

TRIBUNALE DI NOLA
Prima Sezione Civile

FALLIMENTO N°129/98 LINEA ITALIA S.a.s. di NAPPO Antonio e c.

Giudice delegato: dr.ssa Giuseppa D'Inverno
Curatore: rag. . Ermelinda BOGGIA

OWM 665

Ordinanza di vendita immobiliare con incanto
(artt. 105, 107 e 108 l. fall.; artt. 569 e ss. c.p.c.)

IL GIUDICE DELEGATO

al Fallimento - dichiarato con sentenza del Tribunale di Nola in data 02/12/1998 - della ~~LINEA ITALIA S.p.A. di NAPPO Antonio e c.~~ con sede in ~~San Giuseppe Vesuviano~~ di ~~San Giuseppe Vesuviano~~ (NA) corso ~~San Giuseppe Vesuviano~~ P.I. 03041711213 C.F. 03041711213, nonché di ~~LINEA ITALIA S.p.A. di NAPPO Antonio e c.~~ nato a ~~San Giuseppe Vesuviano~~, residente in San Giuseppe Vesuviano (NA) ~~via Santa Maria della Scala 215~~ C.F. ~~03041711213~~,
~~giudice delegato in data 25 settembre 2013~~,

VISTA l'istanza di vendita depositata dal Curatore in data 25 settembre 2013;

LETTI gli atti e, in particolare, l'elaborato peritale redatto dal Ctu, arch. Michele LAUDANNO con successiva integrazione e la relazione dell'arch. Teresa Aliperti nonché la relazione ipocatastale ventennale redatta dal Notaio dr. Nicola Rotondano ;

CONSIDERATO che alla massa attiva del fallimento e/o del fallito risulta acquisito il seguente bene immobile:

Ubicazione e descrizione dell'immobile: fabbricato sito in San Giuseppe Vesuviano alla via Santa Maria della Scala 215 riportato in catasto fabbricati alla partita ~~03041711213~~ foglio ~~03041711213~~ particella ~~03041711213~~ sub ~~03041711213~~ : piano ~~03041711213~~ cat. ~~03041711213~~ classe 1 vani 5 rendita Euro 296,96; L'immobile è costituito da un appartamento al primo piano che ha accesso diretto dalla strada tramite una breve scala che porta al terrazzo ; . Il primo piano è diviso in quattro stanze più accessori - ingresso/cucina e due camere da letto , un ampio soggiorno , un bagno ed un ripostiglio . Dalla cucina

IL GIUDICE
Dr.ssa Giuseppa D'Inverno

TRIBUNALE DI NOLA
Prima Sezione Civile

- 2 -

una scala di metallo a una rampa porta ad una stanza ammezzata che ,
ribassando i locali di servizio affaccia sul soggiorno .

Dati identificativi catastali. l'immobile è riportato al NCEU alla
partita ~~8027~~ al foglio ~~8~~ particella ~~802~~ sub ~~8~~ cat ~~8~~ classe ~~8~~ vani ~~5~~
rendita € . 296,96.

Provenienza. L'immobile risulta essere edificato su zona di terreno
ricevuto in proprietà esclusiva da ~~GIUSEPPE~~ ~~GIUSEPPE~~ nato a ~~SA~~
~~SA~~ il ~~07/10/1921~~ , con atto del Notaio Giuseppe
Tortora del ~~27/09/1964~~ trascritto a Napoli ~~8~~ il 21/10/1964 ai n.ri
49745/36323. In data 23/01/1990 è deceduto il Sig. ~~GIUSEPPE~~ ~~GIUSEPPE~~
, lasciando a se superstiti , quali unici eredi legittimi , i due figli ~~GIUSEPPE~~
~~GIUSEPPE~~ e ~~GIUSEPPE~~ ~~GIUSEPPE~~ , come da Den. Di successione n.9
vol.591 registrata a Napoli il 07/09/1990 e trascritta a Napoli 2 il
07/09/1990 ai n. ri 28154 /21331 che ereditavano pro quota l'intero
cespite . Con Sentenza n. 1472/2013 del 14/05/2013 trascritta alla
conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 in data 11/11/2013 ai n.ri 47092/
33267 , il Tribunale di Nola in composizione monocratica nella
persona della dott.ssa Giuseppa D'Inverno, a conclusione del giudizio di
scioglimento della comunione promosso dalla curatela fallimentare ,
decretava l'attribuzione al fallito dell'intero cespite oggetto della
presente vendita, compensandolo con l'attribuzione alla coerede ~~GIUSEPPE~~
~~GIUSEPPE~~ di altri cespiti ereditari e di un conguaglio in denaro di € .
1.750,00 a carico della curatela del fallimento .

Dati concernenti la regolarità urbanistico-edilizia.

il fabbricato ha subito recenti interventi di manutenzione su strutture
vecchie. Agli atti del Comune, non risultano concessioni a costruire a
nome del fallito e dei genitori . Gli immobili risultano accatastrati , cosa
che- secondo quanto dichiarato dal CTU nominato- non sarebbe potuta
avvenire se non fossero in regola con le norme urbanistiche ai sensi

IL GIUDICE
Dr.ssa Giuseppa D'Inverno

TRIBUNALE DI NOLA
Prima Sezione Civile

- 3 -

della Legge 28/02/1985 n.47.

