito dall'Amministratore le spese annuali dell'esercizio 2015/2016 ammonteranno ad € 2.928,43.

1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

Destinazione urbanistica

Con riferimento allo strumento urbanistico vigente, il lotto ricade in Z.T.O. A - Zone di centro storico disciplinate dall'art. 45 delle Norme Tecniche Operative del P.I. (Piano degli Interventi). L'edificio, ricade nell'Ambito n. 63 – Unità minima di intervento (UMI). Per il fabbricato, classificato con grado di protezione "secondo", gli interventi edilizi attuabili, attraverso interventi edilizi coordinati e/o PUA entro le UMI, sono la ristrutturazione edilizia e la demolizione con ricostruzione.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Motta di Livenza è stata reperita la seguente documentazione riguardante il fabbricato condominiale:

- progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso: banca, negozi, uffici ed appartamenti del 09.05.1966;
- licenza per costruzione edilizia prot. n. 2453 del 11.05.1966;
- dichiarazione di abitabilità del 18.08.1967;
- domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85, con allegati elaborati grafici, riguardante la disposizione dei vani modificata, aumento della superficie e costruzione di un ripostiglio nel sottotetto, prot. n. 2563 del 28.03.1986;
- concessione edilizia in sanatoria di prot. n. 7659, pratica n. 64 del 21.07.1993;
- certificato di agibilità di prot. n. 7659, pratica n. 64, del 21.07.1993.

Conformità edilizia

Il sopralluogo ha evidenziato una difformità nell'appartamento riguardante la demolizione della parete divisoria tra soggiorno e camera con ricavo di un unico ampio locale.

Dai colloqui con il Tecnico comunale è emerso che per questa variazione è necessario presentare una pratica C.I.L.A. (Comunicazione di inizio lavori asseverata). Si dovrà inoltre procedere all'aggiornamento della planimetria catastale. Si stima, un costo relativo alle pratiche edilizia e catastale, comprensivo degli onorari del professionista e delle spese, oltre IVA e oneri di legge pari circa ad € 500,00 ai quali vanno aggiunti € 1.000,00 per sanzioni. Si precisa che l'importo sopradeterminato deriva da un semplice giudizio di stima.

Si ricorda che l'aggiudicatario ha 120 giorni dall'acquisto (decreto di trasferimento) per presentare istanza di sanatoria ex art. 46 TUE.

1.9 DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono liberi.

1.10 DIVISIBILITA'

Considerate la tipologia e la consistenza del lotto non risulta economicamente conveniente una divisione dello stesso.

1.11 STIMA DEL VALORE DI MERCATO

La consistenza degli immobili, tenuto conto di quanto sopraesposto, è derivante dalla superficie commerciale del lotto, per un totale di arrotondati m² 148,00 ottenuta sommando:

- il 100 % della superficie lorda abitativa pari a m² 137,50;
- il 30 % della superficie a loggia pari a m² 1,30;
- il 25 % della superficie a ripostiglio al piano quarto pari a m² 4,50;
- il 30 % della superficie lorda del posto auto pari a m² 4,80.

Considerazioni estimative

La determinazione del più probabile valore di mercato deriva dalla comparazione diretta di beni simili tra loro.

Considerate le numerose variabili che concorrono alla determinazione del valore di mercato degli immobili, la ricerca dei beni comparabili si è rivolta verso immobili con caratteristiche analoghe sotto il profilo distributivo e tipologico e di recentissima realizzazione, costruiti con materiali, tecniche costruttive e contenuti tecnologici che raggiungono ottimi risultati sotto il profilo del risparmio energetico e dell'isolamento acustico. Il valore medio rilevato è di €/m² 2.200,00.

Per giungere al più probabile valore di mercato dell'immobile in questione è necessario effettuare le opportune correzioni in relazione alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, quali:

vetustà dell'immobile: detrazione del 30 % (oltre 45 anni) ⁽¹⁾: valore €/m² 1.540,00;

Assumendo il valore unitario di €/m² 1.540,00 si perviene a:

superficie commerciale arrotondata del lotto m² 148,00 x €/m² 1.540,00 = valore di mercato € 227.920,00.

⁽¹⁾ percentuale da tabelle estimative

1.12 STIMA DEL VALORE A BASE D'ASTA

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato e soprattutto del fatto che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e/o di ogni altra circostanza concreta.

Pertanto per ottemperare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione, il valore medio di mercato calcolato come sopra descritto, viene decurtato del 25%, ottenendo un valore a base d'asta di € 170.940,00.

A tale valore vanno sottratti il costo per la pratica di sanatoria riguardante la variazione del distributivo e la pratica di variazione della planimetria dell'u.i.u. stimate in € 1.500,00.

