

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE



**TRIBUNALE DI TERNI**

**Esecuzione Immobiliare n° 82/2012**

**Avviso di vendita**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Natalia Giubilei

Il professionista delegato alla vendita **Avv. Elisabetta Tiberi** (telefono/fax 0744/431194 email [studiotiberi@inwind.it](mailto:studiotiberi@inwind.it)) nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 82/2012, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Natalia Giubilei in data 10/05/2016, ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati, visti gli artt. 569 e 570 e s.s. c.p.c.,

**AVVISA**

Che nella data, nel luogo e negli orari sotto indicati si terrà la vendita dei seguenti immobili:

**LOTTO 3: Terreni siti in Terni.**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

- terreno agricolo sito in Terni:1) Identificato al catasto terreni di Terni al Foglio77 part.IIa 86, qualità semin arbor, classe 3 Sup. Cat. 1,1480 Ha, R.A. € 41,50 e R. D. € 41,50.
- terreno agricolo sito in Terni:1) Identificato al catasto terreni di Terni al Foglio77 part.IIa 87, qualità bosco misto, classe 3 Sup. Cat. 2,0400 Ha, R.A. € 2,11 e R. D. € 17,91.
- terreno agricolo sito in Terni:1) Identificato al catasto terreni di Terni al Foglio77 part.IIa 88, qualità bosco ceduo, classe 4 Sup. Cat. 0,2910 Ha, R.A. € 0,45 e R. D. € 1,50.
- terreno agricolo sito in Terni:1) Identificato al catasto terreni di Terni al Foglio77 part.IIa 115, qualità semin arbor, classe 4 Sup. Cat. 0,1820 Ha, R.A. € 5,64 e R. D. € 5,64.

Destinazione Urbanistica:

Nel piano generale vigente in forza di delibera D.C.C. n. 307 del 15/12/2008 identificato nella zona:

- parte ricade in zona E5 boschive (art. 107)
- parte ricade in zona R (Q) di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96).

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia redatta dal CTU Geom. Mirko Capotosti il 10/08/2013, alla quale si rimanda integralmente, è di € 20.081,25.

**Prezzo base d'asta: € 10.125,00.**

Il prezzo minimo che è possibile offrire non può essere inferiore al 75% del prezzo base ed è pari ad € 7.593,75

Rilancio minimo € 1.000,00.

**LOTTO 5 – Unità immobiliari site in Terni**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

Porzione di abitazione sita in Terni, Loc. La Castagna, Strada Flaminia n. 37, disposta su un unico piano, composta da porzione di ingresso/corridoio, bagno e due stanze da letto, superficie complessiva mq 33,60.

Identificato al N.C.E.U di Terni al foglio 75 part.IIIa 121 sub 2 cat A/4 classe 7 consistenza 2 vani piano t-1 rendita € 75,40. All'unità immobiliare spettano i diritti in pari quota con il sub 5 foglio 75 part.IIIa 121 sulla porzione di corte al piano terra distinta nelle planimetrie catastali come "orto".

Unità immobiliare sita in Terni, Loc. La Castagna, Strada Flaminia n. 37, disposta su un unico piano, composta da due locali comunicanti tra loro tramite un'apertura interna, non vi sono servizi igienici, superficie complessiva mq 37,25.

Identificato al N.C.E.U di Terni al foglio 75 part.IIIa 121 sub 5 cat A/4 classe 7 consistenza 2 vani piano t-1 rendita € 75,40. All'unità immobiliare spettano i diritti in pari quota con il sub 2 foglio 75 part.IIIa 121 sulla porzione di corte al piano terra distinta nelle planimetrie catastali come "orto".

Sono presenti difformità urbanistico-edilizie e catastali sanabili e regolarizzabili come descritte nella CTU.

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia redatta dal CTU Geom. Mirko Capotosti il 10/08/2013, alla quale si rimanda integralmente, è di € 26.335,00.

**Prezzo base d'asta: € 13.500,00.**

Il prezzo minimo che è possibile offrire non può essere inferiore al 75% del prezzo base ed è pari ad € 10.125,00.

Rilancio minimo € 1.000,00.

#### **LOTTO 6 – Terni, Via Carnia n. 8/D**

Piena proprietà per la quota 1/1 di:

- Appartamento ubicato al piano terzo, composto da un ingresso, un cucinotto, un sala da pranzo, un soggiorno, un corridoio, un ripostiglio, uno studio, due bagni, due camere e due terrazze coperte, di circa mq 113,95 utili.

Identificato al N.C.E.U di Terni al foglio 89, part.IIIa 299, sub 6, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 557,77.

Pratiche Edilizia:

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 3078 del 15/12/2008 è identificato nella zona BbV Conservazione dei Volumi (art. 57).

Concessione edilizia rilasciata in data 13/03/1978 al prot. n. 32341, variante a concessione edilizia rilasciata in data 26/07/1978 al prot. n. 23162, variante a concessione edilizia rilasciata in data 21/01/1983 al prot. n. 12008, abitabilità rilasciata in data 19/03/1983 al prot. n. 47747, D.I.A. del 06/05/2008 al prot. n. 0087742.

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia redatta dal CTU Geom. Mirko Capotosti il 10/08/2013, alla quale si rimanda integralmente, è di € 154.322,00.

**Prezzo base d'asta: € 101.250,00.**

Il prezzo minimo che è possibile offrire non può essere inferiore al 75% del prezzo base ed è pari ad € 75.937,50.

Rilancio minimo € 2.500,00.

\*\*\*\*\*

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Mirko Capotosti, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La relazione è consultabile sui siti Internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" contenuta nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

Si precisa che tutte le unità immobiliari sopra indicate sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva, Geom. Mirko Capotosti anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Per qualsiasi ulteriore indicazione concernente lo stato di fatto e di diritto, la stima e l'esistenza di eventuali vincoli e/o oneri andrà fatto specifico ed integrale riferimento alla perizia agli atti della procedura.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio legale in Terni Via S. Visciotti e presso il Tribunale di Terni per le attività di cui al presente avviso di vendita, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

\*\*\*\*\*

La vendita avrà luogo il 10/02/2017 alle ore 9.30, presso il Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° Piano.

**- Le offerte di acquisto, che sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co 3 c.p.c., dovranno essere presentate entro le ore 11 del giorno antecedente lo svolgimento della gara presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni.**

Le offerte devono essere presentate in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi

deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento). Il nome del Giudice titolare della procedura, del Professionista delegato e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

All'offerta, da redigersi secondo il fac-simile presente sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), dovranno essere allegati: a) una marca da bollo da € 16,00 ed ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna; b) un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "Tribunale di Terni – Proc. Es. 82/12", di un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le buste verranno aperte il 10/02/2017 alle ore 9.30

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Professionista Delegato Avv. Elisabetta Tiberi con Studio in Terni, Via S. Visciotti n. 1 tel. e fax 0744/431194 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni e sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e al numero verde 800630633.

Il Professionista Delegato

Avv. Elisabetta Tiberi