

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **111/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 15:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1**



Esperto alla stima: **Geom. Andrea Pasi**

Codice fiscale: PSANDR78S23I904N

Partita IVA: 01456990934

Studio in: Via A. Benedetti n. 22 - 33170 Pordenone

Telefono: 3490722686

Email: [pandrea2003@libero.it](mailto:pandrea2003@libero.it)

Pec: [andrea.pasi@geopec.it](mailto:andrea.pasi@geopec.it)

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Descrizione zona:** Zona montana ad attrazione turistica

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Categoria:**

**Dati Catastali:**

- Proprietà 1/1, foglio Sez. urb. A, fg 2, particella 14, subalterno 3, scheda catastale presente, indirizzo Via dei Rododendri, piano 1, comune Aviano, categoria A/2, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 54, rendita € 495,80,

- Proprietà 1/1, foglio Sez. urb. A, fg 2, particella 14, subalterno 13, scheda catastale presente, indirizzo Via dei Rododendri, piano S1, comune Aviano, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq, superficie 19 mq, rendita € 58,88

### 2. Possesso

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Creditori Iscritti:**

## 5. Comproprietari

**Beni:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Comproprietari:** Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Corpo:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Via dei Rododendri n. 34/A - Piancavallo - Aviano (PN) - 33081

**Lotto:** 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

**Prezzo da libero:** € 45.260,00: prezzo base d'asta al netto di adeguamenti e correzioni

**Prezzo da occupato:**

## Premessa

Trattasi di unità abitativa in contesto condominiale situato nella località montana Piancavallo del comune di Aviano

**Beni in Aviano (PN)**  
**Località/Frazione Piancavallo**  
**Via dei Rododendri n. 34/A**

**Lotto: 001 - Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?** Sì  
**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?**  
Sì

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1.**

**sito in frazione: Piancavallo, Via dei Rododendri n. 34/A**

Note: L'appartamento (sub. 3) è censito in categoria A2 di classe 3, 4 vani di consistenza.  
L'autorimessa (sub. 13) è censita in categoria C/6 di classe 3, 19 mq di consistenza.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: la debitrice è deceduta in data 06.04.2019. La procedura colpisce l'eredità giacente.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] cf [REDACTED] -  
Proprietà 1/1, **foglio Sez. urb. A, fg 2, particella 14, subalterno 3**, scheda catastale presente, indirizzo Via dei Rododendri, piano 1, comune Aviano, categoria A/2, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 54, rendita € 495,80

Derivante da: variazione toponomastica del 10.04.2003, pratica n. 74324 in atti dal 10.04.2003

Confini: **NORD:** esterno

**SUD:** vano scala comune e esterno

**OVEST:** esterno

**EST:** esterno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] cf [REDACTED] -  
Proprietà 1/1, **foglio Sez. urb. A, fg 2, particella 14, subalterno 13**, scheda catastale presente, indirizzo Via dei Rododendri, piano S1, comune Aviano, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq, superficie 19 mq, rendita € 58,88

Derivante da: variazione toponomastica del 11.04.2003, pratica n. 74730 in atti dal 11.04.2003

Confini: **NORD:** vano scala comune

**SUD:** autorimessa di terzi

**OVEST:** vano scala comune

**EST:** esterno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità.

Relativamente all'appartamento del piano primo (SUB 3): presenza sul lato nord del soggiorno di una finestra aggiuntiva non rappresentata in planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: pratica di variazione docfa.

Descrizione delle opere da sanare: inserimento nuova finestra in planimetria.

Pratica docfa. Importo comprensivo di onorario, previdenza, IVA e spese catastali: € 600,00

Oneri Totali: € **600,00**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità.

Relativamente all'autorimessa del piano seminterrato (SUB 13): presenza di porta interna conducente verso il vano contatori non rappresentata in planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: pratica di variazione docfa.

Descrizione delle opere da sanare: inserimento nuova porta interna in planimetria.

