



IL TRIBUNALE DI NAPOLI
- SEZIONE OTTAVA CIVILE -

nella persona del **GIUDICE MONOCRATICO** dott. **FRANCESCO GRAZIANO**, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nella controversia civile iscritta al numero 8507/2005 del Ruolo Generale Affari Contenziosi dell'anno 2005, avente ad oggetto "**scioglimento di comunione ereditaria**", trattenuta in decisione all'udienza del 23 dicembre 2013, previa concessione, in favore dei difensori delle parti, dei termini ex art. 190 cod. proc. civ., ai fini del deposito in Cancelleria di comparse conclusionali e di memorie di replica (rispettivamente scaduti in data 21 febbraio 2014 ed in data 13 marzo 2014) e promossa

DA

[redacted] con sede in Padova, alla [redacted], in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*, elettivamente domiciliato in [redacted], che rappresenta e difende la società stessa, giusta procura alle liti rilasciata mediante rogito datato [redacted] repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted]

- ATTRICE -

CONTRO

[redacted], nato a [redacted] ed ivi residente, alla [redacted]

- CONVENUTO CONTUMACE -

NONCHÉ

[redacted] nato a [redacted] (Codice Fiscale indicato: [redacted]) e [redacted], nato a [redacted] il [redacted] (Codice Fiscale indicato: [redacted]), entrambi residenti in Napoli, alla [redacted] ed elettivamente domiciliati in [redacted], alla [redacted], presso lo studio dell'avv. [redacted] che li rappresenta e difende, giusta procura a margine della comparsa di risposta depositata in Cancelleria in

data 23 maggio 2005 (indirizzo di posta elettronica certificata:

"[REDACTED]

- CONVENUTI -

E CONTRO

[REDACTED], con sede in [REDACTED], al Corso [REDACTED] quale società incorporante la [REDACTED] giusta atto di fusione con incorporazione concluso mediante rogito datato [REDACTED] per Notaio dott. M. [REDACTED] repertorio [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] in persona dei procuratori speciale *pro tempore* [giusta procura speciale del [REDACTED] per Notaio dott.ssa [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] elettivamente domiciliati in [REDACTED] presso lo studio dell'avv. [REDACTED] che rappresenta e difende la società stessa, giusta procura in calce alla comparsa di risposta depositata all'udienza del 24 maggio 2005 (indirizzo di posta elettronica certificata:

"[REDACTED]

- CONVENUTA -

NONCHÉ

[REDACTED] in persona del legale rappresentante *pro tempore*, elettivamente domiciliati in [REDACTED] alla [REDACTED] Matt. [REDACTED] presso lo studio dell'avv. [REDACTED] che, congiuntamente e disgiuntamente all'avv. [REDACTED], rappresenta e difende la società stessa, giusta procura in calce alla copia notificata dell'atto di citazione introduttivo del presente giudizio (indirizzo p.e.c.:

"[REDACTED]

- CONVENUTA -

E CONTRO

[REDACTED], con sede [REDACTED] quale procuratrice della società [REDACTED] (giusta procura datata [REDACTED] per Notaio dott. [REDACTED] repertorio [REDACTED], in persona del procuratore speciale *pro tempore* dott. [REDACTED], elettivamente domiciliato in [REDACTED] all' [REDACTED] presso lo studio [REDACTED] che rappresenta e difende la società stessa, giusta procura in calce alla copia notificata dell'atto di

citazione introduttivo del presente giudizio (indirizzo p.e.c.:

[REDACTED]

- CONVENUTA -

NONCHÉ

[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED], al
[REDACTED] in persona del Direttore Regionale della
Campania *pro tempore*, elettivamente domiciliato in [REDACTED] a
[REDACTED] angolo [REDACTED] presso la sede
dell'avv. [REDACTED]