Pertanto il valore a base d'asta del lotto è pari ad arrotondati € 169.000,00.

Il valore dichiarato nell'atto di compravendita del 2007 è stato di € 240.000,00.

Si ricorda che sarà onere di parte offerente verificare a propria cura, preventivamente, il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

1.13 RIEPILOGO LOTTO

Esecutato:

[REDACTED]

[REDACTED] - per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Valore a base d'asta: € 169.000,00

Oneri condominiali:

Ad oggi il debito relativo all'esercizio 2013/2014 è di € 1.613,83 e quello relativo all'esercizio 2014/2015 è di € 1.361,95.

Da quanto riferito dall'Amministratore le spese annuali dell'esercizio 2015/2016 ammonteranno ad € 2.928,43.

LOTTO 2

Trattasi di un reliquato, coincidente con una porzione della carreggiata della S.P. n. 51- Via Pordenone

2.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

COMUNE: MOTTA DI LIVENZA

INDIRIZZO: via Pordenone

ACCESSIBILITA': da via Pordenone

2.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA – F770

Catasto Terreni - FOGLIO 1:

m.n. 202 – seminativo arborato – Cl. 2 – Ha 0.00.15 – R.D. € 0,13 – R.A. € 0,07

2.3 CONFINI DEL LOTTO

Il lotto confina a nord con mm.nn. 360 e 432, ad est con mm.nn. 434 e 436, a sud con m.n. 187 e ad ovest con via Pordenone (S.P. n. 51).

2.4. SERVITU'

L'atto di provenienza non riporta nulla di specifico nel merito.

2.5 DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

[REDACTED]
[REDACTED] - per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Titolo di provenienza

Atto di compravendita del 16 settembre 1976 di rep. 10481 Notaio Pietro Pellizzari di Valdobbiadene (TV) trascritto a Treviso il 15 ottobre 1976 ai nn. 17378/80 – 14846/48.

2.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Certificato notarile ai sensi art. 567 comma 2 c.p.c., del 27.10.2011, aggiornato alla data del 01.08.2011:

1. Trascrizione in data 17.06.2011 ai nn. 21483/13777

Atto di pignoramento immobiliare in data 20.05.2011 di rep. 2455 Ufficiali giudiziari di Treviso a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà del bene sopradescritto e [REDACTED] per le unità di cui al m. 474 subb. 14 e 18, del Foglio 7 Comune di Motta di Livenza.

1. Iscrizione in data 06.10.2010 ai nn. 35464/8080

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 06.09.2010 di rep. 333/2010 Tribunale di Venezia – Sez. Distaccata di Portogruaro per complessivi € 15.000,00, capitale € 10.349,39 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà del bene sopradescritto e [REDACTED] per le unità di cui al m. 474 subb. 14 e 18, del Foglio 7, Comune di Motta di Livenza;

2. Iscrizione in data 06.10.2010 ai nn. 35465/8081

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 06.09.2006 di rep. 334/2010 Tribunale di Venezia – Sez. Distaccata di Portogruaro per complessivi € 40.000,00, capitale € 33.132,94 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà del bene sopradescritto e [REDACTED] per le unità di cui al m. 474 subb. 14 e 18, del Foglio 7, Comune di Motta di Livenza;

3. Iscrizione in data 23.03.2011 ai nn. 9947/2125

Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo in data 13.07.2010 di rep. 1600 Tribunale di Udine per complessivi € 300.000,00, capitale € 215.551,92 a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà del bene sopradescritto e [REDACTED] per le unità di cui al m. 474 subb. 14 e 18, del Foglio 7, Comune di Motta di Livenza.

2.7 DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto è costituito da un reliquato di terreno di forma rettangolare, parte della carreggiata stradale S.P. n. 51 – Via Pordenone e posto lungo il suo lato est.

2.8 DESTINAZIONE URBANISTICA

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) del 28.10.2015, con riferimento al Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2013, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: *"Zona destinata alla Viabilità veicolare (trattasi di porzione della carreggiata della Strada Provinciale n. 51 – Via Pordenone). Tale zona è soggetta ai vincoli e alle prescrizioni di cui all'art. 16 – Viabilità veicolare – fasce di rispetto - delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi"*.

2.9 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile è libero.

2.10 DIVISIBILITA'

Considerate la tipologia e la consistenza del lotto non risulta economicamente conveniente una divisione dello stesso.

2.11 STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Per la stima del più probabile valore di mercato si fa riferimento ai valori medi di mercato rilevati nella zona per beni simili.

Si stima, tenuto conto delle caratteristiche del lotto, un valore unitario di €/Ha 20.000,00, comparabile a quella di un incolto produttivo.

Pertanto si perviene al seguente valore: €/m² 2,00 x m² 15,00 = € 30,00.