Gravami -

risulta trascritta la Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal tribunale di Nola in data 02/12/1998 trascritta a Napoli 2 in data 21/02/2003 ai n.ri 7434/5663 contro il fallito ~~.....~~ ed in favore della massa dei creditori del fallimento ~~.....~~ di ~~.....~~ e c. ~~.....~~, per l'intero anziché per 500/1000. In data 11/11/2013 è stata iscritta ai n.ri 47093/4255 ipoteca legale in favore di ~~.....~~ a garanzia del suo credito di €. 1.750,00 dovutole dalla curatela fallimentare a titolo di conguaglio scaturente dalla divisione ereditaria di cui alla sentenza n. 1472/2013 del 14/05/2013 - con la quale il Tribunale di Nola riconosceva l'intera proprietà del cespite in argomento al ~~.....~~.

ATTESO che il valore di detto immobile è stato stimato, nella più recente valutazione dell'arch. Teresa Aliperti pari a € 78.750,00 ;

ATTESO che non vi sono creditori con prelazione sugli immobili ad eccezione del credito di ~~.....~~ di €. 1.750,00 garantito da ipoteca legale iscritta in data 11/11/2013 ai nn. 47093/4255;

VISTI gli artt. 105, 107 e 108 l. fall. e gli artt. 569 e ss. c.p.c.;

ORDINA

la vendita con incanto dell'immobile sopra specificato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo innanzi a questo Giudice Delegato il giorno 25 marzo 2014, ore 13,00;
- 2) il prezzo base della vendita è fissato in € **78.750,00** rilancio

IL GIUDICE
Dr.ssa Giuseppa D'Inverno

TRIBUNALE DI NOLA
Prima Sezione Civile

- 4 - -

minimo €. 7.000,00;

Il prezzo base si intende al netto delle spese di trasferimento, in esse comprese le spese di cancellazione di ogni iscrizione e trascrizione pregiudizievole, e dei tributi gravanti sull'acquirente;

3) le offerte di acquisto - consistenti in una dichiarazione sottoscritta, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, proposta personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale o per persona da nominare dai soggetti legittimati ex art. 579, ultimo comma, c.p.c., contenente l'indicazione delle complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita nell'ipotesi di offerta proveniente da persona fisica ovvero con la allegazione di un certificato rilasciato dal registro delle Imprese nell'ipotesi di offerta proveniente da società o ditte individuali), del suo numero di codice fiscale, del prezzo offerto, non inferiore a quello come sopra determinato e dall'esplicita dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima con i relativi allegati e di essere edotto della condizioni del bene che si dichiara di acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero della Curatela da ogni responsabilità.

- dovranno essere presentate, in busta chiusa, in regola con l'imposta di bollo, nella Cancelleria - I sezione - Reparto Fallimenti - di questo Tribunale entro le ore 12,00 del giorno precedente la data di udienza del 25 marzo 2014 ed accompagnate dal deposito - mediante assegno circolare non trasferibile intestati all'Ufficio - di una somma pari al 30 % del prezzo base, di cui il 15 % in conto approssimativo delle spese, ed il 15 % a titolo di cauzione salvo l'eventuale supplemento, se necessario;

4) nell'offerta il proponente dovrà altresì dichiarare la propria residenza, il proprio numero di telefono di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata. In caso di mancanza o di insufficienza di tali indicazioni, tutte le comunicazioni gli verranno fatte presso la Cancelleria;

IL GIUDICE
Dr.ssa Giuseppa D'Inverno

TRIBUNALE DI NOLA
Prima Sezione Civile

- 5 - -

5) All'udienza fissata per la vendita, alla presenza degli offerenti che dovranno presentarsi muniti di valido documento di riconoscimento, e del curatore le offerte pervenute saranno sottoposte al vaglio di questo Giudice delegato;

6) ove pervenga un'unica offerta il bene sarà aggiudicato all'unico offerente purché la proposta d'acquisto sia superiore al prezzo base di un importo pari all'aumento minimo fissato rispetto al prezzo base; ove pervenga un pluralità di offerte valide, nel medesimo giorno ed alla medesima ora, verrà tenuta l'udienza per la gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta e con un aumento minimo pari ad €. 7.000,00;

7) In caso di aggiudicazione definitiva, entro 60 gg. l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo - decurtato di €. 1750,00 da corrispondere a ~~Il Curatore~~ per il rilascio della liberatoria necessaria alla cancellazione dell'ipoteca legale in suo favore - nonché il saldo delle spese diritti ed oneri conseguenti al trasferimento a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento

9) almeno dieci giorni liberi prima della data fissata come termine per la presentazione delle offerte, un avviso contenente tutti i dati della presente ordinanza che possano interessare il pubblico oltre all'avvertimento che maggiori informazioni potranno essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale e/o dal Curatore, sarà affisso per tre giorni consecutivi nell'albo del Tribunale a cura della Cancelleria e pubblicato dal Curatore per una sola volta in un giorno festivo sui settimanali Repubblica e Fieracittà;

Il curatore darà inoltre informazione mediante pubblicazione sui siti internet : www.legalmente.it e www.astegiudiziarie.it

Così deciso in Nola, il

TRIBUNALE DI NOLA

28.11.2012

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Giovanna Scaramella

IL GIUDICE
Dn.ssa Giuseppa D'Inverno

Giuseppa