Pratica docfa. Importo comprensivo di onorario, previdenza, IVA e spese catastali: € 600,00

Oneri Totali: € 600,00

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale**

**Nota: le differenze riscontrate, alla luce di quanto indicato al punto 14) dell'incarico ricevuto e a parere dello scrivente, non rappresentano "difformità essenziali" tali da incidere sulla consistenza e sulla rendita catastale. Non si è provveduto, pertanto, ad alcun aggiornamento catastale.**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di unità abitativa in contesto condominiale situato nella località montana Piancavallo del comune di Aviano, a circa 1 km dal centrale piazzale della Puppa e dalle rispettive piste da sci.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi riservati ai residenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona:** servizi turistici.

**Caratteristiche zone limitrofe: residenziali**

**Importanti centri limitrofi:** Pordenone (30 km ca), Sacile (30 km ca), Maniago (33 km ca).

**Attrazioni paesaggistiche:** percorsi naturali, malghe, lago di Barcis (15 km ca).

**Attrazioni storiche:** centro storico dei comuni di Pordenone e Sacile.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio autobus ATAP (p.le della Puppa) 1 km ca.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da:  
Mutuo fondiario; A rogito di notaio Amodio Paolo Alberto in data 07/10/2015 ai nn. 211510/54042; Iscritta a Pordenone in data 09/10/2015 ai nn. 12710/2108; Importo ipoteca: € 120.000; Importo capitale: € 60.000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: atto giudiziario trascritto a Pordenone in data 31/08/2021 ai nn. 14156/10439.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: euro 780,00

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: euro 780,00

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: -

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Esercizio 01.12.2020 - 30.11.2021: euro 645,97

Esercizio 01.12.2021 - 30.11.2022: euro 743,45

Si rimanda al prospetto di rendiconto e preventivo (**all. n. 10**).

Millesimi di proprietà: 138,530

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Le unità immobiliari del condominio sono termoautonome; i rispettivi generatori vengono alimentati da un'unica bombola GPL esterna, posta sulla corte comune; i consumi vengono contabilizzati singolarmente mediante contacalorie.

Attestazione Prestazione Energetica: APE presente (**all. n. 08**)

Indice di prestazione energetica: Epgl nren 136,19 W/mq k a

Note Indice di prestazione energetica: Classe energetica: D

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No.

Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 06/07/2005. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ferruccio Sartori, in data 27/12/1972, ai nn. 144979/18532; trascritto a Udine in data 24/01/1973, ai nn. 4251/4052.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 06/07/2005 al 12/02/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Frattasio Antonio, in data 07/11/2006, ai nn. 120436/30177; trascritto a Pordenone in data 04/04/2007, ai nn. 6519/3850.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 12/02/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bruno Panella, in data 12/02/2007, ai nn. 72627/28412; trascritto a Pordenone in data 22/02/2007, ai nn. 3293/2025.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 3 (**all. n. 04.1**)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili

Per lavori: Costruzione fabbricato civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 20/03/1972 al n. di prot. 3082

Numero pratica: 121 (**all. n. 04.2**)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza per esecuzione lavori edili

Per lavori: variante al progetto

Oggetto: variante

Rilascio in data 26/08/1972, prat. n. 121/72

Numero pratica: 121 (*all. n. 04.3*)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione di abitabilità

Per lavori: Nuova realizzazione residenziale

Rilascio in data 15/12/1972 al n. di prot. 11420

La pratica comprende il collaudo statico a firma dell'ing. [REDACTED] datato 11.12.1972.

Numero pratica: 18157 (*all. n. 04.4*)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività

Per lavori: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 14/08/2002 al n. di prot. 18157

### 7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: ampliamento volumetrico e interventi di manutenzione straordinaria.

Regolarizzabili mediante: applicazione art. 27bis LR19/2009.

Descrizione delle opere da sanare: l'altezza minima della copertura risulta superiore rispetto a quella assentita, oltre i limiti di tolleranza stabiliti dalla legge. Alcuni fori esterni sono traslati, altri ridotti ed altri aumentati nelle loro dimensioni.