2.12 STIMA DEL VALORE A BASE D'ASTA

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato e soprattutto del fatto che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e/o di ogni altra circostanza concreta.

Pertanto per ottemperare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione, il valore medio di mercato calcolato come sopra descritto, viene decurtato del 25%, ottenendo un valore a base d'asta arrotondato di € 22,00.

Si ricorda che sarà onere di parte offerente verificare a propria cura, preventivamente, il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

2.13 RIEPILOGO LOTTO

Esecutato:

[REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Oderzo, 01 Febbraio 2016

l'esperto stimatore
dr. for. Cristina Rusalen

MODULARIO
P. n. 1000 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 10 APRILE 1976, N. 612)

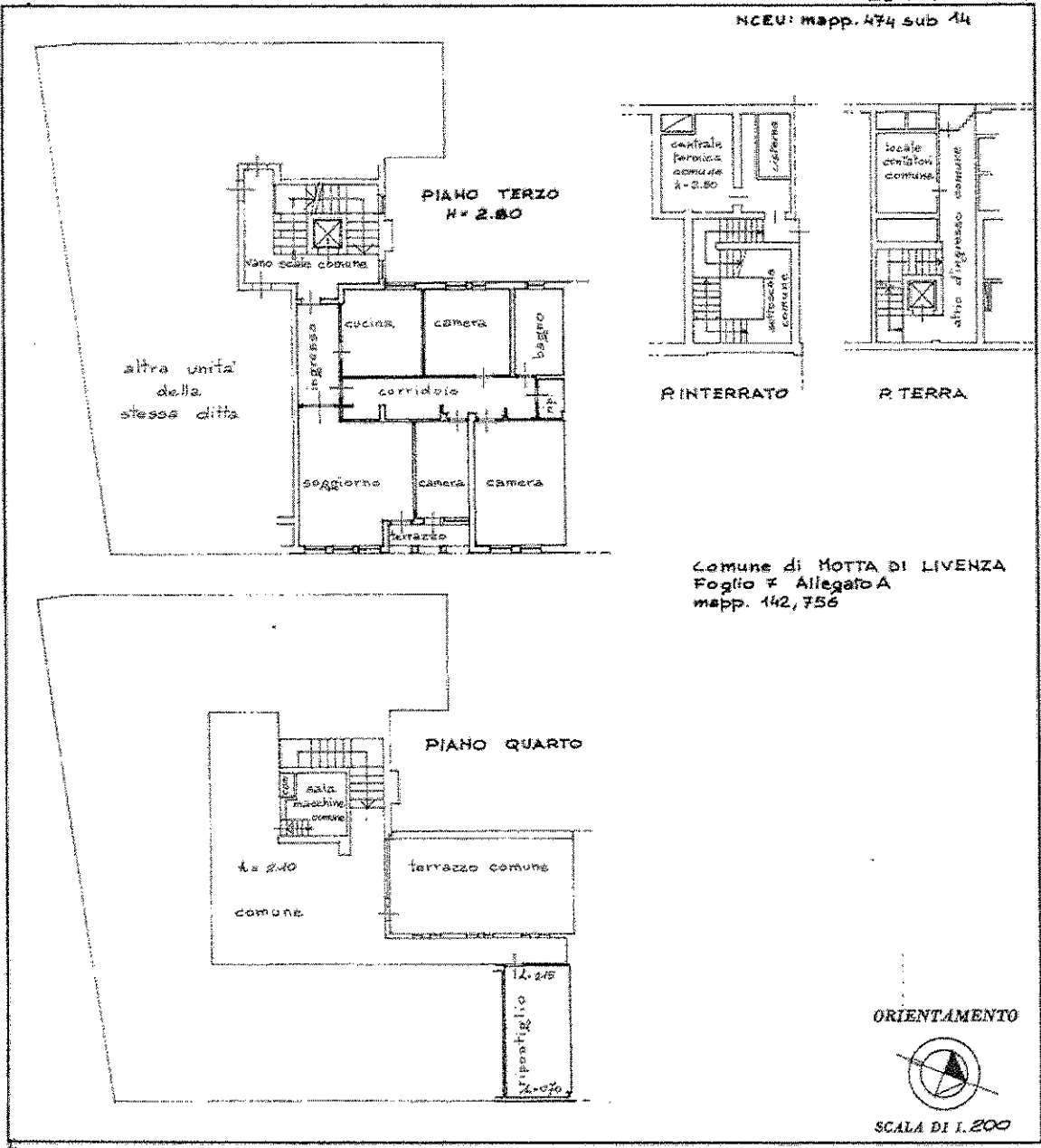
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOTTA DI LIVENZA Via ARGINE A SINISTRA
Data: [redacted] 4/24/14
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

