

ORIGINALE

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUCIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 2140/2008

G.E. Dott. SIMONETTA SCIRPO

Procedente:

Intervenuti:

Pignorato:

(preceduta)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

L'ESPERTO Arch. Paolo Delfino



- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni
con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED].
La Sig.ra [REDACTED] risulta deceduta
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 1/90
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [REDACTED]
- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 51/90
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [REDACTED] pari al 51/90
- Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [REDACTED] pari al 51/90
> BOX: F. 13, M. 851, subalterni 2
- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 1000/1000

Si segnala che le visure catastali non riportano gli aggiornamenti dei passaggi di eredità testamentari che di fatto vedono come legittimi proprietari i seguenti soggetti:

- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni
con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED]
La Sig.ra [REDACTED] risulta deceduta
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 1/90
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [REDACTED]
- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 51/90



- Sig. ██████████ nato ██████████ C.F. ██████████
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. ██████████
- Sig.ra ██████████ nata ██████████ - C.F. ██████████
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. ██████████ pari al 51/90

Si segnala che la Sig.ra ██████████ risulta deceduta. La spettante quota di proprietà passerà ai legittimi successori non nati al sottoscritto.

Osservazioni alla individuazione catastale:

Non si riscontrano difformità ad accezione di quanto sopra indicato relativamente all'intestazione dei beni.

STATO OCCUPATIVO DEI BENI PIGNORATI

La proprietà pignorata, alla data del sopralluogo, è risultata libera. Sono presenti sia all'interno dell'abitazione che nel box arredi e oggetti di vario natura in stato di abbandono.

VALORE DI STIMA

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base di valutazioni attualmente espresse dal mercato immobiliare per proprietà consimili in zone circostanti, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente esperto ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare (appartamento con cantina e box) descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, il seguente più probabile valore venale attuale:

Valore di stima dell'immobile (APPARTAMENTO+CANTINA+BOX) - libero Euro 140.220,00

(diconsi Euro centoquarantamilduecentaventi/00), corrispondente ad un'incidenza di circa 1.700,00 Euro/mq. per circa 76,60 mq. complessivi di superficie "lorda commerciale" dell'abitazione ed Euro 10.000,00 a corpo per il box.

9.3) ADEGUAMENTO E CORREZIONI DELLA STIMA

9.3.1) Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi occulti e per l'immediatezza della vendita giudiziaria

Valore della riduzione - Euro 21.033,00 (diconsi ventunomilatrentatre/00)

9.4) PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO

Valore base d'asta del lotto (APPARTAMENTO con CANTINA+BOX)-libero Euro 120.000,00 per arrotondamento

(diconsi centoventimila/00)

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto ed al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.



INDICE:

PUNTO 1 :	8
1.1) AVVERTIRE IL CREDITORE PROCEDENTE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI ACCESSO AGLI IMMOBILI:	8
PUNTO 2 :	8
2.1) IDENTIFICATIVO CATASTALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI SECONDO LE ULTIME RISULTANZE CATASTALI	8
2.2) ESTREMI ATTI DI PIGNORAMENTO	10
2.3) ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA	11
PUNTO 3 : DESCRIZIONE DEL BENE	13
PUNTO 4 : STATO OCCUPATIVO DEL BENE PIGNORATO	15
PUNTO 5 E 6 VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE, GRAVANTI SUL BENE, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	15
- VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O COMUNQUE NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE	15
5/6.1) TRASCRIZIONI CONTRO	15
5/6.2) ISCRIZIONI CONTRO	15
5/6.3) SPESE CONDOMINIALI	16
PUNTO 7: VERIFICA EDILIZIA	16
EVENTUALE CONCESSIONE/PERMESSO IN SANATORIA: NO	16
COSTRUZIONE INIZIATA PRIMA DEL 3° SETTEMBRE 1967: SI	16
REGOLARITÀ EDILIZIA DEL BENE: SI	17
PUNTO 8: CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI INSTALLAZIONE IMPIANTI	17
8.1) CERTIFICAZIONE ENERGETICA	17
8.2) INSTALLAZIONE IMPIANTI DI CUI AL D.M. 22/01/2008 N.37	17
PUNTO 9: VALORE DELL'IMMOBILE:	17
9.1) CRITERIO DI VALUTAZIONE	17
9.2) VALORE DI STIMA	18



Premesse : Lo scrivente **Arch. Paolo Delfino**, con studio in Milano, Via V. Monti 12 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n° 7495 ed all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Milano al n° 9349, veniva nominato dal G.E. Dott. **SIMONETTA SCIRPO** quale esperto nella procedura di esecuzione immobiliare indicata a margine, con incarico per la stima degli immobili pignorato e la verifica dei documenti ipocatastali.

Quesito

"PROVVEDA l'Esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al giudice quelli mancanti o inadeguati, e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del/i bene/i del/i debitore/i;

PROVVEDA quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandato con ricevuta di ritorno al/i debitore/i all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni demandategli, con invito al debitore e ai comproprietari a consentire la visita dell'immobile.

1. ad avvertire questo giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copie della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno;
2. ad identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;
3. a fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;
4. a riferire sullo stato di possesso dell' /gli immobile/i verificando in ogni caso l'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
5. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ossia, in particolare:
 - domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni,
 - atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione,
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione,
 - altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione);
6. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura indicando i costi a ciò necessari;
7. a verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali.
Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi.
Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D.Lvo 3/78/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967;
8. a fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:
 - a) della certificazione energetica di cui al decreto legislativo n. 192 del 19.8.2005 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/2006 come modificata dalla legge regionale n. 10/2009;



b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37,

acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente;

9. ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato.

Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota;

10. inserisca nella prima pagina della relazione un riepilogo contenente i seguenti dati:

- dati catastali dell'immobile,
- se trattasi di proprietà esclusiva o di quota indivisa,
- se l'immobile debba ritenersi libero od occupato,
- valore dell'immobile libero ed occupato,
- ogni altro elemento che possa costituire un impedimento alla vendita.

ALLEGHI inoltre alla relazione:

a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato;

b) la descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foglio separato

c) fotografica esterne ed interne dell/i bene/i, nonché la relativa planimetria;

PROVVEDA, almeno 45 giorni prima dell'udienza, a depositare oltre all'elaborato in via telematica, una copia semplice non protocollata e ad inviarne copia semplice ai creditori precedenti, ai creditori intervenuti, qualora non abbiano accesso a Polis e al debitore, anche se non costituito, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

ALLEGHI all'originale della relazione l'attestazione di avere proceduto ai suddetti invii.

AVVERTA il creditore procedente in caso di impossibilità all'accesso dell'immobile.

Formuli tempestiva istanza di proroga del termine di deposito della relazione in caso di impossibilità di rispettare il termine concesso.

L'Esperto viene sin d'ora autorizzata ad accedere agli uffici amministrativi competenti al fine di acquisire i documenti mancanti necessari ed utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e ai contratti di locazione o affitto registrati.

AVVERTA l'Esperto che le parti hanno facoltà di formulare note alla relazione inviandogliene copia almeno quindici giorni prima dell'udienza, nel qual caso egli dovrà intervenire all'udienza stessa per fornire i chiarimenti necessari.

.....

Appartamento con cantina e box, siti nel Comune di Rho (MI) Fazlone Terrazzano

Via Caffaneo, 6

Relazione peritale

Allo scopo di evadere l'incarico affidato, lo scrivente esperiva le necessarie indagini ed ispezioni peritali, provvedendo agli opportuni rilievi presso l'U.T.E. di Milano, per la richiesta delle visure e delle schede catastali degli immobili in oggetto (appartamento o box), al fine della completa ed esatta identificazione al N.C.E.U. delle proprietà immobiliari pignorate.

Lo scrivente provvedeva altresì alle opportune verifiche tecnico - urbanistiche ed edilizie presso il competente Uffici Edilizia Privata del Comune di Rho (MI), dai quali attingeva tutte le informazioni utili allo svolgimento dell'incarico.

In seguito veniva attentamente esaminata la documentazione storica ipotecaria catastale deposita in atti e



reperita, dal sottoscritto, presso gli Uffici preposti, allo scopo di verificare la corrispondenza con le risultanze delle indagini effettuate presso gli uffici competenti.

Successivamente, il sottoscritto, il giorno 18/07/2013, alla presenza del **[REDACTED] fore di uno degli esecutali**, procedeva ad effettuare il sopralluogo sul posto, operando una ispezione all'interno e all'esterno degli immobili al fine di assumere gli elementi utili all'individuazione e descrizione degli stessi. (si allega verbale apertura operazioni peritali e avviso di sopralluogo sotto "A").

Sulla base delle risultanze emerse dalle ricognizioni effettuate sul posto, nonché dalle informazioni assunte presso tecnici ed operatori immobiliari; con riferimento agli argomenti riportati nel quesito posto dal G.E. allo scrivente, si precisa quanto segue:

PUNTO 1 :

1.1) AVVERTIRE IL CREDITORE PROCEDENTE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI ACCESSO AGLI IMMOBILI:

Gli immobili sono stati visionati in data 18/07/2013.

PUNTO 2 :

2.1) IDENTIFICATIVO CATASTALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI SECONDO LE ULTIME RISULTANZE CATASTALI

In Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 appartamento sito al piano primo, composto da tre locali e servizi (bagno e cucina) con annesso locale ad uso cantina posto al piano seminterrato, oltre box in corpo di fabbrica indipendente nel cortile del fabbricato al piano terra, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune, regolarmente intestato, come segue:

Abitazione: F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)

- Coerenze dell'appartamento in linea di contorno da nord e in senso orario: cortile comune verso mappale 389, cortile comune verso mappale 698, cortile comune indi scala comune, altra unità immobiliare proprietà di terzi;
- Coerenze della cantina in linea di contorno da nord e in senso orario: corridoio comune di accesso, locale contatori comune, cortile comune da cui si accede, cantina di proprietà di terzi.

box: F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

- Coerenze del box in linea di contorno da nord e in senso orario: mappale 389 - foglio 13, mappale 698 - foglio 13, cortile comune da cui si accede, in parte cortile comune e box di proprietà di terzi.

In tutto salvo errori e come meglio di fatto rappresentato graficamente nelle planimetrie catastali allegata in calce alla presente sotto "C"

Gli immobili risultano intestati a:

• **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4

- Sig.ra **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]**

per la spettante quota di 60/900 di proprietà in regime di comunione dei beni



con il Sig. ██████████ nato a ██████████

La Sig.ra ██████████ risulta deceduta

- Sig. ██████████ nato a ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 450/900

Il Sig. ██████████ risulta deceduto

- Sig. ██████████ nato a ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 10/900

- Sig. ██████████ nato a ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 60/900

Si segnala che le visure catastali non riportano gli aggiornamenti dei passaggi di eredità testamentari che di fatto vedono come legittimi proprietari i seguenti soggetti:

- Sig.ra ██████████ nata ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni

con il Sig. ██████████ nato ██████████

La Sig.ra ██████████ risulta deceduta

- Sig. ██████████ nato ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 1/90
- Sig. ██████████ nato ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra ██████████

- Sig. ██████████ nato ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 51/90

- Sig. ██████████ nato ██████████ - C.F. ██████████
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. ██████████ pari a 51/90

- Sig.ra ██████████ nata ██████████ - C.F. ██████████
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. ██████████ pari a 51/90

» CCX; F. 13, M. 861, subalterno 3

- Sig. ██████████ nato ██████████ - C.F. ██████████
per la spettante quota di 1000/1000

Si segnala che le visure catastali non riportano gli aggiornamenti dei passaggi di eredità testamentari che di fatto vedono come legittimi proprietari i seguenti soggetti:

- Sig.ra ██████████ nata ██████████ - C.F. ██████████



per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni

con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED]

La Sig.ra [REDACTED] risulta deceduta

- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

per la spettante quota di 1/90

- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra

[REDACTED]

- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

per la spettante quota di 51/90

- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [REDACTED] pari al 51/90

- Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [REDACTED] pari al 51/90

Si segnala che la Sig.ra [REDACTED] risulta deceduta. La spettante quota di proprietà passerà ai legittimi proprietari non noti al sottoscritto.

Osservazioni alla individuazione catastale:

Non si riscontrano difformità ad eccezione di quanto sopra indicato relativamente all'intestazione dei beni.

2.2) ESTREMI ATTI DI PIGNORAMENTO

Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/09/2008 n. 76361/2008 dall'ufficio Giudiziario del Tribunale Civile e

Penale di Milano, trascritto in data 27/10/2008 al nn. [REDACTED] presso l'Ufficio provinciale di

Milano 2 a favore [REDACTED] (MI) [REDACTED] e a

carico della Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED] nata [REDACTED]

(deceduta) per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di

proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con il Sig. [REDACTED]

nato a [REDACTED], del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei

beni con la Sig.ra [REDACTED], del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] per la spettante quota di 1/90 di proprietà e del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]

[REDACTED] nato [REDACTED] per la spettante quota di 51/90 di proprietà, per un credito pari a

Euro 7.700,43 oltre interessi e spese, diritti e oneri di legge, gravante sugli immobili siti nel Comune

di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **Box:** F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

Osservazioni all'atto di pignoramento: nessuna

Si allega Atto di Pignorammento e trascrizione dello stesso sotto "B"

2.3) ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA

Atto di compravendita in forza di atto d'acquisto del 10/05/1979 nn. [REDACTED] a rigito del [REDACTED] trascritto in data 03/06/1976 ai nn. [REDACTED] dove il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] acquistano dal [REDACTED] [REDACTED] nato [REDACTED] immobili siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **Box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

In data 27/03/1988 decede lo Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED].

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) in data 12/04/1991 n.202 Vol. 133, trascritta il 05/08/1993 ai nn. [REDACTED] dove la quota di proprietà della de cuius, Sig.ra [REDACTED], degli immobili siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

passa di diritto al Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (quota di 15/90 di proprietà), alla Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] (quota di 6/90 di proprietà), al [REDACTED] nato [REDACTED] (quota di 6/90 di proprietà), alla [REDACTED] nata a [REDACTED] (quota di 6/90 di proprietà), al Sig. [REDACTED] nato [REDACTED]

11
Elemento: D:\DL\ELABORAZIONE\COMMISSIONI\DELTA\ALBO\ALBO C.T.U. TRIBUNALE DI MILANO N. 9349 - ALBO DEGLI ARCHITETTI DI MILANO N. 7495



[redacted] (quota di 6/90 di proprietà), alla Signora [redacted] nata a [redacted] (quota di 6/90 di proprietà).

In data 02/09/1993 decede anche il [redacted] nato [redacted] proprietario della quota di 6/90 di proprietà.

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) in data 11/06/1994 n.372 Vol. 136, trascritta il 15/12/1997 al nn. [redacted] dove la quota di proprietà del de cuius, Sig. [redacted] (pari al 6/90), degli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Ferrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Ablazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano I S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477.72. (parita n. 1006947)
- **box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (parita n. 1000641)

passano di diritto al Sig. [redacted] nato a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), al Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), al [redacted] nato [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), alla Signora [redacted] nata a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), alla Signora [redacted] nata [redacted] (quota di 2/90 di proprietà).

Cessione di diritti ereditari del 30/05/1994 nn. [redacted] a rogito del Dott. [redacted] in data 22/06/1994 al nn. [redacted] dove le quote del Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 15/90 di proprietà), della [redacted] nata [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), della [redacted] nata [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), del Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), del [redacted] nato a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), della [redacted] nata [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), della [redacted] nata [redacted] (quota di 2/90 di proprietà), per una quota totale pari al 32/90 dei beni passano alla [redacted] nata a [redacted] (già proprietaria della quota di 6/90 di proprietà), e al [redacted] nato a [redacted] in regime di comunione dei beni tra di loro.

In data 14/02/1999 muore il [redacted] nato [redacted]

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) n.626 Vol. 1999 per testamento olografo pubblicata con verbale in data 29/04/1999 nn. [redacted] di rep del Dott. [redacted] registrato a [redacted] al n. [redacted], trascritta il 27/11/2001 al nn. [redacted] dove la quota di proprietà del de cuius, Sig. [redacted] (pari al 45/90 - 1/2 del bene da lui acquistato nel



1976), degli immobili siti nei Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, presso il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione: F. 13, M. 851, subalterno 4**, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partito n. 1006947)
- **box: F. 13, M. 851, subalterno 8**, Piano 1, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

passano di diritto al Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (già proprietario della quota di 6/90 di proprietà) che acquisisce il diritto di usufrutto dalla quota di 1/2 di proprietà, alla [REDACTED] nata [REDACTED] che acquisisce il diritto di usufrutto dalla quota di 1/2 di proprietà, al Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (quota di 45/90 di proprietà).

Accettazione eredità con beneficio di inventario del 14/03/2001 n. 11179 della Pretura di Rho a carico di Sig.

[REDACTED] nato [REDACTED] e deceduto il 14/02/1999 a favore del Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (non vengono riportati estremi relativi ad immobili).

Il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] risultano deceduti, e le relative trascrizioni non risultano trascritte presso l'Ufficio dei registri. Si presume che il legittimo erede sia il figlio minorenni [REDACTED] nato a [REDACTED] che acquisisce per diritto di successione la quota di proprietà del padre, [REDACTED] nato [REDACTED] di 6/90 di proprietà. Di fatto il [REDACTED] nato a [REDACTED] diventa proprietario del 51/90 di quota di proprietà dei beni in oggetto.

PUNTO 3 : DESCRIZIONE DEI BENI

Le proprietà pignorate sono un appartamento e un box, siti in Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 Trattasi di Comune posto a nord-ovest di Milano, prevalentemente destinato a residenza, completamente urbanizzato ed allacciato a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

Buono è il collegamento con le principali arterie stradali urbane, extraurbane ed autostradali (A8 Milano Lodi e Tangenziale Ovest) in quanto la zona è sita in adiacenza degli imbocchi delle predette autostrade.

L'intera zona risulta poco servita dai mezzi di trasporto ferroviari e non è presente la linea metropolitana nelle immediate vicinanze.

L'immobile, risalente agli anni '70, dall'aspetto architettonico modesto, ha facciate intonacate con rivestimento plastico superiormente verniciato. Non sono presenti decori architettonici ad esclusione degli imbotti delle finestre e portefinestre realizzate in marmo.

La copertura, a falda inclinata, è in tegole marsigliesi.

L'accesso all'immobile, da Via Cattaneo, strada a fondo cieco, avviene da cancello carroio e pedonale o



successiva piccola area cortilizia comune. Dall'area cortilizia si accede al vano scala comune, privo di ascensore al servizio dei piani e di servizio di portineria, in discreto stato di conservazione.

Per quanto attiene alla descrizione ed alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi della planimetria catastale allegata in scala 1:200, verificata durante il sopralluogo eseguito dallo scrivente e parzialmente corrispondente allo stato di fatto riscontrato.

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, misurata graficamente nella planimetria catastale allegata e pertanto da considerarsi indicativa è di circa 76,60 mq per l'appartamento, oltre al box esclusivo, di circa 12,00 mq, suddivisi, come sotto riportato, valutati al 100%, ivi compresi i muri di proprietà calcolati convenzionalmente in quota opportuna (muri comuni 1/2, cantina e balconi 1/3).

TABELLA RIASSUNTIVA				
Locali	superficie mq	coefficiente	sup. equivalente	Mq
Appartamento				76,61
Abitazione	70,60	100%	70,60	
Balconi	3,50	33%	1,16	
Cantina	14,70	33%	4,85	
Box	12		a corpo	1,00

Appartamento

L'accesso all'immobile, posto al piano primo, avviene da vano scala condominiale e successiva porta d'ingresso di tipo tradizionale priva di blindatura.

L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo da cui si accede alla cucina ed all'unico balcone presente, due camere da letto e un bagno.

Il bagno è dotato di vasca, lavabo, bidet e wc oltre attacchi della lavatrice.

Tutti i locali hanno aperture finestrate verso l'esterno, i serramenti sono in alluminio con vetro doppio, protetti da avvolgibili in materiale plastico.

Le porte interne sono in legno tamburato.

I pavimenti sono in marmette tipiche dell'epoca di edificazione dell'immobile; nel bagno e nella cucina sono presenti pavimento e rivestimento in piastrelle ceramiche.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con elementi radianti a muro.

L'impianto elettrico è realizzato con cavidotti sottotraccia.

Nell'insieme l'alloggio si presenta in modeste condizioni.

Pertinenziale all'appartamento è la cantina posta al piano seminterrato con accesso da vano scala condominiale o successivo corridoio comune. E' protetta da una porta d'ingresso ed è illuminata ed areata naturalmente da una piccola finestra.

BOX



Posto nel piccolo cortile in corpo indipendente, con accesso da cancello carraio comune. Trattasi di piccolo edificio in muratura con copertura in amianto e basculante in alluminio molto danneggiata.

All'interno sono presenti numerosi oggetti di varia natura in avanzato stato di abbandono.

Per una meglio descrizione si rimanda a foto allegate sotto "D"

PUNTO 4 : STATO OCCUPATIVO DEI BENI PIGNORATI

Le proprietà pignorato, alla data del sopralluogo, sono risultate libere. Sono presenti all'interno dell'abitazione e del box arredi e oggetti di varia natura in stato di abbandono.

PUNTO 5 E 6 VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE, GRAVANTI SUL BENE, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE...

- VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O COMUNQUE NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

- Sig.ra [redacted] nata [redacted] - C.F. [redacted] per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con il Sig. [redacted] nato [redacted] La Sig.ra [redacted] risulta deceduta
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted] per la spettante quota di 1/90
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted] per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [redacted]
- Sig. [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted] per la spettante quota di 51/90

5/6.1) TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di Pianoramento Immobiliare del 26/09/2008 [redacted] dall'ufficio Giudiziario del Tribunale Civile e Penale di Milano, trascritto in data 17/10/2008 al nn. [redacted] presso l'Ufficio provinciale di Milano 2 a favore [redacted] (MI) [redacted] e a carico della Sig.ra [redacted] (C.F. [redacted] nata [redacted] (deceduta) per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con il Sig. [redacted] nato [redacted] il Sig. [redacted] (C.F. [redacted] nato [redacted] per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [redacted] del Sig. [redacted] (C.F. [redacted] nato [redacted]



██████████ per la spettante quota di 1/90 di proprietà e del Sig. ██████████ C.F. ██████████
██████████ nato ██████████ per la spettante quota di 51/90 di proprietà, per un credito
pari a Euro ██████████ oltre interessi e spese, diritti e oneri di legge, gravante sugli immobili siti nel
Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, presso il Catasto Fabbricati di
detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, sub. 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72.
- **Box:** F. 13, M. 851, sub. 8, Piano I, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97.

