

TRIBUNALE DI TREVISO

N. **238/2008** Registro Esecuzioni

AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

Si rende noto che presso il Tribunale di Treviso, aula F, il giorno **1 Aprile 2015** alle ore 12.00 si procederà alla vendita all'asta **SENZA INCANTO** e, in caso di mancanza di offerte, alla vendita all'asta **CON INCANTO** dei seguenti immobili pignorati e così descritti:

LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO

COMUNE DI TREVISO, Quartiere S. Zeno, Via J. Bonfandini n.9

Appartamento popolare al primo piano in condominio di 8 unità, di mq. 87 circa, composto da ingresso, cucina, corridoio bagno e tre camere. Occupato da terzi senza titolo.

Il valore dell'immobile è determinato in **Euro 45.000,00**, che costituirà anche il prezzo base in caso di vendita con incanto con offerte minime in aumento di **Euro 1.000,00**.

-Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi-

a) VENDITA SENZA INCANTO : Le offerte di acquisto migliorative dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno prima dell'asta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale (secondo piano), tramite domanda con allegati copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale e due assegni circolari non trasferibili, intestati al **TRIBUNALE di TREVISO -Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**, dell'importo pari uno al 10% del prezzo base per cauzione e l'altro del 20% del prezzo base per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Le buste saranno aperte alle ore 12.00 dello stesso giorno dell'asta avanti al giudice dell'esecuzione, alla presenza delle parti interessate per gli incumbenti di cui all'art. 572 c.p.c., per la gara tra gli offerenti.

b) VENDITA CON INCANTO : Chiunque intenda partecipare dovrà presentare in Cancelleria, entro le ore 11.00 dello stesso giorno dell'asta, domanda con allegati copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale e due assegni circolari non trasferibili, intestati al **TRIBUNALE di TREVISO - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**, pari uno al 10% del prezzo base per cauzione (**che verrà acquisita per un decimo in caso di immotivata non partecipazione all'incanto**) e l'altro al 20% del prezzo base per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Il versamento dell'intero prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dalla definitiva aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle trascrizioni e delle iscrizioni sono a carico della procedura.

La relazione di stima degli immobili è pubblicata sui seguenti siti internet : www.tribunale.treviso.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, otre alla diffusione sui siti commerciali, non obbligatori, previsti dal servizio Gestionale Aste (Es. Casa.it, idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci., secondamano.it) e il servizio di geo – localizzazione dell'immobile attraverso la App per smart phone Gps Aste.

Altre informazioni in Cancelleria entro il giorno precedente all'asta.

Treviso,

L'INCARICATO

Eleonora Zandonella