

10/04/2023

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **COSTECH INTERNATIONAL S.r.l.**

Procedura n. **365/2022**

Giudice Delegato **Dott.ssa Caterina MACCHI**

* * *

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 - MILANO
Tel 02 40700767 - Fax 02 39292544
email bellani@studiofba.eu

Contributo unificato
pagato in data 4.10.2022
mediante modello F23
Il Curatore
Avv. Monica Bellani

Istanza n. **5/2023**
V.V.

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

DI BENI MOBILI

MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA ASINCRONA

Ill.mo Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

ESPONE

- Con provvedimento 27.3.2023 la S.V.Ill.ma autorizzava il fallimento a definire in via transattiva tutte le posizioni ancora aperte con

Omissis

- I termini essenziali della transazione autorizzata possono essere sintetizzati come segue:

1)

Omissis



- 2) formalizzazione di una offerta irrevocabile di acquisto, in unico lotto, dei c.d. residui beni per l'importo di euro 20.000= (ventimila/00) con contestuale impegno di / partecipare alla successiva procedura competitiva telematica asincrona da avviare a cura dello scrivente curatore, previa revoca dell'incarico alla vendita precedentemente conferito a SIVAG spa.
- In adempimento della transazione, con valuta 4-5.4.2023, / ha provveduto a corrispondere al fallimento la prima rata di euro / = **(doc. 2)** nonché a formalizzare e cauzionare la prevista offerta irrevocabile di acquisto dei c.d. *residui beni* del fallimento per l'importo di euro 20.000= **(doc. 3)** beni che, ad esito degli esperimenti di vendita compiuti prima dal Concordato Preventivo e poi dal Fallimento – ultimo in data 29.9.2022- erano rimasti invenduti.
 - La formalizzazione dell'offerta per l'importo di euro 20.000=, oltre ad essere prevista tra le condizioni della transazione autorizzata, è *in linea* con i valori di cui all'ultimo esperimento di vendita in lotti e prima ancora della perizia in aggiornamento resa dall'Ing. Marco Steiner agli atti della procedura di concordato:

LOTTO B1	Impianto di depurazione del biogas denominato "biopurigas"	€ 240,00
LOTTO B.3	Impianto di depurazione dei fumi del biometano	€ 9.000,00
LOTTO D.1	Mulino air jet	€ 1.000,00
LOTTO D.2	Forno "America" per solidi	€ 11.500,00
	Totale asta 29.9.2022	€ 21.740,00

Non solo.

L'offerta irrevocabile di acquisto formalizzata consente di avviare una *procedura competitiva telematica asincrona* indicando come prezzo base l'importo offerto e, in presenza di più offerenti, dare

corso ad una gara consentendo al fallimento di ottenere un miglior realizzo dalla vendita.

- Si riportano quindi di seguito i termini essenziali della procedura competitiva da avviare come da bozza di avviso di vendita e disciplinare di gara allegata sub **doc. 4**:

- o **prezzo base di vendita** del lotto unico euro 20.000=
- o **cauzione** da versare pari al 10% del prezzo offerto;
- o **rilancio minimo** euro 200,00;
- o adempimento degli obblighi pubblicitari mediante inserimento dell'avviso di vendita e del disciplinare di gara sul **Portale Nazionale delle Vendite** – PVP e pubblicità nei termini previsti dall'art. 490, 2° co c.p.c. sui **siti internet di cui al DM 31.10.2006**;
- o procedura competitiva telematica asincrona su **5 giorni** da avviare decorsi almeno 30 giorni dalla pubblicazione sul PVP e sui siti internet;
- o procedura competitiva telematica mediante Zucchetti Software Giuridico srl – FallcoAste quale gestore telematico della vendita come da *Listino Prezzi* trasmesso con un costo di euro 125,00 + IVA a lotto per esperimento di vendita anticipato dallo scrivente curatore (**doc. 5**);
- o **saldo prezzo** da corrispondere **entro 30 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- o oneri di trasferimento integralmente **a carico dell'aggiudicatario**.

- Nell'ipotesi in cui quella oggetto della presente istanza restasse l'unica, ad esito della procedura competitiva telematica da avviare, si procederebbe ad aggiudicare in via definitiva l'intero lotto dei beni a *- omissis -* per l'importo offerto di euro 20.000=.



Premesso tutto quanto precede, lo scrivente Curatore,

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma, dato atto dell'offerta irrevocabile di acquisto agli atti della procedura già cauzionata, formalizzata da — Ouisis — srl anche in adempimento della transazione autorizzata con provvedimento in data 27-28.3.2023,

VOGLIA

autorizzare la vendita in UNICO LOTTO dei c.d. *beni residui* di proprietà del Fallimento e di cui all'elenco allegato sub **doc. 6** mediante avvio di procedura competitiva telematica asincrona su cinque giorni nei termini di cui alla presente istanza e disciplinare di vendita allegato in bozza sub. **doc. 4**.

Si allegano in copia:

- 1) Provv. GD del 27.3.2023
- 2) Bonifico 1^a rata transazione
- 3) Offerta irrevocabile J
- 4) disciplinare di gara;
- 5) listino prezzi Zucchetti FallcoAste;
- 6) elenco c.d. *beni residui*.

Milano, 5 aprile 2023

Fallimento n. 365/2022
COSTECH INTERNATIONAL S.r.l.
Il Curatore
Avv. Monica Bellani