5/6.2) ISCRIZIONI CONTRO

Ipoteca legale trascritto in data 04/02/2005 al n. ██████████ presso l'Ufficio provinciale di Milano 2 in forza di
atto pubblico dell'Ufficio Esatti Esenzione tributi Spa in data 13/01/2005 n. 632/68, a favore di
██████████ (C.F. ██████████) con sede in Milano e a carico del Sig. ██████████
██████████ nato ██████████ (deceduto) per un credito pari a Euro 35.441,22 di cui
17.720,61 di capitale, il tutto gravante sugli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano,
Via Cattaneo n.6 e distinto, presso il Catasto fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno
- **Box:** scheda 2544 anno 1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8. Piano I, cat. C/6, cl. 7, cons.
10,00 mq, R.C. Euro 61,97, (partita n. 100064)

5/6.3) SPESE CONDOMINIALI

Come da "Estratto conto" pervenuta al sottoscritto in data 26/09/2013 dallo studio Rezzonico, Amministratore
stabile, risultano gravanti sull'immobile e a carico degli esecutari, arretrati per spese condominiali non evase per
un totale ██████████ oltre a interessi e spese maturate relative alla gestione 2011/2012.

Per l'anno 2012/2013 si allega riparto preventivo pari a Euro 1.229,89 con scadenza 20/09/2013.

Si segnala che la presente procedura esecutiva è promossa dallo stesso condominio per un credito di Euro
██████████ oltre spese e interessi.

Si allega copia del Verbale di Assemblea, e documentazione contabile del Condominio.

PUNTO 7: VERIFICA EDILIZIA

Eventuale concessione/permesso in sanatoria: NO

Costruzione iniziata prima del 1° settembre 1967: SI

L'immobile è stato edificato in forza di Domanda di Costruzione n. 126 in data del 17/04/1963 prot. n. 5598 e
sottoposta a Commissione Edilizia in data 21/05/1963. In data 22/05/1963 il Sindaco del Comune di Rho rilascia
Nulla Osta all'esecuzione delle opere.

In data 23/04/1964 prot. n. 6221 viene presentata richiesta di abitabilità, rilasciata in data 15/06/1964.

La presente pratica edilizia è stata presentata dal Sig. ██████████.



Relativamente al box, in data 28/02/1967 prot. n. 3363 viene presentata, dal Sig. [REDACTED] pratica edilizia n.60 per costruzione di rustici (attuale box) e recinzione. In data 02/03/1967 viene sottoposta alla Commissione edilizia ed in data 06/03/1967 viene rilasciato Nulla Osta per l'esecuzione delle opere.

Si segnala che trattandosi di rustici non è stata presentata domanda di agibilità.

Regolarità edilizia del bene: SI

Durante il sopralluogo non sono state riscontrate delle difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale e nelle pratiche edilizie presentate.

Si segnala, come già precedentemente detto in perizia, la presenza di amianto. Il condominio sta provvedendo alla rimozione come da verbale di assemblea allegato alla presente.

PUNTO 8: CERTIFICAZIONE ENERGETICA. DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI INSTALLAZIONE IMPIANTI

8.1) CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in oggetto non era presente Certificazione Energetica. Pertanto il sottoscritto ha provveduto a redigere Certificazione Energetica con l'ausilio di tecnico di fiducia.

L'immobile risulta in classe energetica **G** con **EPH 189,53 kWh/m2a**.

Si allega copia dell'Attestato di Certificazione Energetica

8.2) INSTALLAZIONE IMPIANTI DI CUI AL D.M. 22/01/2008 n.37

Non sono state introdotte nuove installazioni o/o modifiche degli impianti nell'edificio (trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria) che comportino la certificazione o la dichiarazione di conformità come da DM. 37/2008. Le attuali certificazioni degli impianti non sono presenti e ne reperibili.

PUNTO 9: VALORE DELL'IMMOBILE:

9.1) CRITERIO DI VALUTAZIONE

Sulla base di quanto sopra emerso a seguito delle ispezioni e dei rilievi eseguiti, nonché dalle risultanze dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali ed alla consultazione del bollettino sulla "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia", edito dalla Camera di Commercio nell'anno 2013, nonché da conoscenze personali nel settore, in riferimento altresì al quesito formulato dal G.E.,

considerato:

- che trattasi complessivamente di proprietà che gode di **MODESTA** appetibilità per il contesto urbano, in cui è inserita, in **MODESTO** stato di conservazione, dotata dei requisiti distributivi, morfologici ed illuminotecnici tipici degli spazi residenziali con permanenza di persone. La valutazione della stessa è quindi in linea con la media dei valori unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà consimili;
- che il box è stato considerato pertinenziale all'appartamento e pertanto compreso nella valutazione dello stesso per una maggiore appetibilità complessiva del piccolo compendio immobiliare;



- che lo scrivente esperto, in riferimento anche al quesito del G.E., procederà alla determinazione del valore vendale attuale **dell'intera quota** dell'unità qui descritta, considerata **senza vincolo** di affittanza in corso e quindi disponibile immediatamente, nel caso di vendita o assegnazione a terzi;
- che i fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, condizionano il mercato immobiliare che risente di tale momento di difficoltà economica con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative;
- che il criterio estimativo adottato per la valutazione della proprietà esaminata è quello diretto o "a valore di mercato", che prevede la moltiplicazione della superficie "lorda commerciale" come in precedenza determinata, per i prezzi medi unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili;
- che il valore di mercato come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2) VALORE DI STIMA

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base di valutazioni attualmente espresse dal mercato immobiliare per proprietà consimili in zone circostanti, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente esperto ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare (appartamento con cantina e box) descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, il seguente più probabile valore vendale attuale:

Valore di stima dell'immobile (APPARTAMENTO con CANTINA+BOX) - libero Euro 140.220,00

(diconsi Euro centoquarantamila duecentoventi/00), corrispondente ad un'incidenza di circa 1.500,00 Euro/mq. per circa 76,60 mq. di superficie "lorda commerciale" dell'abitazione ed Euro 10.000,00 per il box.

9.3) ADEGUAMENTO E CORREZIONI DELLA STIMA

9.3.1) Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi occulti e per l'immediatezza della vendita giudiziaria

Valore della riduzione - Euro 21.033,00 (diconsi ventunomilatrentatre/00)

9.4) PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO

Valore base d'asta del lotto (APPARTAMENTO con CANTINA+BOX) - libero Euro 120.000,00 per arrotondamento

(diconsi centoventimila/00)

Tanto dovendosi ad evasione dell'incarico ricevuto ed al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Milano 25/10/2013

l'esperto Arch. Paolo Delfino



ORIGINALE

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 2140/2008

G.E. Dott. SIMONETTA SCIRPO

Procedente: [REDACTED]
Intervenuti: [REDACTED]
Pignorato: Sig.ra [REDACTED] (deceduta)
Sig. [REDACTED]
Sig. [REDACTED]
Sig. [REDACTED]

ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

L'ESPERTO Arch. Paolo Delfino



**Appartamento con cantina e box, siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano
Via Cattaneo, 6**

PUNTO 1:

1.1) AVVERTIRE IL CREDITORE PROCEDENTE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI ACCESSO AGLI IMMOBILI:

Gli immobili sono stati visionati in data 18/07/2013.

PUNTO 2:

2.1) IDENTIFICATIVO CATASTALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI SECONDO LE ULTIME RISULTANZE CATASTALI

In Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 appartamento sito al piano primo, composto da tre locali e servizi (bagno e cucina) con annesso locale ad uso cantina posto al piano seminterrato, oltre box in corpo di fabbrica indipendente nel cortile del fabbricato al piano terra, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune, regolarmente intestato, come segue:

Abitazione: F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S3, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477.72, (partita n. 1006947)

- Coerenze dell'appartamento in linea di contorno da nord e in senso orario: cortile comune verso mappale 389, cortile comune verso mappale 698, cortile comune indi scala comune, altra unità immobiliare proprietà di terzi;
- Coerenze della cantina in linea di contorno da nord e in senso orario: corridoio comune di accesso, locale contatori comune, cortile comune da cui si accede, cantina di proprietà di terzi.

box: F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61.97, (partita n. 1000641)

- Coerenze del box in linea di contorno da nord e in senso orario: mappale 389 - foglio 13, mappale 698 - foglio 13, cortile comune da cui si accede, in parte cortile comune e box di proprietà di terzi.

in tutto salvo errori e come meglio di fatto rappresentato graficamente nelle planimetrie catastali allegate in calce alla presente sotto "C"

Gli immobili risultano intestati a:

➤ Abitazione: F. 13, M. 851, subalterno 4

- Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED] C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 60/900 di proprietà in regime di comunione dei beni
con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED]
La Sig.ra [REDACTED] risulta deceduta
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 450/900
il Sig. [REDACTED] risulta deceduto
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 10/900



- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 60/900

Si segnala che le visure catastali non riportano gli aggiornamenti dei passaggi di eredità testamentari che di fatto vedono come legittimi proprietari i seguenti soggetti:

- Sig.ra [redacted] nata [redacted] C.F. [redacted]
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni
con il Sig. [redacted] nato [redacted]
La Sig.ra [redacted] risulta deceduta
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 1/90
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [redacted]
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 51/90
- Sig. [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [redacted] pari al 51/90
- Sig.ra [redacted] nata [redacted] - C.F. [redacted]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [redacted] pari al 51/90
- BOX: F. 13, M. 851, subalterno 8
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 1000/1000

Si segnala che le visure catastali non riportano gli aggiornamenti dei passaggi di eredità testamentari che di fatto vedono come legittimi proprietari i seguenti soggetti:

- Sig.ra [redacted] nata [redacted] - C.F. [redacted]
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni
con il Sig. [redacted] nato [redacted]
La Sig.ra [redacted] risulta deceduta
- Sig. [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]
per la spettante quota di 1/90
- Sig. [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]

Circolo Nazionale degli Architetti di Milano - C.I.U. Tribunale di Milano - Albo C.I.U. N. 9349 - Albo degli Architetti di Milano N. 7495

per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con lo Sig.ra

- Sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted]
per la spettante quota di 51/90
- Sig. [redacted] nato [redacted] - C.F. [redacted]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio Sig. [redacted] pari al 51/90
- Sig.ra [redacted] nata [redacted] C.F. [redacted]
per il diritto di usufrutto sulla quota di proprietà del figlio [redacted] pari al 51/90

Si segnala che la [redacted] risulta deceduta. La spettante quota di proprietà passerà ai legittimi proprietari non noti al sottoscritto.

Osservazioni alla individuazione catastale:

Non si riscontrano difformità ad accezione di quanto sopra indicato relativamente all'intestazione dei beni.

2.2) ESTREMI ATTI DI PIGNORAMENTO

Atto di Pignoramento immobiliare del 26/09/2008 n. 76361/2008 dall'ufficio Giudiziario del Tribunale Civile e

Penale di Milano, trascritto in data 17/10/2008 al nn. [redacted] presso l'Ufficio provinciale di Milano 2 a favore di [redacted] (MI) (C.F. [redacted]) e a carico della Sig.ra [redacted] (C.F. [redacted]) nata [redacted] (deceduta) per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con il Sig. [redacted] nato [redacted] del Sig. [redacted] (C.F. [redacted]) nato [redacted] per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [redacted] del Sig. [redacted] (C.F. [redacted]) nato [redacted] per la spettante quota di 1/90 di proprietà e del Sig. [redacted] (C.F. [redacted]) nato [redacted] per la spettante quota di 51/90 di proprietà, per un credito pari a [redacted] oltre interessi e spese, diritti e oneri di legge, gravante sugli immobili siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **Box:** F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1006641)

Osservazioni all'atto di pignoramento: nessuna



Si allega Atto di Pignoramento e trascrizione dello stesso sotto "B"

2.3) ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA

Atto di compravendita in forza di atto d'acquisto del 10/05/1979 nn. [redacted] a rogito del Dott. [redacted] trascritto in data 03/06/1976 ai nn. [redacted] dove il Sig. [redacted] nato a [redacted] e la Sig.ra [redacted] nata [redacted] acquistano dal [redacted] nato [redacted] immobili siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressì il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **Box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

In data 27/03/1988 decede la [redacted] nata [redacted]

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) in data 12/04/1991 n.202 Vol. 133, trascritta il 05/08/1991 ai nn. [redacted] dove la quota di proprietà della de cuius, [redacted], degli immobili siti nel Comune di Rho (MI) Frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressì il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

passa di diritto al [redacted] nato [redacted] (quota di 15/90 di proprietà), alla Sig. [redacted] nata [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), al Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), alla [redacted] nata a [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), al [redacted] nato [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), alla [redacted] nata [redacted] (quota di 6/90 di proprietà).

In data 02/09/1993 decede anche il [redacted] nato [redacted] proprietario della **quota di 6/90 di proprietà**.

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) in data 11/06/1994 n.372 Vol. 136, trascritta il 15/12/1997 ai nn. [redacted] dove la quota di proprietà del de cuius, S. [redacted] (ri al 6/90), degli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressì il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:



- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **box:** scheda n. 2544 del 21/09/1970 divenuta F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

passano di diritto al [redacted] nata [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), al Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), al [redacted] nato [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), alla S[redacted] nata a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), alla S[redacted] nata [redacted] (quota di 2/90 di proprietà).

Cessione di diritti ereditari del 30/05/1994 nn. [redacted] a rogito del Dott. [redacted] trascritto in data 22/06/1994 ai nn. [redacted] dove le quote del Sig. [redacted] nato [redacted] (quota di 15/90 di proprietà), della Sig.ra [redacted] nata a [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), della Sig.ra [redacted] nata [redacted] (quota di 6/90 di proprietà), del Sig. [redacted] nato a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), del Sig. [redacted] nato a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), della Sig.ra [redacted] nata a [redacted] (quota di 1/90 di proprietà), della Sig.ra [redacted] nata [redacted] (quota di 2/90 di proprietà), per una quota totale pari al 32/90 dei beni passano alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] (già proprietaria della quota di 6/90 di proprietà), e al Sig. [redacted] nato [redacted] in regime di comunione dei beni tra di loro.

In data 14/02/1999 muore il Sig. [redacted] nato [redacted]

Successione per legge registrata all'ufficio del registro di Rho (MI) n.626 Vol. 1999 per testamento olografo pubblicato con verbale in data 29/04/1999 nn. [redacted] di rep del Dott. [redacted] registrato a Rho (MI) il 10/05/1999 al n. 1006 serie 1, trascritto il 27/11/2001 ai nn. [redacted] dove la quota di proprietà del de cuius, Sig. [redacted] pari al 45/90 - 1/2 del bene da lui acquistato nel 1976, degli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Caffaneo n.6 e distinto, pressi il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportata:

- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno 4, Piano 1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. Euro 477,72. (partita n. 1006947)
- **box:** F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. (partita n. 1000641)

passano di diritto al Sig. [redacted] nato [redacted] (già proprietario della quota di 6/90 di proprietà) che acquisisce il diritto di usufrutto dalla quota di 1/2 di proprietà, alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] che acquisisce il diritto di usufrutto dalla quota di 1/2 di



proprietà, al Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (quota di 45/90 di proprietà).

Accettazione eredità con beneficio di inventario del 14/03/2001 n. 11179 della Pretura di Rho a carico di Sig.

[REDACTED] nato [REDACTED] e deceduto il 14/02/1999 a favore del Sig. [REDACTED]
[REDACTED] nato [REDACTED] (non vengono riportati estremi relativi ad immobili).

Il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED]
risultano deceduti e le relative trascrizioni non risultano trascritte presso l'Ufficio dei registri. Si presume che il
legittimo erede sia il figlio minorenni [REDACTED] nato a [REDACTED] che acquisisce per diritto di
successione la quota di proprietà del padre, [REDACTED] nato [REDACTED]
di 6/90 di proprietà. Di fatto il sig. [REDACTED] nato [REDACTED] è
proprietario del 51/90 di quota di
proprietà dei beni in oggetto.

PUNTO 4: STATO OCCUPATIVO DEI BENI PIGNORATI

Le proprietà pignorate, alla data del sopralluogo, sono risultate libere. Sono presenti all'interno dell'abitazione e
del box arredi e oggetti di vario natura in stato di abbandono.

**PUNTO 5 E 6 VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE,
GRAVANTI SUL BENE, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE....**

**- VERIFICARE L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O COMUNQUE NON
OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE**

- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90
dell'intero) in regime di comunione dei beni
con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED]
La Sig.ra [REDACTED] uita deceduta
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 1/90
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra
[REDACTED]
- Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
per la spettante quota di 51/90

5/6.1) TRASCRIZIONI CONTRO

Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/09/2008 n. 76361/2008 dall'ufficio Giudiziario del Tribunale Civile o
Penale di Milano, trascritto in data 17/10/2008 ai nn. [REDACTED] presso l'Ufficio provinciale di
Milano 2 a favore di [REDACTED] no (MI) [REDACTED] e a



- carico della Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nata [REDACTED] (deceduta) per la spettante quota di 6/90 di proprietà personale oltre 32/90 (pari a quota di proprietà di 22/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato [REDACTED] per la spettante quota di 32/90 (pari a 16/90 dell'intero) in regime di comunione dei beni con la Sig.ra [REDACTED] del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato [REDACTED] per la spettante quota di 1/90 di proprietà e del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato a [REDACTED] per la spettante quota di 51/90 di proprietà, per un credito pari a [REDACTED] oltre interessi e spese, diritti e oneri di legge, gravante sugli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressì il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:
- **Abitazione:** F. 13, M. 851, sub. 4, Piano I-S1, cat. A/3, cl. 4, vari 5, R.C. Euro 477,72.
 - **Box:** F. 13, M. 851, sub. 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97.

5/6.2) ISCRIZIONI CONTRO

- Ipoteca legale** trascritta in data 04/02/2005 al nn. [REDACTED] presso l'Ufficio provinciale di Milano 2 in forza di atto pubblico dell'Ufficio [REDACTED] in data 13/01/2005 n. 632/68, a favore di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) con sede in Milano e a carico del Sig. Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] (deceduto) per un credito pari a [REDACTED] di cui [REDACTED] di capitale, il tutto gravante sugli immobili siti nel Comune di Rho (MI) frazione Terrazzano, Via Cattaneo n.6 e distinto, pressì il Catasto Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:
- **Abitazione:** F. 13, M. 851, subalterno
 - **Box:** scheda 2544 anno 1970 divenuto F. 13, M. 851, subalterno 8, Piano T, cat. C/6, cl. 7, cons. 10,00 mq, R.C. Euro 61,97. [partita n. 1000641]

5/6.3) SPESE CONDOMINIALI

Come da "Estratto conto" pervenuta al sottoscritto in data 26/09/2013 dallo studio Rezzonico, Amministratore stabile, risultano gravanti sull'immobile o a carico degli esecutati, arretrati per spese condominiali non evase per un totale di [REDACTED] oltre a interessi e spese maturate relative alla gestione 2011/2012.

Per l'anno 2012/2013 si allega riparto preventivo pari a Euro 1.229,89 con scadenza 20/09/2013.

Si segnala che la presente procedura esecutiva è promossa dallo stesso condominio per un credito di Euro [REDACTED] oltre spese e interessi.

Si allega copia del Verbale di Assemblea, e documentazione contabile del Condominio.



PUNTO 7: VERIFICA EDILIZIA

Eventuale concessione/permesso in sanatoria: NO

Costruzione iniziata prima del 1° settembre 1967: SI

L'immobile è stato edificato in forza di Domanda di Costruzione n. 126 in data del 17/04/1963 prot. n. 5598 e sottoposta a Commissione Edilizia in data 23/05/1963. In data 22/05/1963 il Sindaco del Comune di Rho rilascia Nulla Osta all'esecuzione delle opere.

In data 23/04/1964 prot. n. 6221 viene presentata richiesta di abitabilità, rilasciata in data 15/06/1964.

La presente pratica edilizia è stata presentata dal Sig. Luciano Treccani.

Relativamente al box, in data 28/02/1967 prot. n. 3363 viene presentata, dal Sig. Luciano Treccani, pratica edilizia n.60 per costruzione di rustici (attuale box) e recinzione. In data 02/03/1967 viene sottoposta alla Commissione edilizia ed in data 06/03/1967 viene rilasciato Nulla Osta per l'esecuzione delle opere.

Si segnala che trattandosi di rustici non è stata presentata domanda di agibilità.

Regolarità edilizia del bene: SI

Durante il sopralluogo non sono state riscontrate delle difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale e nelle pratiche edilizie presentate.

Si segnala, come già precedentemente detto in perizia, la presenza di amianto. Il condominio sta provvedendo alla rimozione come da verbale di assemblea allegato alla presente.

PUNTO 8: CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI INSTALLAZIONE IMPIANTI

8.1) CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in oggetto non era presente Certificazione Energetica. Pertanto il sottoscritto ha provveduto a redigere Certificazione Energetica con l'aiuto di tecnico di fiducia.

L'immobile risulta in classe energetica **G** con **EP_H 189,53 kWh/m2a**.

Si allega copia dell'Attestato di Certificazione Energetica

8.2) INSTALLAZIONE IMPIANTI DI CUI AL D.M. 22/01/2008 n.37

Non sono state introdotte nuove installazioni e/o modifiche degli impianti nell'edificio (trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria) che comportino la certificazione o la dichiarazione di conformità come da DM. 37/2008. Le attuali certificazioni non sono presenti.

