TRIBUNALE DI TREVISO

N. 150/2000 Registro Esecuzioni

AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

Si rende noto che presso il Tribunale di Treviso, aula F, il giorno **1 Aprile 2015** alle ore 12.00 si procederà alla vendita all'asta **SENZA INCANTO** e, in caso di mancanza di offerte, alla vendita all'asta **CON INCANTO** dei seguenti immobili pignorati e così descritti:

LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO

COMUNE DI FOLLINA, Via Circonvallazione Est n. 14

Abitazione di circa mq. 141 netti, con scoperto esclusivo parte a giardino nel quale insiste un locale deposito e composta da ingresso/portico, w.c., lavanderia, stireria e taverna al piano terra, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere al piano primo, soffitta non abitabile con scala da eliminare al piano secondo. Manca di certificazione energetica. Occupato dalla famiglia dell'esecutato.

Il valore dell'immobile è determinato in **Euro 155.000,00**, che costituirà anche il prezzo base in caso di vendita con incanto con offerte minime in aumento di **Euro 10.000,00**.

Gli immobili meglio descritti nella perizia di stima, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

-Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi-

a) VENDITA SENZA INCANTO : Le offerte di acquisto migliorative dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno prima dell'asta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale (secondo piano), tramite domanda con allegati copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale e un assegno circolare non trasferibile, intestato al **TRIBUNALE di TREVISO –Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto per cauzione, salvo conguaglio.

Le buste saranno aperte alle ore 12.00 dello stesso giorno dell'asta avanti al giudice dell'esecuzione, alla presenza delle parti interessate per gli incombenti di cui all'art. 572 c.p.c., per la gara tra gli offerenti.

b) VENDITA CON INCANTO : Chiunque intenda partecipare dovrà presentare in Cancelleria, entro le ore 11.00 dello stesso giorno dell'asta, domanda con allegati copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale e un assegno circolare non trasferibile, intestato al **TRIBUNALE di TREVISO - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**, pari al 10% del prezzo base per cauzione **(che verrà acquisita per un decimo in caso di immotivata non partecipazione all'incanto)** .

L'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo intero, dedotta la cauzione già versata, ed un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **TRIBUNALE di TREVISO – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.**

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle trascrizioni e delle iscrizioni sono a carico della procedura.

La relazione di stima degli immobili è pubblicata sui seguenti siti internet : www.tribunale.treviso.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, otre alla diffusione sui siti commerciali, non obbligatori, previsti dal servizio Gestionale Aste (Es. Casa.it, idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci., secondamano.it) e il servizio di geo – localizzazione dell'immobile attraverso la App per smart phone Gps Aste.

Altre informazioni in Cancelleria entro il giorno precedente all'asta.

Treviso,

L'INCARICATO

Eleonora Zandonella