1. BREVI CENNI STORICI SULLA SOCIETA', LO STATO DI CRISI

1.1 Costituzione.
1.2 IAC è stata costituita il 9 giugno 1961.
La Società ha il seguente oggetto sociale: **Omissis**
1.3 La Compagine sociale.
1.4 Il capitale sociale, interamente versato, è pari a Euro 4.000.000,00, è rappresentato da 1.000.000 (unmilione) di azioni del valore nominale di Euro 4,00 ciascuna, detenute dai seguenti soggetti:
Omissis
1.5 Gli organi sociali e i poteri.
1.6 La Società è stata messa in liquidazione , la legale rappresentanza e tutti i poteri gestionali sono stati affidati al liquidatore Dott. Antonio Gentili.
1.7 Omissis
1.8 La Società ha un Collegio sindacale composto dai signori: **Omissis**
1.9 IAC opera da oltre cinquant'anni nel settore della confezione e della vendita di capi di abbigliamento.
1.10 Nell'ultimo periodo, l'attività di IAC è stata pesantemente colpita dalla nota e generale crisi economica finanziaria mondiale che ha comportato una drastica riduzione dei consumi, un significativo calo delle vendite con conseguente diminuzione del fatturato e della marginalità.
1.11 A questo contesto di mercato, si è affiancata una crescente difficoltà nell'incasso dei crediti nei confronti dei Clienti ed un sempre più difficoltoso accesso al credito bancario.
1.12 Per salvaguardare l'integrità del proprio patrimonio aziendale, ivi compreso l'avviamento ed il valore dei marchi, nonché per preservare i livelli occupazionali, IAC ha stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda con la SIAC S.r.l. ;
1.13 Detto affitto ha durata di tre anni a partire dal 19 luglio 2013 e, al termine di tale periodo, si rinnoverà automaticamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti.
1.14 Il canone è stato pattuito in € 100.800,00 annui, da versarsi in rate mensili anticipate di pari importo.
1.15 Per quanto concerne, poi, il magazzino di proprietà IAC, è stato sottoscritto con l'affittuaria un contratto estimatorio , in base al quale SIAC pagherà alla esponente, con cadenza mensile, i beni di volta in volta prelevati dal magazzino stesso.
1.16 Parte dei sessantaquattro dipendenti in forza alla IAC sono stati trasferiti a SIAC in forza di un accordo sindacale ex art. 47 L. 428/1990, che prevede che 32 lavoratori siano riassorbiti da SIAC entro i 12 mesi successivi alla data di decorrenza dell'affitto.
1.17 Infine, si segnala che la società e la SIAC hanno sottoscritto un contratto preliminare per l'acquisto del ramo d'azienda oggetto dell'affitto che prevede un prezzo di Euro 1.000.000,00 (poi ridotto e rettificato in € 950.000, come da comunicazione che segue) dedotto quanto nel frattempo corrisposto a titolo di canone di affitto e quanto eventualmente corrisposto da SIAC ai dipendenti trasferiti per crediti antecedenti la data di consegna del ramo di azienda .
1.18 Il prezzo verrà versato, al netto delle deduzioni citate, per il 50% al momento dell'atto definitivo di acquisto e, per il restante 50%, entro i successivi dodici mesi.
1.19 Il prezzo potrà essere versato anche mediante accollo di debiti di IAC nei confronti dei dipendenti.
1.20 La stipulazione dell'atto definitivo è prevista entro 12 mesi dalla data di omologa del concordato preventivo della società esponente.
1.21 Omissis

2. SITUAZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA SOCIETA'

2.1 Per ciò che attiene alla esposizione degli elementi dell'attivo e del passivo faremo riferimento alla situazione patrimoniale di cui al bilancio al 31 dicembre 2012, con la nota integrativa e la relazione sulla gestione, nonché ed in particolare alla situazione patrimoniale di riferimento al 31 dicembre 2013.
2.2 Le varie voci sono supportate da idonea produzione documentale.