SCHEDA 14

NCEU: mapp. 474 sub 14



altra unita' della stessa ditta

R INTERRATO

R TERRA

Comune di MOTTA DI LIVENZA
Foglio n. Allegato A
mapp. 142, 756

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. n° 3546

A 4/24/14

Compilata dal geometra
DA RIN GIOVANNI BATTISTA

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TREVISO

DATA 17 DICEMBRE 1986

Firma: [signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2015 - Comune di MOTTA DI LIVENZA (F/70) - < Sez. Urb.: A - Foglio: / - Particella: 4/4 - Subalveo: 14 - VIA ARGINE A SINISTRA piano: 3-4

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

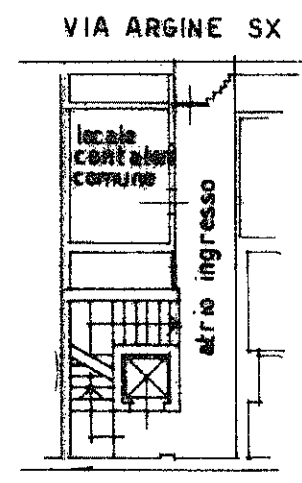
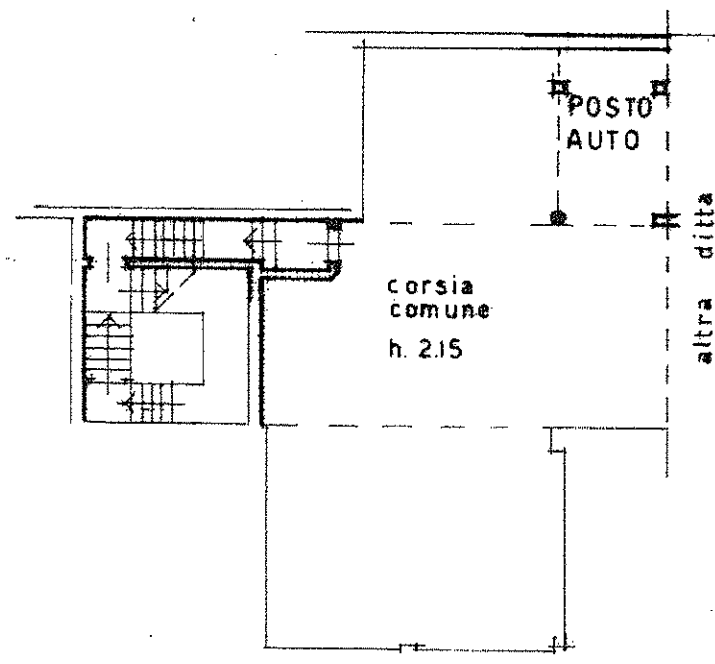
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN (CEL)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOTTA DI LIVENZA via ARGINE A SINISTRA civ. 2

- G -

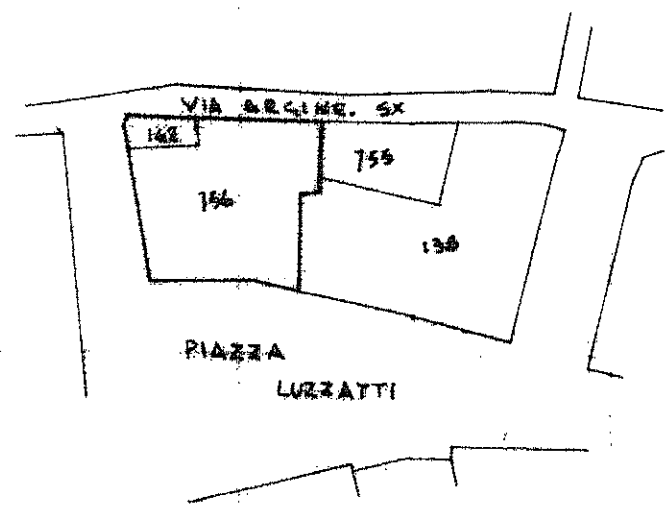


PIANO INTERRATO

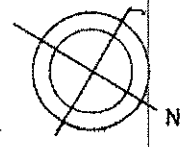
PIANO TERRA

10 metri

MOTTA - FOG. 7 ALL. - M.N. 756
SC. 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto del fabbricati - Situazione al 02/11/2015 - Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV) - Sez. Uid. A.7 - Foglio. 7 - Particella. 474 - Subaliquo. 10 - VI. Catasto Edilizio Urbano - Foglio. 7 - Particella. 474 - Subaliquo. 10 - piano. S.1.

Dichiarazione di N.C.
Per una variazione

Compilata dal GEOM. WALTER BAGA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/08/1993 - Data: 02/11/2015 - n. T281022 - Richiedente: [REDACTED]

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

474 sub. 10 data 10-7-93 Firma [REDACTED]