

**N. R.G. 627/2021**



**Tribunale di Milano  
Sezione Esecuzioni Immobiliari**

Il GE,

letta l'istanza ex art. 624 bis depositata dai creditori CONDOMINIO VIA PARUTA 51 - MILANO ED AURELIA SPV SRL , QUALE MANDATARIA DI GARDANT LIBERTY SERVICING S.p.A. (già CF LIBERTY SERVICING S.p.A.);

rilevatane la tempestività;

rilevato che non vi sono interventi di altri creditori muniti di titolo esecutivo;

ritenuto che il debitore potrà essere sentito su sua richiesta sull'istanza di sospensione, presumendo, allo stato, che egli non abbia osservazioni,

dispone la sospensione della procedura esecutiva fino a **29/09/2023**;

dispone, nei casi di cui al secondo comma dell'art. 490 c.p.c. che nei cinque giorni successivi al deposito del provvedimento di sospensione lo stesso sia comunicato al custode e pubblicato sul sito internet sul quale è pubblicata la relazione di stima;

avvisa:

- che la sospensione della procedura può essere disposta solo per una volta;
- che l'ordinanza è revocabile in qualunque momento su richiesta del creditore e sentito il debitore;
- che entro dieci giorni dalla scadenza del termine la parte interessata deve presentare istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo deve proseguire e che, in caso contrario, verrà disposta d'ufficio l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 630, comma 2, c.p.c.;

Si comunichi alle parti al custode e al professionista delegato.

Milano, 29/05/2023

Il Giudice  
dott.ssa Silvia Vaghi