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto ed al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Milano 25/10/2013

l'esperto Arch. Paolo Delfino



ALLEGATI PERITALI

Comune di Rho (MI) in Via Carlo Cattaneo, 6

Abilazione: foglio 13, mappale 851, subaltemo 4;

box: foglio 13, mappale 851, subaltemo 8;



ALLEGATO "A"

APERTURA OPERAZIONI PERITALI



Paolo Delfino - Architetto

Milano, 26/06/2013

Spett.le

[Redacted]

Via Raccomandata R.R. + lettera semplice

Spett.le

[Redacted]

Via Raccomandata R.R. + lettera semplice

Spett.le

[Redacted]

Via Raccomandata R.R. + lettera semplice

Spett.le

[Redacted]

Via Raccomandata R.R. + lettera semplice

Spett.le

[Redacted]

Via Raccomandata R.R. + lettera semplice

[Redacted]

Spett.le

[Redacted]

Via mail m.azzonica@studiofogliorezzonica.it

[Redacted]

Via lettera semplice

Oggetto: **Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 2140/2008**
G.E. Dott.ssa SCIRPO

Precedente: [Redacted]

Intervenuti: [Redacted]

Pignorato: Sig. [Redacted] - Sig. [Redacted]

Spett.le

in relazione a quanto in oggetto, il sottoscritto arch. Paolo Delfino, con studio in Milano - Via V. Monti 12, è stato nominato Consulente Tecnico dal Tribunale di Milano per la stima degli immobili di Vostra proprietà, ubicati nel Comune di Rho (MI) in Via Carlo Cattaneo, 6 più precisamente:

Abitazione: foglio 13, mappale 851, subalterno 4;

box: foglio 13, mappale 851, subalterno 8;



pignorati nelle procedure esecutive davanti al Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari – 2140/2006
Giudice Esecutore **Dott.ssa Scirpo**

Perfido, confidando nella Vostra collaborazione, Vi comunico di avere la necessità di visionare gli immobili il
giorno mercoledì 10 Luglio 2013 alle ore 17:30.

**Nel caso ci fossero problemi relativamente alla data Vi prego di contattarmi ai numeri telefonici sotto riportati per
concordare un'ulteriore data per il sopralluogo.**

Viceversa, ove non Vi rendiate disponibili per il sopralluogo dell'immobile, sarò costretto a fare istanza al Giudice
Dott.ssa Scirpo, per nominare un custode della stesso ed effettuare il sopralluogo alla presenza del custode e
del lavoro per il cambio di scrittura.

In caso non occupiate direttamente il bene, Vi prego di avvertire gli eventuali occupanti i quali dovranno
rendersi disponibili a consentire il mio accesso. Nel caso di locazione Vi prego di procurarmi, per tale data,
copia del contratto.

**La prego altresì, ove già precedentemente redatta, di procurarmi copia della Certificazione Energetica. Se la
stesso non fosse già stata prodotta Vi prego di procurarmi, per la tale del sopralluogo, copia del libretto dello
caldala e scontrino della prova lumi, per impianto autonomo, e allegato F, da richiedere all'amministratore di
condominio, per impianti centralizzati.**

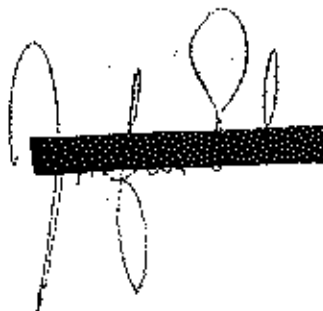
**Le chiedo altresì, per agevolare la procedura e ridurre i costi della presente CTU, di procurarmi copia dell'atto di
acquisto dell'immobile.**

Conto della Vostra collaborazione porgo cordiali saluti.

Il CUI

Arch. Paolo Delfino

Si allega copia mandato del Giudice



N. Raccomandata



Posteitaliane

00101 (00101) - tel. 02 47 40 00 00 (00101) - fax 02 47 40 00 00

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello.

Indirizzo [Redacted] [Redacted] [Redacted]		PROV.	
COMUNE		PROV.	
MITTENTE PAOLO DELFINO - Architetto Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO C.F. DLF PLA 66R11 F205Y			
VIA/PALAZZO C.A.B.		PROV.	
C.A.B. Partita IVA 08644000153			
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Compensazione la cancella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € (in oltre)	

Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00
 Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00

TASSE

N. Raccomandata



Posteitaliane

00101 (00101) - tel. 02 47 40 00 00 (00101) - fax 02 47 40 00 00

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello.

Indirizzo [Redacted] [Redacted] [Redacted]		PROV.	
COMUNE		PROV.	
MITTENTE PAOLO DELFINO - Architetto Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO C.F. DLF PLA 66R11 F205Y			
VIA/PALAZZO C.A.B.		PROV.	
C.A.B. Partita IVA 08644000153			
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Compensazione la cancella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € (in oltre)	

Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00
 Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00

TASSE

N. Raccomandata



Posteitaliane

00101 (00101) - tel. 02 47 40 00 00 (00101) - fax 02 47 40 00 00

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello.

Indirizzo [Redacted] [Redacted] [Redacted]		PROV.	
COMUNE		PROV.	
MITTENTE PAOLO DELFINO - Architetto Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO C.F. DLF PLA 66R11 F205Y			
VIA/PALAZZO C.A.B.		PROV.	
C.A.B. Partita IVA 08644000153			
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Compensazione la cancella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € (in oltre)	

Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00
 Spese di bollo: 1,00
 Spese di trasporto: 0,00
 Spese di gestione: 0,00
 Spese di assicurazione: 0,00

TASSE



M. Raccomandata



Posteitaliane

00198 Roma Tel. 06/498111 Fax 06/498111

Accettazione **RACCOMANDATA**

7 veng. - versare danno e valori nelle raccomandazioni Poste Italiane SpA. non si risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

Spese a carico del mittente
 Spese a carico del destinatario
 Spese a carico del mittente e del destinatario

MITTENTE
 Via Piazza
 C.A.P.

DESTINATARIO
PAOLO DELFINO - Architetto
 Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO
 C.F. : DLF PLA 56R11 F206Y
 Partita IVA 0884900153

SERVIZIO
 M. Raccomandata

SERVIZIO ACCESSORI
 RICHIESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Data
 15/05/2007

Spese
 0,30

in oltre

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

M. Raccomandata



Posteitaliane

00198 Roma Tel. 06/498111 Fax 06/498111

Accettazione **RACCOMANDATA**

7 veng. - versare danno e valori nelle raccomandazioni Poste Italiane SpA. non si risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

Spese a carico del mittente
 Spese a carico del destinatario
 Spese a carico del mittente e del destinatario

MITTENTE
 Via Piazza
 C.A.P.

DESTINATARIO
PAOLO DELFINO - Architetto
 Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO
 C.F. : DLF PLA 56R11 F206Y
 Partita IVA 0884900153

SERVIZIO
 M. Raccomandata

SERVIZIO ACCESSORI
 RICHIESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Data
 15/05/2007

Spese
 0,30

in oltre

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30

0,30



PAOLO DELFINO - Architetto
Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO
C.F.: DLF PLA 65R11 F205Y
Partita IVA 08644000153

Postaraccomandata
R € 5,35
3410035 - 20012

Posteitaliane



AL MITTENTE
AL DESTINATARIO
AL DESTINATARIO

R



Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

PAOLO DELFINO - Architetto
Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO
C.F.: DLF PLA 65R11 F205Y
Partita IVA 08644000153

Posteprioritaria
R € 0,70
3410035 - 20012

Posteitaliane



AL MITTENTE

Spett.le Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

DECEDUTA
34 ANNI

Posteitaliane

Siamo spiacenti di non avere ricevuto questo invio in quanto:
 è stato rifiutato l'indirizzo è inesatto
 l'indirizzo è inesatto l'indirizzo è inesatto
Il destinatario è:
 irreperibile sconosciuto
 deceduto trasferito
Data Firma

PAOLO DELFINO - Architetto
Via Vincenzo Monti, 12 - 20123 MILANO
C.F.: DLF PLA 65R11 F205Y
Partita IVA 08644000153

Postaraccomandata
R € 5,35
3410035 - 20012

Posteitaliane



Posteitaliane

Siamo spiacenti di non avere ricevuto questo invio in quanto:
 è stato rifiutato l'indirizzo è inesatto
 l'indirizzo è inesatto l'indirizzo è inesatto
Il destinatario è:
 irreperibile sconosciuto
 deceduto trasferito
Data Firma

R



Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Firmato Da: DELFINO PAOLO

Emilia Pontiggia

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 27 giugno 2013 16:06
A: 'm.rezzonico@studiolegalerazzonico.it'
Cc: 'Paolo Delfino'
Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 2140/2008: INVIO RACCOMANDATA E PROFORMA ANTICIPO SPESE
Allegati: proforma anticipo spese.pdf; Raccomandata per sopralluogo.pdf; GIURAMENTO.pdf

Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 2140/2008
G.E. Dott.ssa SCIRPO

Procedente: [REDACTED]
Intervenuti: [REDACTED]
Rigoriato: Sig. [REDACTED] + Sig. [REDACTED] + [REDACTED] + [REDACTED]

Geniale Avvocato,
con la presente le invio raccomandata inviata ai debitori esecutati relativamente alla data di sopralluogo.
Contestualmente le invio proforma per anticipo spese disposto dal Giudice e giuramento dell'arch. Delfino.
La prego di inviare tale comunicazione alla sua assistita [REDACTED] per il pagamento della proforma.

Cardiali saluti
Per arch. Delfino

Arch. Emilia Pontiggia

Studio Arch. DELFINO

Via Vincenzo Monti 12
20133 MILANO
tel. +39 02 45409282
fax +39 02 471520161
mobile +39 3404720267
emilia@studioarchdelfino.it

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione documentale del Studio Arch. Delfino. Per informazioni o per richiedere il documento originale, si prega di contattare il servizio clienti al numero verde 800 20 20 20. Il presente documento è valido e ha valore legale. Per informazioni o per richiedere il documento originale, si prega di contattare il servizio clienti al numero verde 800 20 20 20.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione documentale del Studio Arch. Delfino. Per informazioni o per richiedere il documento originale, si prega di contattare il servizio clienti al numero verde 800 20 20 20. Il presente documento è valido e ha valore legale. Per informazioni o per richiedere il documento originale, si prega di contattare il servizio clienti al numero verde 800 20 20 20.



VERBALE OPERAZIONI PERITALI

Oggi 18.07 alle ore 18.00, presso l'immobile sito nel Comune di Rho (MI) in Via Carlo Cattaneo, 6 in
 relazione all'incarico ricevuto dal C.U. Dott.ssa Cingolanda, hanno avuto inizio le operazioni peritali inerenti
 la procedura RGE n. 2140/2006

Procedente: [redacted]
 Interventati: [redacted]
 Pignorato: [redacted] + [redacted] + [redacted]

Sono presenti, oltre al C.U., le parti nelle persone dei Signori:

- quale Parte Attrice: [redacted]
- quale Parte Convenuta: Sig. [redacted] di [redacted]

Abitazione: foglio 13, mappale 851, subalterno 4:

box: foglio 13, mappale 851, subalterno 8:

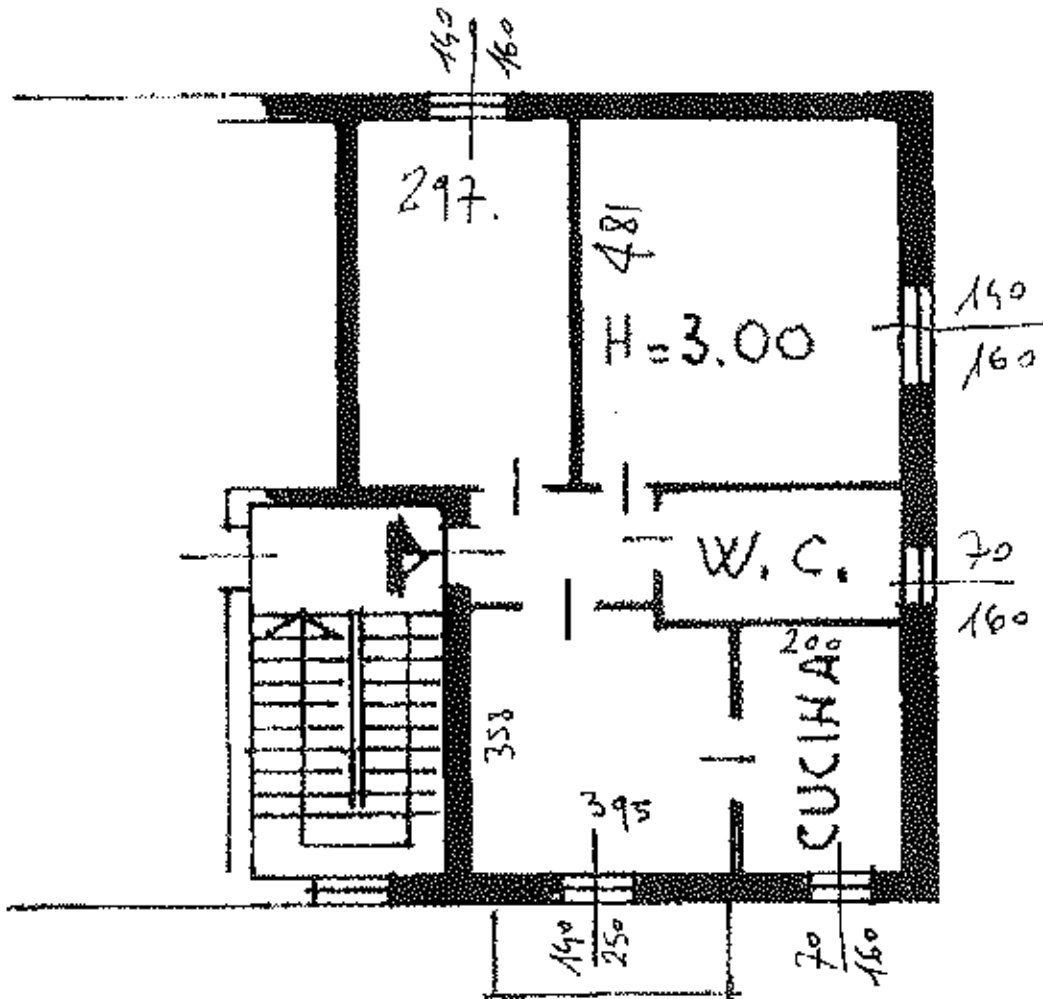
<input checked="" type="checkbox"/>	Eseguito parziale rilievo dell'immobile/i	<input type="checkbox"/>	Non eseguito parziale rilievo dell'immobile/i
<input checked="" type="checkbox"/>	Scattate alcune fotografie dell'immobile	<input type="checkbox"/>	Non sono state scattate fotografie dell'immobile
<input checked="" type="checkbox"/>	L'immobile risulta libero	<input type="checkbox"/>	L'immobile risulta occupato da terzi
<input type="checkbox"/>	L'immobile risulta occupato dal pignorato	Contratto registrato <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Documentazione ricevuta all'atto del sopralluogo dagli occupanti:			
<input type="checkbox"/>	Contratto di locazione	<input type="checkbox"/>	Atto di provenienza
<input type="checkbox"/>	Schede catastali	<input type="checkbox"/>	
Caratteristiche principali dell'immobile:			
Finiture esterne:	<input type="checkbox"/> Intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/> Rivestimento PLASTICO	<input type="checkbox"/> Efficienza energetica
Perfinezze:	<input type="checkbox"/> Box	<input type="checkbox"/> Parlo arto	<input checked="" type="checkbox"/> Contino
Ascensore:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Giardini
Podineria:	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Stato del luogo:	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/> Discreto	<input checked="" type="checkbox"/> Modesto
Ingresso:	<input type="checkbox"/> Indipendente	<input checked="" type="checkbox"/> Condominiale	<input type="checkbox"/> Vetrina
Riscaldamento:	<input checked="" type="checkbox"/> Autonoma	<input type="checkbox"/> Centralizzato	<input type="checkbox"/> Materiale:
Pavimenti interni:	<input type="checkbox"/> Ceramica	<input type="checkbox"/> Legno	<input checked="" type="checkbox"/> Marmelle
Sarriamenti esterni:	<input type="checkbox"/> Vetro singolo	<input checked="" type="checkbox"/> Vetro doppio	<input type="checkbox"/> Materiale:
			<input type="checkbox"/> Legno
			<input checked="" type="checkbox"/> Alluminio
			<input type="checkbox"/> Legno e Alluminio
	Efficienza energetica:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
	<input type="checkbox"/> Persiane	<input checked="" type="checkbox"/> Tapparelle	<input type="checkbox"/> Materiale:
			<input checked="" type="checkbox"/> Plastica
			<input type="checkbox"/> Legno
			<input type="checkbox"/> Alluminio
Porte interne:	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Vetro	<input type="checkbox"/> Legno e Vetro
Porta d'ingresso:	<input type="checkbox"/> Blindata	<input checked="" type="checkbox"/> Tradizionale	
Amministratore di condominio:			

• Milano 18.07.2013 ORE 18.30
 • Il C.U. Arch. Paolo Delfino [redacted]
 Quale parte Convenuta [redacted]



Certificazione Energetica:

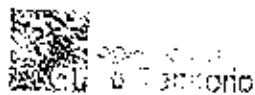
Riscaldamento:	ii	Autonoma Modello Caldaia: Prova Fumi:	i	Centralizzato Allegato F:
Elementi radianti:	n	Split Modello:	ri	Fornaci Modello:
	o	Termosifoni	T1	Dimensioni: L H n. Elementi:
			T2	Dimensioni: L H n. Elementi:
			T3	Dimensioni: L H n. Elementi:
			T4	Dimensioni: L H n. Elementi:
	a	Scaldasalviette	T4	Dimensioni: L H n. Elementi:
Serramenti:	F1	Dimensioni: L H		
Serramenti:	F2	Dimensioni: L H		
Serramenti:	F3	Dimensioni: L H		
Serramenti:	F4	Dimensioni: L H		



ALLEGATO "B"

ATTO DI PIGNORAMENTO





Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted]
 Presentazione n. 201 del 17/10/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32937
 Protocollo di richiesta MI 443407/1 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 26/09/2008
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
 Numero di repertorio [redacted]
 Codice fiscale [redacted]
 Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESCLUSIVO O CAUTELARE
 Descrizione 720 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

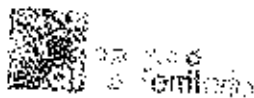
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune 11264 RHO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 13
 Particella 851 Subalterno 4
 Natura A.1 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
 Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA CARLO CATTANEO
 N. civico 6





Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted]
 Presentazione n. 201 del 17/10/2008

Pag. 2 - segue

Piano	151			
Immobile n.	2			
Comune	ME64 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 13		
Natura	CS - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 551	Subalterno 8	
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO	Consistenza	10 metri quadri	
			N. civico 6	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale [redacted]
 Sede [redacted]
 Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 22/90

Soggetto n. 2 In qualità di
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/90

Soggetto n. 3 In qualità di
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 16/90

Soggetto n. 4 In qualità di
 Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 51/90

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Annotazioni





Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Presentazione n. 201 del 17/10/2008

Pag. 3 - fine

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------

Dal 1/1/1973 si certifica che sui beni indicati con i codi forniti nella nota non sussistono pignoramenti.



R. GERENTE VICARIO
Dott. Giuseppe [redacted]



RGE 2140

STUDIO LEGALE REZZONICO
avv. prof. Silvio Rezzonico & avv. Mattia Rezzonico
MILANO - Via Rossetti, 17 Tel. 02/4984141
s.rezzonico@studiolegalerezzonico.it
m.rezzonico@studiolegalerezzonico.it

TRIBUNALE DI MILANO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

ORIGINALE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Esecuzioni Civili presso la Corte d'Appello di Milano

premessi

1) che [redacted] in [redacted] assistito dall'[redacted] di [redacted] per delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo in data 12 maggio 2008 del Tribunale di Rho, n. 979/2008, provvisoriamente esecutivo ex art. 63 Disp. ATT. C.C., dichiara di essere creditore nei confronti dei sig.ri [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] (quale tutrice di [redacted]) della somma capitale di [redacted] per la quota (22/90) [redacted] della somma capitale di [redacted] per la quota (1/90) di Cimò Ivan; della somma capitale di [redacted] per la quota (16/90) [redacted]; della somma capitale di [redacted], per la quota (51/90) [redacted], oltre al costo della tassa di registro, oltre interessi, spese, diritti e onorari;

2) che detto decreto, munito di formula esecutiva in data 26 giugno 2008, è stato notificato - a mezzo del servizio postale - ai debitori in data 25 luglio 2008, in uno con l'atto di precetto, per la complessiva somma di [redacted] oltre interessi e spese, diritti ed onorari successivi;

3) che il creditore, [redacted], in [redacted] dichiara a mezzo del suo procuratore, di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione, la proprietà dell'immobile che

Stampa di pagamento con codice fiscale, data 06/05/2008, importo 47,33, e altri dati amministrativi.



05/03/2008 11:55:50
02/2008/10217
4730178002

Area di firma con timbro circolare e rettangolare, e spazio per la firma.

STUDIO LEGALE REZZONICO
20145 MILANO - VIA ROSSETTI, 17 - TEL. 02/4984141 - 4985142 ca. / 20017 RHO - LARGO KENNEDY, 1 - TEL. 0523609947



competete ai sig.ri [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] (quale tutrice di [redacted]
[redacted] del quale esso stesso mi fornisce la seguente descrizione:
nel condominio in [redacted] appartamento e
cantina, al piano 1 - S1, Foglio 13, Particella 851, Subalterno 4,
Categoria Catastale A/3, Consistenza Van, 5, box, Foglio 13,
Particella 851, Subalterno 8, Categoria Catastale C/6, Consistenza
10 mq;

Ciò premesso, il sottoscritto Ufficiale Giudiziario

INGIUNGE

a [redacted], residente in [redacted] al sig.
[redacted] residente [redacted] a [redacted]
[redacted] residente [redacted] a [redacted]
[redacted] nella sua veste di legale rappresentante [redacted]
[redacted] residente in [redacted] di astenersi da
qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si
procede la proprietà dell'immobile sopra descritto

INVITA

[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] (quale tutrice di [redacted] ad
effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione la
dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio, così come
previsto dall'art. 492, 2° comma CPC

E AVVERTE



[redacted]
[redacted] (quale tutrice di [redacted] che
possono procedere alla conversione del pignoramento ai sensi
dell'art. 495 CPC, così come previsto dall'art. 492, 3° comma CPC;
il tutto mediante consegna di copia conforme del retroesteso atto, a
a [redacted] residente in [redacted]

Handwritten:
[redacted]
[redacted]

Handwritten:
16.9.08
[redacted]

al sig. [redacted] residente in [redacted]

Handwritten:
Ammesso dal Servizio Postale, ai sensi della legge.
Al 1000.109. L. 26.9.08
[redacted]

Handwritten signature:
[redacted]

[redacted], residente [redacted]

Handwritten:
Ammesso dal Servizio Postale, ai sensi della legge.
Al 1000.109. L. 26.9.08
[redacted] ?