Spese tecniche: € 2.500,00

Oneri Totali: € **2.500,00**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: si consiglia la presentazione dell'attuale stato di fatto avvalendosi dell'art.27bis della L.R. 19/2009.**

### 7.2 Conformità urbanistica:

|   |   |
|---|---|
| Strumento urbanistico Adottato:                                 | Piano regolatore generale   |
| In forza della delibera:  | DCC n. 56 del 27.09.2021  |
| Zona omogenea:  | G 2.2.1, zone turistiche di alta montagna di saturazione residenziale intensiva |
| Norme tecniche di attuazione:                                   | art. 66 ter delle NTA   |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:         | NO  |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?           | NO  |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO  |
| Residua potenzialità edificatoria:                              | SI  |
| Se sì, quanto:  | 100 mc o 15% Vu esistente   |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:                     | SI  |

### Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto **Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1**

### APPARTAMENTO PIANO 1 (SUB. 3)

Trattasi di unità abitativa posta al piano primo dell'edificio condominiale denominato "Condominio Rododendri", sito in via dei Rododendri n. 34/A in località montana Piancavallo del comune di Aviano.



**Veduta satellitare**

L'alloggio è dotato di un'autorimessa posta al piano seminterrato, accessibile dall'area cortilizia, pertinenziale all'immobile nel suo complesso.

L'accesso al vano scala condominiale avviene per mezzo di un percorso a gradini in cemento. Internamente la disposizione è la seguente:

- cucina-pranzo, disimpegno, n. 2 camere, bagno.

L'altezza utile interna è pari a ml 2,55 (ml 2,44 nel bagno) e ml 1,94 lungo la fascia nord (angolo cottura e camera).

Caratteristiche di finitura:

- portoncino di ingresso e porte interne in legno tamburato;
- pavimento in laminato/legno prefinito (piastrelle in bagno);
- tramezzi interni in laterizio intonacato al civile;
- serramenti esterni in legno e vetro camera con avvolgibile in plastica (finestre del soggiorno e del bagno prive di avvolgibili);
- impianto di riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gpl posta in prossimità dell'ingresso (marca Beretta, modello Mynute S24 CSI);
- corpi scaldanti costituiti da radiatori metallici (ad esclusione di un ventilconvettore in soggiorno);
- in soggiorno è presente, altresì, un caminetto a legna a fiamma aperta;
- il piano a forno è alimentato da una bombola a gpl.

Risulta autonomo l'impianto elettrico (contatore posto nell'apposito vano al piano seminterrato) mentre è comune la cisterna a gpl posta sull'area esterna (posizione nord) con contatori dedicati alle singole unità posti su nicchia esterna.

### AUTORIMESSA PIANO S1 (SUB. 13)



L'autorimessa è accessibile tramite percorso carrabile interno all'area pertinenziale dell'edificio condominiale.

L'altezza utile interna è pari a ml 2,34.

Caratteristiche di finitura:

- basculante di chiusura in lamiera;
- pavimento in piastrelle;
- muratura interna intonacata al civile;
- presenza di radiatore lamellare metallico in prossimità dell'ingresso (collegato con molta probabilità all'impianto dell'appartamento SUB 3);
- presenza di una porta in legno conducente al vano contatori condominiale.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - Ulteriori informazioni sul debitore: la debitrice è deceduta in data 06.04.2019. La procedura colpisce l'eredità giacente.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **75,00**

E' posto al piano: appartamento p. 1, autorimessa p. S1

L'edificio è stato costruito nel: abitabilità del 15.12.1972

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: -; ha un'altezza utile interna di circa m. appartamento: ml 2,55/2,44, 1,94; autorimessa: ml 2,34.

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile presenta le caratteristiche proprie dell'epoca costruttiva. Il piano di calpestio appare ripavimentato (ad eccezione del bagno).

Sia l'edificio nel suo complesso che l'appartamento e l'autorimessa appaiono in discreto stato di manutenzione e conservazione. Le finestre del soggiorno appaiono lievemente "imbarcate". Si consiglia un intervento quantomeno di manutenzione ordinaria.

