

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ordinanza di vendita Esecuzione immobiliare n. 202/10

Promossa da: ITALFONDIARIO S.p.A.

La sottoscritta **dr.ssa Flavia De Felice**, notaio in San Benedetto del Tronto, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C. , con ordinanza in data 28/08/2012

AVVISA

che il giorno **06/06/2013, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni.

Piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Ascoli Piceno, frazione Castagneti e precisamente:

- fabbricato artigianale con annessa corte pertinenziale, composto da un corpo principale sviluppantesi ai piani primo sottostrada, terra e primo con due uffici, bagno, locali spogliatoio con docce e bagni, e da un avancorpo con piano terra e primo sul lato sud.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 80, p.lla 282, z.c. 3, P1-T-S1, categ. D/7, R.C. € 2.582,28.

L'immobile in oggetto è stato edificato in virtù di concessione edilizia n. 209 rilasciata dal Comune di Ascoli Piceno in data 27/09/85 e successiva variante n. 110 del 14/05/87. Il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 03/12/87 prot. n. 28428.

Il CTU ha dichiarato che l'immobile in oggetto risulta regolare sotto il profilo urbanistico ed igienico-sanitario; la porzione grezza composta dall'avancorpo sul lato sud non possiede l'abitabilità. Ha dichiarato inoltre che l'immobile risulta libero e non viene utilizzato per scopi produttivi da alcuni anni.

Dal verbale di primo accesso redatto in data 05/10/2012 il Custode Giudiziario ha dichiarato che l'immobile si trova nello stato descritto nella CTU.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta dall'ing. Vincenzo Di Cretico e depositata in data 14/02/2012.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 405.000,00

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.

Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 04/07/2013 - ore 16,00

Prezzo base: Euro 405.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 20.000,00

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari”, consultabili sul sito www.associazionenotarileap.it, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orlandi, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia) o presso il custode giudiziario dr.ssa Franca Liberati con studio in Ascoli Piceno - via XX Settembre, 10 - tel. 0736/252969 - anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 25/01/2013

IL NOTAIO
FLAVIA DE FELICE

 **ASTE***immobili.it*®