- CONVENUTO CONTUMACE -

E CONTRO

[REDACTED], con sede in [REDACTED]
[REDACTED], quale procuratrice speciale (giusta procura
speciale datata [REDACTED] rilasciata mediante rogito per Notaio
dott. [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] raccolta n.
[REDACTED] della società "S.P.A. [REDACTED]essionaria dei crediti
della società attrice [REDACTED]
classificati [REDACTED] alla data del 31 luglio 2007), in persona del
procuratore speciale *pro tempore* [REDACTED] (giusta procura
speciale datata 11 settembre 2008 rilasciata mediante rogito per Notaio
[REDACTED] repertorio n. [REDACTED], raccolta n.
[REDACTED], elettivamente domiciliata in [REDACTED].
[REDACTED], presso lo studio dell' [REDACTED] che rappresenta e
difende la società stessa, giusta procura in calce alla comparsa di
intervento volontaria depositata in Cancelleria in data 15 dicembre 2009
(indirizzo p.e.c.: [REDACTED])

- INTERVENTRICE VOLONTARIA EX ART. 111 COD. PROC. CIV. -

IL GIUDICE MONOCRATICO

Letti gli atti e i documenti di causa, nonché la sentenza non definitiva
pronunciata in data 5 marzo 2012 e depositata in Cancelleria in data 19
marzo 2012, e quella pronunciata in data odierna, con le quali è stata,
rispettivamente, dichiarata la non comoda divisibilità dell'immobile
caduto in comunione e determinato in €. 227.000,00 (euro
duecentoventisettemila/00) il valore attuale di tale cespite;

DISPONE

la RIMESSIONE SUL RUOLO della presente controversia;

DISPONE ALTRESÌ

la vendita all'incanto del bene immobile costituito da appartamento sito in Napoli, alla Via Montevergine n. 16, al primo piano, scala "B", interno n. 3, iscritto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Napoli, alla partita 1069404, sezione Soccavo, foglio n. 5, particella n. 228, subalterno n. 28, zona censuaria n. 5, Categoria A/2, classe 7, consistenza vani 5, Rendita Catastale Lit. 1.675.000 (lire unmilione seicentosestantacinquemila), pari ad attuali € 865,07 (euro ottocentosessantacinque/07), in un unico lotto;

DETERMINA

il valore del bene in comunione nell'importo di **€ 227.000,00 (euro duecentoventisettemila/00)**;

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al **NOTAIO dott. Paolo Guida** con studio in Napoli, alla Via Bisignano n. 11 e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di **€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)** a carico della società **[REDACTED]** **[REDACTED]** ale procuratrice speciale dell'intervenitrice volontaria ex art. 111 cod. proc. civ. **[REDACTED]**;

AUTORIZZA

Il Notaio delegato ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo d'ufficio ed in quelli di parte, in quanto il primo rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

Il Notaio delegato provvederà, quindi:

A) a fissare la data della vendita dell'immobile, previa emissione dell'avviso di cui all'art. 576 cod. proc. civ., da comunicarsi a tutte le parti, anche a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o fax, ovvero a mezzo posta elettronica certificata;

L'avviso di cui alla lettera "**A**)" stabilirà:

- 1) il prezzo base dell'incanto come sopra determinato dal Tribunale;
- 2) il giorno e l'ora dell'incanto, non oltre 90 giorni dalla predisposizione dell'avviso;
- 3) l'importo della cauzione, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, che dovrà essere versata a mani del delegato al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, non più tardi delle ore 12,30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta;
- 4) l'importo per spese di trasferimento, che dovrà essere versato unitamente al saldo del prezzo;