3. STIMA DELLE ATTIVITA'

3.1 Immobilizzazioni immateriali e materiali
3.2 In questa voce sono essenzialmente ricompresi l'immobile di proprietà della Società e le attrezzature ed i macchinari facente parti del complesso aziendale.
3.3 Quanto all'immobile, lo stesso è di proprietà esclusiva della Società ed è gravato da due mutui ipotecari. **Omissis**
3.4 Occorre peraltro far rilevare che l'immobile in sé considerato, tenuto conto della sua vetustà e delle peculiarità (è stato edificato a misura per l'attività propria di IAC), non è di fatto commerciabile, talché, nella perizia asseverata redatta dall'arch. Camillo Di Carlo , il perito ha valutato l'area su cui è edificato il fabbricato, deducendo i costi di demolizione e di smaltimento.
3.5 Il perito conclude indicando il valore dell'immobile in Euro 4.226.919, al netto dei costi di demolizione e non considerando eventuali ipotesi di sviluppo dell'area non ipotizzabile in questa sede, considerata l'impossibilità di provvedervi da parte della esponente, a tacere dei tempi e dei rischi connessi a siffatta operazione.
3.6 In ogni caso, anche il maggior valore di realizzo sarebbe inferiore al debito ipotecario, per cui tutto il ricavo andrebbe destinato al creditore prelatizio. **Omissis**
3.7 Quanto alle altre voci delle immobilizzazioni, una parte inerisce al complesso aziendale che, come visto, è oggetto di affitto da parte di SIAC, la quale si è altresì impegnata ad acquistarlo in esito alla positiva conclusione della presente procedura. **Omissis**
3.8 Questa la tabella di riferimento:

Immobilizzazioni Immateriali e Materiali	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
IMMOBILE:					
TERRENI	214.055,89	-214.055,89	-	-	-
FABBRICATI	6.224.212,54	-6.224.212,54	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO FABBRICATI	-665.000,00	665.000,00	-	-	-
MIGLIORIE SU FABBRICATI	673.456,75	-673.456,75	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO MIGLIORIE SU FABBRICATI	-	-	-	-	-
SPESE STRAORDINARIE FABBRIC.INDUSTRIALI	80.491,53	-80.491,53	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO SPESE STRAORDINARIE FABBRIC.INDUSTRIALI	-880,17	880,17	-	-	-
VALORE IMMOBILE DA PERIZIA	-	4.226.918,80	-	2.800.000,00	4.226.918,80
AZIENDA:					
MIGLIORIE SU FABBRICATI IN AFFITTO - NEGOZIO MILANO	71.551,93	-71.551,93	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO MIGLIORIE SU FABBRICATI IN AFFITTO - NEGOZIO MILANO	-1.252,16	1.252,16	-	-	-
SPESE STRAORDINARIE IMPIANTI GENERICI	81.038,29	-81.038,29	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO SPESE STRAORDINARIE IMPIANTI GENERICI	-71.456,54	71.456,54	-	-	-
MARCHI	-	-	-	-	-
SOFTWARE	-	-	-	-	-
AVVIAMENTO	-	-	-	-	-
PUBBLICITA'	-	-	-	-	-
RICERCA DI MERCATO	-	-	-	-	-
COSTRUZIONI LEGGERE	37.896,81	-37.896,81	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO COSTRUZIONI LEGGERE	-	-	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO COSTRUZIONI LEGGERE	-	-	-	-	-
MACCHINARI OPERATORI	1.380.333,10	-1.380.333,10	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO MACCHINARI OPERATORI	-567.534,21	567.534,21	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO MACCHINARI OPERATORI	-811.040,72	811.040,72	-	-	-
IMPIANTI GENERICI	1.456.329,44	-1.456.329,44	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO IMPIANTI GENERICI	-1.244.477,18	1.244.477,18	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO IMPIANTI GENERICI	-132.442,97	132.442,97	-	-	-
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	343.012,28	-343.012,28	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	-319.249,33	319.249,33	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	-23.762,91	23.762,91	-	-	-
AUTOMEZZI E MEZZI INTERNI	92.419,15	-92.419,15	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO AUTOMEZZI E MEZZI INTERNI	-10.804,67	10.804,67	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO AUTOMEZZI E MEZZI INTERNI	-81.614,48	81.614,48	-	-	-
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	2.046.079,16	-2.046.079,16	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	-1.550.063,14	1.550.063,14	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	-42.141,27	42.141,27	-	-	-
MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	997.108,01	-997.108,01	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	-812.153,80	812.153,80	-	-	-
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	-163.999,32	163.999,32	-	-	-
VALORE AZIENDA	-	950.000,00	-	100.000,00	950.000,00
DEDOTTI CANONI DI AFFITTO AZIENDA PIGNORATI (METAMER-SENA-ASSETTA)	-	-204.000,00	-	-	-204.000,00
RETTIFICA VALORE AZIENDA - CANONI AFFITTO DI AZIENDA FATTURATI NEL 2013	-	-45.522,61	-	-	-45.522,61
VALORE BENI FUORI DAL PERIMETRO AZIENDA	-	37.000,00	-	37.000,00	37.000,00
TOTALI	**7.200.112,01**	**-2.235.715,82**	**-**	**2.937.000,00**	**4.964.396,19**

