

Notaio GUIDO GRISI  
Via Cola di Rienzo, 173 - 00192 Roma  
Tel 06 3265 2772 - Fax 06 3250 7304

TRIBUNALE DI ROMA  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AI PUBBLICI INCANTI**

**R.G. 73785/2010**

**Il dott. Guido Grisi, notaio in Roma,** iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Roma, Velletri e Civitavecchia, delegato dal **Giudice, dr.ssa Antonella Di Tullio** presso il Tribunale di Roma allo svolgimento delle operazioni di vendita relative al giudizio iscritto al n. 73785/2010 R.G., vista l'ordinanza 03/10/2013 depositata in data 22/10/2013

RENDE NOTO

che giorno **4 febbraio 2015 alle ore 12.30 con il seguito, nel proprio studio in Roma alla via Cola di Rienzo n. 173, piano primo,** procederà alla vendita all'incanto dei beni immobili descritti nel presente avviso, in un unico lotto al prezzo base, come appresso indicato, alle condizioni e modalità di seguito specificate:

1) ogni offerente, esibendo valido documento d'identità, dovrà depositare presso il predetto studio notarile domanda di partecipazione all'asta con l'indicazione delle proprie generalità complete (nome, cognome, data e luogo di nascita), della residenza e del codice fiscale; se coniugati, gli offerenti dovranno altresì indicare nella domanda il regime patrimoniale della famiglia. Per le società la domanda dovrà essere corredata da certificato del Registro delle Imprese ai fini della verifica dei poteri di rappresentanza;

2) ogni offerente dovrà depositare, a titolo di cauzione, una somma pari al quindici per cento del prezzo base stabilito e, a titolo di acconto spese d'incanto, un'ulteriore somma pari al quindici per cento dello stesso prezzo base entro e non oltre il giorno prima dell'asta mediante numero due assegni circolari non trasferibili distinti, uno per la cauzione ed uno per le spese, intestati al "notaio Guido Grisi". Detti assegni verranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari al termine delle operazioni di vendita;

3) a norma dell'art. 584 c.p.c. avvenuto l'incanto possono essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, ma esse non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di un quinto quello raggiunto nell'incanto. Pertanto, l'aggiudicazione diventerà definitiva decorsi dieci giorni senza offerte in aumento. Le offerte in aumento potranno essere depositate presso lo studio del notaio delegato nelle forme di cui all'art. 571 c.p.c., prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per la partecipazione all'incanto e, in caso di offerte, il notaio delegato provvederà ad indire una gara secondo le previsioni di cui all'art. 584 c.p.c. dandone pubblico avviso a norma dell'art. 570 c.p.c., comunicandolo all'aggiudicatario e fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte. Alla gara possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato dal notaio, abbiano integrato la cauzione nelle misure di cui sopra. Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti la perdita della cauzione (salvo documentato e giustificato motivo), il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dalla divisione. Ogni domanda dovrà essere indirizzata dagli offerenti al giudice della divisione;

4) entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto a versare a mani del notaio delegato, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso notaio, il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratto quanto versato a titolo di cauzione, pena la perdita di tale ultimo importo;

5) le spese di trasferimento, trascrizione e voltura catastale saranno a carico dell'acquirente;

6) il lotto si intenderà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - anche in relazione alla legge n. 47/1985 cosicché gli aggiudicatari non potranno opporre eccezioni relative ad eventuali irregolarità urbanistiche ed edilizie dell'immobile, la cui eventuale sanatoria, ove possibile, rimarrà da conseguirsi a cura e spese degli acquirenti - a corpo e non a misura, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, diritto ed obbligo, azione e ragione, servitù attiva e passiva, con i proporzionali diritti sulle entità condominiali se esistenti;

7) la partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima; ambedue agli atti di causa e consultabili presso lo studio del sottoscritto notaio;

8) maggiori informazioni potranno essere richieste alla Cancelleria del G.U. designato, dr.ssa Antonella Di Tullio, presso il Tribunale di Roma, sez. VIII, negli orari di apertura dell'ufficio al pubblico; analoghe informazioni potranno essere richieste presso lo studio del notaio delegato ogni martedì precedente all'incanto dalle ore dieci alle ore dodici e dalle ore sedici alle ore diciannove.

DESCRIZIONE DEI BENI



Notaio GUIDO GRISI  
Via Cola di Rienzo, 173 - 00192 Roma  
Tel 06 3265 2772 - Fax 06 3250 7304

## LOTTO UNICO

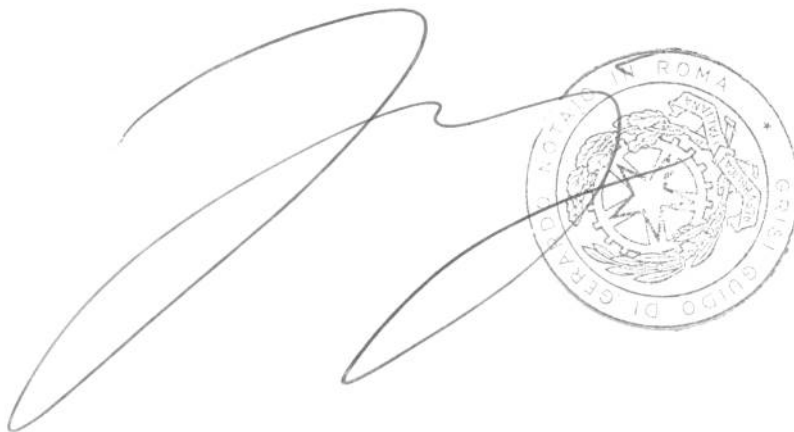
Unità abitativa sita in **Roma, suburbio Gianicolense, VIII suburbio di Roma, alla Via Isabella D'Este n° 14**, compresa in una palazzina (villino 5) di cinque piani fuori terra, **posta a piano terra int. 1**, di commerciali mq. 102,40, accessibile dal vano scala, composta da ingresso, soggiorno, due camere, stanzino, cucina, bagno, disimpegno e pertinenziale giardino a livello, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 419, p.lla 2054, sub 503 e 513 (graffati) cat. A/2, classe 2, vani 6, R.C. € 1.115,55

**IL LOTTO E' POSTO IN VENDITA AL PREZZO BASE DI EURO 286.720,00. CIASCUNA OFFERTA IN AUMENTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE A EURO 3.000,00.**

Gli immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di consulenza a firma dell'arch. Nunzio Nappi, datata 08/03/2013 e depositata agli atti del giudizio in data 05/03/2013.

Roma, 16/10/2014

GUIDO GRISI  
(notaio in Roma)

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and is surrounded by the text "ROMA" at the top and "GRISI GUIDO DI GERARDO" at the bottom.