Handwritten signature:
[redacted]

a [redacted] - nella sua veste di legale
rappresentante di [redacted] residente in [redacted]

Handwritten:
Ammesso dal Servizio Postale, ai
sensi della legge. Al 1000.109

Handwritten:
L. 26.9.08

Handwritten signature:
[redacted]

Handwritten:
Ritornata copia conforme per uso [redacted]



ALLEGATO "C"

COPIA ATTO DIPROVENIENZA





Richiesta N. ²⁷ [redacted]



1000
11000
11100
600
131000

N. [redacted] Rif. [redacted] N. [redacted] fasc.

- Ratifica di scrittura privata di vendita
- Repubblica Italiana

L'anno mille novecento settantasei il giorno
dieci maggio (10 maggio 1976)

In [redacted]

Davanti a me dott. Luciano Nocerato
di Rto iscritto presso il Collegio Notarile di Mi-
lano, sono comparso di persona, per l'ave-
ria fatta dai coesistenti d'azienda ho loro
e col loro consenso,

Sono presenti.

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted], domiciliato a [redacted] - via
[redacted] - curatore - che dichiara di aver con-
tratto un contratto di vendita il 7-febb. 1961
di un area, fatta con vendita volontaria
e di non essere formato coi coesistenti

[redacted] e nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

[redacted] che dichiara

di aver contratto volontario a [redacted]

[redacted]

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARIALE DISTRETTUALE DI MILANO



Registrato
1976
164

31.000
1000
11000
11100
600
131000
Firma [redacted]



Detti componenti della cui identità personale
 si nota solo certo, col presente atto concesso
 sono quanto segue: il sig. [redacted]
 quale venditore, ed i coniugi [redacted]
 e [redacted] quali compratori, ratificati
 come a tutti gli effetti di legge la vendita
 ha con il presente per consenso privato
 ref. al No 11-11-1972 n. 22742 - mod. II -
 vol. 125 con [redacted] - atti. priv. -

Della scrittura viene qui allegato l'atto A).
 E pertanto la parte medesima confermano
 con l'attuale vendita e ratificazione:
 il sig. [redacted] ricordando qui
 l'aver da legge conferme di aver
 standard di sig. [redacted] padre e [redacted]
 [redacted] che confermano di aver acquistato
 in istanza con loro, la seguente por-
 zione di terreno con contributo di vendita
 n. 1111, in Rte - fraz. Terranova -
 via Comune 6

- appartamento al piano primo composto di
 tre vani più cucina e bagno (con wc),
 arco e balcone) e con cantina e garage.
 L'appartamento è costituito da documenti
 che sono BB/0163791 ref. 7-7-1964 N.



F. BIANCHI - FOTOCOPIA - VIA C. EMAN. - TEL. 0432/215111



1973 è stato nuovamente d'assunzione ed
 N.C. 154: con sezione di validazione H-2-1976
 N. 335 - ed è ad identificare, alle partite
 verbali 3877 - ff. 13 mag. 75 + sub. 4 -
 - cont. A/3 - cl. h. - L. 1000 -

per il quale è stato presentata la scheda
 N/97072 ref. 21-9-1970 N. 2544. -
 Comune: dell'affittamento; Nord cortile comune
 verso il mag. 389; est cortile comune verso mag. 698;
 And ancora cortile indi scala comune; quest
 ancora una scala indi affittamento venduto
 ai coniugi [redacted]

- delle cantine; nord corridoio comune di
 accesso; est locale cantine comune; sud una
 finestrone verso cortile comune; quest cantine vicari.

- del box: nord mag. 389; est mag. 698 (ceduto
 del ff. 13); sud cortile comune da cui si accede;
 quest in parte cortile comune e in parte box di
 proprietà coniugi Lupelli.

Alle parti di cui sopra compendiate queste
 proposizioni sui luoghi, fatti ed atti comuni.

Il PREZZO convenuto a suo tempo si lire
 [redacted] (compresi le spese di cui sopra)
 a capo viene confermato ed il medesimo
 dichiara di aver prima d'ora ricevuto dai coniugi



tor. [redacted] e di ricevere off. dalla dett. Liv
 nelle [redacted] [redacted] saldo e
 trasg. ore di ogni rapporto derivante dalla presente
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 PROVENIENZA: ufficio dell'area con atto
 10/3/903 N. 3379 del [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

La presente vendita è confermata come
 fatta e accettata nello stato e grado attuale
 di diritto e di fatto, con tutti gli oneri
 di usi e servizi come indicati nelle scrit-
 ture private e come dipendenti dallo stato
 costituzionale e con garanzia della dispo-
 sibilità e libertà dell'usufrutto usufrutto
 da usarsi per ipotesi usufrutto esclusivo
 o transitorio per ipotesi [redacted] [redacted] [redacted]
 proposto si [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41e52fadf8c76845858cb74b5437994

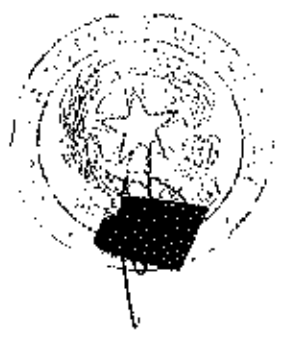


Istanza di revoca giudiziaria e di fog
 vedere in loro cura - alla cancellazione
 delle finanze lo stesso di legge -
 Gli effetti del presente atto hanno luogo
 da oggi; possono per trasferire - con per
 nel caso della consegna -

Spese e tasse inerenti al presente atto sono
 a carico del compratore sui quali spettano
 le imposte e tasse dipendenti dal valore
 approssimativo della scrivania privata come sopra
 citata e ratificate. NON vi è luogo ad
 applicazione di IMU/T9 trattandosi di
 scrittura registrata prima della entrata
 in vigore della legge n. 130/03.

PATT. CONTINI: i suddetti provvedimenti
 necessariamente, alla suddivisione nell'area
 per comprato e spese. Si precisa che si deve
 essere calcolata l'area risultante fra indicati
 i locali cantine e cubili, i cubili e
 stalle comuni. In fine altri locali comuni
 e la ripartizione al CC.

Il verbale e l'elenco di cancellazione a propri
 cura e spese viene a essere in oggi.



Trascritto

a Milano 2°

il 3-6-1976

N. [redacted] ora.

N. [redacted] ora.

3000.0

... del C. sa. Fond. della Cassa, R.
spazio P. H. 12-8-1974 M. R. S. in quanto
solo formalmente si è parlato di credito, oltre
di more, di aver anticipatamente restituito il
credito restituito.

Partelle della "Cassa" Fond. ... di
responsabilità.

due

Partelle

Ripetendo in merito

... corso di ...
... di ...
... di ...
... di ...
... di ...

...
[redacted]
[redacted]



...
[redacted]

Spese	1400
...	4200
...	400
...	5280
...	15800
...	6600
Copie	10600
Altre	10600



Allegato A/ae N. [redacted] ref.

Bollo [redacted] al titolo [redacted]

295

CONTRATTO DI VENDITA

Inte [redacted]

[redacted] nato a [redacted]

Acquellina [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

entrambi domiciliati [redacted]

[redacted]

ad stipula e di [redacted] quanto segue:

Il sig. [redacted] con tutte le garanzie di

diritto e di fatto vende al sig. [redacted]

e [redacted] una indifferente pertinenza di

acquistata

in [redacted] [redacted]

appartenente al piano primo composto di tre vani

contiene a [redacted] [redacted]

comunicato al N. [redacted] [redacted]

registrata al [redacted] [redacted]

Decreto del [redacted]

p.c.f.

[Handwritten signature and stamp]



Alla perizia sopra i punti [redacted] [redacted]

preparazione degli atti e parti comuni.

Provenienze

Spese [redacted] Lire [redacted]

[redacted] così pagate e regulate:
quanto a L. [redacted] (e [redacted]) quale caparra
e in conto presso il venditore dichiara di averli
già ricevuti dai compratori e ne rilascia quietanze;
quanto a L. 1.000.000- entro fine anno 1970.

quanto a L. 1.500.000- (millecinquecentomila)
a luglio 1971, e al resto L. 1.000.000- nel
mese di aprile 1972. p-00f

La stipula dell'atto notoria di fatto a pag
to ultimato nel mese di aprile 1972, presso lo
[redacted] del Notaio [redacted] di [redacted].

La vendita è fatta nello stato di fatto e di
diritto attuale, con tutti gli accessori diritti, azien-
di, dipendenza, servizi, e con garanzia che l'immedi-
le vendita è di piena disponibilità e proprietà del
venditore, non gravato da vincoli, pesi, esente da
molte e oneri e da ipoteche salvo quanto
appresso.

Ipoteca iscritta n. 112.000 di
a favore del Credito Fondiario della Cassa di Rispar-
nio P.P. e che il conduttore sia [redacted]



200

T
a
li
M.
M.
L.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Cap
Att

u



[Redacted text]

Adesso



Per copia conforme fotostatica dell'atto qui registrato.



ed impegna a cancellare a sua cura e spese.

Spese e tasse dell'atto notarile saranno a carico del compratore.

[REDACTED]

9/12 10 Riccio [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

16/3 21 Riccio [REDACTED]

120000 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Per copia conforme fotostatica dell'atto qui registrato.

Registrato a RRO II

al N. [REDACTED] Vol. 125

con [REDACTED]

[REDACTED]

IL NOTARIO IN N. CLASSE

[REDACTED]



COPIA COLLAZIONATA DA [REDACTED]

NOTA CONTABILE

BOLLETTA N. [REDACTED]

del

9 IX 2018

Bolletta Supplementare N° _____

del _____

TOTALE € 87 (Euro ottantasette /00)

TOTALE € _____

di cui € 46 (Euro quarantotto /00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/87 del 7 marzo 1997.

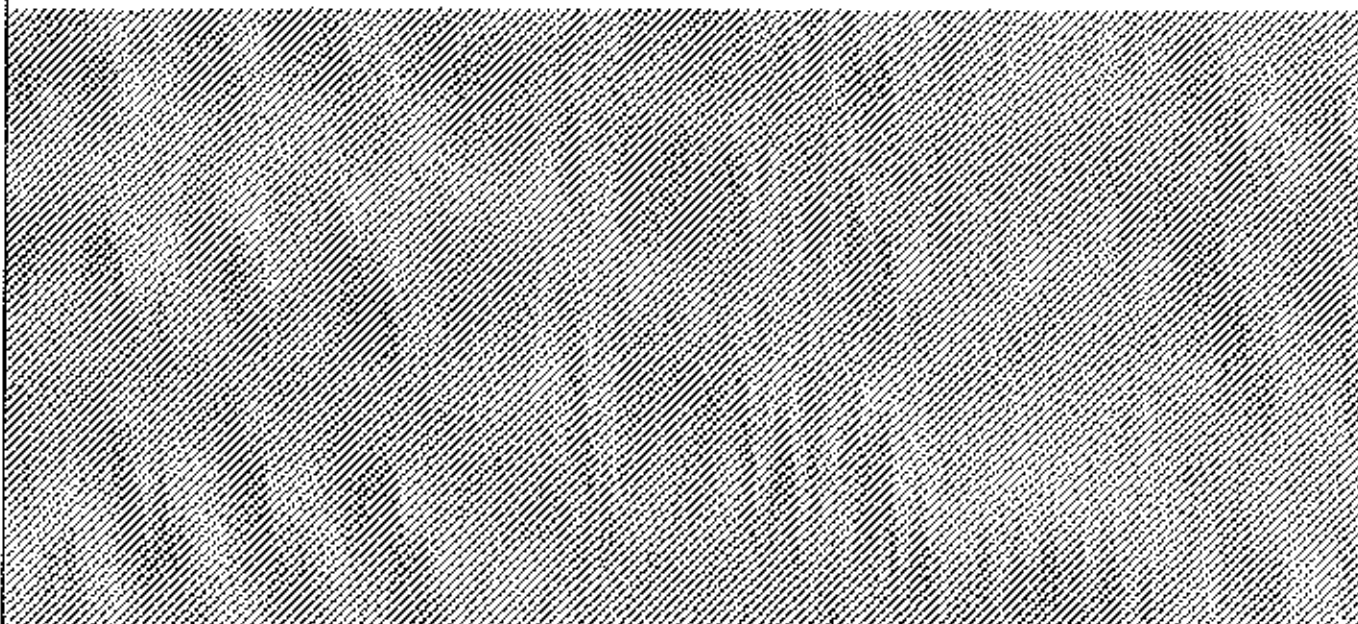
di cui € _____ a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente fotocopia, composta di N° 10 (dieci) facciate, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.



Con l'avvertenza che l'originale di quanto qui riprodotto è munito delle prescritte firme marginali su ogni facciata.

Milano, oggi 13/09/2018

Il Conservatore (dr.ssa [REDACTED])



Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 136620adff857631c68f6c07465437094



ALLEGATO "D"

COPIA DOCUMENTI CATASTALI





PRODOTTORE: ARUBAPEC S.P.A. - PIAZZA D'ARMI E MARINE 10 - 00198 ROMA (RM) - TEL. 06/47821111 - FAX 06/47821112

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41e521a1f0576346815cb74b5437984



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2008

Stato della richiesta: Comune di RHO (Codice: H264)
 Provincia di MILANO
 Corso Fabbricotti Foglio: 13 Particella: 851 Sub: 4

INTESTATI

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]

Il Pignone per 66,288 in regime di somministrazione
 11 - Disprezzo per 30,600
 11 - Disprezzo per 1,000
 11 - Disprezzo per 60,000
 Consorzio iscritto in regime di amministrazione

Unità immobiliare: dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altre Zone	Classif. Catastrale	Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
13	851			AV		5 vani			

DATI DI CLASSAMENTO

Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
		€ 925,000

DATI DERIVANTI DA

Modello	Numero	Data	Descrizione
Modello	100947		

Indirizzo: VIA CARLOTTA NEVI, 6 piano 1-15 scala D, Milano

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/05/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altre Zone	Classif. Catastrale	Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
13	851			AV		5 vani			

DATI DI CLASSAMENTO

Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
		€ 1,000

DATI DERIVANTI DA

Modello	Numero	Data	Descrizione
Modello	10051976	10/05/1976	VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA CARLOTTA NEVI, 6 piano 1-15 scala D, Milano

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altre Zone	Classif. Catastrale	Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
13	851			AV		5 vani			

DATI DI CLASSAMENTO

Classif. Consorzio	Superficie Catastrale	Rendita
		€ 1,000

DATI DERIVANTI DA

Modello	Numero	Data	Descrizione
Modello	10051976	13/02/1976	VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA CARLOTTA NEVI, 6 piano 1-15 scala D, Milano



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2008

Visualizza
Annullazione
da scegliere

Parcella 3577 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	Foglio	Subalterno	Sub.	Zone	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Road/B
Libano	33	851	4		AG	4	5 vani		Catodale	L 1.600

ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 10/11/2008
5551970 in atti dal 3/28/1988

Indirizzo
Nella
Municipalità

VIA CARLO CATTANEO n. 6 - Parcella: 3577 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	Foglio	Subalterno	Sub.	Zone	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Road/B
Libano	0	851	4		AG	4	5 vani		Catodale	L 1.600

Indirizzo
Nella

VIA CARLO CATTANEO n. 6 - Parcella: 3577 Mod.58

Situazione degli intestari dal 30/05/1994

DATI ANAGRAFICI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]
4	[REDACTED]
5	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 450/900 fino al 30/05/1994
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900

Situazione degli intestari dal 02/06/1993

DATI ANAGRAFICI

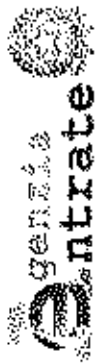
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 450/900 fino al 30/05/1994
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900
DIRITTO DI SUPERFICIE: per 10/900 per 10/900

Indirizzo
Nella
Municipalità





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/06/2013 - Ora: 09:35:49

Visura n. T31432 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2013

Segue

Dati della richiesta Comune di RHO (Codice: H260)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 13 Particella: 851 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60.900 in regime di coesione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 450.900
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10.900
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60.900
5	[REDACTED]	Comproprietari in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 01/01/1992

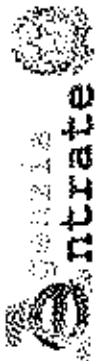
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urban	13	851	4			A/3	4	5 vani	Euro 477,72 L. 925.000
Indirizzo: VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano I-IV scale V										
Notifica: Partita 1006947 Mod. 5K										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/05/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urban	13	851	4			A/3	4	5 vani	L. 1.606 Valore del 10/05/1976 L. 17568/1976 in atti dal 31/08/1988
Indirizzo: VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano I-IV scale V										
Notifica: Partita 1006947 Mod. 5K										

* Codice Fiscale Valente In. Agrarie (tribunale)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2013

Data: 27/06/2013 - Ora: 09:35:49

Segue

Visura n.: T31432 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
Urbanica	13	851	4			A/3	4	5 vani	L. 1.600	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 11/02/1976 n. 833/1976 in atti del 21-09-1988				
Indirizzo										VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano 1-1S scala L.				
Notifica										Parita 3877 Mod.58				
Annotazioni										da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
Urbanica	13	851	4			A/3	4	5 vani	L. 1.600	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 11/02/1976 n. 833/1976 in atti del 21-09-1988				
Indirizzo										VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano 1-1S scala L.				
Notifica										Parita 3877 Mod.58				
Annotazioni										da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

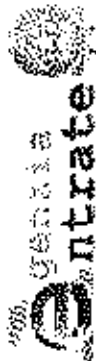
DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
Urbanica	13	851	4			A/3	4	5 vani	L. 1.600	Impianto meccanografico del 27-06-1987				
Indirizzo										VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano 1-1S scala L.				
Notifica										Parita 3877 Mod.58				

Situazione degli intestati dal 30/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60/999 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 450/990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60/999

* Codice Fiscale Valutare in Abitazione Inviatura





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2013

Data: 27/06/2013 - Ora: 09:35:50

Visura n.: T31432 Pag: 3

Fine

5 [REDACTED] **DATI DERIVANTI DA** [REDACTED] **STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1994** Volume 3, 270558, 1/1994 in atti dal 05/01/2001 (quantitativo n. 12760) Repertorio: [REDACTED] **Compartecipazione in regime di comunione dei beni** [REDACTED] **Successore** [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 02/09/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900 fino al 30/05/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900 fino al 30/05/1994
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 40/900 fino al 30/05/1994
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 40/900 fino al 30/05/1994
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60/900 fino al 30/05/1994
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900 fino al 30/05/1994
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60/900 fino al 30/05/1994
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900 fino al 30/05/1994
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 60/900 fino al 30/05/1994
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 20/900 fino al 30/05/1994

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA PER PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 02/09/1992 n. 260589, 1/1993 in atti dal 02/01/2001 (protocollo n. 2046) Registrazione: UR Sede: RHO n. 372 del 11/06/1994

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/0800 fino al 02/09/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/0800 fino al 02/09/1993

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] **del 10/05/1976** Volume n. 17568, 1976 in atti dal 31/08/1988 (Repertorio n. [REDACTED]) **Scale: RHO** Registrazione: UR Sede: RHO n. 264 del 23/05/1976

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/900 fino al 10/05/1976

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi comunali: Euro 0,90

* Codice Fiscale: Valutare ai Anagrafe Telematica



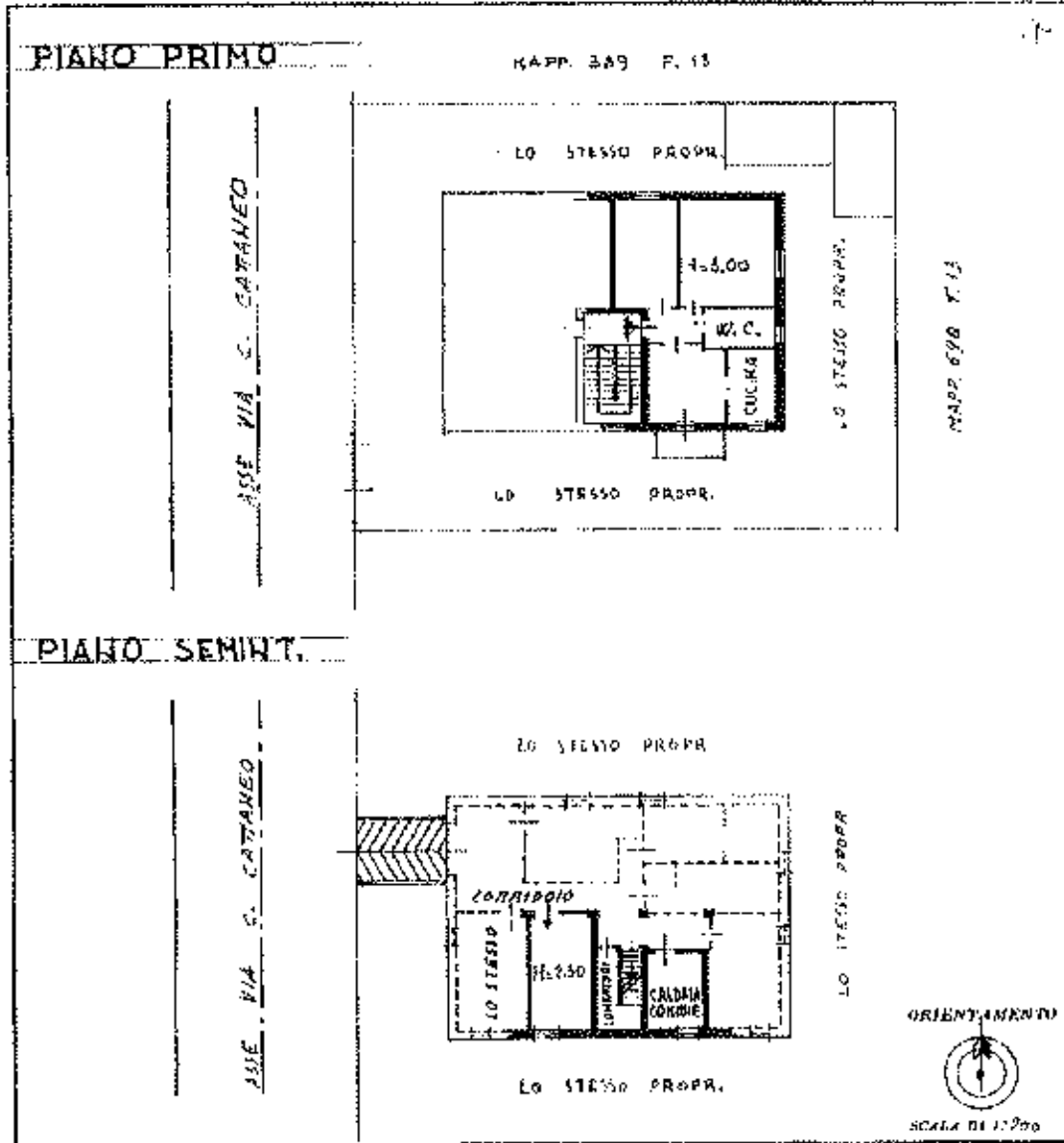
1976 (art. 1, c. 1)

Form. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DATA 27/06/2013 - ART. 1, C. 1

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RHO Via S. CATTAREO N° 6
Ditta TRECCANI LUCIANO nato a CALVISANO (BS) il 26-7-1931
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 11/02/1976

PROV. N°: 65

24 DIC 1976

23 1976

U. 10

Completata dal Geometra
Angelo Mussaroni
Tecnico all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano n° 914
nato il GENN. 1916
presso Architetto Mussaroni

Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/06/2013 - Comune di RHO (12064) - c. Foglio: 13 - Particella: 851 - Subalterno: 1 - VIA CARLO CATTAREO n. 6 piano: 1-15 scala: U.

