



TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

Sezione Fallimenti

Fallimento **COSTECH INTERNATIONAL S.r.l.** n. **365/2022**

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Caterina Macchi**

Curatore: **Avv. Monica BELLANI**

\*\*\*\*\*

### **AVVISO DI VENDITA**

#### **PER LA CESSIONE DI BENI MOBILI IN UNICO LOTTO**

#### **E DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA ASINCRONA**

Lo scrivente curatore Avv. Monica Bellani con studio in Milano, Via San Senatore n. 10,

#### **PREMESSO**

- In data 4-5.4.2023 è stata formalizzata e cauzionata per il 10% un'offerta irrevocabile di acquisto per l'importo di euro 20.000,00 (ventimila/00), in unico lotto, dei c.d. *residui beni mobili* di proprietà del Fallimento.
- Con provvedimento in data 10.4.2023 il Giudice Delegato, Dott.ssa Caterina Macchi, ha autorizzato l'avvio di una procedura competitiva telematica asincrona di vendita dei beni mobili in oggetto in un UNICO LOTTO, con prezzo base l'importo di cui all'offerta formalizzata agli atti della procedura

#### **AVVISA**

che dal giorno **19.6.2023** alle ore **13** al giorno **23.6.2023** alle ore **13** si darà luogo alla vendita telematica asincrona in unico lotto dei c.d. *residui beni* dalla Procedura alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**Oggetto della vendita** LOTTO UNICO comprendente impianto di depurazione del biogas denominato "Biopurigas"; impianto di depurazione dei fumi del biometano denominato "processo B-Met03"; mulino air jet – pilota a triplice vortice elettrico, aspirazione due vie, struttura in acciaio, pulizia automatica dei filtri, duplice bocchetta di scarico; forno per solidi alta temperatura "Forno America", attrezzatura varia – forno cilindrico montaggio verticale, caricamento dall'alto, sez. lavoro: 17" diametro, 36"h – temp. Oper. Fino 2200° C, gas processo Argon e Elio. Sistema di estrazione prodotti manuale, idoneo a procedure di raffreddamento con acqua. Zona calda in grafite. Potenza elettrica fino a 400kVolt. Pilota civitillo a camera grigia.

**Prezzo base:** € 20.000,00 (Euro ventimila/00) pari all'offerta irrevocabile agli atti della procedura;

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico entro la data di apertura buste;

**Rilancio minimo di gara:** € 200,00 (Euro duecento/00)

**Termine di pagamento:** entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La cessione in un unico lotto da intendersi del tutto aleatoria, in particolare la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento.

Anche in considerazione dell'aleatorietà della vendita, è espressamente esclusa la garanzia di cui all'art. 1266 cod. civ..

## **DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### **1 - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva asincrona di vendita ciascun interessato dovrà *depositare* un'offerta telematica di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra descritto, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita e registrarsi al portale FallcoAste.

La gara si svolgerà esclusivamente nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

### **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

Per poter partecipare alla gara l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato *Fallimento Costech International s.r.l.* IBAN IT45N0623001634000015181840 ed allegare copia della disposizione alla busta telematica contenente la formalizzazione dell'offerta.

Il mancato accredito della cauzione entro il termine di apertura delle buste telematiche di cui *infra sub 3.* comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

#### **All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del lotto;
- copia bonifico bancario a titolo di cauzione pari al 10% dell'importo offerto;
- se il soggetto offerente è una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, visura CCIAA aggiornata) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

### **3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 19.6.2023 tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

### **Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 19.6.2023 al 23.6.2023, e terminerà alle ore 13.**

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

### **4 - Trasferimento del bene**

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta in ogni caso **non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La proprietà del lotto si trasmetterà in capo all'Aggiudicatario unicamente al momento del saldo prezzo e acquisito il "nulla osta" degli Organi della Procedura.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza ed i beni dovranno essere asportati dai luoghi presso cui si trovano in deposito entro il termine di 30 giorni successivi al saldo prezzo, senza alcun onere per la procedura.

### **5 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente disciplinare.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

## **6 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità è stata effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione di avviso di vendita e disciplinare, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sui siti internet *ex* DM 2010;
- sul sito *FallcoAste*.

Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, 12 aprile 2023

Fallimento Costech International s.r.l.

Il curatore

Avv. Monica Bellani