- 5) l'avvertimento che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 (nove decimi) dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva;
- 6) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;
- 7) il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, entro il quale il prezzo dovrà essere depositato al delegato e le modalità del deposito, da effettuarsi su conto corrente intestato alla procedura, vincolato all'ordine del giudice, da aprire presso una banca a scelta del delegato;
- 8) il luogo in cui verranno compiute le attività di cui agli artt. 576 e segg. e le indicazioni di cui all'art.173-*quater* disp. att. cod. proc. civ.;
- B) sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 cod. proc. civ. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585, comma secondo, cod. proc. civ., entro 45 (quarantacinque) giorni;
- C) a disporre ed effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita, sui quotidiani "**Corriere della Sera/Corriere del Mezzogiorno**" o "**La Repubblica**" ovvero ancora "**Il Mattino**" in base al minor prezzo di pubblicazione, nonché mediante affissione all'albo del Tribunale; si precisa che il Notaio delegato dovrà segnalare come si tratti di unità immobiliare inserita in un fabbricato realizzato in parziale difformità rispetto al progetto approvato mediante la licenza edilizia n. 139/1969 rilasciata dal Sindaco di Napoli in data 13 giugno 1969, per le ragioni indicate alle pagg. 6 e 7 della relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio depositata in Cancelleria in data 8 giugno 2010, nonché nella motivazione della sentenza non definitiva pronunciata in data odierna;
- D) a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all'art. 583 cod. proc. civ.;
- E) a redigere il verbale relativo alle operazioni di incanto con i contenuti previsti dall'art. 591-*bis*, comma quarto, cod. proc. civ.;
- F) a predisporre il decreto di trasferimento (da trasmettere per la sottoscrizione del g.i., corredato dell'avviso di vendita, del verbale delle operazioni e della prova della pubblicità effettuata) entro 45 (quarantacinque) giorni dal versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento oppure a dare tempestivo avviso al g.i. del mancato versamento del prezzo e/o delle spese di trasferimento;
- G) entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta sottoscrizione del decreto da parte del g.i., ad eseguire le formalità di cui all'art. 591-*bis*, comma secondo, n. 5), cod. proc. civ.;

H) a prelevare dal conto corrente intestato alla procedura le somme occorrenti per il pagamento delle imposte, per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento (spese a carico dell'acquirente) e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, nonché a restituire all'acquirente l'eventuale differenza tra quanto versato per spese e quanto effettivamente pagato;

I) entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di cui al punto "**G)**", a predisporre il progetto di distribuzione, da trasmettere al g.i. corredato della nota dettagliata delle spese (anche già prelevate) e onorari, per la liquidazione;

L) a provvedere al pagamento delle singole quote dopo che il g.i. avrà dichiarato esecutivo il progetto e ordinato i pagamenti.

In mancanza di aggiudicazione, il g.i. dispone sin d'ora che il Notaio delegato proceda alla vendita ad un prezzo inferiore di ¼ (un quarto) a quello come sopra determinato; in caso di ulteriore infruttuoso esperimento il delegato provvederà ad informare il g.i.

Si segnala, inoltre, che i termini assegnati sono sospesi per il periodo dalla data del **1° agosto** a quella del **15 settembre**.

RINVIA

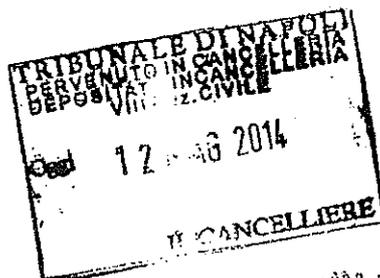
la causa all'udienza del **27 novembre 2014**, alle ore **09,00**, in attesa dell'espletamento della vendita;

MANDA

alla **CANCELLERIA** per gli **ADEMPIMENTI** e le **COMUNICAZIONI** di rito, inclusa quella al Notaio delegato, da eseguirsi in **FORMA INTEGRALE**, all'uopo segnalando che i termini assegnati sono da intendersi sospesi per il periodo dal 1° agosto 2013 al 15 settembre 2013. *Così deciso in NAPOLI, li 12 maggio 2014.*

IL GIUDICE MONOCRATICO

dott. Francesco Graziano



IL DIRETTORE AMM. VO
dott. ...