3.9 Immobilizzazioni finanziarie
3.10 La voce ricomprende anzitutto la partecipazione nella società Iniziative Fashion S.r.l.
3.11 Considerata la situazione patrimoniale della partecipata, che è in liquidazione ed è probabile presenti istanza di fallimento in proprio tenuto conto che il debitore principale è l'esponente, il valore della partecipazione è stato interamente azzerato.
3.12 Parimenti è stato azzerato il valore delle azioni proprie.
3.13 Quanto infine ai depositi cauzionali, il valore è stato riclassificato in diminuzione dei debiti verso fornitori.
3.14 Questa la tabella di riferimento:

Immobilizzazioni Finanziarie	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
PARTECIPAZIONE INIZIATIVE FASHION	50.000,00	-50.000,00	-	-	-
DEPOSITI CAUZIONALI	33.400,00	-800,00	-	32.600,00	32.600,00
RETTIFICA DEPOSITI CAUZIONALI PER COMPENSAZIONE CON DEBITI VERSO FORNITORI	-	-	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00
RETTIFICA DEPOSITI CAUZIONALI PER COMPENSAZIONE CON DEBITI DIVERSI	-	-	-20.600,00	-20.600,00	-20.600,00
ACQUISTO AZIONI PROPRIE	400.000,00	-400.000,00	-	-	-
TOTALI	**483.400,00**	**-450.800,00**	**-32.600,00**	**0,00**	**0,00**

3.15 Rimanenze
3.16 Il magazzino della società è oggetto di contratto estimatorio e di offerta di acquisto da parte della affittuaria SIAC, la quale si è impegnata ad acquistare tutto le residue rimanenze al momento della sottoscrizione del contratto definitivo.
3.17 Precisiamo che i valori indicati in detti contratti sono stati considerati congrui da parte dei periti incaricati dai Commissari nominati durante la precedente procedura concordataria.
3.18 Questa la tabella di riferimento:

Rimanenze	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
MAGAZZINI MATERIE PRIME	1.843.403,35	-1.843.403,35	-	-	-
FONDO SVALUTAZIONE MATERIE PRIME	-530.395,89	530.395,89	-	-	-
MAGAZZINO PRODOTTI FINITI	1.695.042,49	-1.695.042,49	-	-	-
VALORE DI REALIZZO MAGAZZINO		1.150.000,00	-	500.000,00	1.150.000,00
RETTIFICA MAGAZZINO VENDUTO NEL 2013		-213.949,36	-	-213.949,36	-213.949,36
TOTALI	**3.008.049,95**	**-2.071.999,31**	**-**	**286.050,64**	**936.050,64**

3.19 Crediti verso clienti
3.20 I crediti verso clienti sono stati oggetto di circolarizzazione e di specifica valutazione in ordine alla effettiva possibilità di incasso, in esito alle quali sono stati appostati appositi fondi svalutazione .
3.21 L'esponente ha altresì incaricato una società specializzata per il recupero di alcuni dei crediti verso clienti.
3.22 Questa la tabella di riferimento:

Crediti verso Clienti	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
CLIENTI ITALIA	2.061.026,75	-	-	2.061.026,75	2.061.026,75
CLIENTI COLLEGATA SPAGNA	131.232,14	-	-	131.232,14	131.232,14
CREDITI IN SOFFERENZA ESTERO	153.839,60	-	-	153.839,60	153.839,60
CREDITI IN SOFFERENZA ITALIA	860.043,58	-	-	860.043,58	860.043,58
CREDITI CONGELATI ITALIA	492.265,18	-	-	492.265,18	492.265,18
CLIENTI CONTROLLATA ITALIA INIZIATIVE FASHION	61.255,55	-	-	61.255,55	61.255,55
CLIENTI CONTROLLANTE S.A.I.T.T.	540.226,17	-	-	540.226,17	540.226,17
CLIENTI EST.SVIZZERA	4.985,50	-	-	4.985,50	4.985,50
CLIENTI EST.BELGIO	30.376,00	-	-	30.376,00	30.376,00
CL.EST.SVEZIA-FINLANDIA-DANIMARCA	29.725,17	-	-	29.725,17	29.725,17
CLIENTI EST.GRAN BRETAGNA	21.387,00	-	-	21.387,00	21.387,00
CLIENTI EST.GERMANIA FEDERALE	2.902,59	-	-	2.902,59	2.902,59
CLIENTI EST. GRECIA/CIPRO	53.890,19	-	-	53.890,19	53.890,19
CLIENTI EST.RUSSIA	4.720,52	-	-	4.720,52	4.720,52
CL.CANARIE E SPAGNA	86.515,20	-	-	86.515,20	86.515,20
CLIENTI EST.CROAZIA	-110,00	-	-	-110,00	-110,00
CLIENTI SUD AMERICA	-540,00	-	-	-540,00	-540,00
CLIENTI UNGHERIA	44.170,40	-	-	44.170,40	44.170,40
CLIENTI ROMANIA	91.237,64	-	-	91.237,64	91.237,64
CL.EST.CANADA/AUSTRALIA	51.349,23	-	-	51.349,23	51.349,23
CL.EST.HONG KONG	4.160,92	-	-	4.160,92	4.160,92
CL.EST. MEDIO ORIENTE	18.182,09	-	-	18.182,09	18.182,09
CL.EST. GIAPPONE/COREA	2.070,00	-	-	2.070,00	2.070,00
CL.EST. SUD AFRICA	-2.558,76	-	-	-2.558,76	-2.558,76
CLIENTI EST.TUNISIA	260.356,39	-	-	260.356,39	260.356,39
CLIENTI EST. ISRAELE/LIBANO	-78,00	-	-	-78,00	-78,00
CLIENTI TURCHIA	601,35	-	-	601,35	601,35
DEDOTTE COMPENSAZIONI	-	-	-724.601,10	-724.601,10	-724.601,10
EFFETTI IN PORTAFOGLIO (ASSEGNI E CAMBIALI)	29.019,00	-	-	29.019,00	29.019,00
D.I. CARICHIETI NEW	40.722,83	-40.722,83	-	-	-
EFF. INCASSO BLS 501064	1.254,68	-1.254,68	-	-	-
EFFETTI AL DOPO INCASSO CARICHIETI E BPER	-	22.067,83	-	22.067,83	22.067,83
RETTIFICA EFFETTI AL DOPO INCASSO INSOLUTI	-	-8.999,76	-	-8.999,76	-8.999,76
FATTURE DA EMETTERE	59.132,21	-	-	59.132,21	59.132,21
NOTE CREDITO DA EMETTERE PER RESI, SCONTI E ABBUONI	-212.763,13	-	-	-212.763,13	-212.763,13
ULTERIORE SVALUTAZIONE PRUDENZIALE PER CONTESTAZIONI, RICHIESTE ABBUONI, ETC.	-	-135.203,90	-	-135.203,90	-135.203,90
RISCHI CRED.ART.71 T.U	-67.000,00	67.000,00	-	-	-
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-546.193,32	546.193,32	-	-	-
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-	-2.729.010,50	-	-2.729.010,50	-2.729.010,50
RETTIFICA SALDI CLIENTI SEGNO AVERE	-	123.703,09	-	123.703,09	123.703,09
ULTERIORE SVALUTAZIONE PER DIFFERENZE DA CIRCOLARIZZAZIONE	-	-1.785,55	-	-1.785,55	-1.785,55
TOTALI	**4.307.404,67**	**-2.158.012,98**	**-724.601,10**	**1.424.790,59**	**1.424.790,59**