1/3001 (1)

Firmato Da: DEL FINO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NIG CA 3 Serial#: 41652fac857638a36f56d74b5437964



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2008

Dati della richiesta
 Comune di RHO (Codice: H264)
 Provincia di MILANO
 Foglio: E3 Particella: 851 Sub.: 8

INTESTATO
 [REDACTED]

01/11/2008

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N. Identificativo	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo Euro ML/97	VARIAZIONE DEL 100% (000) VARIAZIONE DEL 100% (000) PARIFERIA
1	B3	851	8		C/6	7	16 m ²		1.126,990	
Indirizzo: [REDACTED] Partita: 10008-7 Mod. SR										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/1970

N. Identificativo	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo Euro ML/97	VARIAZIONE DEL 100% (000) (000) VARIAZIONE DEL 100% (000) PARIFERIA
1	B3	851	8		C/6	7	16 m ²		1.147	
Indirizzo: [REDACTED] Partita: 10008-7 Mod. SR										

Situazione degli interessati dal 23/09/1970

N. Identificativo	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo Euro ML/97	VARIAZIONE DEL 100% (000) (000) VARIAZIONE DEL 100% (000) PARIFERIA
1	B3	851	8		C/6	7	16 m ²		1.147	
Indirizzo: [REDACTED] Partita: 10008-7 Mod. SR										

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]

Firma: [REDACTED]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2008

Situazione dell'atto immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/1979

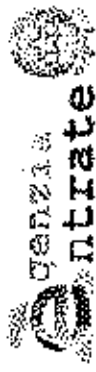
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DESCRITTIVI			
	Tipologia	Foglio	Sub.	Zona	Misura	Categoria	Cheve	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	1	25443	1079	1						
Indirizzo: VIA CARLO LATTANEO piano TERZO										
Municipalità: Sordani										
Maid. SR										

Situazione degli intestati dal 21/09/1979

N.	Cognome e Nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Professione	RAPPRESENTAZIONE	
					Qualifica	Percentuale
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PRIVILEGIATI	[REDACTED]
COSTITUZIONE del 21/09/1979 n. 1244/1979 n. 10/11/1987						
COSTITUZIONE del 21/09/1979 n. 1244/1979 n. 10/11/1987						

Servizi di cui il Fisco Provinciale di MILANO Richiede: RIVALDI





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2013

Data: 27/06/2013 - Ora: 09.37.51

Visura n. T32565 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di RHO (Codice: H264)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglio: 13 Particella: 851 Sub.: 8

INTESTATO

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	13	851	8	C6	Zona	C6	7	18 m ²	Esso al 97 L. 120.980	VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO

Indirizzo
Notifica

VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano 1.

Partita

190664

Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/1970

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	13	851	8	C6	Zona	C6	7	18 m ²	L. 147	VARIAZIONE DEL QUADRO COLLEGAMENTO SCHEDA CLS ISTANZA 309830/91

Indirizzo
Notifica

VIA CARLO CATTANEO n. 6 piano 1.

Partita

190664

Mod.58

Situazione degli intestati dal 21/09/1970

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

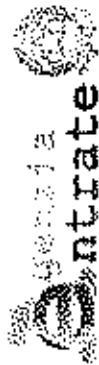
DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 21/09/1970 al 25/4/1970 in atti dal 19/05/1999 Registrazione: COLLEGAMENTO SCHEDA CLS ISTANZA 309830/91

(1) Proprietà: PSE 1060/1000





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 27/06/2013 - Ora: 09:37:51

Fine

Visura n.: T32565 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza	Rendita
1	P	3544A	1970	Cens.	Zona	C			
Indirizzo: VIA CARLO CATTANEO nome: TERR.									
Notifica: Partito: 100064 Mod.58									

COSTITUZIONE del 21/09/1970 n. 25.44A/1970 in art.6 del 30/06/1957

Situazione degli intestati dal 21/09/1970

N.	DETTAGLI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	dal 21/09/1970

COSTITUZIONE del 21/09/1970 n. 25.44A/1970 in art.6 del 30/06/1957 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati; Euro 0,90

Visura telematica

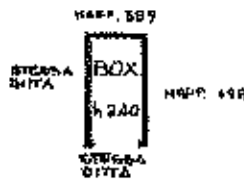


LE FINANZE
RALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI
NUC. CATASTO EDILIZIO URBANA

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ... RHO ... Via ... C. CATTANEO
Via ... TRECCANI ... LUCIANO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esternale di ... MILANO

N 976731

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. X

21 SET. 1970

Compiuta dal 1° ARCH.
PRIMO BELTRAMI
Inscritta all'Albo degli ARCH.
della Provincia di ... MILANO. 1614.
0114
0 SET. 1970
Firma: *Primo Beltrami*

Caratteri Fabbricati - Simazione al 27/06/2013 - Comune di RHO - P. 13 - Particella 851 - Subalterno 8
VIA CARLO CATTANEO N. 6 piano: 1

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO "E"
VERIFICA EDILIZIA





COMUNE DI RHO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 100

942

BILIBIATA
S. GIUSEPPE
S. GIUSEPPE

Domanda presentata da

Toni
[Redacted]

Residente in

Robo Via *Farini*, 13

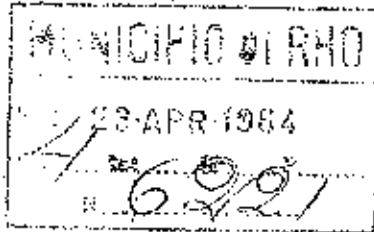
per l'esecuzione dei seguenti lavori:

*costruzione casa d'abitazione
in via C. Cattaneo n. 6*

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <i>1. 6. 1963</i> Prot. N. <i>100</i>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data <i>1. 14. 1963</i> Prot. N. <i></i>
Sottoposta alla Commissione edilizia	Data <i>1. 14. 1963</i> Prot. N. <i></i>
Rilasciato nulla osta	Data <i></i> Prot. N. <i></i>
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data <i>13. 4. 1964</i> Prot. N. <i>1221</i>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data <i>24. 4. 1964</i> Prot. N. <i></i>
Passata all'Ufficio Sanitario	Data <i></i> Prot. N. <i></i>
Rilasciato autorizzazione	Data <i>15. 6. 1964</i> Prot. N. <i></i>
Spedito Mod. 39	al Catasto Erariale Data <i></i> Prot. N. <i></i>
	al Catasto Urbano Data <i></i> Prot. N. <i></i>
terminato	<i>99</i>

Fornito dal DELFINO PAOLO Edificio Dal ARUBAPEC S.P.A. MC. CA. 3 Scritto 41852 Edificio 405437984

105/62



Al Signor SINDACO di

RHO

Il sottoscritto

[Redacted name]

domiciliato a

Tezzele

Via

Perini 13

avendo ultimato la costruzione del (1) con abitabilità (come da progetto)

protocollo N. anno 1965 e licenza di costruzione N. del

CHIEDE

il relativo certificato di abitabilità.

Ho P. Cottarelli

TIPO (2)	Ma. Superf. coperta	No. vani per piano	N. piani	N. appartamenti										Consil con destinazione diversa da quella di abitazione				NOTE	
														Totale	pub.	priv.	altri		
				van 3	van 4	van 5	van 6	van 7	van 8	van 9	van 10	van 11	van 12						van 13

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa Signorile, Palazzina, Intensivo, ecc.

(2) Popolarissimo, Medio, Lusso.

Rho

Il 24-4-84

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]

Dichiarazione dell'Ufficio Tecnico Comunale

Si dichiara che la costruzione del di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione e delle prescrizioni contenute in detto Permesso N. del

Si trasmette all'Ufficio Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla osta.

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico

[Redacted signature]



RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

- 1 - L'edificio è stato costruito in conformità del progetto approvato dal Sindaco?
- 2 - I muri sono convenientemente prosciugati?
- 3 - Vi è difetto di aria e di luce?
- 4 - Come si è provveduto allo smaltimento:
delle acque usate?
delle materie escrementizie?
degli altri rifiuti domestici?
delle acque meteoriche?
- 5 - Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?
- 6 - Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?
- 7 - Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?

?

no

no
latrine
e f h

no
[redacted]

(1) con pezzo, con serbatoio, con conduttore.



8 - L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?

9 - Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità?

10 - Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente Regolamento Municipale d'igiene e sanità?

11 - Quando furono ultimato le parti integrali della fabbrica? (1)

12 - Quanti sono i piani?

13 - La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari?

14 - Osservazioni

no
S. S. Co. S. S. Co. S. S. Co.
mi per viale S. S. Co.

3

29.4.64
A condizione che mi
fornendo all'allaccio
trento all'acquedotto
comunale
21/5/64 è in corso l'allacciamento all'acqua
datto Com. Co. - S. S. Co.

B. Della...
22/5/64

In seguito alle risposte risultante della visita, il sottoscritto esprime parere favorevole
alla concessione di abitabilità con decorrenza dal...
in carta libera per intero d'ufficio.

L'UFFICIALE SANITARIO

(1) Muri grezzi, tetto, scala, volte e sola: delle cantine e dei locali abitabili.
(2) favorevole, contrario o sospensivo.

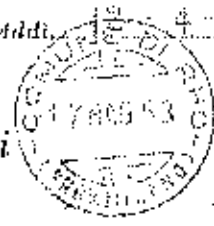


giugno 28 1963

739



Add. 4-1963



Al Signor Sindaco del Comune di

RHO

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

17-000-1113

OGGETTO: Denuncia di Opere Edilizie

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di Legge e del
Regolamento edilizio, il progetto di
costruzione di case economiche

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della Costruzione	case economiche
Ubicazione della costruzione	Mappale N. 384 F. 13 via 254 sito in Casassanese via S. Coliberto. Cit. N.
Proprietà del terreno	[redacted] con domicilio in via Farini Cit. N. 13
Proprietà della costruzione	[redacted] con domicilio in via Farini Cit. N. 13
Progettista delle opere	(1) [redacted] residente in Rho via Minetti Cit. N. 6
Direttore dei lavori	(1) [redacted] residente in Cit. N.
Esecutore dei lavori	(1) [redacted] residente in Cit. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. 1 b)

Stampa e firma

Segue descrizione particolareggiata delle opere

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 41052100181657631458155674154937994



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA

Edificazione in abs.
 Manufatto in cemento armato
 Sella in S.T.A.C.P.
 Edificio a scala
 Partenza in tegole mansardate
 Pavimenti in marmo
 Serramenti in legno e ferro
 Ascensore in ferro e legno
 Rivestimenti in ceramica



RIPARTIZIONE DEI LOCALI COMPONENTI L'INTERA COSTRUZIONE DELL'OPERA

P I A N I	Vani N.	Cassa Fornace N.	Bagni N.	Lav. N.	Area		Servizi N.
					Avanz.	Angolo	
Continato							
Piano terreno	6	2	2				
Primo piano	6	2	2				
Secondo piano	6	2	2				
Terzo piano							
Quarto piano							
Quinto piano							
Sesto piano							
Settimo piano							
Ottavo piano							
Totale vani N. 18 - Totale servizi N. 12							
APPARTAMENTI: N. 6 da 3 locali N. . . . da locali N. . . . da locali N. . . . da locali N. . . . da locali N. . . . da locali							

DATI TECNICI SULLA COSTRUZIONE

DENSITA' EDILIZIA					RAPPORTO DI COPERTURA				
Area netta del lotto mq.	Superficie suadale mq.	Totale mq.	Capacità del lotto mq.	Indice di densità	Area netta del lotto mq.	Superficie coperta dalla costruzione mq.			Rapporto di copertura
						Esistente	Nuova	Totale	
430	70	500	1590	3.1	430		153.30	153.30	35

Firmato Dal: GELFINO PADLO Emesso Dal: ARTUBAPEC S.P.A. N. CA 3 Sez. 41/4521/41



Impianto di riscaldamento <i>(Indicare se a circolazione di acqua o se a circolazione di vapore, nonché il combustibile da usarsi per la caldaia).</i>	
Scarico acque chiare <i>(Indicare come si provvede)</i>	F.S. e P.P.
Scarico dalle acque torbide e delle materie nere <i>(Indicare come si provvede)</i> <small>N.B. - Allegare il progetto di fognatura in scala 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle traversanti nella fogna.</small>	F.S. e P.P.
Fornitura acqua potabile <i>(Indicare come si provvede)</i>	Allacciamento al pubblico acquedotto
Isolamento coibente <i>(Indicare quale materiale verrà usato per lo strato coibente della umidità, da porsi sopra le fondazioni).</i>	

AVVERTENZA: Per le opere che lo richiedono, sul progetto deve risultare il timbro di approvazione del 52° Corpo Venti del Fuoco di Milano.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di Fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [redacted]

residente in via [redacted] 13 - 12100

[redacted] add. 12-4° 6.3

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legittimamente la rappresenta)

[redacted signature]

FIRMA DEL PROGETTISTA

[redacted signature]

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

[redacted signature]

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

[redacted signature]



126/63

22 MAR 1953



Commissione Edilizia

[Redacted]

[Redacted]

H

PROGETTO DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE

DA COSTRUIRE IN RHO - VIA C. CATTANEO - DI PROPRIETA'

[Redacted]

SCALA 1:100

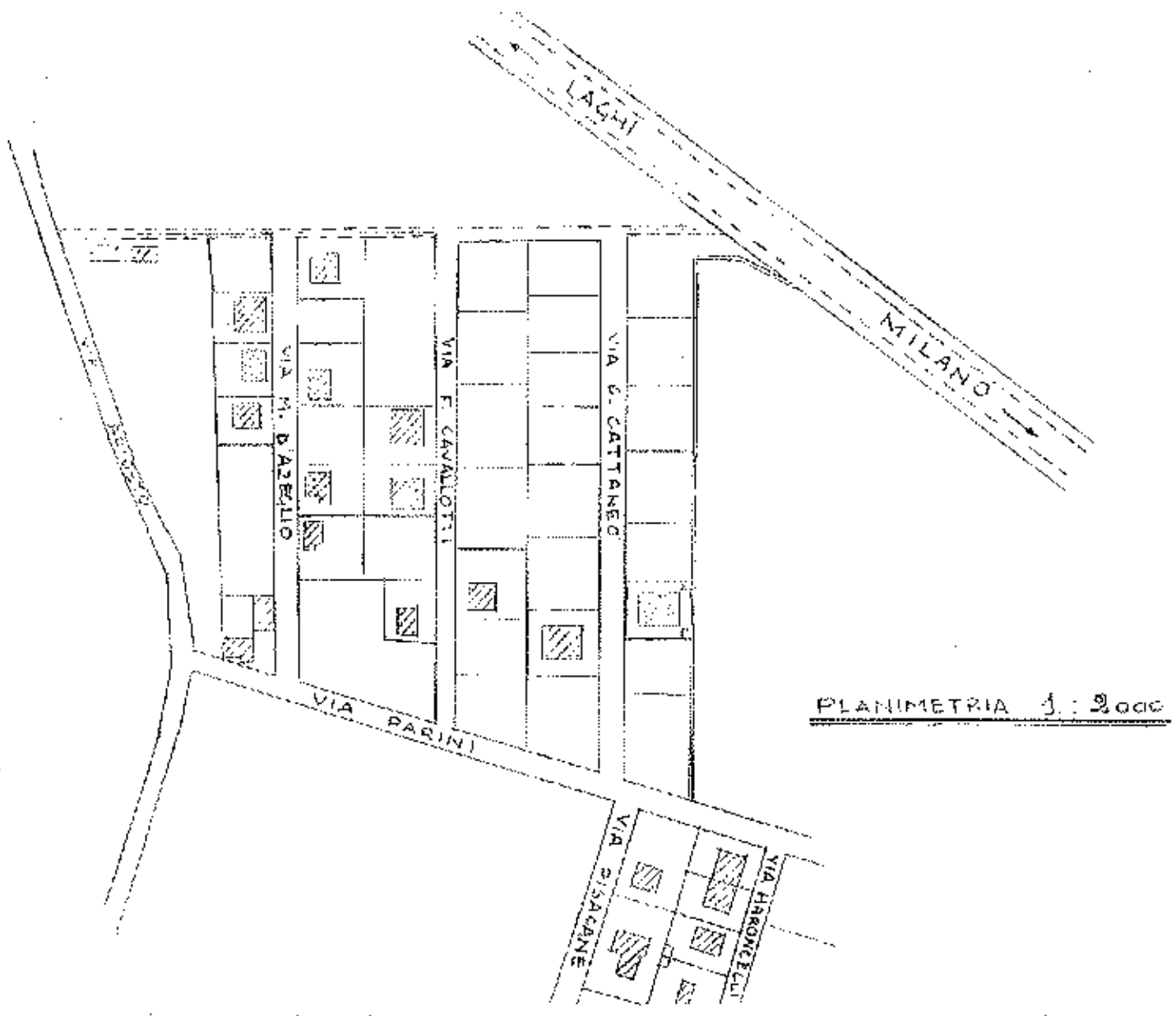
IL PROPRIETARIO

[Redacted]

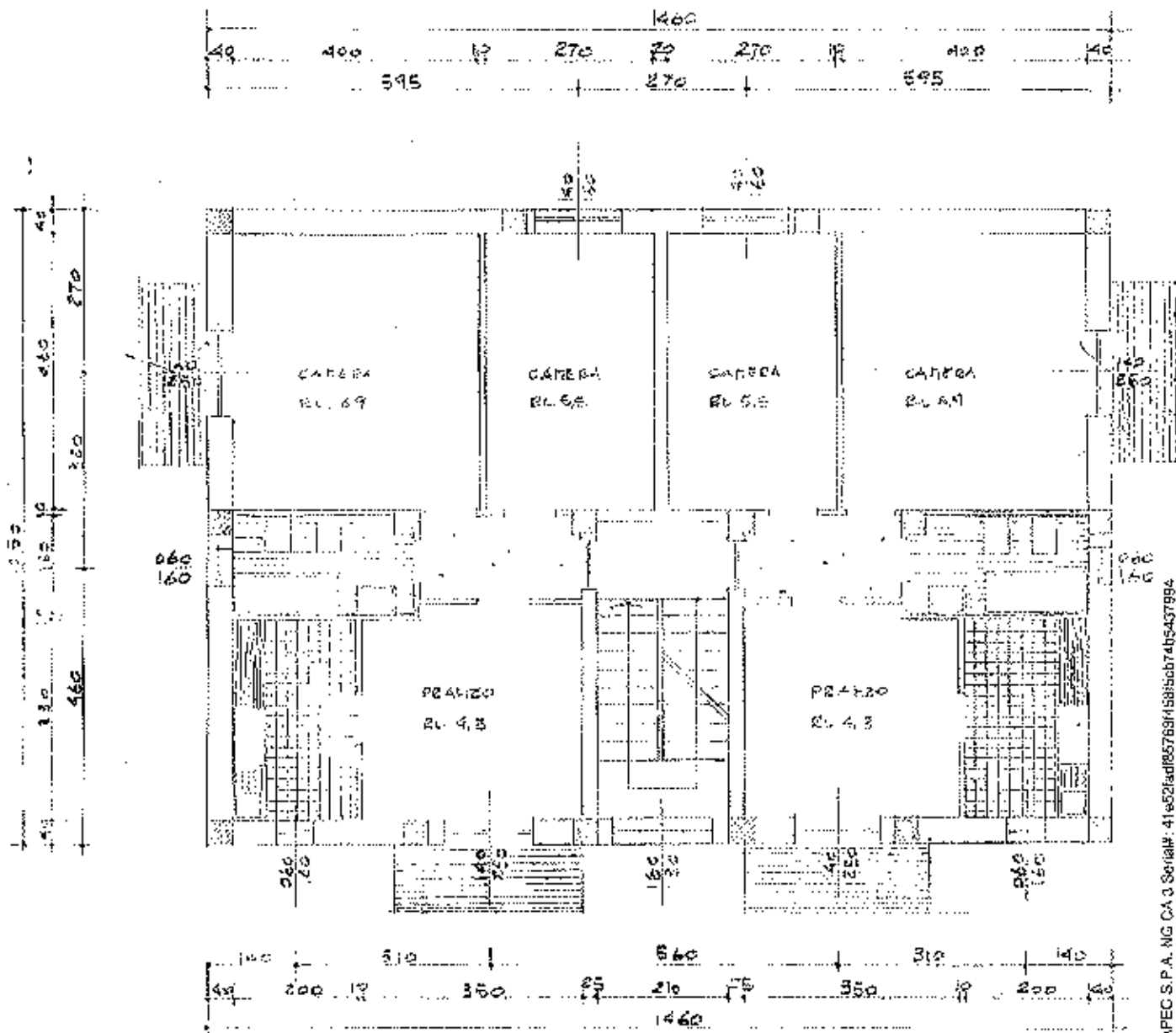
IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

