



**Procedura esecutiva immobiliare n. 31/2008 R.G.E.**

**TRIBUNALE DI TERNI ex Orvieto**

**AVVISO DI VENDITA**

Il custode delegato Dott.ssa Francesca Tatta (tel. - fax 0763.393911)  
nella procedura esecutiva **n. 31/2008 R.G.E. Imm. (Tribunale di Terni Ex Orvieto)**

- visto il provvedimento della sua nomina emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni in data 25.11.2013, ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591-bis, 2° comma, nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita dei beni pignorati emessa, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. dal G.E., Dott. ssa Natalia Giubilei, con provvedimento del 10/05/2016

**AVVISA**

che, davanti alla sottoscritta professionista delegata si terrà nelle sotto riportate date e luoghi la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO 1**

Diritti pari all'intero su fabbricato a destinazione commerciale ed artigianale ubicato, al piano terreno di immobile di maggiore consistenza, in San Venanzo Via IV Novembre distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 64, particella 336 sub. 17 cat. C/1 classe 7 mq. 35, rendita catastale € 466,36; Foglio 64, particella 336/31 cat. C/1 classe 7 mq. 23, rendita catastale € 306,47; Foglio 64, particella 336 sub 32 cat. C/3 classe 2 mq. 55, rendita catastale € 156,23 confinante con Via IV Novembre, spazi comuni salvo altri. La porzione è costituita da tre unità immobiliari contigue e comunicanti e n. 2 servizi, con area comune circostante, atte a formare una unica unità funzionale della superficie utile complessiva lorda di mq. 120,00 ed altezza m. 3,00.

**Valore di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 156.000,00;**

**Prezzo base di vendita indicato in ordinanza ribassato del 25% : € 24.750,00;**

**Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 18.563,00;**

**Rilancio minimo, in caso di gara tra più offerenti,: € 1.000,00**

**LOTTO 2**

Diritti pari all'intero su fabbricato da cielo a terra su blocco a schiera a destinazione residenziale sito nel Comune di San Venanzo Via Principe Umberto strutturato su piano terra e primo piano ad uso abitativo composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno e ripostiglio al piano terra, due camere, bagno, disimpegno e terrazza al primo piano; porzione del piano interrato ad uso cantina e piano secondo ad uso soffitta semi-praticabile. Il tutto della superficie utile lorda abitabile di mq 108,60 e utile lorda per accessori di mq. 65,16. Il fabbricato è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 64 mappale 71 sub – cat A/4 classe 5, vani 6, rendita catastale € 303,68.

**Valore di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 80.000,00;**

**Prezzo base di vendita indicato in ordinanza ribassato del 25%: € 23.250,00;**

**Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 17.438,00;**

**Rilancio minimo, in caso di gara tra più offerenti,: € 1.000,00**

### **LOTTO 3**

Diritti pari all'intero su fabbricato da cielo a terra a destinazione garage e magazzini con area di sedime della superficie tra coperta e scoperta di mq. 150 sito nel Comune di S. Venanzo, via Gorizia strutturato su piano seminterrato a terra e composto da n. 2 locali al piano seminterrato ad uso magazzino della superficie utile lorda di mq. 23,00 e altezza di m. 2,10, due locali al piano terra ad uso garage con accesso diretto da via Gorizia della superficie utile lorda di mq. 25,50 e altezza di m. 2,50. *Quanto sopra distinto al C.F. di S. Venanzo al fog. 64 mappali n. 306 sub 3 cat. C/2 classe 1 mq. 19 R.C. €. 17,66; fog. 64 n. 306 sub 4 cat. C/6 classe 1 mq. 13 R.C. €. 13,43; fog. 64 n. 306 sub 5 cat. C/6 classe 1 mq. 8 R.C. €. 8,26.*

**Valore di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 16.000,00;**

**Prezzo base di vendita indicato in ordinanza: € 4.500,00;**

**Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 3.375,00;**

**Rilancio minimo, in caso di gara tra più offerenti, € 500,00**

**Termine e luogo per la presentazione delle offerte:** entro le ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita senza incanto presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

**Data ed ora dell'esame delle offerte e della vendita senza incanto:** 21.02.2017, ore 9:00 apertura buste, ore 9:30 deliberazione offerta ed eventuale gara.

**Luogo di esame delle offerte e della vendita senza incanto:** studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

I beni di cui sopra sono posti in vendita, con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nelle consistenze meglio indicate e descritte nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 31/2008 R.G.E. Geom. Stefano Materazzini che potrà essere consultata dall'offerente ed al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sui siti Internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita, sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto, disciplina della pubblicità della vendita, ecc.", facenti parte dell'ordinanza di vendita alla quale si fa rinvio, anche per gli ulteriori molteplici aspetti in essa trattati, consultabile sui siti Internet sopra indicati.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti Internet indicati nel presente avviso, anche presso la sottoscritta professionista delegato (tel. 0763.393911) e la Cancelleria del Tribunale di Terni e sul canale televisivo "Canale aste", edito da "Edicom TV srl", programmato sulla piattaforma SKY, canale 810.

Inoltre, al n.ro verde di call center 800630663, è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita, nonché sollecitare l'inoltro a mezzo e-mail o fax della perizia.

Orvieto, 21.10.2016

Il custode delegato  
Dott.ssa Francesca Tatta