

TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

N. 344/2003 Registro Esecuzioni

Giudice dell'esecuzione: Dott. A. Fabbro

Si rende noto che presso il Tribunale di Treviso, aula F, il giorno **15 Febbraio 2017** alle ore 12.00 si procederà alla vendita all'asta **SENZA INCANTO** dei seguenti immobili pignorati e così descritti:

LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO

COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE, Loc. Saletto, Via Argine Piave n. 5

Abitazione di mq. 145 circa, con scoperto esclusivo e giardino di mq. 719 + 2.552, in parte gravato da servitù di transito e composta da entrata, soggiorno, pranzo, cucina, C.T., 3 magazzini (uno su corpo staccato) e porticato al piano terra, vano scala, 2 camere, guardaroba, magazzino, bagno e portico-terrazza al piano primo. Occupata dall'esecutato.

Prezzo base **Euro 49.000,00**. Offerte minime in aumento di **Euro 3.000,00**, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato.

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie – Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422 435022/030 Fax 0422 298830.

Gli immobili meglio descritti nella perizia di stima, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

-Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi-

VENDITA SENZA INCANTO: Le offerte di acquisto dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno prima dell'asta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale (secondo piano), tramite domanda con allegati copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale e due assegni circolari non trasferibili, intestati al **TRIBUNALE di TREVISO – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**, dell'importo pari uno al 10% del prezzo base per cauzione e l'altro del 20% del prezzo base per fondo spese di trasferimento.

Le buste saranno aperte alle ore 12.00 dello stesso giorno dell'asta avanti al giudice dell'esecuzione, alla presenza delle parti interessate per gli incumbenti di cui all'art. 572 c.p.c., per la gara tra gli offerenti.

Il versamento dell'intero prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dalla definitiva aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle trascrizioni e delle iscrizioni sono a carico della procedura.

La relazione di stima degli immobili è pubblicata sui seguenti siti internet: www.tribunale.treviso.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, oltre alla diffusione sui siti commerciali, non obbligatori, previsti dal servizio Gestionale Aste (Es. Casa.it, idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci., secondamano.it) e il servizio di geo – localizzazione dell'immobile attraverso la App per smart phone Gps Aste.

Altre informazioni in Cancelleria entro il giorno precedente all'asta.

Treviso,

L'INCARICATO

Eleonora Zandonella