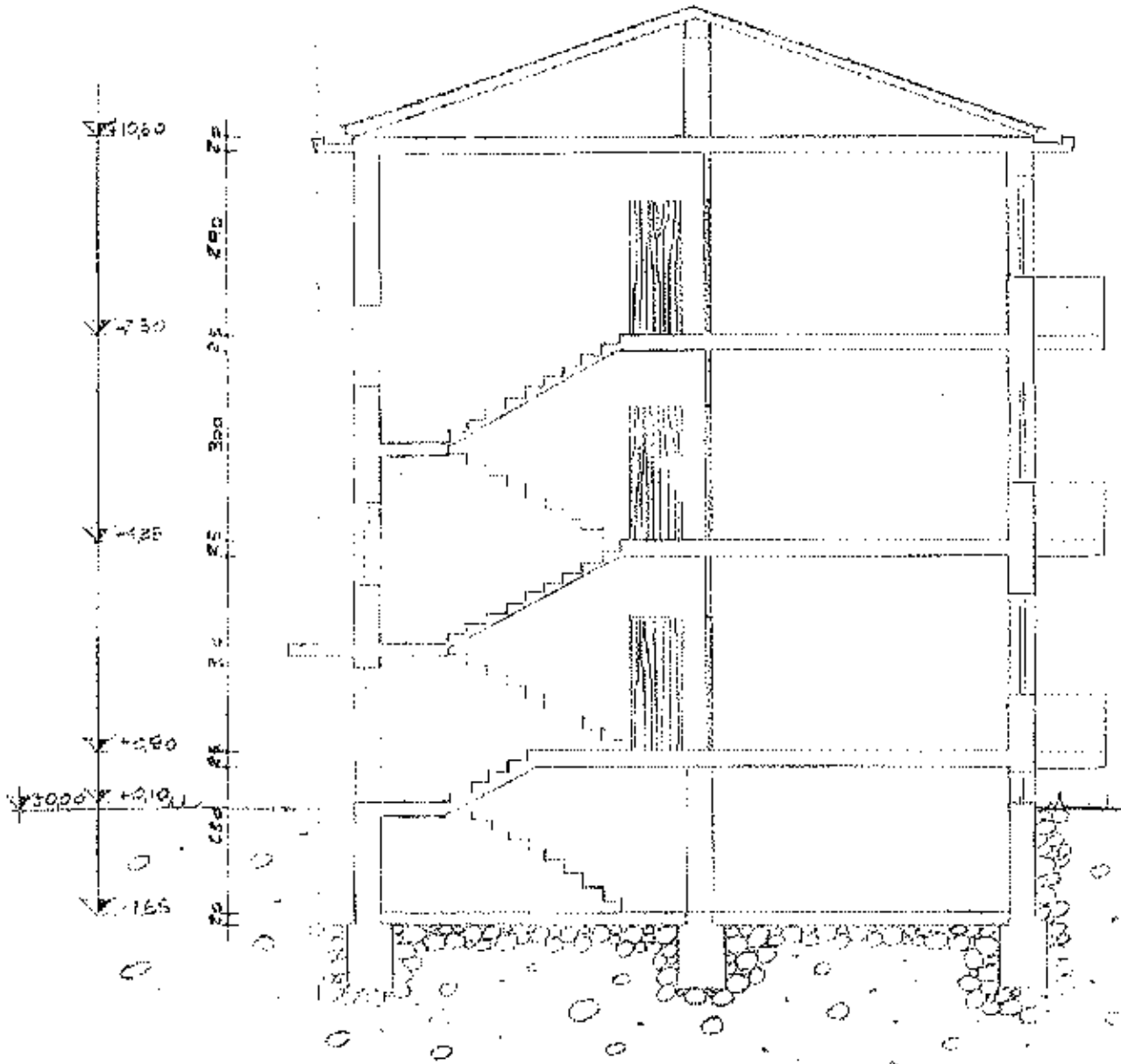
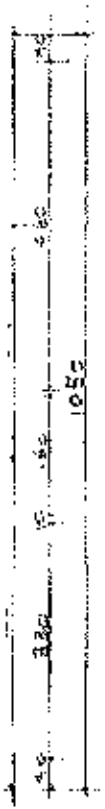
[Redacted]



PIANTA 1° E 2° PIANO



SEZIONE



Vertical dimension line with labels on the left side of the drawing:
+1060
+750
+450
+250
+000
-150
Labels on the right side of the drawing:
20
20
20
20
20
20
20
20

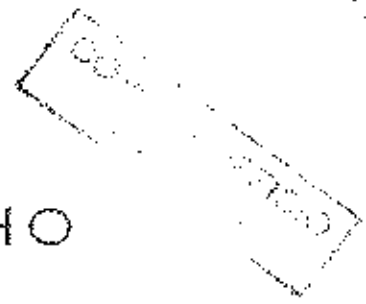


Marcia
da bollo



COMUNE DI RHO

PROVINCIA DI MILANO



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

domiciliato in R h o Via [redacted]

presentata in data 17.4.1963 n° 5598 con la quale chiede di essere autorizzato
alla costruzione di una casa d'abitazione

in questo Comune al mapp. N. 389 F. 13 in Via G. Cattaneo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 21.5.1963

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge comunale e provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a disposizione degli agenti o funzionari incaricati del controllo.



sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Devono essere salve, riservate e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dagli Uffici comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio comunale fa esplicito riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate o termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. - Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero agli obblighi di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari;
11. - Avanti l'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio Imposte di Consumo sui materiali la denuncia relativa;
12. - Si avverte che non verrà rilasciato il nulla osta di abitabilità se non verranno osservate le norme dettate dall'Ufficio Comunale di Igiene e Sanità di Rho in materia di smaltimento dei liquami domestici;
13. - A mente del vigente regolamento edilizio comunale, la validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi 5 trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di nuova denuncia.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza dalle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, addì 22 Maggio 1963



IL SINDACO
L'ASSESSORE
[Redacted signature]



N.



COPIA

COMUNE DI RHO

PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 23.4.1964 - n° 6221 -
presentata dal Sig. [REDACTED]
residente a Rho Via Parini N. 13
per ottenere nulla osta di abitabilità della casa di nuova costruzione
composta di n° 15 locali utili oltre i servizi
Ubicata nel territorio di questo Comune, in Via G. Cattaneo N. 6

Visi i referi del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario
dal quali risulta che furono rispettate tutte le condizioni previste dall'articolo 221
del T. U. delle leggi sanitarie 27 7 34 n. 1285 e quelle contenute nei locali
Regolamenti d'igiene ed edilizio vigenti;

Vista la ricevuta di versamento sul c.c.p. n. 3/46000 in data 15.6.1964
da cui risulta che è stata pagata la tassa di concessione governativa di L. 24.000,=

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa suddetta.

Rho, li 15 Giugno 1964



IL SINDACO

[REDACTED SIGNATURE]



60



876

COMUNE DI RHO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 60

Domanda presentata da *[Redacted]*

Residente in *Rho* Via *C. Cattaneo, 6*

per l'esecuzione dei seguenti lavori: *costruzione di rustici e recinzione in via C. Cattaneo, 6*

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <i>28. 2. 1967</i> Prot. N. <i>336</i>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data <i>2. 3. 1967</i> Prot. N.
Sottoposta alla Commissione edilizia	Data <i>2. 3. 1967</i> Prot. N.
Rilasciato nulla osta	Data <i>6. 3. 1967</i> Prot. N.
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data Prot. N.
Passata all'Ufficio Tecnico	Data Prot. N.
Passata all'Ufficio Sanitario	Data Prot. N.
Rilasciata autorizzazione	Data Prot. N.
Spedita Mod. 39	al Catasto Ereriale Data Prot. N.
	al Catasto Urbano Data Prot. N.

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emessi Da: APUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 416521ca33666456896674654637994





1967

N°

635

Addi 27 / 2 / 1967



RHO



Al Signor Sindaco del Comune di

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

1967/013
Rho

OGGETTO: Denuncia di Opere Edilizie

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di Legge e del
vigente Regolamento Edilizio, il progetto di
RUSTICI e RECINZIONE

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della Costruzione	Rustici e recinzione
Ubicazione della costruzione	Mappale N. sito in Via Carlo Cattaneo Civ. N. 6
Proprietà del terreno	████████████████████ con domicilio in Rho Via C. Cattaneo Civ. N. 6
Proprietà della costruzione	Idem con domicilio in Civ. N.
Progettista delle opere	(1) Geom. ████████████████████ residente in Rho Via Minotti Civ. N. 6
Direttore dei lavori	(1) Idem residente in Civ. N.
Esecutore dei lavori	(1) Da Destinarsi residente in Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia - Tavole N. I b)

Segue descrizione particolareggiata delle opere

1967/013
Rho



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Fam. 2 ds
 piani in metallo
 balconi - Stalpi
 Impianti
 Scale e cancelli
 Decorazioni in stucco e vetri

RIPARTIZIONE DEI LOCALI COMPONENTI L'INTERA COSTRUZIONE DELL'OPERA CON L'INDICAZIONE DEI VARI IMPIANTI INSTALLATI

P I A N I	Vani N.	Lattine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare se o no)			NOTE
					Acqua	Acqua	Riscaldamento	
Cantina								Per vano si intende un vano spazio coperto da soffitto da pareti (stanza negozi, magazzini, ecc.) Non sono da considerarsi vani i vani accessori (va- nino, bagni, ripostigli, in- gressi cucinini, corridoi ecc.).
Piano terreno								
Primo piano								
Secondo piano								
Terzo piano								
Quarto piano								
Quinto piano								
Sesto piano								
Settimo piano								
Ottavo piano								
Totale vani N.		Totale servizi N.						
APPARTAMENTI: N. da locali		N. da locali		N. da locali				
N. da locali		N. da locali		N. da locali				

DATI TECNICI SULLA COSTRUZIONE

DENSITA' EDILIZIA					RAPPORTO DI COPERTURA				
Area netta del lotto mq.	Superficie edificabile mq.	Totale mq.	Cobertura del fabbricato	Indice di densita'	Area netta del lotto mq.	Superficie occupata dalla costruzione mq.			Rapporto di copertura
						Esistente	Nuova	Totale	
					460		30	30	74%

Firmato Da: DEL FINO PAOLO Inesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 415558748640794



Impianto di riscaldamento (Indicare se a circolazione di acqua o se a circolazione di vapore, nonché il combustibile da usarsi per la caldaia).	
Scarico acque chiare (Indicare come si provvede).	
Scarico delle acque torde e delle materie nere (Indicare come si provvede). <small>N.B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:200 del piano terreno con la tabellazione della rete di distribuzione dei dati relativi alle dimensioni nella fogna.</small>	
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede).	
Isolamento coibente (Indicare quale materiale verrà usato per lo stato coibente della muratura, da porsi sopra le fondazioni).	
AVVERTENZA: Per le opere che lo richiedano, sul proprio atto costruire il Ufficio di repressione del 32° Corpo Vigili del Fuoco di Milano.	

1.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di edilizia, d'igiene, di Fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

[Redacted] residente in Rho - via C. Cattaneo 6
Rho, addì 27-2-67

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legittimamente lo rappresenta)

[Redacted Signature]

FIRMA DEL PROGETTISTA

[Redacted Signature]

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted Signature]

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

.....



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Parere
dell'Ufficio Tecnico

Decisione della Commissione Edilizia

Redatto dal

Santo della decisione: 19.3.1987



VISTO
La Commissione Edilizia

AVVERTENZE

1) NORME A SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

I disegni si devono presentare in triplice copia, su carta bianca o su tela in fogli di superficie non maggiore di 4 mq. piegati nelle dimensioni 0,29 x 0,21 in scala metrica nel rapporto di 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli, salvo casi eccezionali.

I disegni devono contenere:

- pianimetria generale in scala 1/1000, 1/2500 ove siano indicate le costruzioni esistenti e quelle da eseguirsi con un raggio minimo di circa 50.
- tutte le piante debbono essere quotate nei vari piani, quando non siano identiche tra di loro, con l'indicazione del rapporto d'illuminazione ogni vano, che non deve risultare superiore ad 1/10 della superficie del pavimento;
- tutte le facciate esterne nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutte od in parte dalla pubblica via;
- una sezione trasversale fatta secondo una linea che particolarmente manifesti il sistema di costruzione;
- i dettagli ornamentali comprendenti un'intera categoria di forme in scala 1:20, con le indicazioni di tutti i materiali di facciata colori e quote per la più esatta individuazione delle caratteristiche della costruzione;
- una pianimetria generale della località, in scala 1/500, del lotto ove siano identificate le esistenti costruzioni e quella da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e delle piazze;
- sezione delle fognature sulla pianta del terreno in scala 1:100 con l'indicazione degli scarichi orizzontali e verticali specificando il diametro e la pendenza delle tubazioni;
- calcolo di tutti i servizi elementari e della capacità edilizia.

2) NORME PER IL SERVIZIO DI FOGNATURA

Tutti gli scarichi di acque bianche e nere dovranno essere sottoposti alla fognatura comunale a mente delle disposizioni contenute nel regolamento per il servizio della fognatura e nel regolamento d'igiene ed in base alle prescrizioni dettate dall'Ufficio Comenziale di Igiene e Sanità di Milano in data 25 luglio 1961.

Valutarlo con il progetto gli interessati potranno approntare una pianimetria, in scala 1:500 indicando i confini esatti della proprietà, la semplice strada ed il computo della superficie e dei volumi nonché il rapporto di fabbricazione in metri. (Dato rapporto di fabbricazione non è richiesto nel caso che l'edificio proiettato abbia carattere prevalentemente industriale).

Firma: DELFINO PAOLO - Messaggio Da: ARUBAPEC - S.P.A. - N. CA. 3 - Conto: 4165210085769145816007405437994



IMPOSTE SUGLI INCREMENTI DI VALORE SULLE AREE FABBRICABILI

Richiesta di licenza di costruzione da parte di

[REDACTED]

QUESTIONARIO

- A) Superficie complessiva dell'area di proprietà del richiedente la licenza di costruzione mq.
- B) Superficie coperta della costruzione per la quale si chiede la licenza mq.
- C) Valore complessivo presunto del terreno in rapporto alla densità e limiti previsti dal P.R.G. L.
- D) Incidenza presunta del terreno per vano di per mq. L.
- E) Valore delle aree eventualmente cedute al Comune per strade, ecc.
- F) Con la licenza edilizia rilasciata, il lotto viene completamente saturato?
- G) Quanti mq. è possibile ancora costruire? e mq.?

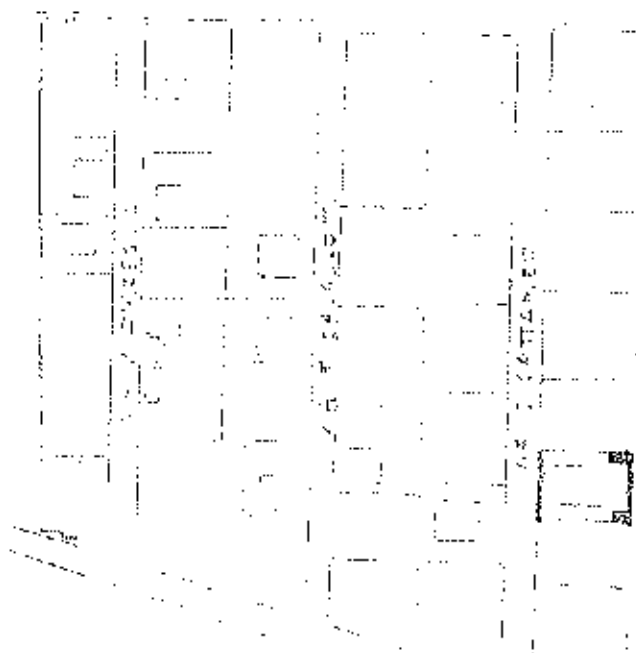
SOPRALZO - AMPLIAMENTO - ecc.

- H) Area occupata dalla costruzione esistente mq.
Area occupata dall'ampliamento mq.
- I) Costruzione esistente mc.
Ampliamento o sopraizzo mc.
- L) Con l'ampliamento o sopraizzo viene saturato completamente il lotto di proprietà
- Quanti mq. è possibile ancora costruire
- TRATTASI DELLA COSTRUZIONE DI RECINZIONE E RUSTICO pari a
mq. 30 di superficie

UFFICIO TECNICO COMUNALE



ARUBAPEC S.P.A. - 1967



per via Carlo Cattaneo

- 6 MAR 1967



VISIO
La Commissione Edilizia

[Redacted signature and text]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

PROGETTO DI RUSTICI E RECINZIONI
DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI RHO,
VIA CARLO CATTANEO PER CONTO
DEL SIG. TRECCANI LUCIANO

SCALA
1:100

DATA

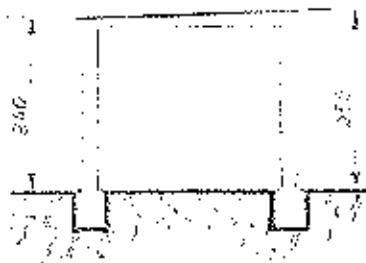


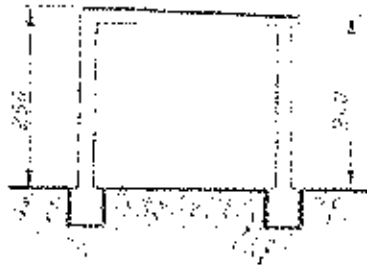


PIANTA

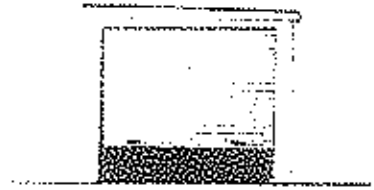


SEZIONE

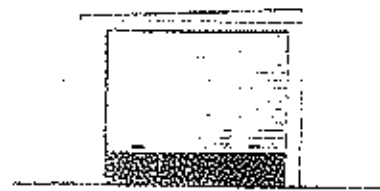
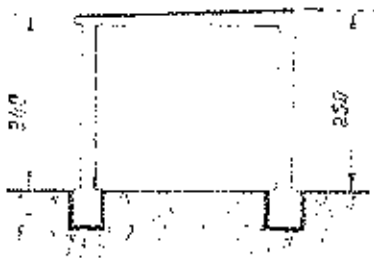




SEZIONE



PROSPETTO



Morca
da bollo

COPIA



COMUNE DI RHO

PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
 domiciliato in R h o Via C. Cattaneo, 6
 presentata in data 28.2.1967 n° 3363 con la quale chiede di essere autorizzato
 alla costruzione di rustici e recinzione
 in questo Comune al mapp. N. [redacted] in Via C. Cattaneo, 6

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 2.3.1967;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge comunale e provinciale;

NOTIFICATO

oggi al Sig. [redacted]

e mani [redacted]

addi 8 MAR 1967

Il Rilevante [redacted]

Il Messo Comunale [redacted]

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]
 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia
 di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le
 migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alle
 esigenze della comunità.

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a disposizione degli agenti e funzionari incaricati del controllo.



sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Gli edifici non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla palinsesto; deve osservare tutte le cautele che a rimovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli inconvenienti che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione degli Uffici comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manovellare il suolo pubblico il costruttore necessasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso che impedisca il proprietario per i provvedimenti del caso;
6. - Gli edifici di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e murili, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto sul terreno su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio comunale fa esecutive riserva in ordine alle norme speciali ed agli eventuali ordini precetti ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimata a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. - ~~Il titolo contenente gli avvisi e tutto ciò che si riferisce in senso alla assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero agli obblighi di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o addirittura la demolizione delle opere eseguite non regolamentari.~~
11. - Avanti l'inizio dei lavori dovrà essere presentata all'Ufficio Imposte di Consumo sui materiali la denuncia relativa;
12. - Si avverte che non verrà rilasciato il nulla osta di abitabilità se non verranno osservate le norme dettate dall'Ufficio Consorziale di Igiene e Sanità di Rho in materia di smaltimento dei rifiuti domestici;
13. - A mente del vigente regolamento edilizio comunale, la validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi 8 trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di nuovo denuncia.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale addì 6 Marzo 1987





IL SINDACO
L'ASSESSORE





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 634)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1949)

LA RIMPIERSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Re PROV. di Re

Località Re

Via C. Cattaneo 6

Ditta proprietaria [Redacted]

Domicilio C. Cattaneo 6 Re

Genere della costruzione Abitazione

Destinazione Rustica

Data 27-2-67

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) proprietario

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____

Bollo
del Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____



ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

ART. 3. — L'assentimento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minorenne o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del precitato articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

ART. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente ancorati al suolo.

ART. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascuna comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificazione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

ART. 20. — La persona e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.

ART. 28. — I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico comunale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono diventati abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta immobiliare.

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un foglio di segnalazione mod. 39 (Catano E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.



ALLEGATO "F"

ISPEZIONE CONSERVATORIA



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Data 04/09/2013 Ora 11:30:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione tematica
per immobile
Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T87244 del 04/09/2013

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RHO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 851 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 03/09/2013

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana Foglio 0013 Particella 00851 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 04/02/2005 Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale ESA TRIE SAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio [REDACTED] del 13/01/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 27 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 87744 del 04/09/2013

Inizio ispezione: 04/09/2013 11:30:09

Richiedente DLTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di Iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 288 del 04/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	13/01/2005	Codice fiscale	[REDACTED]
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	[REDACTED]		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602		
Capitale	Tasso interesse annuo	8.4%	Tasso interesse semestrale -
Interessi	Spese	-	Tota [REDACTED]
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	13	Particella	851	Subalterno
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza		
Indirizzo	VIA CATTANEO 6				N. civico -
Lotto	1				

Immobile n. 2

Comune	H264 - RHO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	2544	Anno	1970		
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza		



Ispezione telematica

n. T 87244 del 04/09/2013

Inizio ispezione 04/09/2013 11:30:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente DL.FPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 288 del 04/02/2005

Indirizzo VIA CATTANEO 6
Lotto 2

N. civico

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione a ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] (MI)

Domicilio ipotecario eletto

VIALE
DELL'INNOVAZIONE 7
MILANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 666/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome CIMO

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale C) [REDACTED]

[REDACTED] (AG)

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 666/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Ispezione n. T87244 del 04/09/2013

per immobile

Richiedente DLF/PLA

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di RHO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 13 Particella 851 Subalterno 4

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

03/09/2013

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00851 Subalterno 0004

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 13/12/1997 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [redacted] del 11/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/11/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [redacted] del 28/09/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/10/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 26/09/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T89156 del 04/09/2013

per immobile

Richiedente DELL'PLA

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di RHO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 13 Particella 891 Subalerno 8

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

03/09/2013

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00851 Subalerno 0008

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 27/11/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 28/09/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 17/10/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 26/09/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico



Milano [redacted]

28/06/91

RHO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI MILANO 2

PAG. 1 DI 2

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]
- 6. [redacted]

ISCRIZIONE

IL [redacted] GEN.

IL [redacted] PART.