3.23 Entrate future
3.24 In questa voce sono indicati gli incassi derivanti del contratto di appalto di servizi in essere con la società Euromense S.r.l. , che esercita la sua attività in una porzione dell'immobile.
3.25 Le mensilità stanziate sono in numero di 36 a decorrere dal 31 dicembre 2013, immaginando che entro il 2016 si possa cedere l'immobile a terzi (salvo, come diremo, l'ipotesi della scissione).
3.26 In questa voce è altresì esposto, ma hai soli fini di dare atto della sua esistenza, un quadro di Luciano Schifano di proprietà di IAC .
3.27 Non è stato possibile avere una perizia di stima, posto che la stessa dovrebbe essere avvalorata dagli eredi dell'artista, i quali non si sono resi disponibili.
3.28 Ciò nonostante, da informazioni assunte, il valore del quadro non andrebbe oltre a qualche decina di migliaia di euro.
3.29 Poiché trattasi di un bene di difficile esitazione e, allo stato, di complicata valutazione, si è ritenuto prudenzialmente valorizzarlo ai fini del presente piano, fermo restando che il futuro ricavato rappresenterà una sopravvenienza attiva.
3.30 Questa la tabella di riferimento:

Entrate Future	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
AFFITTO ATTIVO MENSA ANNO 2014-2015-2016	-	72.000,00	-	72.000,00	72.000,00
VALORE QUADRO LUCIANO SCHIFANO	-	80.000,00	-	80.000,00	80.000,00
FONDO SVALUTAZIONE PRUDENZIALE VALORE QUADRO LUCIANO SCHIFANO	-	-80.000,00	-	-80.000,00	-80.000,00
TOTALI	**-**	**72.000,00**	**-**	**72.000,00**	**72.000,00**

3.31 Crediti verso altri
3.32 Oltre ad un credito verso un fornitore per una somma pagata a fronte di una fornitura mai effettuata (società Pamteks), gli importi più rilevanti riguardano le cause attive intentate dalla società nei confronti di alcuni istituti di credito per interessi anatocistici.
3.33 A questo riguardo si allegano i pareri dei legali incaricati , qui limitandoci ad osservare che i contenziosi sono stati vinti in primo grado ed ora pende il giudizio di appello.
3.34 Va da sé che, se da un lato il debitore è certamente solvibile, dall'altro non può essere sottovalutato il rischio che la Corte d'Appello possa in tutto o in parte riformare le sentenze di primo grado.
3.35 Ai fini del piano, pertanto, si sono prudenzialmente svalutati detti crediti in misura pari al 50% del loro importo.
3.36 Questa la tabella di riferimento:

Crediti verso Altri	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
ANTICIPI A FORNITORI	34.299,58	-	-	34.299,58	34.299,58
DEDOTTI ACCONTI PAGATI AI FORNITORI (IN DEDUZIONE DEI DEBITI VERSO FORNITORI)	-	-6.376,84	-	-6.376,84	-6.376,84
ANTICIPI SPESE A DIPENDENTI	400,00	-400,00	-	-	-
CREDITI V/BANCHE PER INDEBITE COMPENSAZIONI - SENTENZA ANATOCISMO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVA (RESIDUO 50%) - CARIPE	397.331,81	24.746,09	-	422.077,90	422.077,90
CREDITI V/BANCHE PER ANATOCISMO	918.452,48	470.135,92	-	1.388.588,40	1.388.588,40
SVALUTAZIONE 50% CREDITI PER ANATOCISMO	-	-905.333,15	-	-905.333,15	-905.333,15
CRED.V/DHL (E-COMMERCE)	859,50	-	-	859,50	859,50
TOTALI	**1.351.343,37**	**-417.227,98**	**-**	**934.115,39**	**934.115,39**

3.37 Crediti tributari e previdenziali
3.38 Dalla documentazione contabile e dalle dichiarazioni fiscali, emergono alcuni crediti che la esponente vanta nei confronti dell'Erario.
3.39 Questa la tabella di riferimento:

Crediti Tributari e Previdenziali	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
ERARIO C/RITENUTE					
RIT.SU C/C BANCARI	6,77	-6,77	-	-	-
CREDITO V/ER.X IRES-IRAP	133.382,00	-	-	133.382,00	133.382,00
CRED.V/ERARIO DA RIMBOR.	19.049,00	-	-	19.049,00	19.049,00
ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
INAIL ANNO 2013	4.334,33	-	-2.397,33	1.937,00	1.937,00
CREDITO V/INAIL	111.000,00	-	-	111.000,00	111.000,00
FONDO PERDITA CREDITO V/INAIL	-	-100.000,00	-	-100.000,00	-100.000,00
RETTIFICA CREDITO V/INAIL	-	-11.000,00	-	-11.000,00	-11.000,00
TOTALI	**267.772,10**	**-111.006,77**	**-2.397,33**	**154.368,00**	**154.368,00**

3.40 Banca e cassa
3.41 In questa voce sono riportate le disponibilità liquide della società al 31 dicembre 2013, allo stato modificatesi in ragione di ulteriori incassi e di alcuni costi sostenuti medio tempore dalla società, anche per la presentazione della presente domanda.
3.42 Come ovvio, le movimentazioni di periodo non incidono sui dati qui esposti, tenuto conto che laddove la società ha incassato delle somme, le stesse andranno in diminuzione dei crediti già appostati al 31 dicembre 2013, mentre per quanto riguarda i costi sostenuti, l'esponente si è limitata a quelli di sopravvivenza e di procedura, già stanziati nel piano.
3.43 Si dà atto infine che presso la banca Carichieti sussiste un deposito di Euro 50.000, a suo tempo costituito a favore degli organi della procedura, che ai fini del presente piano è appostato all'attivo, così come i relativi costi degli organi della procedura sono appostati per intero tra i debiti in prededuzione.
3.44 Questa la tabella di riferimento:

Banche e Cassa	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
BANCHE					
CREDEM C/C 886-6	77.564,09	480,64	-	78.044,73	78.044,73
CARICHIETI C/C 220100936	221.706,75	-	-	221.706,75	221.706,75
CARICHIETI C/C 10101465	50.151,23	-	-	50.151,23	50.151,23
BANCA AGRICOLA COMMERCIALE C/C 10326171	15.949,81	-	-	15.949,81	15.949,81
UNICREDIT CAD C/C 1917405	17.181,88	11.394,74	-	28.576,62	28.576,62
CREDITO SAMMARINESE C/C 124519 - RICLASSIFICATO DA BANCHE PASSIVE	-	7.056,39	-	7.056,39	7.056,39
CASSA					
CASSA PRINCIPALE	432,18	-	-	432,18	432,18
FONDO CASSA D'ALESSIO LUCA	300,00	-	-	300,00	300,00
FONDO CASSA D'ORAZIO Z.	361,52	-	-	361,52	361,52
TOTALI	**383.647,46**	**18.931,77**	**-**	**402.579,23**	**402.579,23**

3.45 Conclusioni sull'attivo
3.46 L'attivo realizzabile è sintetizzato nella seguente tabella:

Attivo	Situazione al 31 dicembre 2013	Variazioni	Compensazioni	Stima di realizzo in liquidazione	Stima di realizzo con concordato
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	7.200.112,01	-2.235.715,82	-	2.937.000,00	4.964.396,19
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	483.400,00	-450.800,00	-32.600,00	-	-
RIMANENZE	3.008.049,95	-2.071.999,31	-	286.050,64	936.050,64
CREDITI VERSO CLIENTI	4.307.404,67	-2.158.012,98	-724.601,10	1.424.790,59	1.424.790,59
ENTRATE FUTURE	-	72.000,00	-	72.000,00	72.000,00
CREDITI VERSO ALTRI	1.351.343,37	-417.227,98	-	934.115,39	934.115,39
CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	-	-	-	-	-
CREDITI TRIBUTARI E PREVIDENZIALI	267.772,10	-111.006,77	-2.397,33	154.368,00	154.368,00
BANCHE E CASSA	383.647,46	18.931,77	-	402.579,23	402.579,23
TOTALI	**17.001.729,56**	**-7.353.831,09**	**-759.598,43**	**6.210.903,85**	**8.888.300,04**