



TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita

Esecuzione Immobiliare n° 127/2012

Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Natalia Giubilei

Il professionista delegato alla vendita **Avv. Scilla Cresta** (telefono 0744/400445 fax 0744/455205 email avv.scillacresta@libero.it) nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 127/2012, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Natalia Giubilei in data 04/10/2016, ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati, visti gli artt. 569 e 570 e s.s. c.p.c.

AVVISA

Che nella data, nel luogo e nell'orario sotto indicato si terrà la vendita del seguente immobile:

LOTTO 2: Narni (TR) Frazione Narni Scalo, Strada del Morellino n. 29

Diritto di piena proprietà di unità immobiliare costituita da villino di tre piani così composto: al piano interrato, grande salone uso taverna con camino, grande cucina, 2 cantine, lavanderia, disimpegno, w.c.; al piano terra, grandissimo soggiorno, salotto con camino, studio, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno; al piano primo, 4 camere, disimpegno –pianerottolo, bagno, ripostiglio, terrazza.

Superficie lorda complessiva di circa mq **541,84**.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Narni al Foglio 36, Particella 404, subalterno 1, categoria A/7.

Accessori: Garage identificato al catasto fabbricati del Comune di Narni al Foglio 36, Particella 404, subalterno 2, categoria C/6; Giardino identificato al catasto fabbricati del Comune di Narni al Foglio 36, Particella 404, subalterno 3.

Per quanto attiene alle concessioni edilizie ed alla regolarità urbanistica si fa pieno riferimento alla perizia dell'Ing. Lucio Cardaio.

L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore esecutato.

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia, alla quale si rimanda integralmente, è di € 415.000,00.

Prezzo base d'asta: € 185.500,00.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo), e corrisponde ad € 139.125,00.

Rilancio minimo € 2.500,00 in caso di gara tra più offerenti.

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Lucio Cardaio, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La relazione è consultabile sui siti Internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto e con incanto" contenuta nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

Si precisa che tutte le unità immobiliari sopra indicate sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva, ing. Lucio Cardaio, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata. Per qualsiasi ulteriore indicazione concernente lo stato di fatto e di diritto, la stima e l'esistenza di eventuali vincoli e/o oneri andrà fatto specifico ed integrale riferimento alla perizia agli atti della procedura.

La presente vendita è assoggettata agli oneri tributari ed agli eventuali accessori previsti dalla legge, così come evidenziato nella perizia di stima a cui si rimanda.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio legale in Terni Via S. Visciotti e presso il Tribunale di Terni per le attività di cui al presente avviso di vendita, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

La vendita avrà luogo il 17/02/2017 alle ore 11,30 presso il Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40,

Le offerte di acquisto, che sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co 3 c.p.c., dovranno essere presentate

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

entro le ore 11 del giorno antecedente lo svolgimento della gara presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni.

- Le offerte devono essere presentate in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento). Il nome del Giudice titolare della procedura, del Professionista delegato e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

All'offerta, da redigersi secondo il fac-simile presente sul sito www.tribunale.terni.it, dovranno essere allegati: a) una marca da bollo da € 16,00 ed ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna; b) un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "Tribunale di Terni – Proc. Es. 127/2012", di un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione c) una fotocopia del documento d'identità dell'offerente.

Le buste verranno aperte il 17/02/2017 alle ore 11,30.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Scilla Cresta con studio in Terni, Via S. Visciotti n. 1 tel. e fax 0744/400445 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni e sui siti internet www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e al numero verde 800630633.

Il Professionista Delegato

Avv. Scilla Cresta 