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale (superficie esterna lorda SEL) è stata determinata applicando modalità e coefficienti previsti dal DPR 23.03.1998 n. 138.

| Destinazione                                   | Parametro             | Superficie reale | Coeff. | Superficie equivalente | Prezzo unitario |
|--|-----------------------|------------------|--------|------------------------|-----------------|
| Alloggio piano 1<br>NCEU fg 2 part 14<br>sub 3 | superf. esterna lorda | 53,00            | 1,00   | 53,00                  | € 900,00        |
| Autorimessa NCEU<br>fg 2 part 14 sub 13        | superf. esterna lorda | 22,00            | 0,50   | 11,00                  | € 900,00        |
|  |                       | <b>75,00</b>     |        | <b>64,00</b>           |                 |

### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 - 2021

Zona: Piancavallo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.100,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.550,00

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima

Per la valutazione dell'immobile de quo si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore di mercato riscontrabile in zona per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- a) la vendita avviene attraverso un'asta giudiziaria visto e piaciuto, senza alcuna garanzia per vizi/difetti sia occulti che visibili, con l'indicazione di un prezzo a base d'asta finalizzato ad incentivare la partecipazione di potenziali acquirenti;
- b) l'unità presenta delle difformità edilizio - catastali da sanare a cura dell'aggiudicatario;
- c) sono presenti formalità pregiudizievoli da cancellare a cura e spese dell'aggiudicatario;
- d) l'edificio di cui fa parte l'alloggio è stato realizzato agli inizi degli anni '70: lo stato generale di conservazione appare discreto;
- e) l'immobile è libero da persone; i locali risultano arredati;
- f) l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con presenza di caldaia a gpl e caminetto a legna;
- g) l'alloggio è posizionato a breve distanza dalle piste di sci, rendendolo appetibile per gli amanti della montagna;
- h) l'appartamento dispone di un'autorimessa al piano interrato, collegata direttamente al vano scala interno.

#### Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Valori OMI, secondo semestre 2021:

Codice zona: E1

Microzona: 3

Tipologia prevalente: abitazioni civili

MIN: € 1.100 /mq

MAX: € 1.550/mq;

Altre fonti di informazione: Annunci in rete.

### 8.2 Valutazione corpi:

#### Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 57.600,00.

| <b>Destinazione</b>                         | <b>Superficie<br/>Equivalente</b> | <b>Valore Unitario</b> | <b>Valore<br/>Complessivo</b> |
|---|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Alloggio piano 1 NCEU<br>fg 2 part 14 sub 3 | 53,00                             | € 900,00               | € 47.700,00                   |
| Autorimessa NCEU fg<br>2 part 14 sub 13     | 11,00                             | € 900,00               | € 9.900,00                    |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 57.600,00

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Valore Corpo                       | € 57.600,00 |
| Valore Accessori                   | € 0,00      |
| Valore complessivo intero          | € 57.600,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 57.600,00 |

**Riassunto:**

| <i>ID</i>                               | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|---|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Appartamento p. 1 con autorimessa p. S1 |                 | 64,00                   | € 57.600,00                          | € 57.600,00                   |

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 8.640,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 3.700,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **45.260,00****Allegati**

ALLEGATO N. 00 - Documentazione fotografica

ALLEGATO N. 01 - Schema di rilievo

ALLEGATO N. 02 - Estratto di mappa, visura e planimetrie catastali

ALLEGATO N. 03 - Atto di compravendita del 12.02.2007, rep. n. 72627/28412, notaio Bruno Panella

ALLEGATO N. 04 - Pratiche edilizie:

- nulla osta del 20.03.1972 (**all. n. 04.1**)

- licenza edilizia del 26.08.1972 (**all. n. 04.2**)

- autorizzazione di abitabilità del 15.12.1972 (**all. n. 04.3**)

- DIA del 14.08.2002 (**all. n. 04.4**)

ALLEGATO N. 05 - Istanza rilascio certificato provvedimenti sanzionatori

ALLEGATO N. 06 - Estratto PRGC + NTA

ALLEGATO N. 07 - Verbale di accesso

ALLEGATO N. 08 - Attestato di prestazione energetica (APE)

ALLEGATO N. 09 - Aggiornamento ispezione ipotecaria del 03.09.2022

ALLEGATO N. 10 – Prospetto relativo agli oneri condominiali

Data generazione:

03-09-2022 07:27:25

L'esperto alla stima  
**Geom. Andrea Pasi**