IMPOSTA _____

PENALE _____

BOLLO REG. 500

STATALE INDICAZIONE DI 500

TASSE POT 23500

133,5000 STATI

IMMOBILIARI:

GEN. 23500

DEL CERTIFICATO RILASCIATO DALL'UFFICIO DEL REGISTRO
QUALE RISULTA CHE NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
REGISTRATA IL 12/04/91 AL NUMERO 202 VOLUMI
DICHIARATI I SEGUENTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI:

IMMOBILE 1
1 / 2 PROPRIETA' VALORE 25.000.000
DATI CATASTALI:
APPARTAMENTO SITO IN RHO (MI)
VIA CATTANEO N. 6
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0013 PARTICELLA DORSI
VANI 5,0
GARAGE O AUTORIMESSA SITO IN RHO (MI)
VIA CATTANEO N. 6
DENUNCIATO AL N.C.E.U., PROT. 0002544 ANNO 70

I BENI ELENCATI DI [redacted]
SONO DEVOLUTI IN VIRTU' DI [redacted] LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

- 5/ 15 A [redacted]
- 2/ 15 A [redacted]
- 2/ 15 A [redacted]
- 2/ 15 A [redacted]
- 2/ 15 A [redacted]
- 2/ 15 A [redacted]

- SEGUE -



RMO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI

26/06/91

PAG. 2 DI 2

DI MILANO 2

[redacted] (MI 5349B/4 del 2009)

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

ULTERIORI INFORMAZIONI

- [redacted] CONIUGE EREDE DI 8/15
- [redacted] FIGLIA EREDE DI 2/15
- [redacted] FIGLIO EREDE DI 2/15
- [redacted] FIGLIA EREDE DI 2/15
- [redacted] FIGLIA EREDE DI 2/15
- [redacted] FIGLIO EREDE DI 2/15

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE di 1° CL.



92022

[redacted]

[redacted]



NOTAI

Pag. 2 - segue

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di
MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] nata a [redacted] due ottobre 1919,
residente a Rho (C.F. [redacted])
che dichiara di essere coniugata con
[redacted] nato a [redacted]
residente (C.F. [redacted])
e di versare in comunione legale di beni.

CONTRO

[redacted] nato a [redacted] venti febbraio
1918, ivi residente, vedovo (C.F. [redacted])
[redacted] nata a [redacted] il tre aprile
residente [redacted] .F. [redacted]
[redacted] nata a [redacted]
[redacted] cas. del Comune di Bellinzona
no Dentro) (C.F. [redacted])

[redacted] nata a [redacted] 1
[redacted] C.F. [redacted]
[redacted] nato a [redacted], c.
(C.F. [redacted])

[redacted] nato a [redacted] c.
(C.F. [redacted])
[redacted]
(C.F. [redacted])

tutti residenti a Rho, che dichiarano di disporre
di beni personali ereditari e di non aver stipulato
convenzioni matrimoniali di comunione coi propri
coniugi.

SCRIZIONE	
IN [redacted] SEN.	
IN [redacted] PART.	
DATA	
PRELIEVO REG.	15.000
TOTALE	15.000
TASSE PROT.	30.000
TOT.	45.000



2

21/11/64

Atto di cessione di diritti immobiliari in data 30
maggio 1964 n. [redacted] rep. dott. [redacted]
Notaio in Rho.

in forza di tale atto si conviene quanto segue:

I Signori [redacted], [redacted] eredi
di [redacted] (sigg. Procopio Caterina [redacted])
[redacted] [redacted] escluso il signore [redacted]
cedono a Cino Cattana, in comunione legale con
[redacted], che accettano ed acquistano ogni
diritto e ragione ereditaria ed essi comunque spettante,
sugli immobili più avanti descritti ed identificati,
per i titoli indicati nelle promesse del
trascrivendo atto e che si commisurano, salvo errore,
a complessivi 32/30^{mi} dell'intero.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In RHO - Frazione Terrazzano - via Cattaneo n. [redacted]
- appartamento al piano primo composto di tre vani
più cucinino e bagno (con corridoio e balcone) e
con cantinino e garage.

L'appartamento e la cantina già denunciati in
N.C.S.U. con scheda BB/0163791 registrata il 7 luglio
1964 n. 1973; nuovamente denunciato con scheda
di variazione in data 11 febbraio 1976 n. 835 ed
ora identificato alla partita 1006947 in testa al
coniugi [redacted] foglio 13 -
mappale 251 sub. 4 - piano 1/81 - Cat. A/3 - Cl. 4
vani 5 - R.C. C. 925.000.=-

Per il garage è stata presentata scheda N/976
registrata il 21 settembre 1970 n. 2544; e censito
in Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 18 vecchia rend. C. 147.
nuova rend. C. 120.000.=-, senza attribuzione

Arch. De. DELFINO PILO

di mappale e subalterno.

Coerenze dell'appartamento: Nord cortile comune verso il mappale 389; Est cortile comune verso il mappale 698; Sud ancora cortile indi scala comune; Ovest ancora vano scala indi appartamento proprietà Impalli-Barbasso o aventi causa;

Coerenze della cantina: Nord corridoio comune di accesso; Est locale contatori comune; Sud muro perimetrale verso cortile comune; Ovest cantina Virari o aventi causa.

Coerenze del box: Nord mappale 389; Est mappale 698 (ambi del Foglio 13); Sud cortile comune da cui si accede; Ovest in parte cortile comune e in parte box di proprietà coniugi Impalli o aventi causa.

(Trattasi di uno dei soli due box esistenti).

Salvo errore e come meglio in fatto e con diritto alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni come attualmente vigente per le rispettive unità, con obbligo di osservare il regolamento di condominio e con espresso richiamo agli atti di provenienza ben noti alla parte cessionaria.

PREZZO DELLA CESSIONE: [redacted] (lire trentasettemilioni trecentotrentacinquemila), pagato e quietanzato.

In conseguenza dell'avvenuta cessione, la proprietà degli immobili in oggetto risulta essere così suddivisa:

Sig. [redacted] per 45/90;

Sig. [redacted] per 6/90;

Sig. [redacted] per 1/90;

Sig.ra [redacted] per 6/90 (in forza della successione alla madre) in proprietà personale; e 32/90^{mi} [redacted] in comunione legale col coniuge [redacted]



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2



Protocollo n. 1

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:47:20

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53540 del 2009

Ispezione n. MI 53544/4 del 2009

Richiedente MTTLNN

inizio ispezione 29/01/2009 11:44:30

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 372 del 15/12/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	11/06/1997	Numero di repertorio	372/136
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO	Codice fiscale	-
Sede	RHO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Vettura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 02/09/1993 Successione testamentaria - Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	651	Subalterno	4
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	5 vari		
Indirizzo	VIA C. CATTANEO N.6				N. civico	-

Immobile n. 2		
Comune	H264 - RHO	(MI)
Catasto	FABBRICATI	



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2



Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:47:20

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53540 del 2009

Ispezione n. MI 53544/4 del 2009

Richiedente MYLNN

Inizio ispezione 29/01/2009 11:44:30

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 372 del 15/12/1997

Protocollo	000002544	Anno	1970
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	10 metri quadri
Indirizzo	VIA C.CATTANEO N.6		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETÀ

Per la quota di 8/360

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETÀ

Per la quota di 4/360

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETÀ

Per la quota di 4/360

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETÀ

Per la quota di 4/360

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETÀ

Per la quota di 4/360

Nome [REDACTED]



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente MTTLNN



PADO. N. 3 Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:47:20

Pag. 3 - Fine

Protocollo di richiesta n. MI 53540 del 2009

ispezione n. MI 53544/4 del 2009

Inizio ispezione 29/01/2009 11:44:30

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 372 del 15/12/1997

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 2/30

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI IL CONIUGE ED I QUATTRO FIGLI.





FACOLTA' 6

Agenzia del TerritorioUfficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2009 Ora 11:36:47

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/6 del 2009

Richiedente MTLNN

Inizio ispezione 29/01/2009 11:29:59

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 545 del 27/11/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	626/1999
Data	28/09/2001	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO		
Autorità emittente			
Sede	RHO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 14/02/1999 Successione testamentaria SI
	Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D punti libere relativi a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 Vari		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO N.6 P.1-1S				N. civico	-

Immobile n. 2		
Comune	H264 - RHO	(MI)



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2009 Ora 11:36:47

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad usu Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/6 del 2009

Richiedente MTTLNN

Inizio ispezione 29/01/2009 11:29:59

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 545 del 27/11/2001

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO N.6 P.T.				N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO N.6 P.1-15				N. civico	-

Immobile n. 2						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO N.6 P.T.				N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO N.6 P.1-15				N. civico	-

Immobile n. 2						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	851	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri		



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2



Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:36:47

Pag. 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/6 del 2009

Richiedente MITLNN

Inizio ispezione 29/01/2009 11:29:59

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 545 del 27/11/2001

Indirizzo

VIA CARLO CATTANEO N.6 P.T.

N. civico

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2



Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:36:47

Pag. 4 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/6 del 2009

Inizio ispezione 29/01/2009 11:39:59

Richiedente MITLNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 545 del 27/11/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE TESTAMENTARIA A FAVORE DEI FIGLI, DEI NIPOTI ABIIATICI EX [REDACTED]
USUFRUTTO A FAVORE DEL FIGLIO [REDACTED] E DELLA DI LUI MOGLIE (NUORA), NUDA PROPRIETA' AL
NIPOTE ABIIATICO FIGLIO DI [REDACTED] PER MIGLIOR PRECISAZIONE VEDASI
TESTAMENTO OLOGRAFO ED ACQUIESCENZA PUBBL. II. 29.04.1999 N. [REDACTED] P. NOTAIO
[REDACTED] IN RHO, REG. TO A [REDACTED]



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2



Pr. CC. n. 4

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:36:44

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/5 del 2009

Richiedente MTLNN

Inizio Ispezione 29/01/2009 11:29:59

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 22/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/03/2001
Pubblico ufficiale o Tribunale di MILANO SEZ. DI RHO
Autorità emittente
Sede RHO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIC
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 14/02/1999 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente MTLNN



PAG. 10

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 11:36:44

Pag. 2 - Fine

Protocollo di richiesta n. MI 53309 del 2009

Ispezione n. MI 53313/5 del 2009

Inizio ispezione 29/01/2009 11:29:59

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 22/03/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2
Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato
Richiedente MTLNN



PR.003. PA 1

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 12:06:56

Pag. 1 - segue

Protocollo di richiesta n. MI 53832 del 2009

Ispezione n. MI 53835/5 del 2009

Inizio Ispezione 29/01/2009 12:06:22

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione

17/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/09/2008
Pubblica ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	851	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO			N. civico	6
Piano	151				
Immobile n. 2					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	851	Subalterno	8



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2



Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 12:06:56

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MI 53832 del 2009

Ispezione n. MI 53835/5 del 2009

Richiedente MTTINN

Inizio ispezione 29/01/2009 12:06:22

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 17/10/2008

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO		N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 22/90

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/90

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 16/90

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 51/90



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato

Richiedente MTLNN



PAOLO PAOLO

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2009 Ora 12:06:56


Pag. 3 - Fine


Protocollo di richiesta n. MI 53832 del 2009

Ispezione n. MI 53835/5 del 2009

Inizio ispezione 29/01/2009 12:06:22

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione

17/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ALLEGATO "G"
SPESE CONDOMINIALI





s t u d i o l e g a l e r e z z o n i c o

Avv. Prof. Silvio Rezzonico

*Centro Studi Locazioni e Condominio Università di Firenze Dip. diritto dell'economia
incaricato di diritto immobiliare Università E Campus*

&

AV [REDACTED]

Milano, 26 settembre 2013

Egregio Signor

ARCH. [REDACTED]

Fax: 02/87152061

[REDACTED]

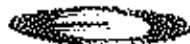
In allegato inviamo conteggi inviatici dall'amministratore di condominio.

I migliori saluti.

Studio L [REDACTED]

All. c.s.

[Handwritten signature]



Member of eurojuris international CELE-International Group of Lawyers

20145 Milano - Via Russetti, 17 - Tel. 02/4985141 c.a.
20017 Roma - Largo Kennedy, 1 apt. Via Madonna - Tel. 02/9306994 c.a. - Fax 02/93502328
e-mail: info@studiolegalerezzonico.it web: www.studiolegalerezzonico.it





CHIODINI Geom. FLAVIO - Amministrazioni Immobiliari

INA RMr 150

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 10 GENNAIO 2013

Il giorno 10 gennaio dell'anno 2013 alle ore 21,05 si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, presso lo Studio dell'Amministratore in Via Togliatti n. 1 Rho (MI), l'Assemblea Ordinaria del Condominio di Via Castaneo, 6 Rho (MI).

L'Assemblea come primo atto provvede alla nomina del Presidente e del Segretario.

Sono eletti all'unanimità il Sig. [REDACTED] a ricoprire la carica di Presidente e l'Amministratore Geom. [REDACTED] quella di Segretario.

Il Presidente provvede quindi ad effettuare l'appello dei presenti con il seguente esito:

* [REDACTED]	millesimi	166,72 presente
* [REDACTED]	millesimi	159,17 presente
* [REDACTED]	millesimi	187,68 presente
* [REDACTED]	millesimi	180,20 assente
* [REDACTED]	millesimi	156,67 delega Flora Roberto
* [REDACTED]	millesimi	149,56 presente

Totale Condomini presenti o rappresentati per delega: n. 5 su 6

Totale millesimi presenti o rappresentati per delega: n. 819,80 su 1.000,00.

Il Presidente constatato che la convocazione dell'Assemblea è avvenuta in modo regolare essendo stati invitati tutti i Condomini a mezzo avviso consegnato a mano e con raccomandata spedita ai non residenti in data 20/12/2012 e visto l'esito dell'appello, dichiara validamente costituita l'Assemblea, avendo superato il quorum previsto dall'art. 1136 del Codice Civile e apre la discussione sui punti posti all'ordine del giorno.

1. Esame e approvazione rendiconto consuntivo gestione 2011/2012 e relativo stato di riparto.
2. Nomina Amministratore per la gestione 2012/2013.
3. Esame e approvazione preventivo spese ordinarie gestione 2012/2013, relativo stato di riparto e rateizzazione.
4. Comunicazioni dell'Amministratore in merito alla causa [REDACTED]
5. Programmazione opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle parti comuni.

Punto 1.

L'Amministratore illustra brevemente le risultanze della gestione, evidenziando che rispetto al preventivo di € 8.190,00 è stato conseguito un avanzo di € 1.934,96.

Tale avanzo è scaturito da minori spese registrate alle seguenti voci di Bilancio:

- "Spese di proprietà" (- € 2.140,02) in quanto non sono state sostenute spese legali per la causa in atto
- "Spese acqua" (- € 166,86).

Sul fronte delle uscite da registrare il consistente incremento delle spese di illuminazione (+ € 759,60) dovuto al congruaglio dei consumi emesso dall'ENEL e l'intervento supplementare effettuato d'urgenza per disotturare e lavare la tubazione della rete fognaria.

I Condomini, in relazione al congruaglio spese di illuminazione suddetta, chiedono di verificare la lettura corrente per confrontarla con i consumi fatturati. Chiedono, inoltre, di valutare la fattibilità economica di sostituire l'attuale contatore trifase con un bifase.

Il raffronto tra entrate e spese presenta, anche quest'anno, un avanzo che è quantificato in € 744,64, mentre quello complessivo, che comprende i congruagli delle precedenti gestioni sia ordinarie che straordinarie, presenta un saldo a credito di € 4.868,92.

Grazie ad una gestione oculata è stato possibile conseguire il risultato positivo sopra evidenziato che, una volta definita la causa in corso con il Condominio moroso e incassati i crediti complessivamente vantati, il Condominio si troverà a disposizione una discreta somma che potrà investire nelle opere di manutenzione di cui spesso si è parlato ma che, data la situazione, sono state sempre rinviato.

Il Presidente mette in votazione il consuntivo gestione 2011/2012 che l'Assemblea approva all'unanimità unitamente al relativo stato di riparto.



Punto 2.

L'Assemblea, all'unanimità, riconferma nell'incarico il Geom. Flavio Chiodini con Studio in Via Togliatti, 1 Rho (MI), quale Amministratore per la gestione 1 ottobre 2012 - 30 settembre 2013, riconoscendo al medesimo il compenso riportato a preventivo, invariato rispetto alla passata gestione.

Punto 3.

L'Amministratore illustra brevemente il preventivo gestione ordinaria 2012/2013 di € 8.390,00, precisando che viene riproposta la quota per fronteggiare le spese legali e altro, relativamente alle spese che dovranno essere sostenute per la definizione del contenzioso con il Condomino moroso, oltre alla maggiorazione di altre voci di spesa per adeguarle ai prevedibili incrementi.

Come richiesto dai Condomini in occasione dell'Assemblea del 19/01/2012, l'Impresa di pulizie è stata richiamata ad un più puntuale rispetto del capitolato.

Inoltre, sempre su richiesta dei Condomini, sono stati aggiornati i due preventivi acquisiti e ne è stato acquisito un terzo da altra impresa, al fine di verificare se, a parità di prestazioni, sia possibile ottenere dei risparmi. È stato effettuato anche una puntuale verifica sulle prestazioni fornite, rilevando l'assoluta assonanza fra le tre Ditte interpellate. Inoltre, tutte e tre le Ditte, hanno precisato che la pulizia dei cassonetti non incide sulla quantificazione dell'offerta.

Il Sig. Carducci, in relazione al riparto spese acqua, informa che il numero di persone da considerare è di 3 a partire da gennaio 2013.

Nella tabella sotto riportata vedono messe a confronto le tre offerte acquisite:

	NUOVA ARCOBALENO	OMNIAWORKS	PULICON
Scala	80,00	115,00	105,00
Cortile	14,00	30,00	25,00
Totale	104,00	145,00	130,00

L'Assemblea, sentita l'illustrazione del preventivo e le precisazioni dell'Amministratore, all'unanimità approva:

1. il preventivo spese gestione 2012/2013 di € 8.390,00, unitamente al relativo stato di riparto;
2. di riscuotere le rate alle seguenti scadenze: 1° rata 01/02/2013; 2° rata 01/04/2013; 3° rata 01/06/2013; 4° rata 01/09/2013;
3. di autorizzare l'Amministratore, in relazione alla definizione del contenzioso in atto e solo in caso di necessità, ad emettere una rata straordinaria a copertura della spesa aggiuntiva;
4. di confermare il contratto per il servizio di pulizia alla Ditta NUOVA ARCOBALENO.

Punto 4.

L'Amministratore aggiorna l'Assemblea sullo stato della definizione del contenzioso in oggetto, precisando che in data 2 aprile 2012 il legale del Condominio A [redacted] informava che il legale del Sig. [redacted] Giuseppe, tutore del minore, voleva conoscere l'ammontare del debito per poter ottenere dal Giudice tutelare la liquidazione delle somme, in modo da estinguere la procedura esecutiva.

Il data 3 aprile 2012 l'Amministratore provvedeva ad inviare all'Avv. [redacted] situazione aggiornata del debito.

Nel frattempo l'Amministrazione giudiziaria è stata interessata da provvedimenti di riorganizzazione territoriale che hanno portato alla soppressione di alcune Sezioni distaccate del Tribunale di Milano e fra queste quelle di Rho. Tale situazione ha generato ritardi nella definizione delle vertenze in corso e solo il 16 novembre 2012, l'Avv. [redacted] comunicava che la vertenza è stata assegnata a nuovo Giudice, che deve ora fissare l'udienza di comparizione delle parti.

L'Assemblea, all'unanimità, prende atto degli aggiornamenti forniti dall'Amministratore.

Punto 5.

In relazione all'accertata presenza di amianto occorre procedere alla nomina di un responsabile della sicurezza (PRAL Regione Lombardia - D.M. 06/09/1994) con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive connesse ai manufatti contenenti amianto, che dovrà essere opportunamente segnalato con l'individuazione dei rischi potenziali e dei comportamenti da adottare.

Il nominativo di tale responsabile, dovrà essere comunicato all'ASL competente.



Il soggetto abilitato è stato individuato nella Società MBA, la stessa che ha effettuato la verifica della presenza di amianto, abilitata per l'espletamento di tale incarico, il cui costo annuo è quantificato in € 750,00 + IVA, spesa che dovrà eventualmente essere inserita nel Preventivo gestione 2012/2013. Tale incarico dovrà avere durata fino alla totale eliminazione del rischio amianto.

L'Amministratore, al fine di dare ai Condomini una indicazione dei costi necessari per la rimozione, smaltimento e sostituzioni delle coperture in amianto, ha acquisito da Ditta abilitata (ITALGEA SRL), il preventivo che viene illustrato ai Condomini. Il costo dell'intervento è quantificato in € 6.250,00 + IVA.

L'Assemblea, preso atto della necessità di provvedere alla rimozione dell'amianto in questione e della volontà degli eredi Impalli di provvedere per quanto di loro competenza, all'unanimità delibera:

- di far consegnare all'Amministratore all'ASL la relazione acquisita in attuazione del PRAL Regione Lombardia, al fine di attivare la procedura di rimozione e smaltimento;
- di valutare la possibilità di effettuare un intervento parziale da realizzare solo sulla porzione di proprietà degli eredi Impalli, posto che la copertura in amianto del box di proprietà esclusiva, è unica;
- di valutare la possibilità che, stante la probabile inerzia sull'argomento da parte degli eredi Cimò nella loro qualità di proprietari del secondo box, possa essere il Condominio a sostituirsi alla proprietà nell'effettuare i lavori, anticipando la relativa spesa;
- in esito alle verifiche suddette, di incaricare l'Amministratore di convocare una apposita Assemblea Straordinaria per deliberare sull'argomento.

Non avendo altro da discutere e deliberare, il Presidente, previa lettura del presente verbale, alle ore 22.40 dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea.

Letto, confermato dai presenti e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE

(


IL SEGRETARIO

(Geo 




STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
 VIA TOGLIATTI N. 1
 20017 RHO MI
 Cod. Fisc. CHDFLV58H196366T P.I. 02961400969
 Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170
 E-mail studio.chiodini@tin.it

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
 Via Cattaneo, 6
 20017 Terrazzano di Alto MI
 93515770159

Tabulato Preventivo GESTIONE ORDINARIA 12/13

01/10/2012 - 30/09/2013

N. Rate 4

1	Spese gestione	2.450,00
	1 Illuminazione	500,00
	2 Manutenzione Ordinaria	400,00
	3 Pulizie parti comuni	1.550,00
2	Spese proprietà	4.490,00
	1 Assicurazione	800,00
	2 Amministrazione	1.010,00
	4 Spese bancarie	180,00
	5 Varie di proprietà	2.500,00
11	Spese acqua 2012/13	1.450,00
	1 Bollette acqua	1.100,00
	2 Spurgo e lavaggio fossa biologica	350,00
Totale generale preventivo		8.390,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO GEOM. FLAVIO CHEODINI
VIA TOGLIATTI N. 1
20017 RHO MI
 Cod. Fisc. **CNDFLV58H19G3RRY** P.I. **02981400969**
 Telefono **02 - 93781370** Fax **02 - 93782170**
 E-mail **studio.mezzonico@virgilio.it** Site

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
VIA Cattaneo, 6
20017 Terrazzano di Rho MI
99515770159

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 12/13

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINIO	Spese gestione		Spese proprietà		Spese gruppo 2017/18		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	PERCENTE	IMPORTO	
1		295,48	204,7400	748,51	40,0000	437,74	1.481,78
2		262,09	149,1700	713,67	32,0000	359,66	1.357,42
3		438,16	1057,8000	842,68			1.280,64
4		420,79	100,2000	808,10			1.225,89
5		519,50	156,6700	708,43	21,0000	210,87	1.441,50
6		494,02	109,3600	671,52	40,0000	437,74	1.203,78
TOTALE GENERALE		2.450,02	2.006,2000	4.003,99	124,0000	1.456,01	8.380,01

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuali del programma



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
 VIA TOGLIATTI N. 1
 20017 RHO MI
 Cod. Fisc. CHDFLV58H190388T P.I. 02901400969
 Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170
 Email studio@chiodini.it Web www.chiodini.it

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
 Via Cattaneo, 6
 20017 Terrazzano di Rho MI
 99515770199

Rateizzazione

GESTIONE ORDINARIA 12/13

01/10/2012 - 30/09/2013

CONDOMINIO	RATA N. 1 01/02/2013	RATA N. 2 01/04/2013	RATA N. 3 01/06/2013	RATA N. 4 01/09/2013	TOTALE
1	370,44	370,44	370,44	370,44	1.481,76
2	338,10	338,10	338,10	338,10	1.352,40
3	320,21	320,21	320,21	320,21	1.280,84
4	307,47	307,47	307,47	307,47	1.229,88
5	360,46	360,46	360,46	360,46	1.441,84
6	400,82	400,82	400,82	400,82	1.603,28
TOTALE GENERALE	2.097,50	2.097,50	2.097,50	2.097,50	8.390,00





AMMINISTRAZIONI
IMMEDIATARI

Raccomandata a.r.

Al Sigg. Condomini
del Condominio di Via Cattaneo 6
LORO RECAPITO

AVVISO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

La S.V. è invitata a partecipare all'Assemblea ordinaria del **Condominio di Via Cattaneo 6 – Rho (MI)**, che si terrà in prima convocazione il giorno 09 gennaio 2013 alle ore 15,00, presso lo Studio dell'Amministratore in Via Togliatti n. 1 – Rho (MI).

In mancanza del numero legale l'Assemblea si terrà in seconda convocazione, il giorno

il giorno 10 gennaio 2013 alle ore 21,00 presso lo Studio dell'Amministratore in Via Togliatti n. 1 – Rho – (MI)

per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. **Esame e approvazione rendiconto consuntivo gestione 2011/2012 e relativo stato di riparto.**
2. **Nomina Amministratore per la gestione 2012/2013.**
3. **Esame e approvazione preventivo spese ordinarie gestione 2012/2013, relativo stato di riparto e rateizzazione.**
4. **Comunicazioni dell'Amministratore in merito alla causa [REDACTED]**
5. **Programmazione opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle parti comuni.**

In caso di impossibilità ad intervenire personalmente è consentito delegare altra persona, sottoscrivendo la delega posta in calce al presente avviso.

Si ricorda che i giustificativi di spesa sono disponibili per la consultazione nei giorni che precedono la data dell'Assemblea.

Rho, 21 dicembre 2012

L'Amministratore
(G. [REDACTED])

DELEGA

Io sottoscritto/a _____, delego il/la
Sig./ra _____ a rappresentarmi
all'Assemblea del Condominio di **VIA CATTANEO 6 – Rho** – convocata per il 09/01/2013, e
nella eventuale seduta di seconda convocazione del 10/01/2013, conferendogli i più ampi
poteri decisionali e accettazione fin d'ora e senza riserva alcuna tutto l'operato.

In fede

Data, ____/____/____

Firma _____



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI

VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. fisc. CHDFLV56H19G368T P.I. 02981400969

Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170

E-mail: www@chiodinigeom.it

MI

P.I. 02981400969

Fax 02 - 93782170

MI

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terracena di Rho

93515770159

MI

Tabulato Preventivo - Consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012 N. rate 4

	Preventiva	Consuntiva	Scostamento	+/- %
1 Spese gestione	2.250,00	2.576,57	326,57	14,51
1 Illuminazione	300,00	1.059,69	759,69	253,23
2 Manutenzione Ordinaria	400,00	0,00	-400,00	-100,00
3 Pulizia parti comuni	1.350,00	1.516,88	166,88	12,36

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
2 Spese proprietà	4.490,00	2.339,98	-2.150,02	-47,77
1 Assicurazione	800,00	761,75	-38,25	-4,78
2 Amministrazione	1.000,00	1.006,72	6,72	0,67
4 Spese bancarie	180,00	176,19	-3,81	-2,12
5 Varie di proprietà	2.500,00	389,32	-2.110,68	-84,43

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
4 Addebiti Personali	0,00	45,40	45,40	100,00
1 Raccomandate	0,00	20,40	20,40	100,00
3 Varie	0,00	18,00	18,00	100,00

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
10 Spese acqua 2011/12	1.450,00	1.283,14	-166,86	-11,51
1 Bollette acque	1.100,00	734,94	-365,06	-33,19
2 Spurgo e lavaggio fossi biologici	350,00	548,20	198,20	56,63

Totale generale	0.180,00	6.245,04	-1.934,96	-23,65
------------------------	-----------------	-----------------	------------------	---------------



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI

VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. Fisc. CHDFLV581190388T P.I. 02081400969

Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170

E-mail: info@studiomezzonico.it

MI

MI

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terrazzano di Rho

93515770159

MI

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

Spese gestione

1 Illuminazione

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
1	27/02/2012	045721 Novembre - dicembre 2011 - gennaio 2012 E-ON ENERGIA	51,59
2	11/05/2012	059230 Febbraio - marzo - aprile 2012 E-ON ENERGIA	120,25
3	14/06/2012	605601 Maggio - giugno - luglio 2012 E-ON ENERGIA	105,21
4	31/09/2012	Conguaglio ENEL	666,01
5	30/09/2012	Conguaglio (conguaglio del 11/10/2012) ENEL	-6,28
6	30/09/2012	070578 Agosto - settembre - ottobre 2012 (fattura del 13/11/12) E-ON ENERGIA	106,72

Totale sottoconto Illuminazione

1.050,60

3 Pulizie parti comuni

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
6	31/10/2011	975 Ottobre 2011 NUOVA ARCOBALENO	125,84
7	30/11/2011	975 Novembre 2011 NUOVA ARCOBALENO	125,84
8	28/12/2011	Spese di bonifico su fatture n° 575 - 542 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
9	31/12/2011	704 Dicembre 2011 NUOVA ARCOBALENO	125,84
10	31/01/2012	704 Gennaio 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
69	16/02/2012	Spese di bonifico su fattura n° 704 - 12 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
11	29/02/2012	69 Febbraio 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
12	31/03/2012	100 Marzo 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
13	16/04/2012	Spese di bonifico su fatture n° 69 e 133 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
14	30/04/2012	100 Aprile 2012	125,84

14/12/2012 Page 1 of 5



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. fisc. CHDFLV58H19G388T

Telefono 02 - 93782170

E-mail studiof.chiodini@virgilio.it

MI

P.I. 02981400969

Fax 02 - 93782170

Sito

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terrazzano di Rho

03515778359

MI

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

15	25/05/2012	NUOVA ARCOBALENO Spese di bonifico su fattura n° 193 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
16	31/05/2012	Maggio 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
17	31/05/2012	Spese di bonifico su fattura n° 256 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
18	30/06/2012	Giugno 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
19	30/06/2012	Spese di bonifico su fattura n° 313 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
20	31/07/2012	Luglio 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
21	31/07/2012	Spese di bonifico su fattura n° 376 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
22	31/08/2012	Agosto 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
23	31/08/2012	Spese di bonifico su fattura n° 431 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75
24	29/09/2012	Settembre 2012 NUOVA ARCOBALENO	125,84
25	29/09/2012	Spese di bonifico su fattura n° 492 NUOVA ARCOBALENO POPOLARE DI MILANO	0,75

Totale sottoconto

Pulizia parti comuni

1.516,83

Totale tabella

Spese gestione

2.576,92

2. Spese proprietà

1. Assicurazione

Rif.	Data	Descrizione movimento	Importo
26	18/10/2011	Copertura periodo dal 11/10/11 al 11/10/12 VITTORIA ASSICURAZIONI	761,00
27	18/10/2011	Spese di bonifico su copertura polizza assicurativa VITTORIA ASSICURAZIONI POPOLARE DI MILANO	0,75



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI

VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. fisc. CHDFLV98H19G38RT

Telefono 02 - 93782170

E-mail: studio.chiodini@tin.it

MI

P.I. 02081400969

Fax 02 - 93782170

Site

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terrazzano di Rho

93515770199

MI

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

Totale sottoconto Assicurazione

761,75

2 Amministrazione

RIF.	DATA	Descrizione movimento	Importo
29	06/03/2012	Compensa per amministrazione gestione 2011/12 + rimborso spese (cancelleria, fotocopie, postali, telefonico) + adempimenti fiscali Legge 440/97 GEOM. [REDACTED]	1.006,72

Totale sottoconto Amministrazione

1.006,72

4 Spese bancarie

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
29	30/09/2012	Spese di tenuta c/c condominiale n° 18112 POPOLARE DI MILANO	176,19

Totale sottoconto Spese bancarie

176,19

5 Varie di proprietà

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
30	19/11/2012	Copie chiavi condominio [REDACTED]	14,30
31	09/03/2012	Acquista distinta valori bollati per certificazioni fornito 14% POSTE ITALIANE	1,20
32	13/07/2012	Pagamento imposta di registro per pubblica legge [REDACTED]	178,42
62	30/09/2012	Elaborazione e predisposizione 770/2011 (fattura del 24/10/12) FINASSIST	189,85
63	30/09/2012	Spese di bonifico su fattura n° 188 FINASSIST POPOLARE DI MILANO	0,75

Totale sottoconto Varie di proprietà

396,32

Totale tabella Spese proprietà

2.339,98

4 Addebiti Personali

14/12/2012 Page 3 of 5



STUDIO GEOM. PLAVIO CHIODINI

VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

MI

Cod. fisc. CHDFLV58R19G388T

P.I. 02981400969

Telefono 02 - 93782170

Fax 02 - 93782170

Email mail@chiadiniplavio.it

Web

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terrazzano di Rho

MI

93615770158

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

1. Raccomandata

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
44	11/01/2012	Invio n° 3 raccomandate per Convocazione Assemblea Ordinaria POSTE ITALIANE 4	13,20
45	31/01/2012	Invio n° 3 raccomandate per Verbale Assemblea Ordinaria POSTE ITALIANE 4	13,20

Totale sottoconto Raccomandate**26,40****3. Varie**

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
33	02/12/2011	Copia chiavi condominio 4	19,00

Totale sottoconto Varie**19,00****Totale tabella Addebiti Personali****45,40****10. Spese acqua 2011/12****1. Bollette acqua**

RIF.	Data	Descrizione movimento	Importo
34	13/10/2011	1° trimestre 2011 AMIACQUE	239,58
35	13/10/2011	Spese di bonifico su fattura n° AMIACQUE POPOLARE DI MILANO	0,75
36	16/01/2012	3° trimestre 2011 AMIACQUE	243,94
37	16/01/2012	Spese di bonifico su fattura n° AMIACQUE POPOLARE DI MILANO	0,75
38	10/05/2012	2° trimestre 2012 AMIACQUE	249,27
39	10/05/2012	Spese di bonifico su fattura n° AMIACQUE POPOLARE DI MILANO	0,75

14/12/2012 Page 4 of 6



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
VIA TOGLIATTI N. 1
20017 RHO

Cod. Rec. CHD#LVSBH19K3BBT P.I. 02981400969
Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170
E-mail: chiodinifl@libero.it sito

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
Via Cattaneo, 6
20017 Terrazzano di Rho MI
93515770159

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

Totale sottoconto **Dolletta acqua**

734,94

2) Spurgo e lavaggio fossa biologica

Rif.	Data	Descrizione movimento	Importo
40	27/06/2012	406 Pulizia e lavaggio fossa biologica	220,00
41	27/06/2012	Spese di bonifica su fattura n° 466 POPOLARE DI MILANO	0,75
42	28/09/2012	495 Intervento d'emergenza per disostruzione e lavaggio tubazione scarico rete fognaria	326,70
43	20/09/2012	Spese di bonifica su fattura n° 87 POPOLARE DI MILANO	0,75

Totale sottoconto **Spurgo e lavaggio fossa biologica**

548,20

Totale tabella **Spese acque 2011/12**

1.283,14

Totale rendiconto

6.245,04



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
VIA TOGLIATTI N. 1
20017 RHO

Cod. fisc. CHDFLV58H1963087 P.I. 02981400968
Telefono 02 - 93782170 Fax 02 - 93782170
E-mail: info@rezzonico.it

MI

MI
MI

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
Via Cattaneo, 6
20017 Terrazzano di Rho MI
93615770159

MI

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDOMINIO	Spese gestione		Spese proprietà		ANZIANI Personal	Spese acqua 2011/12		Totale
	MOLESIMI	IMPORTO	MOLISIMI	IMPORTO		IMPORTO PERSONE	IMPORTO	
1	130,000	370,70	164,220	390,12		48,000	366,61	1.067,43
2	118,200	286,65	184,170	372,45		48,000	366,61	1.638,72
3	179,800	460,70	189,880	439,37				1.049,85
4	134,350	442,52	108,260	421,68	95,40			909,58
5	212,500	546,33	154,700	366,60		23,000	103,37	1.066,24
6	204,600	519,53	149,500	349,97		40,000	180,61	1.235,11
TOTALE GENERALE	1.009,450	2.576,53	1.006,660	2.379,97	95,40	109,000	1.003,15	6.245,03

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIGGINI
VIA TOGLIATTI N. 1
20017 RHO MI
 Cod. Fisc. **CHDFLV58H19G398T P.I. 02981400969**
 Telefono **02 - 93782170** Fax **02 - 93762170**
 E-mail www.studiochigginirezzo.it Site

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6
Via Cattaneo, 6
20017 Terrazzano di Rho MI
93515770159

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDOMINIO	Consuntivo	Controposta Precedente	Fornito Veritate	Saldo a Controposta
	1.067,43	-2.375,23	1.432,52	-2.740,32
	1.035,72	-2.299,25	1.359,83	-2.803,36
	899,55	-2.615,16	1.243,20	-3.130,41
	409,58	0.052,86	0,00	10.002,44
	1.058,24	-2.509,36	3.386,12	-2.793,23
TOTALE GENERALE	3.238,11	-2.409,15	1.538,00	-2.785,04
	6.245,03	-3.324,28	5.985,62	-4.088,52



STUDIO GEOM. FLAVIO CRIDINI
VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. Fisc. CH0PLV58H19G386T

Telefono 02 - 93782170

E-mail studio@studiocridini.it

MI

P.I. 02981400969

Fax 02 - 93782170

Sito

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Terrazzano di Rho

93515770159

MI

Tabulato Preventivo GESTIONE ORDINARIA 12/12

01/10/2012 - 30/09/2013

N. Rate 1

1	Spese gestione	2.450,00
	1 Illuminazione	500,00
	2 Manutenzione Ordinaria	400,00
	3 Pulizia parti comuni	1.550,00

2	Spese proprietà	4.400,00
	1 Assicurazione	800,00
	2 Amministrazione	1.610,00
	4 Spese bancarie	180,00
	5 Morte di proprietà	2.510,00

11	Spese acqua 2012/13	1.450,00
	1 Bollette acqua	1.100,00
	2 Spurgo e lavaggio fossa biologica	350,00

Totale generale preventivo 8.300,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO GEOM. FLAVIO CHIODINI
VIA TOGLIATTI N. 1

20017 RHO

Cod. Asc. CHDFLV58H1903081

Telefono 02 - 93702170

E-mail studiochiolini@viradnet.it

MI

P.I. 02981400969

Fax 02 - 93702170

Site

CONDOMINIO VIA CATTANEO, 6

Via Cattaneo, 6

20017 Tarisuzzano di Rho

93515770159

MI

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 12/13

01/10/2012 - 30/09/2013

CONDOMINO	Spese gestione		Spese proprietà		Spese acqua 2012/13		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
1	176,2000	295,65	146,2000	248,57	16,0000	410,29	2.458,31
2	112,3000	202,09	125,1000	214,67	16,0000	410,29	1.411,05
3	278,2000	458,16	146,2000	248,57			1.280,84
4	176,2000	295,65	146,2000	248,57			1.289,05
5	212,3000	319,50	146,2000	248,57	16,0000	287,14	1.430,09
6	207,8000	354,02	146,2000	248,57	16,0000	410,29	1.979,83
TOTALE GENERALE	1.000,0000	2.450,01	1.000,0000	1.450,99	160,0000	1.450,01	8.390,01

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



ALLEGATO "H"

CERTIFICAZIONE ENERGETICA





151820077413

Dati proprietario

Nome e cognome
Regione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 16182 - 000774 / 13
Registrato il 30/09/2013
Valido fino al 30/09/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome
Numero di accreditamento

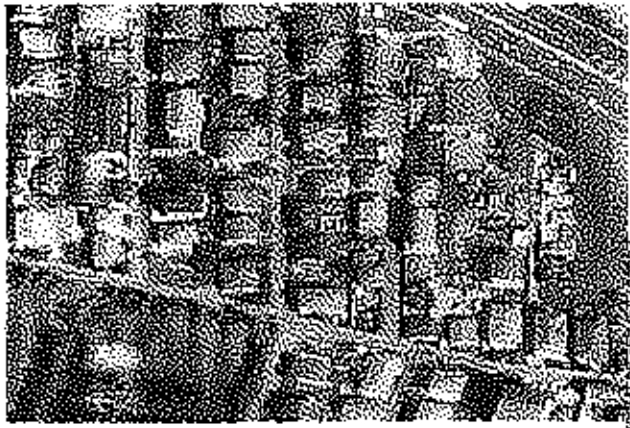
Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, RHO, Sezione, Foglio, Particella, 661. Subalterni da a da a da a da a

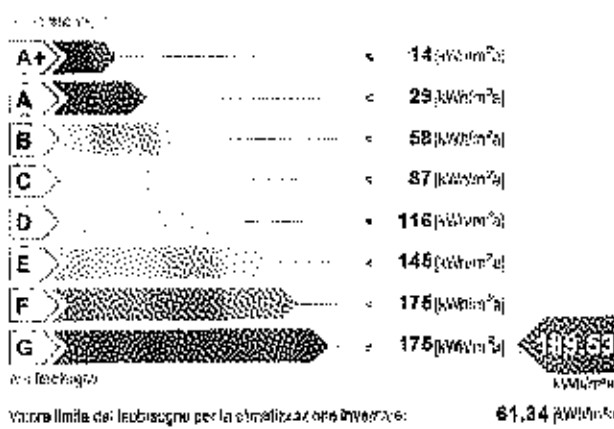
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune RHO
Indirizzo VIA CARLO CATTANEO, 6
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre 15 aprile
Gradi giorno 2631 (GG)
Categoria dell'edificio E.1(*)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 57,52 (m²)
Superficie disperdente (S) 110,84 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 261,58 (m³)
Rapporto S/V 0,42 (m²)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

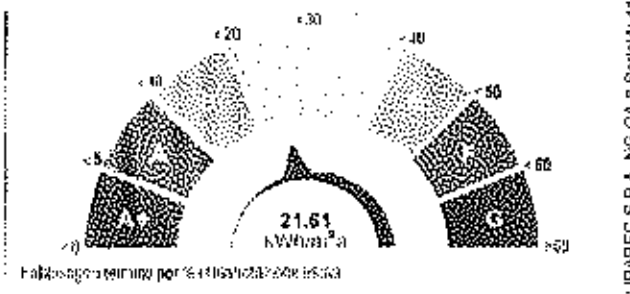
Mapa



Classe energetica - EPi Zona climatica E



Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targo energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5016 e s.m.i., richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targo

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/09/2023

Fornito da: DELFINO PAVLO Emesso da: RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4166216107631463636742343733



1518200077418

valido fino al 30/09/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET ₁	147.64 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET ₂	21.61 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET ₃	21.86 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP ₁	189.50 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP ₂	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP ₃	28.63 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{1,11}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento η _{g,r}	78.00 [%]
Acqua calda sanitaria η _{g,c}	77.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η _{g,s}	78.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	218.06 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP ₄	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="radio"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m²)	Prestazioni U (W/m²K) o (%)	Risparmio EP (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} (%)
Involucro						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione delle coperture						
Sostituzione delle chiusure (portanti) non comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione/aggiornamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
Installazione/sostituzione VMC						
FER						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.						
Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità... A norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 448/2001...



Il presente attestato decanta il dovuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Università regionale di cui l'accredimento di pari stesso valore è ricambiato dal Comune di Inverigo Brianza (MI) della Regione Lombardia.

Firmato da: DELFINO PAOLO Emanuele ARUBA PEG-G.P.A.-NB-64-3 Sansavini - Attestato n° 1518200077418

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

Sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a [REDACTED] cod. fisc./P.I. [REDACTED]
nato/a il [REDACTED] Stato [REDACTED] Provincia di MI
Comune di [REDACTED]
domiciliato/a in [REDACTED] Provincia di MI
Indirizzo [REDACTED] n. civico 1

DICHIARA CHE

L'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) avente codice identificativo:

1 5 1 8 2 - 0 0 0 7 7 4 / 1 3

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rese identico al file .PDF dell'ACE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionali (CEER).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità CARTA D'IDENTITÀ numero [REDACTED]

Data 30/09/2013

Firma [REDACTED]

